

## ДОГОВОР ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

Днес, .....2014 год., подписаните:

- 1. Община Априлци**, с адрес: гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, ул. „Васил Левски” № 109, ЕИК по БУЛСТАТ: 000291627, представлявана от Бенко Симеонов Вълев – кмет, наричана по – долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна
- И**
- 2.** ....., със седалище и адрес на управление ....., представляван от ....., Длъжност ....., БУЛСТАТ ..... с лиценз ..... и наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по ЗОП с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки ..... и Решение № ...../..... Г. на Кмета на Община Априлци за класиране на участниците и определяне на изпълнител на поръчката, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

#### Чл. 1

(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши услуга с предмет: Независим строителен надзор във връзка с изпълнение на проект с идентификационен номер ....., а именно :....., съгласно условията на Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 г., по Мярка....., съгласно техническата спецификация и описание предмета на поръчката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, подадена в процедурата за възлагане на обществената поръчка - неразделна част от този договор.

(2) За изпълнение на услугата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извърши следните дейности:

- да контролира и отговаря за качествено изпълнение на строежа, съгласно одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и компетентния орган работни проекти, като не допуска тяхното изменение по време на строително-монтажните работи, ако промяната не е съгласувана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Проектанта и разрешена по съответния ред;
- да контролира качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в работните проекти изисквания. При тази си дейност **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изисква декларации за съответствие и сертификати за качеството на доставените от строителя материали и при необходимост допълнителни изпитвания на същите, като последното съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- да контролира спазването на безопасни и здравословни условия на труд, съгласно нормативните документи и ПБЗ;
- да контролира изпълнението на СМР с оглед недопускане увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

- да контролира и отговаря за своевременното изготвяне на актове и протоколи за изпълнените СМР, изисквани от действащите в момента нормативни документи за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване ползването на строежите в Република България, като за целта ги подписва;
  - да контролира и отговаря чрез своя подпис за правилното изготвяне на ексекутивната документация;
  - да контролира правилното водене на Заповедната книга на строежа;
  - след приключване на строително-монтажните работи, да съгласува и взема писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа, като заплащането на дължимите за това държавни и общински такси е за сметка на Възложителя;
  - да изготви списъци и да окомплектова документите, описани по горе, за обектите, предмет на този договор;
  - да изготви окончателни доклади за обектите, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.
- (3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, които е нанесъл на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и другите участници в строителството, и солидарна отговорност до размера на застраховката със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор ще приключи седем дни след изтичане на гаранционния срок по договорите за строителство.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2.(1).** Стойността на договора, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, възлиза на ..... лева без ДДС, /.....словом/.

(2) Окончателната стойност на поръчката **не може да бъде по – висока от посочената в ал. 1.**

(3) В случай, че в хода на изпълнението **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** надхвърли договорената стойност по ал. 1, разходите за надвишението са за негова сметка.

(4). Разплащането съгласно ал.1 е както следва:

а) авансово плащане в размер на 20% от сумата по ал.1

б) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане в срокове и условия по реда на ПМС 59 на МС от 11.03.2011 г. за условията и реда за отпускане на безлихвени заеми на общините от централния бюджет за финансиране на разходи за окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г. и за тяхното възстановяване на останалата дължима сума. Възложителят подава Заявка за безлихвен заем до ДФЗ – РА след цялостното изпълнение на дейностите на горесцитирания проект.

(5). Дължимото плащане ще се извърши от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по разплащателната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, въз основа на данъчна фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, изготвена в съответствие със Закона за счетоводството.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 3

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да плати цената по този договор, при условията и сроковете, указани в него;
2. да уведоми изпълнителя по договорите за строителство за името на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите представители, определени за упражняване на строителен надзор. Да информира изпълнителя по договора за строителство

- за правата и задълженията на строителния надзор, съгласно настоящия договор;
3. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своевременно всички налични документи, позволяващи законосъобразното започване на строежа. Да предостави извадки от договора си с изпълнителите на СМР, необходими за изпълнение предмета на този договор;
  4. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, одобрени и съгласувани работни проекти по всички дейности, календарен график, мероприятия по безопасност и охрана на труда, и др;
  5. да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи;
  6. при получено писмено известие от изпълнителя по договора за строителство за готовност за приемане на изпълнени СМР, да назначава комисия за съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15 за обектите, предмет на този договор;
  7. да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за освидетелствуване на изпълнените СМР и за въвеждане на обекта в експлоатация, чрез упълномощено за това лице;
  8. Да подписва заедно с Възложителя и Изпълнителя на СМР тристранен приемо-предавателен протокол за действително извършените работи от Изпълнителя.

Чл. 4

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да взема окончателни решения в границите на своите правомощия относно качеството на строително-монтажните работи и/или използваните материали;
2. той или негови упълномощени представители да контролират цялостно дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор;
3. да иска подмяна на специалисти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор при установено неизпълнение на техните задължения, произтичащи от предмета на договора.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 5

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** има право:

1. при нарушаване на строителните правила и норми, да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Дирекцията за национален строителен контрол и да упражнява правата, произтичащи от този договор и Закона за устройство на територията;
2. да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на строително-монтажните работи. Да контролира и отговаря за отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и органите на ДНСК;
3. да дава указания и да взема решения относно качеството на вложените материали и извършваните строително-монтажни работи. При необходимост

- да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
4. да присъства при провеждане на изпитвания на влаганите строителни материали;
  5. да заменя своите специалисти от екипите за изпълнение на предмета на този договор, след предварително писмено уведомяване и писмено съгласие от страна на Възложителя, като новите специалисти следва да отговарят на същите изисквания, както одобрените съгласно офертата;
  6. да получи цената по този договор.

#### Чл. 6

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да упражнява строителен надзор в обхвата, дефиниран в този договор, в съответствие с техническото задание и договора за извършването на възложените СМР и изискванията по тази поръчка;
2. при изпълнение на своите задължения по този договор да спазва всички действащи технически нормативни документи, БДС, ОН и техническите условия за изпълнение на СМР, посочени в техническото задание и работните проекти;
3. да вписва всички свои решения и указания в Заповедната книга (образец № 4 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
4. да присъства при изпълнението на работите, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изисква контрол от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като осигурява денонощен контрол при изпълнението на видовете работи;
5. в срок до 10 (десет) дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи свързани с извършваните от него дейности по чл. 1, ал.2 от този договор;
6. да спазва стриктно задълженията на строителния надзор, произтичащи от нормативните разпоредби;
7. да изпълнява възложените работи точно, при и съгласно техническото задание и условията на предложението си по настоящата обществена поръчка и изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи – предмет на строителния надзор;
8. да не разпространява пред трети лица информация за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, станала негово достояние при и по повод изпълнението на този договор;
9. да спазва ограничителните режими и всички нормативни изисквания, съответстващи на специфичния режим на обекта.

## V. ЗАСТРАХОВКИ

#### Чл. 7

При подписване на договора, в изпълнение на чл. 173 от ЗУТ, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие от застрахователна полица за имуществена отговорност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на трети лица при или по повод упражняването на строителен надзор при изпълнението на строително-монтажните работи или за недостатъци, проявени преди изтичане на гаранционните срокове.

Чл. 8

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на застраховката, като заплати застрахователни премии в случай, че през застрахователния период настъпят застрахователни събития, които биха намалили застрахователното покритие.

Чл. 9

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по договора е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие от всички застрахователни документи и да го уведоми за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор.

## VI. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.10

(1) При забавено изпълнение на определените в техническата спецификация дейности за изпълнение на договора, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,25 % ( нула цяло двадесет и пет на сто ) от договореното възнаграждение за всеки ден, но не повече от 10 % ( десет на сто ) .

(2) При виновно неизпълнение на договорно задължение, извън случаите по ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 2 % ( две на сто ) от договореното възнаграждение.

(3) Неустойката се удържа от гаранцията за изпълнение, а в случай, че тя я надвишава по размер, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на разликата до пълния ѝ размер.

(4) Изплащането на неустойки и обезщетения по този договор не лишава изправната страна по договора от право да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 11

Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. с изпълнението на всички задължения от страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

Чл.12

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора едностранно, с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предизвестителен срок, ако в хода на изпълнението стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да извърши услугата с нужното качество.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора едностранно, с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, със 7-дневен предизвестителен срок, в случай на пълен отказ за финансиране по смисъла на Наредба №..... *Мярка* ..... от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013.

Чл.13

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с писмено уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предизвестителен срок, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В тези случаи, той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактически

извършената работа, като му дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяване на договора.

## **VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

### **Чл.14**

Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила” по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор. В тези случаи, срокът на изпълнение на задълженията по договора се измества със съответното време, в течение на което, действат такива обстоятелства.

### **Чл.15**

Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно:

(1) Да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене;

(2) Да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

### **Чл.16**

Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

### **Чл.17**

Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

### **Чл.18**

Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

### **Чл.19**

Определено събитие не може да се квалифицира като “непреодолима сила”, ако:

(1) Ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

(2) Ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

## **IX. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

### **Чл.20**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

### **Чл.21**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация

пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

Чл.22

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

## **X. ПРОВЕРКИ И ОДИТ ОТ ОРГАНИТЕ НА ОБЩНОСТТА**

Чл.23

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да разреши на Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите и Европейската сметна палата да проверяват чрез изследване на документите или чрез инспекции на място изпълнението на договора и да осъществяват пълен одит, ако е необходимо, на счетоводните документи, сметките и всякакви други документи, които имат отношение към финансирането на проекта. Тези проверки могат да стават в срок до седем години след окончателното плащане.

Чл.24

Освен това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да разрешава на Службата за борба с измамите да осъществява проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите, предвидени в правото на Европейския съюз или европейското законодателство за защита на финансовите интереси на Европейските общности срещу измама и други нарушения.

Чл.25

За тази цел ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да дава достъп на Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите и Европейската сметна палата до персонала или агентите си на обектите си и на местата, в които се изпълнява договорът, включително и до информационната си система, както и до всички документи и база-данни, касаещи техническото и финансово управление на проекта и да предприема всички необходими стъпки за улесняване на тяхната работа. Достъпът за агентите на Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите и Европейската сметна палата се предоставя на базата на поверителността по отношение на трети страни, без това да накърнява задълженията по публичното право, предмет на което са те. Документите трябва да бъдат лесно достъпни и подредени така, че да улесняват изследването им и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за точното им местоположение.

Чл.26

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че правата на Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите и Европейската сметна палата да осъществяват одити и проверки ще се прилагат при същите условия и според същите правила, изложени тук, и по отношение на всеки подизпълнител или друга страна, възползваща се от средствата от ЕС.

## **XI . ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.27

За всички неуредени въпроси във връзка със сключването, изпълнението и прекратяването на този договор, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство .

Чл.28

Всички спорни въпроси във връзка със сключването, изпълнението и прекратяването на този договор с е отнасят за решаване пред компетентния съд по реда на ГПК.

Неразделна част от настоящия договор са описаните по-долу приложения.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Техническо предложение
2. Ценово предложение

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛ и се подписа от тях, както следва:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**АПРИЛЦИ:**

.....  
/...../

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
/...../