

№ 91 / 28.12.2009 г.

3  
ПРОЕКТАНТСКО АТЕЛИЕ  
**ТРОЯНАРХ**

Троян, ул."Христо Ботев" № 264, тел: 0670/5-52-26  
0888/ 930 977

## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА РИТУАЛНА ЗАЛА  
В ПОСЕТИТЕЛСКИ ДЕМОНСТРАЦИОНЕН ЦЕНТЪР  
поз. им. №411, парцел I, кв.37, гр.Априлци-Центръ

СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ



ПРОЕКТАНТ: .....

/арх. Пенко Иванов Терзиев /  
ЕГН: 6706043069.  
Дипл. A92-000665/14.02.94  
ВИАС гр - София.

ШЕФ АТЕЛИЕ: .....  
/ арх. Пенко Иванов Терзиев /



## СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

/ЗА СКЛОЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ/

от: Сиано Ф. Ковачки

ДЛЪЖНОСТ: Началник Експлоат.район "В и К" АД-гр. Апчилци

С настоящата служебна бележка удостоверявам, че съгласно:

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР №..... и РАЗРЕШИТЕЛНО №.....

е монтиран и пломбирован водомер тип ..... Бел ..... 10 куб.м/час с  
рег. № 644543 и пломба № 0687630 за обект: Чипалище „Светлина“  
на адрес: г. Апчилци хб Ново село

За същият е открита партида в КАРНЕТ 53 // СТРАНИЦА 109

на ФИРМА ....., регистрирана във "В и К" АД гр. Ловеч  
с абонатен № 53109

Мястото на общия водомер и самият водомерен възел са съгласно изискванията на Еаредба № 4/14.09.2004 год. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

Водопроводната и канализационна инсталации на обекта могат да функционират нормално.

Абоната няма неизплатени задължения към дружеството.

ДАТА 18.12.2009 год.

Гр. Апчилци

СЪСТАВИЛ: Сиано  
Ф. Ковачки

## КОНСТРУКТИВНА ЕКСПЕРТИЗА

от инж. Радостина Иванова Стефанова  
ЕГН 7006207636

Диплома серия А-92 №0000303/1993г. – ВИАС – София – ПГС - Конструкции

**ОБЕКТ:** "Промяна предназначението на ритуална зала в посетителски демонстрационен център" – град Apriltsi – квартал "Центр" – ПИ-411, парцел I, кв.37";

**ЧАСТ:** КОНСТРУКТИВНА

**ФАЗА:** ТП

**СОБСТВЕНИК:** ОБЩИНА АПРИЛЦИ

### **Цел на преустройството и извършени предишни ремонти:**

Конструктивната експертиза е съставена, за да докаже неизменяемостта на конструкцията на обекта като цяло, предвид проектното преустройство на част от сградата. Промяната е по отношение нови функции по предназначение, които касаят части от нея – стълбищна клетка от вход по фасада запад към салон и ритуална зала на втори етаж, заедно със санитарни помещения на това ниво. Архитектурните допълнения не засягат целостта на носещата конструкция на сградата и не натоварват допълнително същата.

Сградата, представлява масивна, двуетажна пристройка, проектирана като самостоятелна конструкция, изградена през 1976г., съгласно действащите тогава нормативни изисквания.

Промяната в предназначението на ритуалната зала и превръщането ѝ в посетителски демонстрационен център не налага извършването на каквито и да е строително-ремонтни дейности, засягащи конструкцията на сградата или на части от нея. Идеята е същата зала да има многофункционално приложение, като се използва цялото пространство без да се налага преграждане или друга съществена промяна в архитектурното разпределение. Новост е организирането на вътрешното пространство, като предвиденото ново обзавеждане не натоварва допълнително конструкцията с непредвидимо високи експлоатационни товари. Съществено за бъдещата използваемост на залата е да се възстанови състоянието на вътрешната мазилка по стени, боя и направа на нов окачен таван. Вследствие на многогодишни

течове и трайно оводняване от покрива, довършителните архитектурни работи са драстично нарушени.

Предвиденият ремонт се състои в извършването на крайно наложителните строително-ремонтни дейности по възстановяване на вътрешната мазилка и боядисване на цялата стълбищна клетка – от ниво кота -0.80м до покрив. Цел на ремонта е освежаването и модернизиране обзавеждането на санитарните помещения без да се засягат основни конструктивни елементи на клетките.

През лятото на 2009г. е извършен ремонт на покривната конструкция на цялото читалище, което спира не само течовете във вътрешността на сграда, но и осигурява дългогодишна експлоатация и съхранение на конструкцията на читалището като цяло. Според новото проектно решение, старото покритие от керемиди на циментов разтвор върху стоманобетоновите наклонени покривни плочи, се заменя със стоманени окрупнени листи с дебелина 0,5мм и покритие от PVC. Тези листи са оформени като няколко керемиди в едно платно. За монтажа на това покритие е изпълнена нова конструкция от дървени ребра 10/10см.

#### **Описание на конструкцията и оценка на общата й пригодност и устойчивост:**

Читалището е построено през 1976г. с четири отделни тела, които не са отделени на фуга – основен корпус, където на втори етаж е разположена ритуална зала; библиотека и музейна сбирка; покрив над сцена и купол.

Плочите на кота +3.60м и +7.72м, съгласно архитектурен разрез А-А са с дебелина 12см и са едновременно етажна и покривна за помещенията. Плочата на ниво +7.72м в подпокривно пространство ляга на 4 обратни греди 25/40см и два броя прави греди. Същата е таванска за преустройствата се зала. Не се увеличава експлоатационния товар в използвамото подпокривно пространство, директно товарещ тази плоча.

Напълно се запазват като местоположение и размери конструктивните елементи, опорни за залата – колони 25/25см в ъгли и под греди, 7 бр. греди 40/25см, разположени осово през 3,50м, успоредно на къса страна.

Не се увеличават постоянния и полезния товар на сградата. Масата на сградата не се увеличава. Съгласно Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, 2004г., полезният товар преди и след ремонта е еднакъв. Единствено новото обзавеждане, както и новото натоварване от струпване на хора в демонстрационния център,

създава експлоатационен товар върху армираната бетонова плоча с дебелина 12см, който се поема безпрепятствено, като съизмерим с предвидения еквивалентен товар в една ритуална зала. Категорията С за залата, която се превръща в посетителски демонстрационен център, остава неизменна – предвиждат се експлоатационни натоварвания като за участъци от подове, в сгради с помещения за масово събиране на хора.

За осигуряване на сградата срещу сейзмични въздействия се използва носимоспособността и устойчивостта на скелетната конструкция. Антисейзмичното осигуряване е съобразено със VII зона и сейзмичен коефициент  $K_s = 0.10$ .

Класът на значимост на сградата, съгласно Таблица 2 от Наредба №07/2 за проектиране на съоръжения в земетръсни райони от 23.07.2007 г., преди и след ремонта, остава същият.

Съгласно чл.6 от Наредба №2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 2007г. се допуска съществуващи сгради да не се преизчисляват на земетръс при ремонт ако:

1. Няма видими деформации и повреди, които застрашават сигурността ѝ;
2. Не се повишава категорията на сградата по степен на значимост и е осигурено поемането на вертикалните натоварвания по цялата височина на сградата до основите включително;
3. Не се засяга целостта и не се натоварва допълнително носещата конструкция;
4. След отстраняване на тухлени стени с дебелина 12см и тяхната замяна не се намалява етажната и общата коравина в хоризонтално направление;
5. Масата на промененото ниво не се увеличава с повече от 5%, което важи за разглеждания случай.

Фундирането на сградата е върху ивични фундаменти. Има изграден сутеренен етаж под ниво ±0.00м.

Общото състояние на сградата в конструктивно отношение е много добро: добре проектирана и изпълнена. Изпълненият своевременен ремонт на покривната конструкция, подмяната на външна дограма, направата на външна мазилка по фасадите, съхранява целостта на конструкцията и удължава срока ѝ на експлоатация.

Като цяло за сградата не се забелязват недопустими разрушения и деформации. Няма разрушения на носещи конструктивни елементи.

Според сега действащата нормативна уредба се отчитат по-големи натоварвания и въздействия. Тъй като сградата не се натоварва допълнително, не следва да се препроектира съгласно:

1. Наредба №1 за проектиране на плоско фундиране, 1996г.
1. Наредба №2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 2007г.
2. Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, 2004г.

Като имам предвид всички горепосочени констатации и с оглед доброто състояние на сградата в конструктивно отношение, давам следното

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

**Предвидената "Промяна предназначението на ритуална зала в посетителски демонстрационен център" – град Априлци – квартал "Центр" – ПИ-411, парцел I, кв.37", може да се извърши без проблемно в конструктивно отношение с гарантирана сигурност за запазване здравината на конструкцията и залата да се използва съобразно новото си предназначение, без допълнителни усилвания и укрепвания.**

КОНСТРУКТОР:

/ инж. Р. Стефанова /



28.12.2009

## С Т А Н О В И Щ Е

ОБЕКТ: ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА РИТУАЛНА ЗАЛА  
В ПОСЕТИТЕЛСКИ ДЕМОНСТРАЦИОНЕН ЦЕНТЪР,  
поз.имот 411, парцел I, кв.37, гр.Априлци- Център

СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: В и К мрежите и съоръженията на горепосочения обект.

ОТ: инж.Маринела Христова Табакова

Дипл. A89 №019485/06.07.92г.

ВИАС гр.София, спец. В и К мрежи и съоръжения

Настоящото становище се отнася за външното водоснабдяване и вътрешната водопроводна и канализационна мрежа.

При разработката становището са отчетени изискванията на следните материали:

- Наредба №4 от 2005г. "За проектиране, изграждане и експлоатация на сградните водопроводни и канализационни инсталации.
- Наредба №2 от 2005г. "За проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи".
- Наредба №4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- Наредба №8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населените места.
- Норми за проектиране на канализационни системи от 17.04. 1989г.
- ПСТН – 1994 г.

Обектът е разположен на партерния етаж на втория етаж на административна сграда в поз.имот 411, парцел I, кв.37, гр.Априлци-Центрър.

1. Строително-монтажните работи по част В и К да се изпълнят съгласно изискванията на Наредба №9 за ползване на В и К мрежите и съоръженията- .IX. 2004 г. и Наредба №4 от 2005г. "За проектиране, изграждане и експлоатация на сградните водопроводни и канализационни инсталации "
2. Обособен е санитарен възел за мъже и жени с тоалетна чиния и тоалетна мивка.
3. Вътрешната водопроводна мрежа е изпълнена от поцинковани тръби, като всички санитарни прибори: са захранени с топла и студена вода. Топлата вода да се осигури от електрически бойлер- проточен, разположен в санитарния възел.
4. Захранването на обекта с вода е от съществуващо СВО от поцинковани тръби 2" .
5. Водомерната шахта е съществуваща. Водомерният възел да се изпълни с комбиниран водомер DN50, съгласно нормативните изисквания.
6. В сградата е изпълнена система за вътрешно пожарогасене с ПК 2" на всеки етаж. Препоръчвам подмяна на пожарните кранове. Пожарният хидрант е съществуващ.
7. Вътрешната канализационна мрежа е изпълнена от PVC тръби и се включва в съществуваща изгребна яма за имота.

Качеството на съществуващите строително-монтажните работи е добро.



28.12.2009

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 05854	
инж МАРИНЕЛА ХРИСТОВА ТАБАКОВА	
подпись	
КИИП	ВС
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

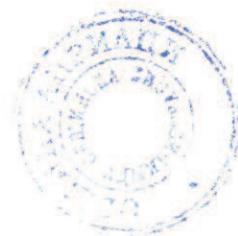
.12.2009.

Дал становище:

МАТЕРИАЛЕН ЛИСТ

ОБЕКТ: ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА РИТУАЛНА ЗАЛА В ПОСЕТИТЕЛСКИ  
ДЕМОНСТРАЦИОНЕН ЦЕНТЪР,  
поз.имот 411, парцел I, кв.37, гр.Априлци- Център

№ по ред	наименование	мярка	количе- ство подроб
1	2		3
<b>ВЪТРЕШНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА</b>			
1	проточен ел. Бойлер	бр	1
2	мека връзка 1/2" x 1/2"	бр	2
3	СК 1/2"	бр	2
4	Батерия за тоалетна мивка	бр	2
5	кофпомпи	бр	1
6	прахови пожарогасители 6кг	бр	1
7	Пожарна касета	бр	2
<b>ВЪТРЕШНА КАНАЛИЗАЦИЯ</b>			
8	сифон за тоалетна мивка	бр	2
9	Тоалетна мивка	бр	2
10	Моноблок	бр	2
		бр	1



28.12.2009

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА РИТУАЛНА ЗАЛА  
В ПОСЕТИТЕЛСКИ ДЕМОНСТРАЦИОНЕН ЦЕНТЪР поз. им.  
№411, парцел I, кв.37, гр. Априлци - Център**

**ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА**

**ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

**СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Проекта е изготвен по искане на собственика Община Априлци и на основание виза за проектиране N5129/ 19.11.2009г. от Гл.архитект на Община Априлци и третира промяна предназначението на ритуална зала в посетителски демострационен център. Помещението е разположено в съществуващата масивна двуетажна сграда на читалището. Сградата е общинска собственост и попада в им. №411, парцел I, кв.37, по плана на град Априлци.

Парцела е в самия център на града и граничи от югозапад и северозапад с уличната регулация на съществуващи улици, от юг с поз.имот №425 и от изток с парцел X- отреден „За обществено обслужване и търговия“ и с парцел II- отреден „За пантеон и озеленяване“. Достъпа до парцела е от съществуващата главна улица.

Помещението, което променя своето предназначение от ритуална зала в посетителски демострационен център е разположено в югозападната част втория на етаж на сградата. Достъпа до него се осъществява от самостоятелен вход от първият етаж и посредством стълбищна клетка която отвежда до кота +3.60.

Залата е с площ от 100.7 кв.м. обзаведена е със столове за посетителите, мултимедиен проектор, прожекционен экран, лекторска катедра за презентации, етажерки, изложбени витрини и работен плот.

От стълбищната клетка посредством коридор се осъществява директен достъп до тоалетни и умивални- две клетки отделно за мъже и отделно за жени, които ще обслужват посетителския демонстрационен център.

Промени по фасадите не са предвидени. Няма да бъдат извършвани и никакви конструктивни промени.

За обекта е изготвен отделен проект по част Електро, становище по част ВиК и Конструктивно становище.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ – ЗП - 157.5кв.м.



Съставил: .....  
/ арх.П.Терзиев/



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община)

(име,презиме,подпись и печат)

регистър.....  
1картомека.....  
1

госие (РЗ) 12/1

А К Т № .....

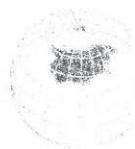
## ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

наемане

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на несвижим имот, находящ се в ..... гр. Априлци - център  
ул. "Априлско въстание" № 5

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	24.02.1997 г. гр. Априлци
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Дар. 10 от РЗР на ЗОС и чл. 39, ал. 2, т. 2 от ПЗОС 01.06.1996 г., Зап. № 138/07.02.97 г. на 0
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА  -характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); -размер: (целият имот или из. част е общинска собственост) (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	дворно място от 3070 кв.м., п-л 1, кв. 32 чitalищен дом - обществена инфраструктура - ЗИ - 470 кв.м., построена 1976 г. целите общинска собственост
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	държавен
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	-
6. Но и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	- АДС № 69/02.07.1990 г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:  (гр., район, кв., парцел, пл., №, местност, ж.к., ул., №, бд., вх., ап.ем.)	гр. Априлци - Център, п-л 1, кв. 32 ул. "Априлско въстание" № 5
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	н. Парцел 1-бд, с. Априлци, с. о. "Априлци", ул. улица
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	3 813 400 лв.



## АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И КАСТИКЕ

1 OT 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
ГР. ЛОВЕЧ  
СКИЦА № 5129 / 23.05.2008 г.  
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 52218.530.411

гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, по кадастрална карта, одобрена  
със заповед № РД-18-49 / 31.08.2007 г. на Изп. Директор на АК

Адрес:

Площ: 5113 кв. м

Трайно предназначение: Управление

Градинно предназначение: урбанизирана  
Начин на трайно поддръжка: Р-Б

начин на трайно ползване

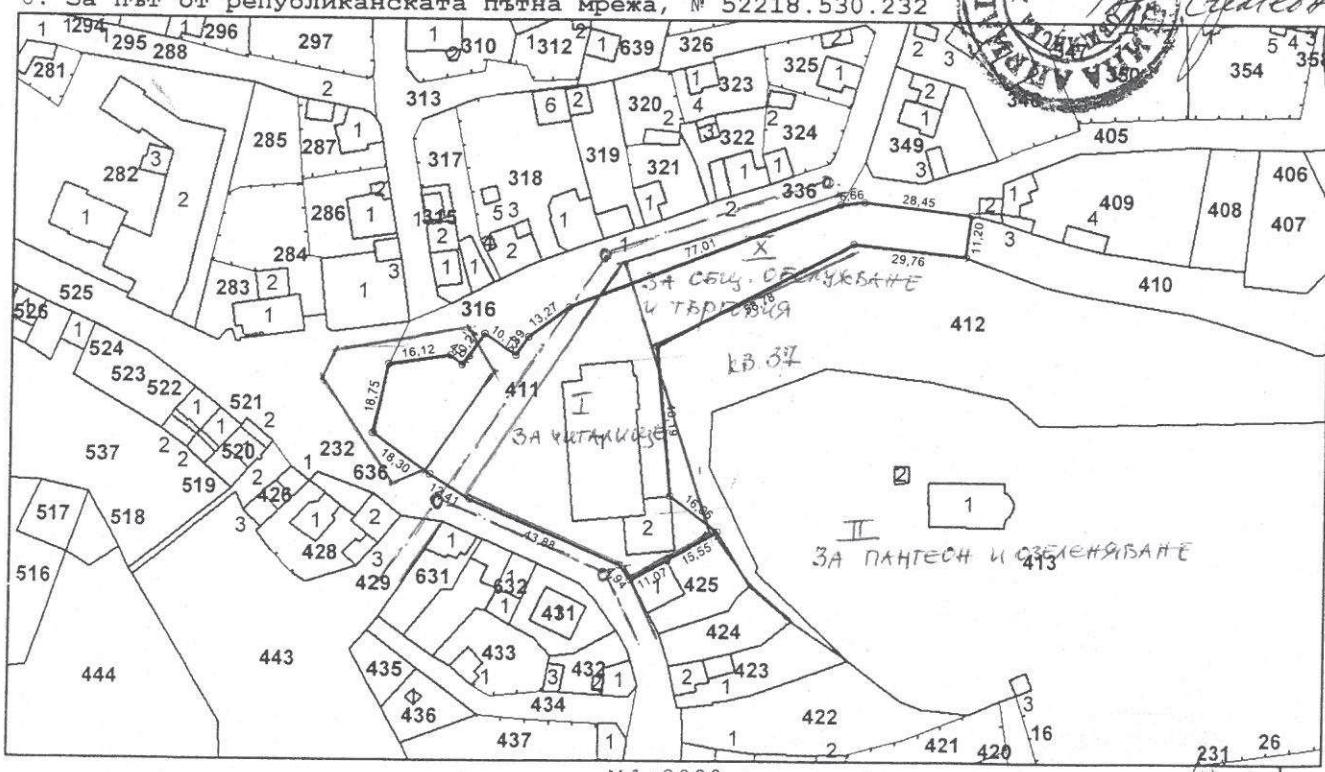
## Собственность

1. ОБЩИНА гр. АПРИЛЦИ, БУЛСТАТ 000291627, адрес: гр.Априлци, ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 109

Акт за общинска собственост №42, изд. на 24.02.1997 от За промяна предизвикана  
....., том ..., рег. ..., дело ... и.ч. 1/1

### При съседи:

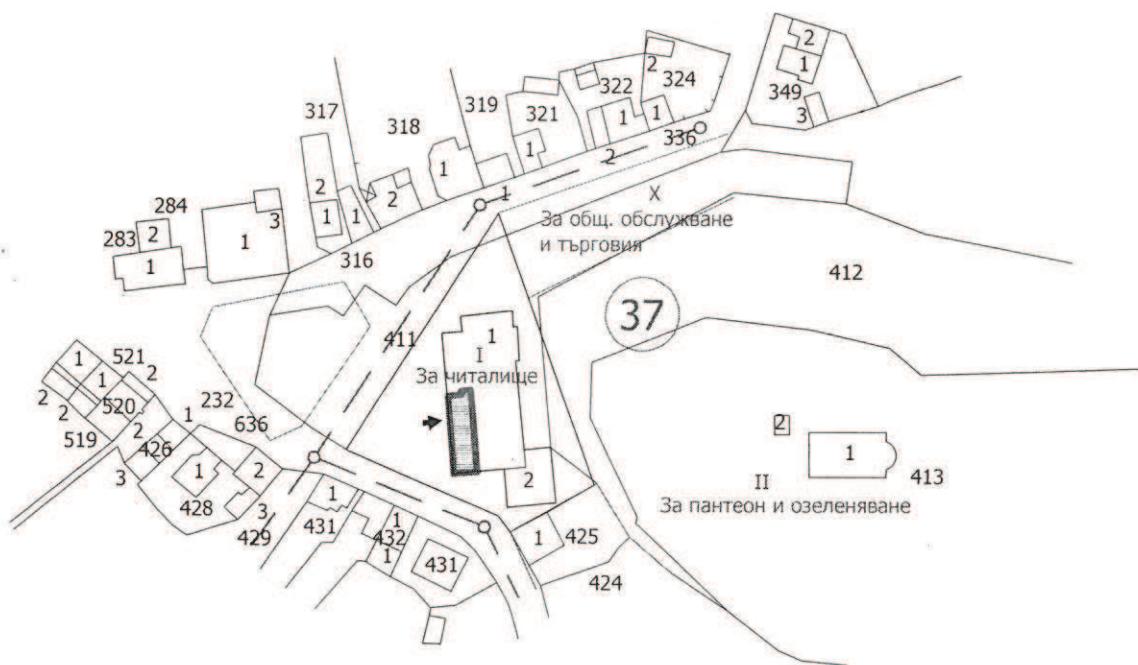
1. Иглолистна гора, № 52218.530.412  
2. За второстепенна улица, № 52218.530.405  
3. Ниско застрояване (до 10 м), № 52218.530.425  
4. За второстепенна улица, № 52218.530.336  
5. Водно течение, река, № 52218.530.410  
6. За път от републиканската пътна мрежа, № 52218.530.232



Изработил: ..... / инж. В. Кръстев /

, Началник на службата по кадастър: ..... /  
/ инж. М. Киров /

# СИТУАЦИЯ М 1:2000

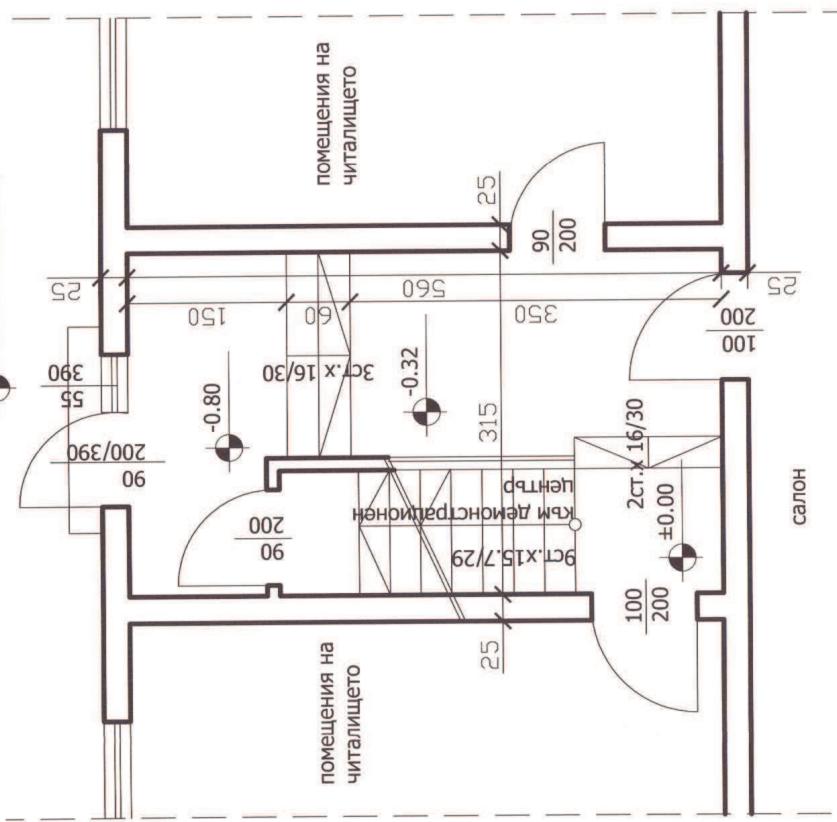


## ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Пътност на застрояване - 35%  
 Интензивност на застрояване - 0.66  
 Озеленяване - 20%

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГР		ПРОЕКТАНТСКО АТЕЛИЕ "ТРОЯНАРХ"	
		г. Троян, ул. "Христо Ботев" №264 тел. 0670/55226, GSM 0888930977	
ОБЕКТ	ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА РИТУАЛНА ЗАЛА В ПОСЕТИТЕЛСКИ ДЕМОНСТРАЦИОНЕН ЦЕНТЪР		
СОБСТВЕНИК	пощ.код 411, парцел 1, кв.37, гр.Априлци- Център		
ЧАСТ	ОБЩИНА АПРИЛЦИ	ФАЗА:	ТП
ЧЕРТЕЖ	АРХИТЕКТУРНА	ФАЗА:	11.2009г.
СЪГЛАСУВАЛИ	СИТУАЦИЯ	ФАЗА:	М 1:2000
ШЕФ АТЕЛИЕ	КОНСТР.	ФАЗА:	ЛИСТ:1/5
	инж. РАДОСТИНА СТЕФАНОВА		
	ЕЛ	инж. АНГЕЛ АНГЕЛОВ	
	ВиК	инж. МАРИНЕЛА ХРИСТОВА	
ШЕФ АТЕЛИЕ	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ		

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВХОД М 1:50



ПРОЕКТАНТСКО АТЕЧЕ	
<b>"ТРДЯНАР"</b>	
гр. Троян, ул. "Бъдещо" №264	
тел. 0670/55225, GSM 0888930977	
28.12.2009г.	
ГР. АПРИЛЦИ	
ПРОЕКТАНТСКА ГРУПА	
ОБЕКТ	ПРОИЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА РИУАЛНА ЗАЛА В ПОСЕТИТЕЛСКА ДЕМОНСТРАЦИОННА СЪВЕРСИТЕТСКА ЗАЛА
СОБСТВЕНИК	Частният сектор
ЧАСТ	Община Априлци
ЧЕРЕН	Архитектурна РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВХОД
СЕГЛАСУВАЛИ	РАДОСТИНА СТЕФАНОВА
ЕН	АНДІТ АНДІЕВ
БИК	МАРИЧЕДА ХРИСТОВА
ШЕФ АТЕЧЕ	орк. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ
ФАКТ	М 1:50
ДАТА	11.2009 г.
М	2/5

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ кота +3.60 М 1:50

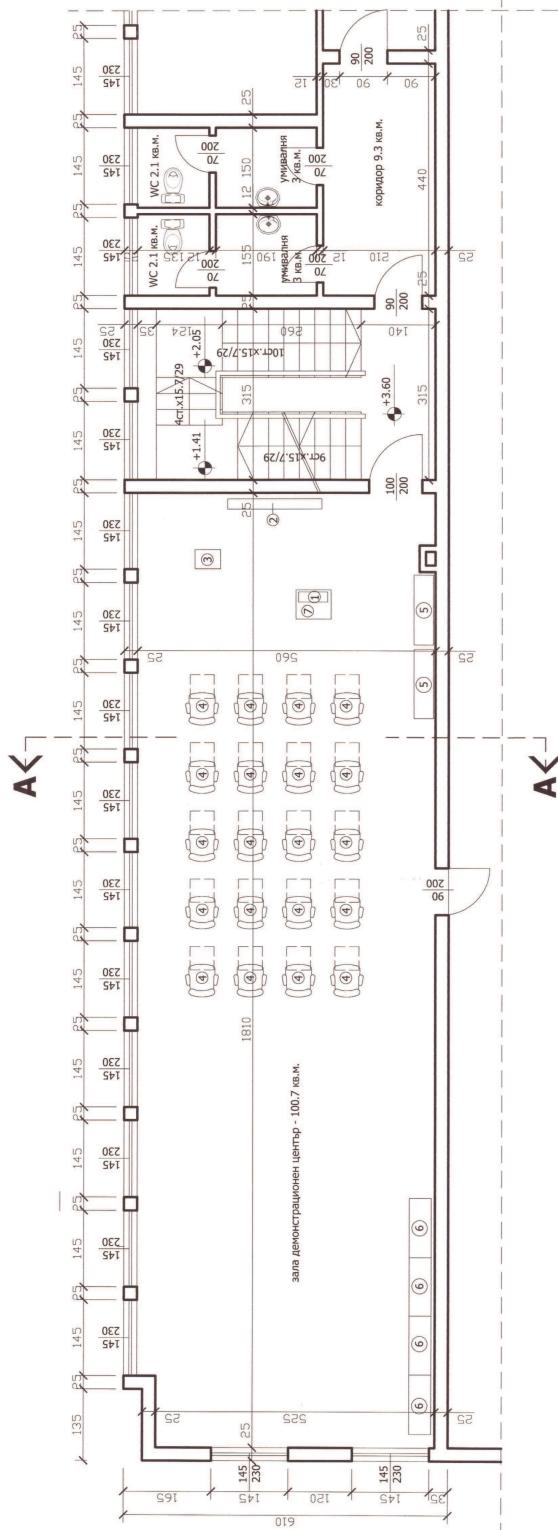
1

ІЕГЕНДА

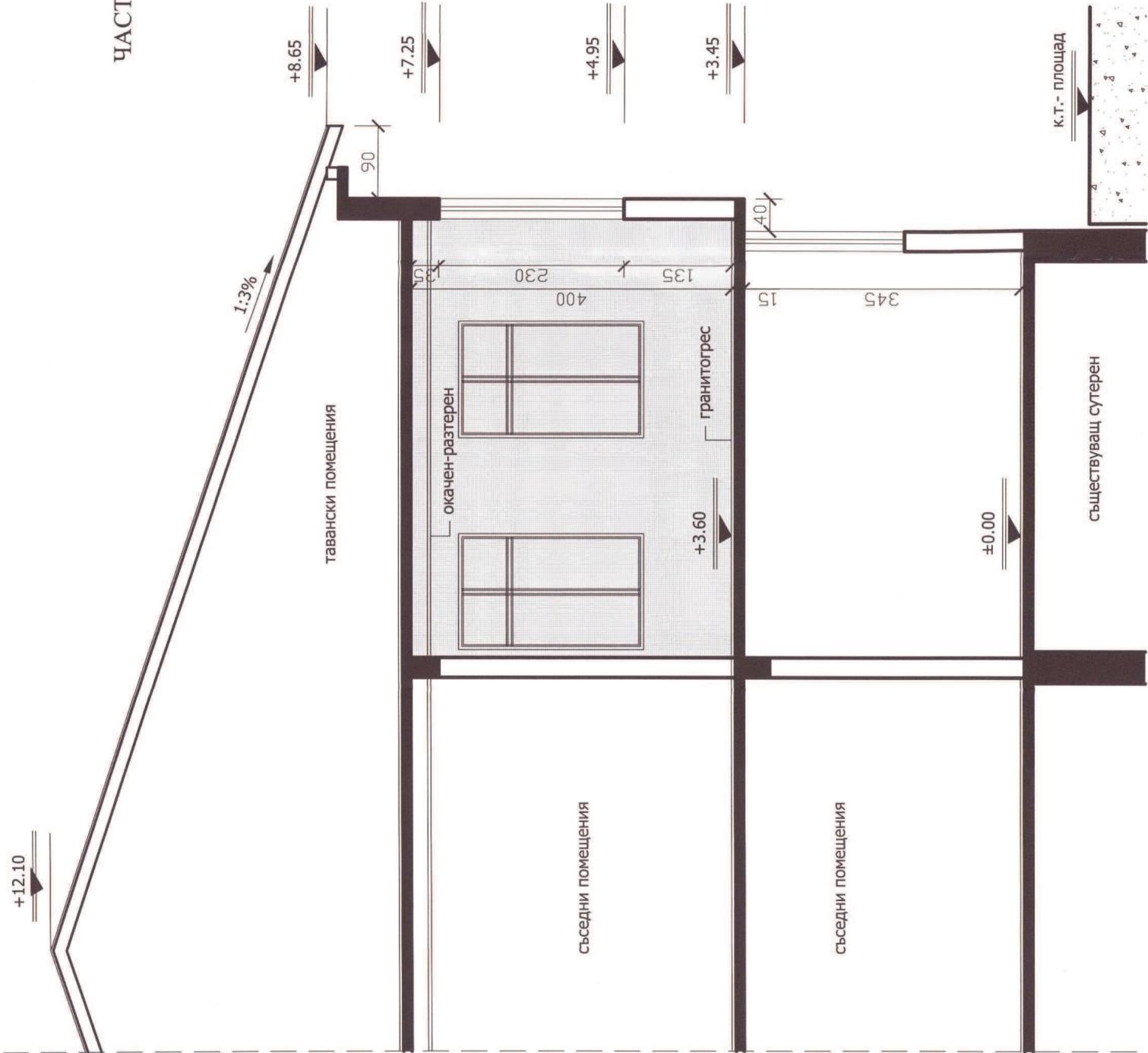
1. Мултимедиен проектор -1 брой
  2. Проекционен екран - 1 брой
  3. Стол за презентации - 1 брой
  4. Погонителски стол - 20 броя
  5. Етажерка висока - 2 броя
  6. Изложбена витрина - 4 броя
  7. Работъч стол - 1 брой



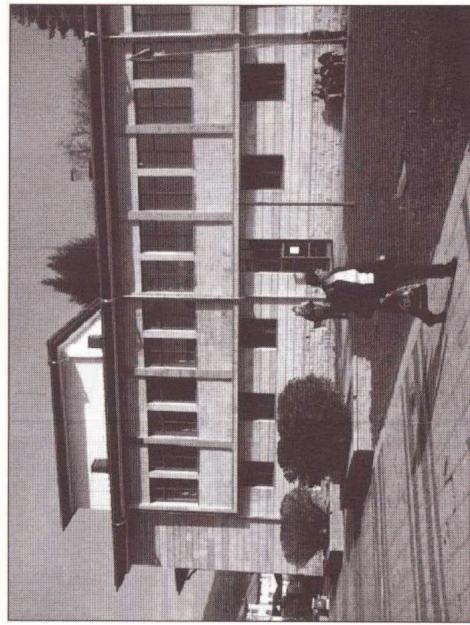
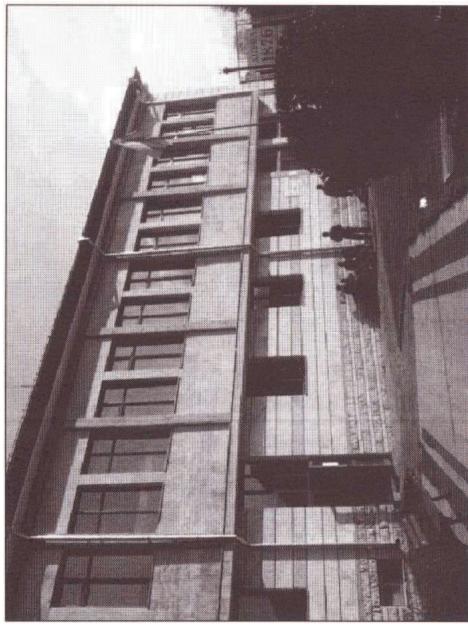
ПОМ	зала дем - център - стълбища	WC 2.1 к	WC 2.1 к	умивални	коридор
-----	------------------------------	----------	----------	----------	---------



ЧАСТИЧЕН РАЗРЕЗ А-А М 1:50



ФАСАДИ



№ 91 / 28. 12. 2009г.

ЕТ "ВОЛТ – АНГЕЛ АНГЕЛОВ" – гр. Троян  
гр. Троян, ул. "С. Велики" №60, тел. 088 7283136

# ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА РИТУЛНА ЗАЛА  
В ПОСЕТИТЕЛСКИ ДЕМОНСТРАЦИОНЕН ЦЕНТЪР  
поз. имот 411, парц. I, кв. 37, гр. Априлци - Център  
СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
ЧАСТ: ЕЛЕКТРО  
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

28. 12. 2009



Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 05852	
КИИП	инж. АНГЕЛ СТОЙКОВ АНГЕЛОВ
EAST	 /подпись/
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

инж. Ангел Стойков Ангелов  
ЕГН 7012153101  
дипл. С-я А-91 №004162 / 24.06.1994г.  
ВТУ "А. Кънчев" гр. Русе, спец. ЕCEO  
тел. 088 7283136

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА РИТУЛНА ЗАЛА  
В ПОСЕТИТЕЛСКИ ДЕМОНСТРАЦИОНЕН ЦЕНТЪР**

поз. имот 411, парц. I, кв. 37, гр. Априлци - Център

**СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**ЧАСТ: ЕЛЕКТРО**

**ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

Настоящият проект се разработи по искане на инвеститора на основание на разработен архитектурен проект и в него е проектирана вътрешната ел. инсталация.

При разработването са спазени изискванията на:

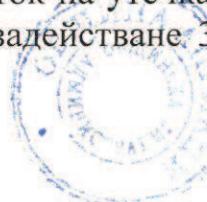
1. Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и ел. проводните линии – 09.06. 2004год.
2. Противопожарни строително-технически норми – 1994год.
3. Правилник по безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи– 2004 год.
4. Наредба за техническа експлоатация на енергообзавеждането – 2004год.
5. Норми за изкуствено осветление – EN 12464
6. Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд – 22.03.2004г
7. Наредба №8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места – 28.07.1999г.
8. Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти – 09.06.2004г
9. Наредба №8 за проектиране на мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства – 2004г

Захранването на обекта с ел. енергия ще се извърши от съществуващото главно ел. табло на сградата /ГлТ/, разположено на първи етаж.

На втори етаж в коридор ще се монтира табло T1, представляващо двуредова пластмасова кутия. Таблото ще се захрани от главното ел. табло посредством 5бр. проводници ПВ бмм<sup>2</sup>, изтеглени в съществуващи и положени под мазилката черни Бергманови тръби.

Табло T1 е разделено на 9 самостоятелни токови кръга. На отделни такива са извод за климатик, контактите на два кръга и вътрешното осветление на три токови кръга.

Всички токови кръгове от табло T1 ще бъдат защитени на входовете си с автоматични прекъсвачи, чиито данни са показани на схемата на таблото. Контактите допълнително ще бъдат защитени от ток на утечка с дефектнотокова защита тип ID 25 тип „si”, 2P, 230 V, с ток на задействане 30mA и мигновено изключване.



28.12.2009

Осветителната инсталация в демонстрационния център е предвидена с 10 броя луминесцентни осветителни тела с мощност  $4 \times 18$  W всяко. Във влажните помещения ще се монтират влагозащитени /IP44/ аплици с нажежаема спирала с мощност 60W.

На указаните в чертежите места да се монтират 3бр. евакуационни осветители с мощност  $2 \times 8$  W и продължителност на действие 60 min. Евакуационните осветители е предвидено да се захранят с кабели тип СВТ  $3 \times 1.5$   $\text{мм}^2$  и да бъдат на самостоятелен токов кръг от съществуващото главно табло.

Осветителните тела ще се управляват с обикновени, серийни и девиаторни ел.ключове.

Предвидено е да се изпълни открита инсталация с кабели положени в пластмасови електротехнически кабелни канали или скрита инсталация с кабели, изтеглени над окачен таван.

**Задължително да се изпълни три проводникова инсталация с отделен работен/N/ и защитен /PE/ нулев проводник.**

Предвидените кабели са тип СВТ  $3 \times 1.5$   $\text{мм}^2$  за осветлението и кабели тип СВТ  $3 \times 2.5$   $\text{мм}^2$  за контактите. Извода за климатик да се захрани с трижилен кабел тип СВТ  $3 \times 2.5$   $\text{мм}^2$ .

Предвиден е за монтаж енергоефективен климатик /одобрен модел по програмата REECL/ тип **HITACHI RAC-14EH1** с

отдавана мощност: - отопление 0.9kW - 5 kW

- охлажддане 0.9kW – 4 kW

консумирана мощност: -отопление 0.12kW – 1.44 kW

-охлажддане 0.12kW – 1.46 kW

Контактите и осветителните тела да бъдат сигурно заземени.

При изпълнение на строителните и ел. монтажните работи да се спазват всички изисквания на посочените в началото нормативни документи и наредби заедно с всички изменения в тях влезли по време на строителството.

Всички електроработи да се изпълнят от правоспособен електротехник.

Проектант:



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 05852	
инж. АНГЕЛ СТОЙКОВ АНГЕЛОВ	
Подпись	
КИИП	EAST
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

28.12.2009



# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност

**ОБЕКТ: ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА РИТУЛНА ЗАЛА  
В ПОСЕТИТЕЛСКИ ДЕМОНСТРАЦИОНЕН ЦЕНТЪР  
поз. имот 411, парц. I, кв. 37, гр. Априлци - Център**

**СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**ЧАСТ: ЕЛЕКТРО**

**ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

## I. Обща част

Този раздел БХТПБ към част “Електро” се разработи въз основа на Инструкция №1 за обема и съдържанието на тази част към проекта.

При разработване на проекта са спазени изискванията на:

1. Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и ел. проводните линии – 09.06. 2004год.
2. Противопожарни строително-технически норми – 1994год.
3. Правилник по безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи– 2004 год.
4. Наредба за техническа експлоатация на енергообзавеждането– 2004год.
5. Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд – 22.03.2004г
6. Наредба №8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места – 28.07.1999г.
7. Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти – 09.06.2004г

## II. Предвидени са следните мероприятия по БХТПБ съгласно номенклатурата на факторите:

### **Код 01. Електрообезопасяване**

1. Осигурена е III-та категория по сигурност на електрозахранването.
2. Системата на електрозахранване е с 5 проводника на страна НН 3x380/220 V – схема – TN-S.
3. Корпусите на всички електрически съоръжения, апарати и осветителни тела са заземени.
4. За защита срещу аварии са предвидени автоматични прекъсвачи и дефектнотокови защиты.
5. Нулевият/защитният/ проводник е повторно заземен в съществуващото главно ел. табло на сградата.
6. Проектирана е три и петпроводникова инсталация с отделен работен/N/ и защитен/PE/ нулев проводник.



#### **Код 04. Изкуствено осветление**

1. За основното помещение на обекта е осигурена нормената осветеност съгласно изискванията на EN 12464. Осветлението е предвидено с 10 броя осветителни тела с луминесцентни лампи с мощност 4x18W .
2. Резултатите от направените със светлотехнически софтуер DIALux светлотехнически изчисления са приложени в таблична и графична форма към проекта.
3. Предвидени са и Зброя евакуационни осветители, с месторазположение показано на чертежа.

#### **Код 09. Пожарна безопасност**

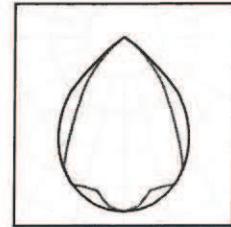
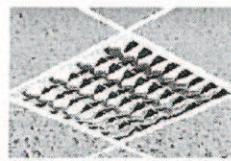
1. По отношение на противопожарните строително-технически норми обекта се причислява към категория "пожароопасни", клас П- IIa.
2. Всички осветителни тела и разклонителни кутии са със степен на защита IP 21 и IP32 , съгласно табл.№67 и табл.№66 от ПСТН.
3. Предвидено е частично изключване на ел.захранването/ без евакуационното осветление/ след края на работния ден от автоматичния прекъсвач 3x50 A в табло Т.
4. Предвидена е възможност за пълно изключване на ел. захранването на сградата от главното ел. табло при аварии и пожар.



Operator ET "ВОЛТ-АНГЕЛ АНГЕЛОВ" - гр. Троян  
 Telephone 0887283136  
 Fax -----  
 e-Mail volt\_an@mail.bg

## ПОСЕТИТЕЛСКИ ДЕМОНСТРАЦИОНЕН ЦЕНТЪР / Luminaire parts list

12 Pieces Sylvania 0058655 SYLREC 2 V60 418 A2  
 Article No.: 0058655  
 Luminaire Luminous Flux: 5400 lm  
 Luminaire Wattage: 72.0 W  
 Luminaire classification according to CIE: 100  
 CIE flux code: 81 100 100 100 63  
 Fitting: 4 x F 18W (Correction Factor 1.000).



28.12.2009

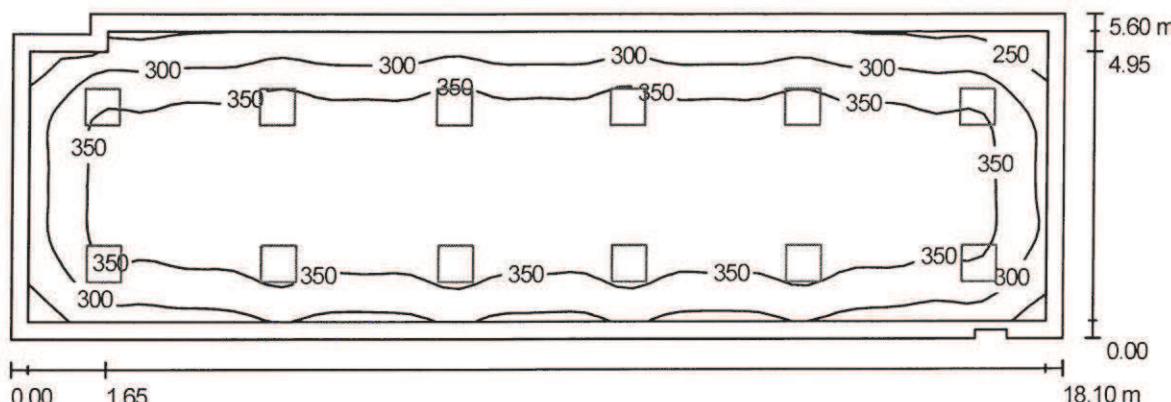


КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 05852	
инж. АНГЕЛ СТОЙКОВ АНГЕЛОВ	
<i>[Signature]</i>	
/подпись/	
<b>КИИП</b>	EAST
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

Operator  
Telephone  
Fax  
e-Mail

ET "ВОЛТ-АНГЕЛ АНГЕЛОВ" - гр. Троян  
0887283136  
volt\_an@mail.bg

## ЗАЛА / Summary



Height of Room: 3.730 m, Mounting Height: 3.819 m, Maintenance factor:  
0.80

Values in Lux, Scale 1:130

Surface	$\rho$ [%]	$E_{av}$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$u_0$
Workplane	/	342	202	405	0.589
Floor	30	307	178	377	0.579
Ceiling	80	83	57	99	0.693
Walls (7)	60	129	57	249	/

**Workplane:**

Height: 0.750 m  
Grid: 32 x 64 Points  
Boundary Zone: 0.300 m

Illuminance Quotient (according to LG7): Walls / Working Plane: - , Ceiling / Working Plane: - .

**Luminaire Parts List**

No.	Pieces	Designation (Correction Factor)	$\Phi$ [lm]	P [W]
1	12	Sylvania 0058655 SYLREC 2 V60 418 A2 (1.000)	5400	72.0
		Total:	64800	864.0

Specific connected load: 8.56 W/m<sup>2</sup> = 2.50 W/m<sup>2</sup>/100 lx (Ground area: 100.89 m<sup>2</sup>)

28.12.2009



## МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

**ОБЕКТ: ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА РИТУЛНА ЗАЛА  
В ПОСЕТИТЕЛСКИ ДЕМОНСТРАЦИОНЕН ЦЕНТЪР**

поз. имот 411, парц. I, кв. 37, гр. Априлци - Център

**СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**ЧАСТ: ЕЛЕКТРО**

**ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

Този план е съставен на основата на изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи – 22.03.20004г. и в него са посочени мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР по част електрическа.

Електрическите инсталации се монтират от лица с необходимата правоспособност по електробезопасност/притежават минимум трета квалификационна група по безопасност на труда/.

Работата да се извърши с подходяща работно облекло и лични предпазни средства. Техническият ръководител или бригадирът отстранява работещите, които не използват осигурените им лични и други предпазни средства или са в нетрезво състояние.

Не се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като "пожаро" или "взривоопасни".

При използването на ръчни електрически инструменти същите да бъдат технически изправни и с тях да се работи съгласно предписанията на фирмата производител.

Използваните на обекта удължители да бъдат с шлангови кабели с каучукова изолация/тип ШКПТ/, като се вземат мерки контактите да бъдат защитени от механични повреди/например монтирането им в текстолитови кутии/.

Използваните на обекта стълби трябва да имат достатъчна якост, да са обезопасени, правилно поддържани и използвани на съответните места и според предназначението им. Преди използване стълбите се изпитват на статично натоварване 1,2 kN/около 120kg/, приложено към едно стъпало, в средата на намиращата се в експлоатационно състояние стълба. Стълбите се поставят на равен и нехълзгав терен, като се вземат мерки срещу преобръщонето им. Работещите на височина поставят инструментите си в специални чанта обезопасена срещу падане.

При ръчно полагане на кабели броят на работниците да е такъв , че на всеки да се пада част от кабела с тегло не по-голямо от 35kg за мъж и 20kg за жена при продължителност на работа 4 часа дневно. Работниците трябва да работят със защитни ръкавици.

28.12.2009



При строителство на високи сгради и съоръжения в се изпълнява и въвежда в действие мълниезащитна инсталация още преди завършване на строителните работи.

Не се допуска извършването на електрозаваръчни работи на открito в дъждовно време и при снеговалеж.

Преди започване на работа в близост до електропроводи корпусите на строителните машини, с изключение на машините на гъсеничен ход, се заземяват посредством преносими заземления.

Не се допуска използване на части от постоянните електрически инсталации за временни захранвания преди пълното им завършване и въвеждане в експлоатация.

**Преди започване на работа по ел. съоръжения и инсталации безпрекословно да се спазват следните технически мероприятия по безопасност на труда:**

- изключване на напрежението
- поставяне на табелки
- проверка за отсъствие на напрежение
- поставяне на стационарни или преносими заземители

При извършване на изпитване на готови електрически инсталации да се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.



Проектант:



28.12.2009

# СПЕСИФИКАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИТЕ

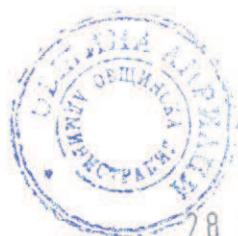
ОБЕКТ: ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА РИТУЛНА ЗАЛА  
В ПОСЕТИТЕЛСКИ ДЕМОНСТРАЦИОНЕН ЦЕНТЪР  
поз. имот 411, парц. I, кв. 37, гр. Априлци - Център

СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ЧАСТ: ЕЛЕКТРО

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪТРЕШНА ЕЛ. ИНСТАЛАЦИЯ			
1	<b>Климатик НИТАСНІ RAC-14EH1</b> отдавана мощност - отопление 0.9kW - 5 kW - охлажддане 0.9kW – 4 kW консумирана мощност -отопление 0.12kW – 1.44 kW -охлажддане 0.12kW – 1.46 kW предвиденият модел климатик е енергоефективен и е от одобрените модели по програмата REECL	бр	1
2	Табло Т - двуредова PVC кутия за скрита инсталация с 12 модула /съгласно схемата/	бр	1
3	Проводник ПВ 6 мм <sup>2</sup>	м	45
4	Кабел СВТ 3x2.5 мм <sup>2</sup>	м	130
5	Кабел СВТ 3x1.5 мм <sup>2</sup>	м	170
6	Контакт "Шуко"	бр	11
7	Ключ обикновен	бр	5
8	Ключ сериен	бр	1
9	Ключ девиаторен	бр	2
10	Аплик влагозащитен /по избор/	бр	4
11	Аплик декоративен /по избор/	бр	2
12	Тяло луминесцентно 4x18 W – за вграждане	бр	10
13	Лампа луминесцентна 18 W	бр	40
14	Осветител евакуационен 2x8W	бр	3
15	Кутия конзолна	бр	19
16	Кутия разклонителна	бр	15
17	Пластмасов ел.технически канал 15/17мм	м	20
18	Пластмасов ел.технически канал 40/30мм	м	10
19	Пластмасов ел.технически канал 25/20мм	м	34
20	Дюбел ф6 с винт 4x45мм	бр	200
21	Гофр. тръба ф23	м	6
22	PVC изолационна лента	бр	2



Проектант:

28.12.2009



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 05852
инж. АНГЕЛ СТОЙКОВ АНГЕЛОВ
Подпись
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

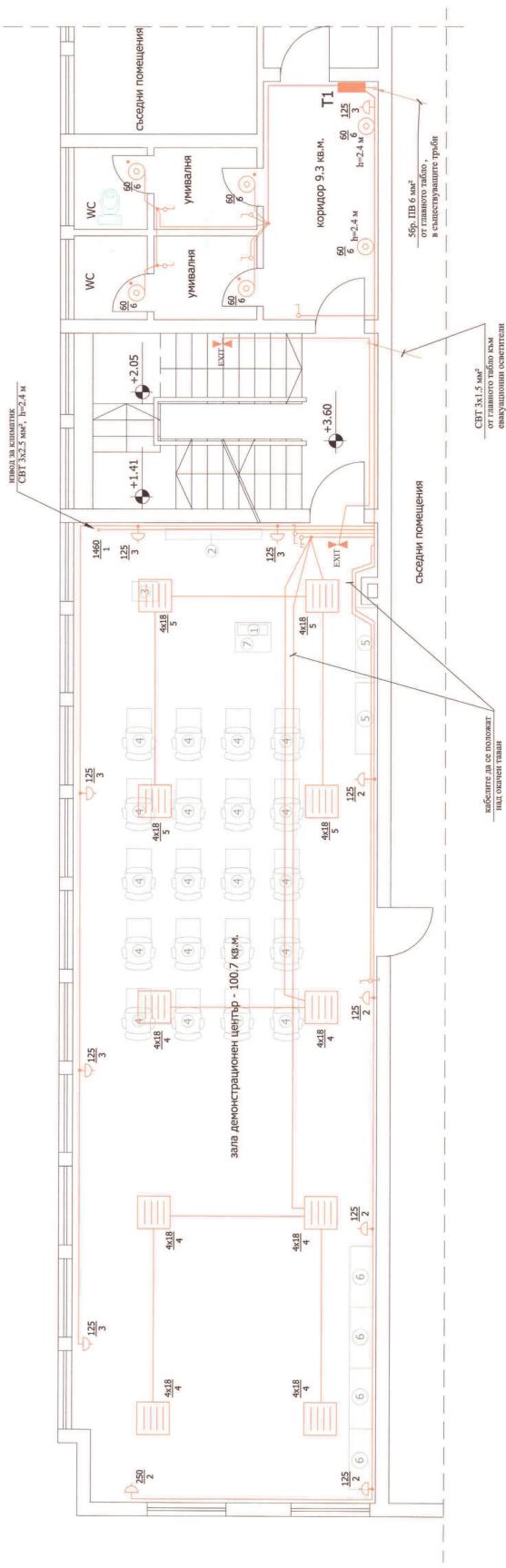


ДЕНЬГИ

- ЗАБЕЛЕЖКА:**

  1. Всички представени данни за контактиране са тип СВТ
  2. x2,5 м - за обективен контакт си тип СВТ 3x 5 м.
  2. Кабелите са бъдат положени върху пластмасов еп.
  3. Запълването е извършено със здрави течни гипсоплатовинови
  3. Запълването е извършено със здрави течни гипсоплатовинови
  4. Височината на монтаж на контактите е 0,5m от готова
  4. Височината на монтаж на контактите е 0,5m от готова
  - пода, в икономична настройка на контактите
  - пода, в икономична настройка на контактите

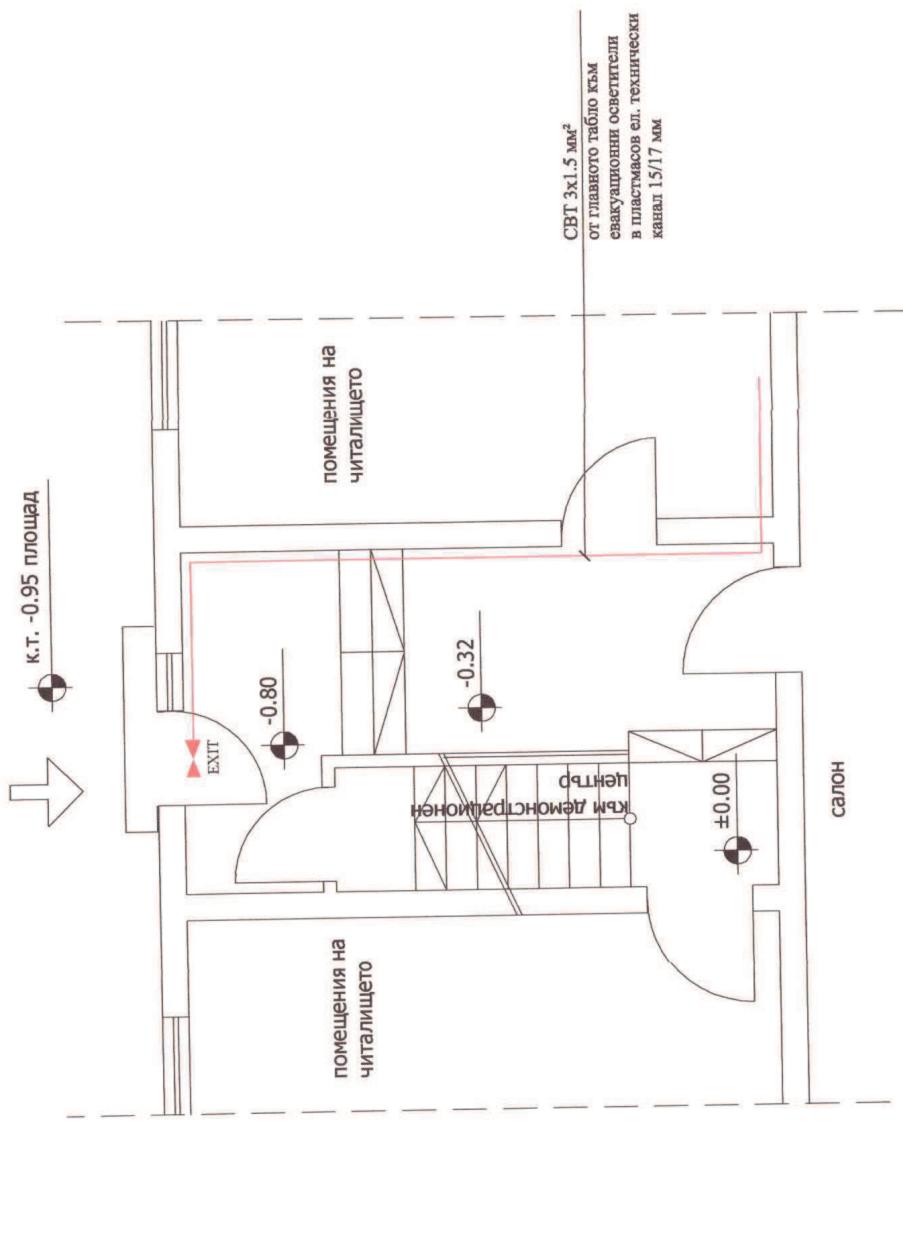
ЛЕГЕНДА:	
Ⓐ	АДТИК ВІДОВАЩИВЕ
Ⓑ	АДТИК ДЕКОРАТИВЕ
Ⓣ	ТЮЛЮ МУНІСЕНЦІЕ
Ⓜ	КОНТАКТ "ШУКО"
Ⓜ	КІДОН ОБІКНОВЕН
Ⓜ	КІДОН СЕМІНЕН
Ⓜ	КІДОН ДЕМІТАРЕН
Ⓔ	ЕЛ ТАБІЮ
Ⓜ	ІСІДОР АЛІМІРОВІЧІЕ



2551

- ЛЕНДА

  1. Мултимедиен проектор - 1 брой
  2. Протежионен екран - 1 брой
  3. Лекторска кабела за израенция - 1 брой
  4. Постигателски стол - 20 броя
  5. Графична височина - 2 броя
  6. Изложбена витрина - 1 брой
  7. Работен плот - 1 брой



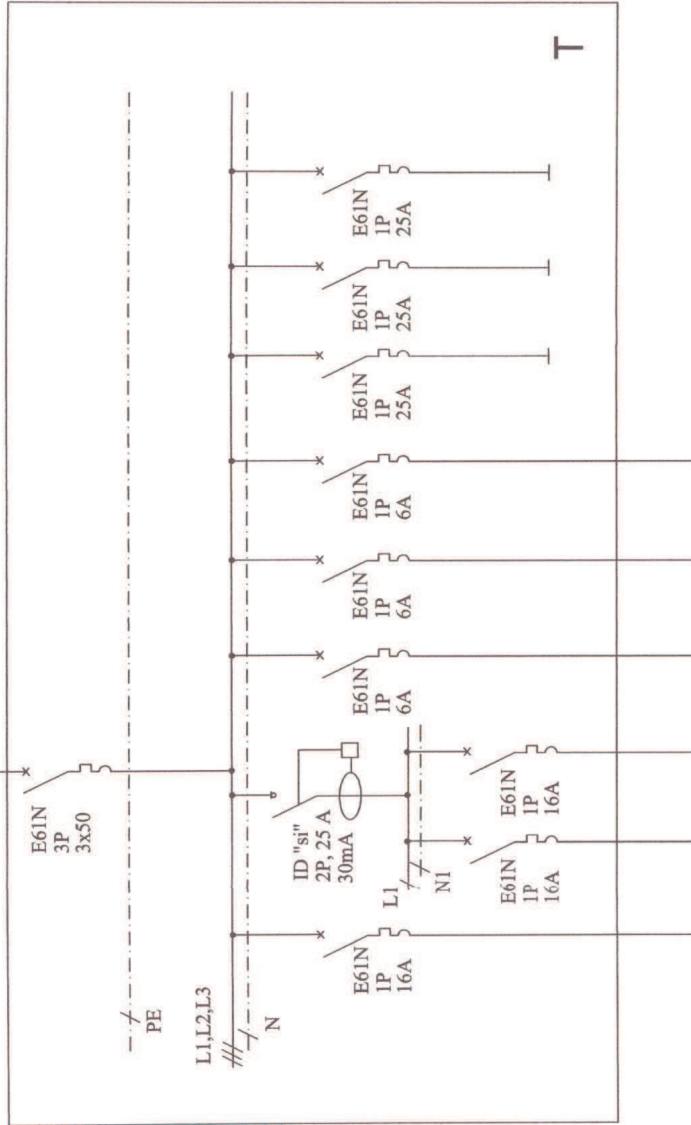
28.12.2009  
ЕЛЕКТРОИНСТАЛДАЦИЯ ВХОД  
М 1:50

ET "ВОЛТ-АНГЕЛОВ" гр. Троян  
Троян, ул. "Симон Велики" 60 тел. 0670/65627  
0887283136

ДРЮЧНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА РУГАИНА ЗАДА В ПОСЕТИТЕЛСКИ ДЕМОНСТРАЦИОНЕН ЦЕНТЪР			
обект:	първи етаж 411, портац 1, кв.37, гр. Априлци – Център		
собственик	община Априлци		
частен:	ФЗЗК ГП / Дата 11.12.2009г.		
членък:	ЕЛЕКТРОИНСТАЛДАЦИЯ ВХОД		
проектант:	М.1:50 лист:		
инж. АНГЕЛ СТОЙКОВАНГЕЛОВ	инж. ПЕНКО ТЕРзиев		
арх.	инж. Радостина Стефанова		
конст. сигналник	инж. Маринела Кричкова		
вик.	БИК		
Изпълнител: КИИП			
ЕАСТ			
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ			



5бр. ПВ 6 мм<sup>2</sup>  
от табло ГЛТ  
в съществуващи тръби



ТОКОВ КРЪГ, №	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Общо Т
Ламп. излази,бр	-	-	-	24	16	6	-	-	-	46
Контакти,бр	1	5	6	-	-	-	-	-	-	12
Мощност, W	1 460	750	625	432	288	360	-	-	-	3 915
Вид кабел и сечение,мм <sup>2</sup>	CBT 3x2.5	CBT 3x2.5	CBT 3x2.5	CBT 3x1.5	CBT 3x1.5	CBT 3x1.5	-	-	-	5бр. ПВ 6
Прекъсвач, A	16	16	16	6	6	25	25	25	25	3x50

## СХЕМА ТАБЛО Т

ЕТ "ВОЛТ- АНТЕЛ АНТЕЛОВ" гр. Троян

Троян, ул. "Симеон Велики" 60 тел. 0670/65627  
0887283136



28.12.2009

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 05852	
ПРОДУКТА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА РИГУЛНА ЗАДА В ПОСЕТИТЕЛСКИ ДЕМОНСТРАЦИОНЕН ЦЕНТЪР пос.член 411, порта на К. 37, в. Априлци – Чепетор	
ОБЕКТ:	Инж. АНТЕЛ
СТОЙКОВ АНТЕЛОВ	ОБЩИНА АПРИЛИ
СЪСВЕТИЧНИК	ЕЛЕКТРО
ЧАСТ:	ФИЗ.ЧЛ.
ЧЕРЕНК	СХЕМА ТАБЛО Т
ПРОЕКТАНТ:	Инж. АНТЕЛ АНТЕЛОВ <i>[Signature]</i>
ЕАСТ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Таблото ще представява стандартна двупредкова PVC кутия за открита инсталация с 24 модула за автоматични прекъсвачи, тип Mini pragta.
2. Таблото, автоматичните прекъсвачи и дефектнотоковите защити са предвидени като производство на фирмa Schneider Electric.