

Протокол

Днес 18.07.2017г. от 14.30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Бранимир Беров – председател, Тихомир Колев – секретар, Начо Начев– член.

Отсъства: Тотю Ненов, Младен Колев -членове.

Присъстват още – Стелиян Нунев, инж.Димитър Кокошаров

Присъства още: Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци, Стела Драганова-Зам. кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци

Бр.Беров: Уважаеми колеги, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Бр.Беров: Представям Ви проекта за дневен ред :

1. Предложение от инж. Димитър Кокошаров – Председател на Общински съвет Априлци относно промяна в Наредба № 16 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци.
2. Предложение от инж. Димитър Кокошаров – Председател на Общински съвет Априлци относно промяна в Наредба за рекламната дейност и реда и условията за разполагане на съоръжения за рекламно-информационните елементи на територията на община Априлци.
3. Предложение ДП – 204/10.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Приемане на Наредба за условията и реда за организиране на почасови, съботно-неделни и сезонни дейности, като допълнителна услуга по отглеждане на децата в детските градини на територията на Община Априлци.
4. Предложение ДП – 210/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Определяне на бъдещата експлоатация на изградената инфраструктура след приключване на проект „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура /инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци/ за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Троян, включващ общините Троян и Априлци”.
5. Предложение ДП – 202/05.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд(ОПФ).
6. Предложение ДП – 203/05.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд(ОПФ).
7. Предложение ДП – 205/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на поземлен имот – публична общинска собственост.
8. Предложение ДП – 206/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.834.2 по кадастралната карта на гр. Априлци, местност „Лъката”, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

9. Предложение ДП – 207/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.650.29 по кадастралната карта на гр. Априлци, местност „Чобанов азмак”, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.
10. Предложение ДП – 208/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.139.28 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Видима, местност „Лъгът”, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.
11. Предложение ДП – 209/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на ПИ 52218.513.7, попадащ в УПИ I, кв. 31 и в УПИ XI, кв. 32 и улична регулация от О.Т. 140 – 136 през О.Т. 1139-138-137А-137, кв. Зла река, гр. Априлци.
12. Предложение ДП – 211/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Актуализация на Общинската програма за управление дейностите по отпадъците 2017 – 2020 г.
13. Предложение ДП – 212/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Определяне позицията и мандата на представителя на Община Априлци на общо събрание на Асоциацията на ВиК.

Бр.Беров: Имате ли допълнения към дневния ред? Няма. Който е съгласен с така предложения Дневен ред, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение от инж. Димитър Кокошаров – Председател на Общински съвет Априлци относно промяна в Наредба № 16 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци.
2. Предложение от инж. Димитър Кокошаров – Председател на Общински съвет Априлци относно промяна в Наредба за рекламната дейност и реда и условията за разполагане на съоръжения за рекламно-информационните елементи на територията на община Априлци.
3. Предложение ДП – 204/10.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Приемане на Наредба за условията и реда за организиране на почасови, съботно-неделни и сезонни дейности, като допълнителна услуга по отглеждане на децата в детските градини на територията на Община Априлци.
4. Предложение ДП – 210/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Определяне на бъдещата експлоатация на изградената инфраструктура след приключване на проект „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура /инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими

и/или зелени отпадъци/ за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Троян, включващ общините Троян и Априлци”.

5. Предложение ДП – 202/05.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд(ОПФ).

6. Предложение ДП – 203/05.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд(ОПФ).

7. Предложение ДП – 205/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на поземлен имот – публична общинска собственост.

8. Предложение ДП – 206/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.834.2 по кадастралната карта на гр. Априлци, местност „Лъката”, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

9. Предложение ДП – 207/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.650.29 по кадастралната карта на гр. Априлци, местност „Чобанов азмак”, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

10. Предложение ДП – 208/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.139.28 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Видима, местност „Лъгът”, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

11. Предложение ДП – 209/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на ПИ 52218.513.7, попадащ в УПИ I, кв. 31 и в УПИ XI, кв. 32 и улична регулация от О.Т. 140 – 136 през О.Т. 1139-138-137А-137, кв. Зла река, гр. Априлци.

12. Предложение ДП – 211/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Актуализация на Общинската програма за управление дейностите по отпадъците 2017 – 2020 г.

13. Предложение ДП – 212/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Определяне позицията и мандата на представителя на Община Априлци на общо събрание на Асоциацията на ВиК.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение от инж. Димитър Кокошаров – Председател на Общински съвет Априлци относно промяна в Наредба № 16 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци.

Бр.Беров: Давам думата на г-н Кокошаров.

Инж.Д.Кокошаров: Имаме разпореждане на Ловешкия административен съд. Има административно дело, в което жалят членове от Наредба 16. През годините тези

членове не са изменени съгласно законодателството. Окръжна прокуратура-Ловеч води дела с ОбС Априлци за отмяната на тези членове. За да спрем делото, разговарях лично със съдията, посъветвах ме да ги отменим. Също така имаме дело вече във Висшия административен съд за 18.09.2018г. за чл.16 от Закона за общинската собственост. Предлагам Ви да отменим тези членове.

Бр.Беров: Въпроси има ли? Няма. Който е съгласен с т.1 Предложение от г-н Кокошаров, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение на Наредба №16 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци, като:

- 1. Отменя в Раздел I, Чл.2,ал.1,т.4
„4.за добив на кариерни материали”**
- 2. Отменя в Раздел I, Чл.4,ал.1,т.4
„4.ефективно разпределение на общински ресурси чрез определяне на такси и цени на услуги;”**
- 3. Отменя в Раздел I, Чл.4,ал.1,т.5
„5.насърчаване на частния сектор в предоставянето на регламентираните в Наредбата услуги.”**

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение от инж. Димитър Кокошаров – Председател на Общински съвет Априлци относно промяна в Наредба за рекламната дейност и реда и условията за разполагане на съоръжения за рекламно-информационните елементи на територията на община Априлци.

Бр.Беров: Давам думата на г-н Кокошаров.

Инж.Д.Кокошаров: И в първата комисия стана въпрос за това предложение. Тук нещата са същите. Образувано е дело, но делото е спряно и се изчаква да се види дали ще отменим членовете или ще се даде ход на делото.

Бр.Беров: Въпроси има ли? Няма.

Бр.Беров: Който е съгласен с предложението на Председателя на ОбС Априлци, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение на Наредба за рекламната дейност и реда и условията за разполагане на съоръжения за рекламно-информационните елементи на територията на община Априлци, като:

1. Отменя в Глава IV, Чл. 28, т.3, предл.2

„заявителят е неизправен при изпълнения на други задължения по договори с Община Априлци”

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП – 204/10.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Приемане на Наредба за условията и реда за организиране на почасови, съботно-неделни и сезонни дейности, като допълнителна услуга по отглеждане на децата в детските градини на територията на Община Априлци.

Бр.Беров: Давам думата на д-р Младен Пелов.

Д-р Мл.Пелов: Предложението е относно Приемане на Наредба за условията и реда за организиране на почасови, съботно-неделни и сезонни дейности, като допълнителна услуга по отглеждане на децата в детските градини на територията на Община Априлци. Длъжни сме да имаме такава Наредба, затова е внесена за разглеждане пред Вас.

Бр.Беров: Има ли питання и изказвания? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП – 204/10.07.2017г. от дневния ред, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 68, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищно образование /ЗПУО/ и §31 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за предучилищното и училищно образование, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Приема Наредба за условията и реда за организиране на почасови, съботно-неделни и сезонни дейности, като допълнителна услуга по отглеждане на децата в детските градини на територията на Община Априлци.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП – 210/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Определяне на бъдещата експлоатация на изградената инфраструктура след приключване на проект „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура /инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци/ за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Троян, включващ общините Троян и Априлци”.

Бр.Беров: Давам думата на д-р Младен Пелов.

Д-р Мл.Пелов: Това предложение се налага да бъде разгледано отново, тъй като възникнаха нови обстоятелства. Вече общите разходи да не са до 10%, а до 15%. Не можем да ви покажем калкулации, тъй като консултантите, които участват в изготвянето на проекта не са готови и не могат да ги предоставят. В този момент, обаче, ние няма да бъдем готови да внесем в срок. Следващото е начина на експлоатация като за да се избегнат някои притеснения, които са по-скоро искания към кмета на Община Троян, още от сега да заложим експлоатацията да се осъществява от търговско дружество с ограничена отговорност. Същността на предложението е да направим бизнес на някого от общинския отпадък. Ако гласувате до 15%, означава не повече от 780 000 лв ние да съфинансираме местните приходи. Предходното решение беше до 520 000лв. Това е един от добрите проекти, но в един момент разходите по изпълнението са много оптимизирани .

Бр.Беров: Въпроси има ли? Няма.

Който е съгласен с Предложение ДП-210, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет - Априлци,

РЕШИ:

В т.1 на решение № 294 от 30.03.2017 г. изрази „до 10% от общите допустими разходи, не повече от 520 000 лв.“ да бъде заменен с изрази „до 15% от общите допустими разходи, не повече от 780 000 лв.“.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП – 202/05.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд(ОПФ).

Бр.Беров: Давам думата на Кмета.

Д-р Мл.Пелов: Процедурата многократно е провеждана.Става дума за махала”Свинова поляна”. Стандартна процедура.

Бр.Беров: Въпроси, мнения? Няма.Който е съгласен с Предложение ДП-202, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), Общинският съвет – Априлци

РЕШИ :

1. **ПРЕДОСТАВЯ** на наследниците на **Йордана Василева Бачкова част от ПИ с идентификатор 52218.417.90** по КККР на гр.Априлци, кв.Център с площ 87579 м², с НТП „Ливада” в местността „Драгневото”, актуван с АЧОС № 1568/30.06.2017 г, която част е с площ 1368 м² и представлява проектен имот с идентификатор 52218.417.94, съгласно скица-проект № 15-219562-12.05.2017 г. на СГКК-Ловеч .

2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кмета на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение ДП – 203/05.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд(ОПФ).

Бр.Беров: Давам думата на Кмета.

Д-р Мл.Пелов: Отново става дума за махала "Свинова поляна", обаче мястото е зад овчарника, който е в махалата.

Бр.Беров: Въпроси, мнения? Няма.Който е съгласен с Предложение ДП-203, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), Общинският съвет – Априлци

РЕШИ :

3. ПРЕДОСТАВЯ на наследниците на Дена Пенкова Маринова част от ПИ с идентификатор 52218.417.17 по КККР на гр.Априлци, кв.Център с площ 1959 м², с НТП „Ливада” в местността „Драгневото”, актуван с АЧОС № 1567/30.06.2017 г, която част е с площ 1232 м² и представлява проектен имот с идентификатор 52218.417.108, съгласно скица-проект № 15-188474-25.04.2017 г. на СГКК-Ловеч .

4. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кмета на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци.

ПО СЕДМА ТОЧКА

Предложение ДП – 205/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на поземлен имот – публична общинска собственост.

Бр.Беров: Давам думата на Кмета.

Д-р Мл.Пелов:Това предложение е направено,за да отдадем идеална част от мачтата, това е ретранслатора на „Свинова поляна”. Отдавна е изтекъл договорът за наем, интересът е от страна на БТК, за да си оформят договора, понеже отдавна е изтекъл с общината.В тази връзка е и направеното предложение.

Бр.Беров: Въпроси, мнения? Няма. Който е съгласен с предложението на кмета, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 и ал.8 от ЗОС Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да бъдат отдадени под наем за срок от 10 години, три обособени позиции описани в приложената пазарна оценка и представляващи: обособена позиция №1 /ОБ№1/, /ОБ№2/ и /ОБ№3/, необходимите технологични части от ретранслаторна мачта с идентификатор 52218.479.63.2 и сграда с идентификатор 52218.479.63.1, за монтаж и експлоатация на електронно съобщителни съоръжения и оборудване, излъчване и пренос на радио и телевизионни програми, построени в застроен не урегулиран поземлен имот, с идентификатор 52218.479.63, с ТПТ “Земеделска”, с НТП “За съоръжение на електропровод”, с площ от 222 кв.м., по КККР на гр. Априлци, кв. Център, м.”Свинова поляна”, актувани с акт за публична общинска собственост № 163/31.03.2017 г.

2. Одобрява извършена пазарна оценка от 04.07.2017 г. на „ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД с идентиф. № 17 07 03 01 за начални месечни наемни цени по обособени позиции както следва:

2.1. Позиция № 1 – 401,00 лв. без ДДС

2.2.

2.3. Позиция № 2 – 133,00 лв. без ДДС

2.4. Позиция № 3 – 213,00 лв. без ДДС

3. Възлага на Кмета на общината да проведе тържна процедура и сключи договор за отдаване под наем със спечелилите публичният търг участници.

ПО ОСМА ТОЧКА

Предложение ДП – 206/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.834.2 по кадастралната карта на гр. Априлци, местност „Лъката”, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Бр.Беров: Давам думата на Кмета.

Д-р Мл.Пелов: Процедура за преотреждане на земеделска земя в такава за строителство. Техническа възможност има..

Бр.Беров: Въпроси? Няма. Който е съгласен с предложението на кмета, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника
3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.17а, ал.1, т.3, чл.18 и чл.21, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, чл.28, ал.1 и ал.2 от Правилник за приложение на Закона за опазване на земеделските земи/ ППЗОЗЗ/, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1.Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.834.2 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Острец земеделска земя-ливада, собственост на Йоана Стоянова Щърбакова, съгласно нот.акт №8, том V, нот.дело №959, вписан с вх.рег.№ 1236/ 2006г. на Служба по вписвания гр.Троян, като имота се отрежда „За жилищно строителство”, съгласно техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ, съставено от възложителя, при обособена устройствена зона –„жилищна зона с малка височина” /Жм/, с показатели : височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60%; коефициент на интензивност – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно.

2.Одобрява техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

3.При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4.Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ. В схемите да се нанесат съществуващите комуникации и застрояването да се съобрази с тях.

5.В случай, че довеждащата инфраструктура преминава през земеделска или горска територии, да се проведе съответната процедура за трасетата /при необходимост/.

6.Проектът да е придружен с решение по чл.93, ал.3 от ЗООС за необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ гр.Плевен и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

7.Изработването на ПУП да бъде за сметка на заинтересуваните лица /чл.124а, ал.5 от ЗУТ/.

8.Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуриране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА

Предложение ДП – 207/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.650.29 по кадастралната карта на гр. Априлци, местност „Чобанов азмак”, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Бр.Беров: Давам думата на Кмета.

Д-р Мл.Пелов: Отново Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване в земеделска земя. Става въпрос за местността ” Чобанов азмак”.

Бр.Беров: Въпроси? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП-207, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.17а, ал.1, т.3, чл.18 и чл.21, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, чл.28, ал.1 и ал.2 от Правилник за приложение на Закона за опазване на земеделските земи/ ППЗОЗЗ/, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1.Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.650.29 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Център, земеделска земя-ливада, собственост на Максим Димитров Пелов и Невена Георгиева Начева , наследници на Невяна Димитрова Пелова, съгласно Решение №99 на Общинска служба по земеделие и гори от 27.051999г.т.4., като имота се отрежда „За жилищно строителство”, съгласно техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ, съставено от възложителя, при обособена устройствена зона –„жилищна зона с малка височина” /Жм/, с показатели : височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60%; коефициент на интензивност – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно.

2.Одобрява техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ. В схемите да се нанесат съществуващите комуникации и застрояването да се съобрази с тях.

5. В случай, че довеждащата инфраструктура преминава през земеделска или горска територии, да се проведе съответната процедура за трасетата /при необходимост/.

6. Проектът да е придружен с решение по чл.93, ал.3 от ЗООС за необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ гр.Плевен и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

7. Изработването на ПУП да бъде за сметка на заинтересуваните лица /чл.124а, ал.5 от ЗУТ/.

8. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуриране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП – 208/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот с идентификатор 52218.139.28 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Видима, местност „Лъгът”, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Бр.Беров: Давам думата на Кмета.

Д-р Мл.Пелов: Отново аналогично предложение, само че сега става дума за кв.Видима, местност „Лъгът” във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.Пътят върви от източната страна.

Бр.Беров: Въпроси? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП-208, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.18 от Закона

за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, чл.28, ал.2 от Правилник за приложение на Закона за опазване на земеделските земи/ ППЗОЗЗ/, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.139.28 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Видима, м. ”Лъгът”, представляващ незастроен терен, земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 1596 кв.м., за изграждане на къщи за гости, при обособена устройствена зона – „За рекреационни дейности” /Ок/, с показатели: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 30% ;коэффициент на интензивност – до 1,5; минимална озеленена площ – 50%; застрояване – свободно.

2. Одобрява техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ. В схемите да се нанесат съществуващите комуникации и застрояването да се съобрази с тях.

5. В случай, че довеждащата инфраструктура преминава през земеделска или горска територии, да се проведе съответната процедура за трасетата /при необходимост/.

6. Проектът да е придружен с решение по чл.93, ал.3 от ЗООС за необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ гр.Плевен и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

7. Изработването на ПУП да бъде за сметка на заинтересуваните лица /чл.124а, ал.5 от ЗУТ/.

8. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуриране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПО ЕДИНАДСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП – 209/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на ПИ 52218.513.7, попадащ в УПИ I, кв. 31 и в УПИ XI, кв. 32 и улична регулация от О.Т. 140 – 136 през О.Т. 1139-138-137А-137, кв. Зла река, гр. Априлци.

Бр.Беров: Давам думата на Кмета.

Д-р Мл.Пелов: Със Заявление вх. №АУ-03-02768/30.06.2017г. от Иванка Нанкова Маринова и Невяна Нанкова Костадинова, н-ци на Нанко Иванов Шейретов /удостоверение за наследници №147/ от 28.03.2016г. собственички на поземлен имот с идентификатор 52218.513.7, по кадастралната карта на гр.Априлци, съгласно Публично нотариално завещание №219,рег.31 от 03.07.1963г. на ТРС, е поискано изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.513.7 и улична регулация от о.т. 140 - 136 през о.т. 1139-138-137а-137, по плана на кв. Зла река, гр. Априлци

Към заявлението са приложени документи за собственост, скица №15-193692-20.04.2016г. за ПИ 52218.513.7, издадена от СГКК - Ловеч ; Задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ и Скици - предложение за изменение на ПУП -ПРЗ - 3бр.

По действащият Подробен устройствен план на кв. Зла река, гр. Априлци, за поземлен имот с идентификатор 52218.513.7 са отредени два броя урегулирани поземлени имота съответно с номера УПИ I , кв.31 и УПИ XI ,кв.32 , като между тях е проектирана обходна улица , чиято улична регулация предвижда цели поземлените имоти да бъдат отчуждени за нейното реализиране.

Регулационният план на гр. Априлци, одобрен със Заповед №912 от 22.10.1981 г. не е приложен по отношение на уличната регулация.

Това предвиждане на действащия план не е приложено по отношение нито на уличната нито на дворищната регулация, поради което са налице условията на чл.208 от ЗУТ собственика да поиска изменение на плана за регулация и застрояване на основание чл.134, ал.2, т.1, както и на основание чл.134, ал.2, ал.2, тъй като при одобряване на кадастралната карта на гр. Априлци имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

Обособяването на поземлените имоти в самостоятелни урегулирани поземлени имоти по имотни граници е свързано с изменение на уличната регулация на улица с о.т. 140 - 136 през о.т. 1139-138-137а-137, по плана на кв. Зла река, гр. Априлци, като се предлага изменението на същата да се съобрази с трасето на съществуваща улица и с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея.

Със скицата проект и заданието по чл.125 от ЗУТ се предлага да отпадне проектирана и нереализирана обходна улица, чиято улична регулация предвижда цели поземлените имоти да бъдат отчуждени за реализирането ѝ между о.т. 140 - 136 през о.т. 1139-138-137а-137, по плана на кв. Зла река, гр. Априлци.

Предлага се заснетия път по кадастралната карта на гр.Априлци от пл."Лъгът" до проектирана улица с о.т.138А да се проектира като улица, която да обслужва поземлените имоти по нея.

От ПИ с идентификатори 52218.513.7 да се урегулират два нови УПИ , съответно с номера УПИ I и УПИ XI ,кв.32, останалите имоти в кв.31 и кв.32, засегнати от изменението да се урегулират в самостоятелни поземлени имоти по имотни граници и поземлен имот с идентификатор 52218.513.12, отреден „За озеленяване” да се урегулира по имотни граници с номер XV-12, кв.32, като се предвиди режим на устройство съобразно изискванията за жилищна устройствена зона с малка височина на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ. Същото това нещо е описано в проекта за решение. Това са едни от многото нереализирани улици на територията на общината.

Начо Начев: Давам самоотвод, поради възникването конфликт на интереси.

Бр.Беров: Въпроси, мнения има ли? Няма. Който е съгласен с ДП-209, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

2 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

1 „самоотвод” – Начо Начев. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.208 от ЗУТ, Общински съвет Априлци дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПЗР/ ЗА ПИ 52218.513.7, ПОПАДАЩ В УПИ I , КВ.31 И В УПИ XI ,КВ.32 И УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т. 140 - 136 ПРЕЗ О.Т. 1139-138-137А-137, КВ. ЗЛА РЕКА, ГР. АПРИЛЦИ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

От поземлен имот с идентификатори 52218.513.7 да се урегулират два нови УПИ , съответно с номера УПИ I и УПИ XI ,кв.32, останалите имоти в кв.31 и кв.32, засегнати от изменението да се урегулират в самостоятелни поземлени имоти по имотни граници и поземлен имот с идентификатор 52218.513.12, отреден „За озеленяване” да се урегулира по имотни граници с номер XV-12, кв.32, като се предвиди режим на устройство съобразно изискванията за жилищна устройствена зона с малка височина на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Заснетия път по кадастралната карта на гр.Априлци от пл.”Лъгът” до проектирана улица с о.т.138А да се проектира като улица, която да обслужва поземлените имоти по нея, при спазване на изискванията на Наредба №2 за от 29 юни 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии (Обн., ДВ, бр. 86 от 2004 г.; попр., бр. 93 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 56 от 2015 г.).

Общински съвет Априлци възлага на Кмета на Община Априлци да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП – 211/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Актуализация на Общинската програма за управление дейностите по отпадъците 2017 – 2020 г.

Бр.Беров: Давам думата на Кмета.

Д-р Мл.Пелов: Предложението е относно Актуализация на Общинската програма за управление дейностите по отпадъците 2017 – 2020 г. Причината е отново съвместен проект с община Троян. Поради тази причина се изисква тази актуализация да бъде извършена.

Бр.Беров: Въпроси? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП-211, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника
3 „за”
0 „против”
0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Приема Общинска програма за управление дейностите по отпадъците за периода 2017 - 2020 год.**

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП – 212/14.07.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Определяне позицията и мандата на представителя на Община Априлци на общо събрание на Асоциацията на ВиК.

Бр.Беров: Давам думата на д-р Мл.Пелов.

Д-р Мл.Пелов: Предложението касае асоциацията по ВИК.Изменение в проекта за бюджет за миналата година няма, но на миналото заседание не се стигна до решение, тъй като основните дялове се държат от обл.Ловеч и общ.Ловеч. И от общ. Ловеч техният представител нямаше пълномощно да гласува „за”.

Бр.Беров: Въпроси? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП-212, моля да гласува:

Гласували общо 3 общински съветника

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21,ал. 1, т. 15 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 198е, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 5 и ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на Асоциацията по водоснабдяване и канализация, Общински съвет - гр. Априлци

РЕШИ:

- 1. Упълномощава Д-р Младен Пелов - Кмет на община Априлци да представлява Община Априлци за Мандат 2015 - 2019 г. в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ АД Ловеч.**
- 2. Представителя на Община Априлци - Д-р Младен Пелов - Кмет на община Априлци да изкаже съгласие по така предложения дневен ред, описан с писмо с Вх. № 1254/13.07.2017 г.**
- 3. Представителя на Община Априлци - Д-р Младен Пелов - Кмет на община Априлци да изкаже съгласие по т. 1 „Приемане на отчет за изпълнение на бюджета на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ Ад - гр. Ловеч за 2016 г.“ от дневния ред, описан в писмо с Вх. № 1254/13.07.2017 г.**
- 4. Представителя на Община Априлци - Д-р Младен Пелов - Кмет на община Априлци да изкаже съгласие по т. 2 „Приемане на бюджет на Асоциация по ВиК**

на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ АД - гр. Ловеч за 2017 г“ от дневния ред, описан в писмо с Вх. № 1254/13.07.2017 г.

5. Представителя на Община Априлци - Д-р Младен Пелов - Кмет на община Априлци да изкаже съгласие по т. 3 „Съгласуване на Приложение X от Договора:План за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите на „ВиК“ АД - гр. Ловеч“ от дневния ред, описан в писмо с Вх. № 1254/13.07.2017

6. Представителя на Община Априлци - Д-р Младен Пелов - Кмет на община Априлци да изкаже съгласие по т. 4 „Предложение а размер на вноска на държавата за 2018 г.“ от дневния ред, описан в писмо с Вх. № 1254/13.07.2017 г. Представителя на Община Априлци - Д-р Младен Пелов - Кмет на община Априлци да гласува съобразно интересите на община Априлци по т. 5 от дневния ред, описан в писмо с Вх. № 1254/13.07.2017 г.

Бр.Беров: Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието.

Председател
Бранимир Беров

Протокол
Кристина Колева