|  |  |
| --- | --- |
| **ДО** | **РБ** |
| **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ** | **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ** |
| **ГРАД АПРИЛЦИ** | **№ ………………………** |
|  | **………………….2017 г.** |
|  | **гр. Априлци** |

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ Д-Р МЛАДЕН МАКСИМОВ ПЕЛОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**Относно:** Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на имот частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация гр.Априлци постъпи заявление с вх. № 45/12.01.2018 г. от г-н Даниел Цветанов Георгиев за отдаване под наем на ПИ с идентификатор 52218.154.30 в землището на гр.Априлци, кв.Видима.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 361/20.12.2013 г., община Априлци е собственик на незастроен урегулиран ПИ, УПИ I - 52218.154.30, с идентификатор 52218.154.30, с ТПТ “Територия на транспорта”, с НТП “За летище, аерогара”, на местността "Маринска", с площ от 46452 кв.м., по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Видима, област Ловеч.

32446 кв.м. от гореописаният имот /обозначени с червен цвят на приложената карта с местонахождението на имота/ в момента се използва като пасище а останалата е гора и завирено място.

От експерт оценител и изготвен Доклад за извършена пазарна оценка за годишна рента /годишна наемна цена/ в размер на 574,18 лв. или 17,70 на дка. на подлежащата за отдаване под наем площ от ПИ с идентификатор 52218.154.30 - 32446 кв.м.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния:

**П р о е к т з а р е ш е н и е:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14 от ЗОС и чл. 55, ал.3 и чл.56, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Априлци

**рЕШИ:**

1. Възлага на Кмета но Община Априлци да проведе процедура чрез публичен търг с явно нададаве за отдаване под наем за **срок от 10** години на **32446/46452** идеални части от незастроен урегулиран ПИ, УПИ I - 52218.154.30, с идентификатор **52218.154.30**, с ТПТ “Територия на транспорта”, с НТП “За летище, аерогара”, на местността "Маринска", по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Видима, област Лове
2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 22.01.2018 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД на ПИ с идентификатор 52218.154.30
3. Определя начална тръжна годишна наемна цена цена на 32446/46452 идеални части от ПИ с идентификатор 52218.154.30 в размер на 574,18 лв. /Петстотин седемдесет и четири лева и 18 ст./ лева.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Скица на поземлен имот с идентификатор 52218.154.30;.
2. Акт за частна общинска собственост № 361 от 20.12.2013 г.
3. Заявление вх.№ 45 от 12.01.2018 г.;
4. Пазарна оценка от независим оценител за определяне годишна наемна цена.
5. Схема с местонахождението на ПИ с идентификатор52218.154.30

**Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ**

*Кмет на община Априлци*

Изготвил:

Бойко Митев

Специалист „ОИЗГ”