

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

---

# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**Избор на изпълнител на СМР НА ОБЕКТ:  
„Основен ремонт и реновиране на Народно читалище –  
Бъдеще – 1894 Априлци, град Априлци, квартал Острец,  
община Априлци“.**

**Град Априлци - 2018 година.**

---

*Проект „Основен ремонт и реновиране на Народно читалище – Бъдеще – 1894 Априлци, град Априлци, квартал Острец, община Априлци“ по ДОБФП 11/07/2/0/00076/14.03.2018 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г., съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

**Кратко описание на поръчката:**

**Обект на настоящата обществена поръчка** по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) е **„строителство“**.

**Предмет на поръчката:** Избор на изпълнител на СМР НА ОБЕКТ: „Основен ремонт и реновиране на Народно читалище – Бъдеще – 1894 Априлци, град Априлци, квартал Острец, община Априлци“.

**Място за изпълнение:** Област Ловеч, община Априлци, гр. Априлци, кв. „Острец“, ул. „Цанко Дюстабанов“ №12;

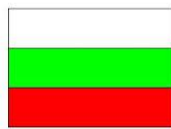
**Срок за изпълнение:** От издаване на Протокол за откриване на строителна площадка и откриване на строителна линия и ниво, съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15, съгласно Наредба №3/31.07.2001 г. за съставяне на актове и протоколи), без забележки.

**Финансиране:** За реализацията на проект: "Основен ремонт и реновиране на Народно читалище - Бъдеще – 1894 Априлци, град Априлци, квартал Острец, община Априлци" е сключен Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ /ДОБФП/ с рег. 11/07/2/0/00076 от 14.03.2018 г. по Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020г. (ПРСР 2014-2020), съфинансирана от Европейския съюз (ЕС), чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФЗСР). Ползвател на помощта е Народно читалище „Бъдеще – 1894 Априлци” - град Априлци, област Ловеч.

**Съответствие на техническото предложение с настоящата техническа спецификация:**

Всеки участник в настоящата обществена поръчка следва задължително да приложи към техническото си предложение за изпълнение на поръчката (дадено по образец на възложителя) и приложения, изготвени в съответствие с настоящата техническа спецификация. Същите съставляват неразделна част към сключения договор.

Техническото предложение за изпълнение на строителните дейности, трябва да включва предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с настоящата техническа спецификация и изискванията на възложителя. Следва да се акцентира върху организация, подход и технологична последователност на изпълнение на дейностите по реализация на обществената поръчка. Участникът следва да подробно да опише предложенията си относно обхвата и дейностите за изпълнение предмета на поръчката; отделните етапи на изпълнение (нестроителни, подготвителни, дейности по изпълнение на строително-монтажни работи, тествания, изготвяне на документация, въвеждане на обекта в експлоатация, гаранционно поддържане, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора); видовете СМР и технологията им на изпълнение, както и тяхната последователност; организация и подход на изпълнение - предложение за реализирането на всички дейности, включително работни звена за изпълнение на основните видове дейности. Следва да се опише предложената координация на работните звена,



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

съобразно приложения линеен график и диаграма на работната ръка; Да е налице организационна схема за изпълнение на поръчката, да се представи организационна схема на заинтересованите страни в изпълнението на поръчката, от която да са видни работните взаимовръзки и начина на взаимодействие и комуникация между възложител, изпълнител, членове в обединението (ако участникът е обединение), подизпълнителите (ако се предвиждат), ключов и неключов персонал, участващ в изпълнението на дейностите, както и между всички участници в строителния процес и други имащи отношение лица и контролни органи.

**Минималните изисквания на Възложителя по отношение съдържанието на Технологична последователност на дейностите и организация на персонала при изпълнение на поръчката, са следните:**

Технологичната последователност на дейностите и организация на персонала при изпълнение на поръчката, трябва **да бъде в съответствие с настоящата техническа спецификация и изискванията на Възложителя и трябва да съдържа като минимум:**

1) Предложена организация за изпълнение на строителството, посочване на разпределението на задълженията и отговорностите на отделните ключови експерти, представяне на методите за осъществяване на комуникацията и координацията с възложителя;

2) Представен линеен график за изпълнение на поръчката, заедно с диаграма на работната ръка, като за всяка дейност, следва да са дефинирани необходимите ресурси\* за нейното изпълнение.

\*Ресурси - съвкупност от средства, които водят до рационализиране и оптимизиране на резултатите от човешката дейност.

Представената технологична последователност на дейностите и организация на персонала при изпълнение на поръчката, следва да съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в настоящата техническа спецификация и съответно в документацията, да отговаря на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и да е съобразена с предмета на поръчката. Възложителя ще даде по-висока оценка в случай че, в представената технологична последователност на дейностите и организация на персонала, участникът е представил техническо предложение за изпълнение на поръчката, което отговаря на минималните изисквания на Възложителя и са налице следните обстоятелства, с които ги надгражда, а именно:

• Демонстрираната последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството обосновават и спомагат за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

конкретни аргументи (силните и положителни страни) как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката;

• Предложени са мерки за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качество по време на изпълнението на строителството, които обосновават и пораждат увереност в точното и навременно изпълнение на поръчката;

• Предложени са конкретни методи и механизми, чрез които да се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти.

Възложителят е идентифицирал следните задължителни дейности, които е необходимо да бъдат извършени при реализация на поръчката в съответствие с настоящата техническа спецификация и необходими при изпълнение на поръчката (задължителни за изпълнителя):

• Дейност 1: Подготовка и започване на СМР на обекта;

• Дейност 2: Организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.: осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретни ангажименти на експертите по отделните части и комуникация; осигуряване на материални ресурси – строителни материали, продукти и др.; осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти; осигуряване на дейностите по контрол на качеството на СМР и вляганите материали.

• Дейност 3: Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;

• Дейност 4: Приемане и отчитане на строителството;

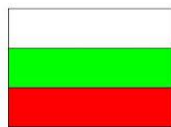
• Дейност 5: Завършване на обекта.

• Дейност 6: Предаване и приемане на обекта.

• Дейност 7: Организация на гаранционното поддържане на обекта.

В случай че в техническото предложение на участника, някоя от дейностите не е предвидена, офертата му се счита че, не е в съответствие с изискванията на възложителя.

В организация на персонала, на който е възложено строителството за изпълнение на обществената поръчка, следва да са предвидени всички дейности по изпълнение на поръчката, с ангажиране на материалите и човешки ресурси, разпределение на задачите между експертите,



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

избрана схема за взаимодействие с възложителя във връзка с изпълнение, отчитане, съгласуване и приемане на работата.

Участникът следва да анализира дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение на предмета на обществената поръчка, като конкретните мерки, способности и методи на работа, които ще бъдат изпълнени за всяка една от по-горе описаните дейности, следва да са обвързани с организацията и да постигат целеви резултати, свързани с реализирането на съответната дейност и да създават гаранции за качествено изпълнение на дейностите.

Планираната организация трябва да съответства на изискванията за технологичната последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали; на технологичните изисквания за престой между отделните процеси и дейности; на спецификата на конкретния обект по отношение на планираното изпълнение.

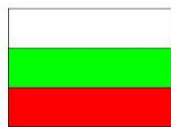
**Подробният линеен график** за изпълнението на предвидените в поръчката дейности с приложена **диаграма на работната ръка**, следва да показва последователността, продължителността и разпределението във времето за всеки етап от изпълнението на поръчката и включените в него дейности и работи, в това число нестроителни дейности, изготвяне и одобрение на документи на изпълнителя, доставка на материали и оборудване, строително-монтажни работи, изпитания, проби и всички необходими дейности за постигане на очаквания краен резултат.

При подготовка на графика участникът, следва да се съобрази с трудовите норми в строителството, посочени в съответните официални справочници за трудови сметни норми /УСН, СЕК, ТНС/, както и да укаже в предложението си кои от тях е използвал.

При изготвянето на линейния график за изпълнението на поръчката, участникът трябва да се съобрази с изискванията на настоящата техническа спецификация и проектната документация. Линейният график трябва да представя цялата необходима информация, свързана със срока за изпълнение на обекта и с него участникът да докаже, че организацията, която смята да създаде, е приложима и предложеният срок за изпълнение е реалистичен.

**\*Забележка:** Възложителят ще приеме всякакъв вид на организационна схема (диаграми, таблици, схеми, текстово представяне и др.), която участникът счита за подходяща, стига да отразява в пълна степен взаимовръзките между всички заинтересовани страни за пълното изпълнение на предмета на обществената поръчка. Участникът следва да анализира аспектите на ежедневието и проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях, на база предвидените работи в настоящата техническа спецификация, конкретните особености на обекта и опита на участника при изпълнението на подобни обекти, като определи мерки за контрол на социалното напрежение, чрез намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно: физически достъп; външна среда и достъп до комунални услуги.

**\*\*Забележка:** При подготовката на техническото предложение, следва да не е налице разминаване между предложеният срок за изпълнение и линейния календарен график извън математически допустимото закръгляване при изчисление. Линейният календарен график, следва



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

да обосновава предложения от участника срок за изпълнение на поръчката. Участник, чийто линеен график показва технологична несъвместимост на отделните дейности и операции, както и противоречие с техническата спецификация или други условия, заложили в тръжната документация или нормативен документ, уреждащ строителните процеси, се отстранява от участие в процедурата. Участник, чийто линеен календарен график не е придружен от диаграма на работната ръка, се отстранява от участие. Ако техническото предложение от офертата на участник не съдържа някое от горните приложения или съдържа приложения и те не съответстват на изискванията на настоящата техническа спецификация, респективно на условията и указанията за изпълнение на поръчката, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие, като неотговарящ на това предварително обявено условие.

**Описание на обекта:**

**Сградата**, предмет на строителна интервенция по одобрения проект за финансово подпомагане от Държавен фонд „Земеделие“ по ПРСР 2014-2020, съфинансирана от ЕЗФРСР, участва в оформянето на централното градско площадно пространство на квартал Острец, град Априлци, област Ловеч и изпълнява функциите на читалище.

Строежът е трета категория съгласно чл.137, т.3, буква “в” от ЗУТ и чл.6, ал.3, т.4 от Наредба №1 за Номенклатурата на видовете строежи (ДВ, бр. 72/2003г.).

Сградата е III-та категория „в” – сгради и съоръжения за обществено обслужване с РЗП над 5000м<sup>2</sup> или с капацитет от 200 до 1000 места, включително посетители.

Сградата е въведена в експлоатация през 1960-1970г.

Теренът около сградата е равнинен. Съседните сгради са на достатъчно разстояние от сградата.

**Основните входове** са от югозападната страна на сградата. В сградата се влиза чрез външни стълби. Достига се до помещенията посредством 2 стълбищни клетки. От едното стълбище има директен изход навън.

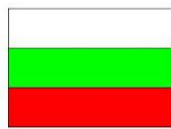
**Има обособени няколко вход-изхода:** -централни входове – към салон с две двукрили врати, втори вход с една двукрила врата; изход от салон; евакуационен изход – от едното стълбище; вход към клуб (не е предмет на проекта); вход за Пощенска станция; вход за декори.

**В подземното ниво** са разположени технически и помощни помещения и санитарни възли.

**На първи етаж са разположени:** 2бр. фойета; 3бр. стълбищни клетки; салон (зала за зрители) със сцена с обслужваща зона към нея; 2бр. гримьорни; тоалетни; пощенска станция; тенис на маса; склад; служебни помещения; каса; главно ел. табло.

**На втори етаж са разположени:** фойе; балкон към салон; кинокабина; танцувална зала; библиотека; музейна сбирка; тоалетни; кабинет; помощни и служебни помещения.

**Под покривното пространство** е неизползваемо. До него се достига чрез една от стълбищните клетки.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

**Функциите в сградата са запазени.**

**Присъединяването на водопроводната инсталация** е извършено чрез 2бр. съществуващи водопроводни отклонения с поцинковани тръби ф2”. Разрешеното водно количество е за питейно-битови нужди до 1,500 м3/д и до 2,000 л/с а противопожарни нужди. Монтирани са 2 броя абонатни. По прилежащата улица не се експлоатира и поддържа канализационна система от „ВиК” АД – Ловеч. Използва се изгребна яма.

**Няма централно отопление в сградата. Разчита се на отопление на твърдо гориво.**

**Покривът** е скатен, с носеща дървена конструкция в добро състояние, стъпила върху стоманобетонна плоча. **Покривното покритие** е от керемиди, стъпили върху дървената конструкция чрез обли дървени елементи, **без топло и хидроизолация**. На места има **отместени керемиди, в следствие на което има следи от течове.**

**Улиците** са от поцинкована ламарина, **остарели. Водосточни тръби са изпълнени частично**, само в горната част и отвеждат водата от голяма височина, зимно време се образуват висулки. Не са предоставени данни за мълниезащитата и заземлението.

**Долната страна на корниза** на някои места е с **видими следи от течове, падаща мазилка, на места с видими части от армировка.**

**Фасадните стени** са обработени с каменна облицовка. **На малко места има повредени участъци.**

**Дограмата** е метална или дървена **без необходимите топлоизолационни качества.**

**По входните врати няма антипаник брави. Част от вътрешните врати са дървени, без автомати за самозатваряне (някои от тях).**

**Пред прозорците на подземното ниво има метални решетки. Също и предпазен парапет пред няколко прозореца.**

**Има нарушени участъци по настилката на външните стълби.**

**По сградата има стърчащи кабели.**

**Няма изпълнени предпазни парапети и осигурен достъпен маршрут.**

**На места тротоарната настилка около сградата е пропаднала, не в добро състояние.**

**В зрителната зала има изпълнен таван от гипсови елементи, на определени места има видими следи от течове, които не са отстранени.**

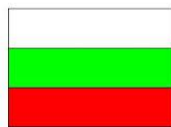
**На места в подземната част има канализационни тръби в не добро състояние.**

**Тоалетните са в сравнително добро състояние, но има счупени плочки и следи от течове.**

**В сградата има натрупани отпадъци и ненужни вещи.**

#### **Проектни решения:**

**Реконструкцията и ремонта, включват демонтажни работи, зидарски работи, сухо строителство, настилки, облицовки, покривни работи, хидроизолационни работи, бояджийски работи, столарски работи, мазилки, топлоизолационни работи, работи по част**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

**Конструктивна, работи по част Електроинсталации, работи по част ВиК, работи по част ОВК, Вертикална планировка.**

Строежът е трета категория съгласно чл.137, т.3, буква “в” от ЗУТ и чл.6, ал.3, т.4 от Наредба №1 за Номенклатурата на видовете строежи (ДВ, бр. 72/2003г.).

**Технико-икономически показатели и съответствието им с ПУП:**

|                                          |                                    |
|------------------------------------------|------------------------------------|
| Имот                                     | - 5591 м2                          |
| Застроена площ на сградата               | - 957,00 м2 за имота – 1031м2      |
| Разгъната застроена площ                 | - 1610,22 м2 за имота – 1684,22 м2 |
| Разгъната застроена площ с подземно ниво | - 1982,34 м2 за имота – 2056,34 м2 |
| Плътност                                 | - 18,44%                           |
| Кинт                                     | - 0,30                             |
| Втори етаж                               | - 653,22 м2                        |
| Първи етаж                               | - 957,00 м2                        |
| Подземно ниво                            | - 372,12 м2                        |
| Други сгради                             | - 74 м2 (50 + 15 + 9).             |

**Предвижда се** разпокриване, изчистване и извозване на строителни отпадъци **от стария покрив** (керемиди, дървена конструкция, натрупани отпадъци), демонтаж на водоотвеждаща система и извозване на отпадъци, укрепване на съществуващи комини с метални елементи, измазване и обшивка, ремонт на покривно покритие, полагане на керемиди, фолио, двойна скара летви, вентилиращи елементи, капаци, снегозадържащи елементи, челни дъски, нови улици, казанчета, кривки и водосточни тръби, направа на паро- и топлоизолация 150мм минерална или каменна вата върху покривна плоча.

Долната и челната страна на корниза при покрива е необходимо да се почисти, да се премахне съществуващата наранена мазилка, да се обработят участъците с видима армировка по конструктивни предписания, да се измаже и положи структурна мазилка.

Да се прегледа **каменната облицовка по фасадата** и да се ремонтират нарушените елементи. Да се почисти каменната облицовка на местата, където е изцапана.

**Външните врати и прозорци**, трябва да се демонтират и да се подменят с нови, отговарящи на изискванията на енергийната ефективност. Необходимо е някои от вратите да бъдат с брава тип „антипаник”, самозатварящи се, а някои и на изискванията за достъпна среда. Необходимо е да се подменят и няколко вътрешни врати, които не се отварят в посоката на евакуация, не са димоуплътнени и с автомат за самозатваряне, както и металните врати по фасадата.

Тъй като фасадите са с каменна облицовка – е предвидена **направата на топлоизолация от вътрешната страна на фасадните стени** (където е възможно) с EPS 100мм и структурна мазилка в светъл цвят.

Предвижда се **оформяне на настилка на стъпалата** при централните входи и **оформянето на рампа за достъпна среда**.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

---

Предвижда се **монтаж и на предпазни парапети** на външните стълби, където е необходимо, подходящи и за достъпна среда.

**Външната тротоарна настилка**, която е пропаднала да се възстанови.

Да се прегледат **кабелите, които са прикрепени към фасадата**, ненужните да се отстранят.

При възможност да се прегледат **видимите следи от течове** по тавана в помещенията на втори етаж и на местата, където е необходимо да се направи шпакловка и латекс.

Всички натрупани отпадъци и ненужни вещи в момента и от извършвания ремонт трябва да се изхвърлят, като се спазва Плана за управление на строителни отпадъци.

Предвидени са следните **енергоспестяващи мерки** – топлоизолиране на покривна плоча със 150мм минерална или каменна вата, топлоизолация от вътрешната страна на фасадни стени с дебелина 100мм – по стените EPS. Изискванията към топлоизолацията са показани в част Енергийна ефективност. При полагане на топлоизолациите температурата на въздуха да не е по-ниска от +5°C, като се спазват мерките за изпълнение през зимата. Да не се полагат при дъжд, сняг. Преди полагане – основата, към която се закрепва топлоизолацията – да бъде добре почистена. Размерът на фугите между отделните елементи да не е по-голям от 5 мм. По-големи размери се запълват с изрезки от същия материал.

**Осигуряване на достъпна среда:** С настоящия ремонт се осигурява достъпен вход с врата, отговаряща на изискванията. Добавя се една рампа до централния вход на сградата. Достъпна архитектурна среда се осигурява в сградата чрез:

- входни и комуникационни пространства,
- помещения и пространства за общо ползване,

Достъпните елементи на сградите и съоръженията се свързват помежду си с достъпни маршрути. Поставя се международния символ за достъпност на видно място на входа на сградата.

**Осветлението в сградата** е предвидено така, че да осигурява подходяща осветеност на помещенията и удобство при ориентацията на хора с увреждания, без да ги заслепява. От достъпния вход по достъпните маршрути в сградите се осигурява осветеност, не по-малка от 100 lx, измерена на нивото на пода, от източник със студена светлина. В зоните и помещенията, които са част от достъпните маршрути в сградите за обществено обслужване, да се осигури равномерна осветеност, не по-малка от 200 lx, измерена на нивото на пода.

**Достъпни входове:** Най-малко един от входовете може да се счита за достъпен – централния вход –подходящо осветен, защитен срещу неблагоприятни атмосферни условия и означен с международния символ за достъпност. Входната врати на достъпния вход на сградите се предвиждат със светла широчина най-малко 100cm и светла височина най-малко 210cm. Дръжките на входната врата в достъпния вход трябва да са удобни за хващане и монтирани на височина 90cm от нивото на пода, като се осигурява възможност и за използването им на височина 70cm от деца и от хора с ръст, по-нисък от 150cm. Ползването на дръжките на вратите да не изисква усилие при стискане или натискане или извиване на китката. Подът пред входната врата е изпълнен равен, без пукнатини и грапавини и без препятствия.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

**Входното фоайе и достъпни фоайета и коридори** се осигурява достъпен маршрут с широчина най-малко 90cm. Подовите настилки са здрави, устойчиви и нехлъзгави с оглед безопасното придвижване на хора с намалена подвижност.

**Подемно устройство гасеничен тип е предвидено за достъп до 2-ри етаж.**

Около опасни пространства (стълби, рампи и други подобни с височина, по-голяма от 40cm) да се монтират парапети при спазване на изискванията на чл. 15, ал. 3. Не се предвиждат парапети с хоризонтални елементи. Разстоянието между вертикалните елементи на парапета трябва да е не повече от 9 cm с оглед безопасно ползване от деца.

**Вътрешната стълба**, която свързва достъпни елементи на сградата, да е изпълнена при спазване на следните изисквания:

- стълбищното рамо - с широчина не по-малка от 120cm,
- височината на преодоляване от едно стълбищно рамо - не е по-голяма от 250 cm,
- стъпалата в едно стълбищно рамо да са еднакви, с височина не по-голяма от 17cm (от 14,8 до 17cm), да не са със скосени навътре чела - с широчина от 29cm (30 или 32cm),
- използваемата широчина на стълбищното рамо да не се намалява (вследствие наличието на издатини или други препятствия).

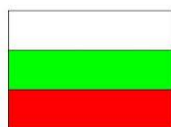
Вътрешната стълба се запазва без да се подменя настилка (стълбите да се изпълняват с нехлъзгава настилка, като на разстояние 40 cm преди първото стъпало за изкачване и след последното стъпало за слизане да се изпълни тактилна ивица с широчина най-малко 40 cm, оцветена контрастно и изпълнена от материал, различаващ се от материала, от който е изпълнена настилка. Тактилната ивица да се изпълнява така, че да се различава от тактилните водещи пътеки.

**Изисквания за изпълнение на обществената поръчка.**

За целите на поръчката за обект: „Основен ремонт и реновиране на Народно читалище – Бъдеще – 1894 Априлци, град Априлци, квартал Острец, община Априлци“, се предвижда да се извършат следните видове строително – ремонтни работи, **определени по вид и количество в приложената количествена сметка – Приложение – КСС оферта и са както следва:**

| №         | Вид СМР                                                                                                             | мярка          | количество |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| <b>I.</b> | <b>Първи етап.</b>                                                                                                  |                |            |
| <b>1.</b> | <b>Разпокриване, изчистване и извозване на строителни отпадъци стар покрив -керемиди, дървена конструкция и др.</b> |                |            |
| 1.1.      | Разпокриване, стар покрив - керемиди, елементи от дървена конструкция и др.                                         | м <sup>2</sup> | 1 138,00   |
| 1.2.      | Изчистване и извозване на строителни отпадъци.                                                                      | м <sup>3</sup> | 30,00      |
| 1.3.      | Изчистване и извозване на налични към момента строителни отпадъци в подпокривно пространство.                       | м <sup>3</sup> | 10,00      |
| 1.4.      | Ремонт на хидроизолация плосък покрив.                                                                              | м <sup>2</sup> | 17,75      |

Проект „Основен ремонт и реновиране на Народно читалище – Бъдеще – 1894 Априлци, град Априлци, квартал Острец, община Априлци“ по ДОБФП 11/07/2/0/00076/14.03.2018 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г., съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР.



**ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“**

| №          | Вид СМР                                                                                                                                                      | мярка          | количество |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| 1.5        | Демонтаж на съществуващи улици.                                                                                                                              | м.л.           | 43,10      |
| 1.6        | Демонтаж на съществуващи водосточни казанчета.                                                                                                               | бр.            | 14,00      |
| <b>2</b>   | <b>Укрепване на съществуващи комини.</b>                                                                                                                     |                |            |
| 2.1.       | Укрепване на съществуващи комини по конструктивни предписания.                                                                                               | бр.            | 8,00       |
| 2.2.       | Измазване на съществуващи комини.                                                                                                                            | м <sup>2</sup> | 72,14      |
| 2.3.       | Обшивка на съществуващи комини.                                                                                                                              | м <sup>2</sup> | 25,00      |
| <b>3</b>   | <b>Работи по покрива.</b>                                                                                                                                    |                |            |
| 3.1        | Ремонт (частичен) на дървени ребра над носеща дървена конструкция и възстановяването на бетонното покритие по корниза с циментов разтвор или специална смес. | м <sup>2</sup> | 500,00     |
| 3.2        | Двойна скара летви по скатен покрив.                                                                                                                         | м <sup>2</sup> | 1 138,00   |
| 3.3        | Доставка и полагане на хидроизолационно фолио при покривна конструкция.                                                                                      | м <sup>2</sup> | 1 138,00   |
| 3.4        | Полагане на пароизолация по под.                                                                                                                             | м <sup>2</sup> | 904,17     |
| 3.5        | Направа на ТИ върху плоча тавански етаж -15см минерална или каменна вата.                                                                                    | м <sup>2</sup> | 904,17     |
| 3.6        | Полагане на керемиди скатен покрив.                                                                                                                          | м <sup>2</sup> | 1 138,00   |
| 3.7        | Вентилиращи елементи по скатен покрив основна сграда.                                                                                                        | бр.            | 120,00     |
| 3.8        | Капаци по скатен покрив основна сграда.                                                                                                                      | м.л.           | 126,00     |
| 3.9        | Снегозадържащи елементи по скатен покрив основна сграда.                                                                                                     | бр.            | 88,00      |
| <b>4.</b>  | <b>Направа на отводнителна система четириискатен покрив - улици, казанчета, водосточни тръби, надулuchна пола, челна дъска</b>                               |                |            |
| 4.1.       | Улици.                                                                                                                                                       | м.л.           | 43,10      |
| 4.2.       | Казанчета.                                                                                                                                                   | бр.            | 14,00      |
| 4.3.       | Кривки.                                                                                                                                                      | бр.            | 14,00      |
| 4.4.       | Водосточни тръби.                                                                                                                                            | м.л.           | 115,00     |
| 4.5.       | Надулuchна пола.                                                                                                                                             | м.л.           | 43,10      |
| 4.6.       | Челна дъска.                                                                                                                                                 | м.л.           | 43,10      |
| <b>II.</b> | <b>Втори етап.</b>                                                                                                                                           |                |            |
| <b>5.</b>  | <b>Демонтаж на съществуваща дограма, вкл. касите и доставка и монтаж нова дограма.</b>                                                                       |                |            |
| 5.1        | Демонтаж външни врати.                                                                                                                                       | бр.            | 10,00      |
| 5.2        | Демонтаж прозорци.                                                                                                                                           | бр.            | 87,00      |
| 5.3        | Демонтаж на вътрешни дървени врати, вкл. касите.                                                                                                             | бр.            | 10,00      |
| 5.4        | Доставка и монтаж на нова ПВЦ дограма - многокамерен профил и стъклопакет.                                                                                   | м <sup>2</sup> | 256,41     |
| 5.5.       | Доставка и монтаж на нова алуминиева дограма с прекъснат термомост.                                                                                          | м <sup>2</sup> | 34,39      |
| 5.6.       | Монтаж на налични врати - обръщане на посоката на отваряне.                                                                                                  | бр.            | 6,00       |
| 5.7.       | Доставка и монтаж на вътрешни врати, димоуплътнени, с автомати за самозатваряне.                                                                             | бр.            | 2,00       |
| 5.8.       | Доставка и монтаж на брави тип "антипаник".                                                                                                                  | бр.            | 5,00       |

*Проект „Основен ремонт и реновиране на Народно читалище – Бъдеще – 1894 Априлци, град Априлци, квартал Острец, община Априлци“ по ДОБФП 11/07/2/0/00076/14.03.2018 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г., съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР.*

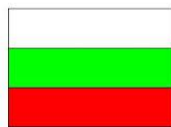


**ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“**

| №          | Вид СМР                                                                                                            | мярка          | количество |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| 5.9.       | Подпрозоречни первази външни прозорци - алуминиева пола.                                                           | м.л.           | 140,00     |
| 5.10.      | Обръщане около нова дограма.                                                                                       | м.л.           | 487,38     |
| <b>6.</b>  | <b>Направа на топлоизолация по вътрешна страна на външни стени.</b>                                                |                |            |
| 6.1.       | Демонтаж вътрешна ламперия и/или почистване на повърхности вътрешни стени, които се изолират.                      | м <sup>2</sup> | 717,60     |
| 6.2.       | Направа на топлоизолационна система с 10 см EPS - вкл. грунд, мрежа, шпакловка и дюбелиране по техн. спецификация. | м <sup>2</sup> | 717,60     |
| 6.3.       | Структурна мазилка, светъл цвят.                                                                                   | м <sup>2</sup> | 717,60     |
| 6.4.       | Подвижно скеле.                                                                                                    | м <sup>2</sup> | 320,68     |
| <b>7.</b>  | <b>Направа на топлоизолация под плоча на първи етаж.</b>                                                           |                |            |
| 7.1.       | Направа на топлоизолационна система с 10 см EPS - вкл. грунд, мрежа, шпакловка и дюбелиране по техн. спецификация. | м <sup>2</sup> | 299,70     |
| 7.2.       | Структурна мазилка, бял цвят.                                                                                      | м <sup>2</sup> | 299,70     |
| <b>8.</b>  | <b>Оформяне на рампа за достъпна среда.</b>                                                                        |                |            |
| 8.1.       | Направа на основи за метална рампа 5% 1,35м/14,40м.                                                                | бр.            | 1,00       |
| 8.2.       | Доставка и направа на метална конструкция за рампа.                                                                | бр.            | 1,00       |
| 8.3.       | Доставка и направа на метален парапет - достъпна среда.                                                            | м              | 15,00      |
| <b>9.</b>  | <b>Ремонт на външни стъпала и парапети.</b>                                                                        |                |            |
| 9.1.       | Демонтаж на компрометирана настилка от мрамор по стъпала.                                                          | м <sup>2</sup> | 10,00      |
| 9.2.       | Ремонт (допълване) на мраморна настилка по стъпала.                                                                | м <sup>2</sup> | 10,00      |
| 9.3.       | Монтаж на предпазен парапет, подходящ за достъпна среда.                                                           | м              | 19,00      |
| 9.4.       | Монтаж на предпазен парапет втори етаж с височина 1,05м.                                                           | м              | 3,00       |
| 9.5.       | Подемно устройство гасеничен тип е предвидено за достъп до 2-                                                      | бр.            | 1,00       |
| <b>10.</b> | <b>Други.</b>                                                                                                      |                |            |
| 10.1.      | Поправка на канализационни тръби - подземно пиво.                                                                  | к-т            | 1,00       |
| 10.2.      | Преглед и демонтаж на стари осветителни тела.                                                                      | к-т            | 1,00       |
| 10.3.      | Доставка и монтаж на луминисц. осветително тяло 4x14w с капак.                                                     | бр.            | 20,00      |
| 10.4.      | Проверка на мълниезащита.                                                                                          | бр.            | 1,00       |
| 10.5.      | Проверка на заземление.                                                                                            | бр.            | 1,00       |
| 10.6.      | Почистване на строителен обект.                                                                                    | к-т            | 1,00       |
| 10.7.      | Изчистване и извозване на строителни отпадъци.                                                                     | м <sup>3</sup> | 20,00      |

### 3.1. Общи изисквания.

Изпълнителят ще изпълни поръчката в пълно съответствие с Наредба № 12 от 25 юли 2016г. за прилагане на подмярка 7.2. "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от Мярка 7 "Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Изпълнението на СМР/СРР, се осъществява при спазване на строителните правила и нормативи, техническите, технологичните, санитарно-хигиенните, екологичните и противопожарните изисквания, съгласно одобреният проект и в съответствие с изискванията на ЗУТ.

Изпълнителят е длъжен да изпълни Техническото си предложение, съгласно предложената в офертата му последователност и технология на работа. Изпълнението следва да се осъществи в пълно съответствие с графика за изпълнение на СМР и срокове, представени с техническата оферта.

Предметът на обществената поръчка включва освен това, изпълнението на следните дейности, които са свързани с изпълнението на поръчката и представляват условие, следствие или допълнение към него:

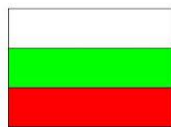
- Доставка и влягане в строителството на необходимите и съответстващи на техническите спецификации строителни материали и продукти, не е допустимо да са втора употреба;
- Осигуряване на терени за нуждите на строителството – за временно строителство, складиране на материали и техника в случаите, когато същите са извън територията, върху която се изгражда строежа;
- Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;
- Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на строежа;
- Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация;
- Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация;
- Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове.

Изпълнението на обществената поръчка, следва да е съобразено с изискванията поставени от Възложителя за изпълнение на обществената поръчка, приложения и в пълно съответствие с инвестиционния проект.

### 3.2. Съкращения, технически спецификации, нормативи и стандарти.

Където са използвани съкращения в Техническата спецификация, както и техническата документация, те да бъдат тълкувани както следва:

| Символ                          | Име                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| EN                              | - Европейски норми;                           |
| ISO                             | - Международна организация по стандартизация; |
| БДС                             | - Български стандарт;                         |
| СМР                             | - Строително-монтажни работи;                 |
| СРР                             | - Строително ремонтни работи;                 |
| км; km                          | - километър;                                  |
| м; m; m'                        | - линеен метър;                               |
| м <sup>2</sup> ; m <sup>2</sup> | - квадратен метър;                            |
| м <sup>3</sup> ; m <sup>3</sup> | - кубичен метър;                              |



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

|        |                     |
|--------|---------------------|
| т; t   | - тон;              |
| кг; kg | - килограм;         |
| бр.    | - брой;             |
| компл. | - комплект;         |
| °C     | - градус по Целзий; |

|                |                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Договор -      | Договора за строителство между Възложителя и Строителя/Изпълнителя по смисъла на ЗУТ; |
| Спецификация - | настоящата Техническа спецификация;                                                   |
| Материали -    | материали и строителни продукти.                                                      |

Всяка част на Техническата спецификация, следва да бъде четена като допълнение и улеснение за всяка друга част и ще бъде четена с нея или вместо нея, доколкото това е целесъобразно.

Ако в Документацията и/или в приложенията с индивидуалните предписания за конкретния обект има поставено условие доставените изделия и материали, извършената работа и изпитванията да отговорят на изискванията на определени стандарти, то трябва да бъде прилагано последното издание или преработка на посочените стандарти, в случай че няма друго специално указание.

Приложимите за обекта на обществената поръчка изисквания на настоящата Техническа спецификация:

- Техническите предписания на Инвестиционните проекти, неразделна част от документацията за участие, които определят изискванията към влаганите в строежа продукти и към изпълнението и приемането на СМР/СРР.
- Техническите спецификации, на които трябва да отговарят строителните продукти, вложени в строежите, се определят чрез посочване на европейски техническите спецификации, Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни признати национални технически спецификации.

Приложимите технически спецификации и нормативните актове, които поставят изисквания за спазване на законови и подзаконовни нормативни документи, наредби, стандарти и норми към СМР, са както следва:

- Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за здравословни безопасни условия на труд;
- БДС - Български държавен стандарт, или еквивалентен;
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба за номенклатурата на видовете строежи ;
- ПБЗУТ План за безопасни и здравословни условия на труд;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

---

- БХТППО Безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.
- Наредба №9 за техническа експлоатация на електрическите централи и мрежи;
- Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите;
- ПИПСМР по съответните части;
- Наредба №15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация;
- Наредба № РД-07/8 за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 3 за контрол и приемане на работа на бетонни и стоманобетонни работи;
- Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения;
- Наредба № 12 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- Наредба № РД-07-2 за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Закони, наредби и правилници за техническите изисквания към продуктите, свързани със строителството и оценяване на съответствието им към съществените изисквания към тях;
- Действаща нормативна уредба за Опазване околната среда и отпадъците;
- Правилници и наредби за извършване и приемане на строителните и монтажни работи;
- Действащи закони и наредби за оценка на риска, работното място и оборудване;
- Действащи закони и наредби за консултиране и информиране на работниците;
- Действащи закони и наредби за лични предпазни средства; правила за работа; санитарно хигиенни норми и изисквания; знаци и сигнали;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

- Действащи закони и наредби за Проектиране и изпълнение на строежите, включително: обхват и съдържание на проектите; съставяне на актове и протоколи по време на строителството; работа с лицензирани консултанти; правила за изпълнение и приемане на СМР;
- Действащи закони и наредби за Пожарна и аварийна безопасност;
- Действащи закони и наредби за експлоатация на химични, физични и биологични агенти;
- Действащи закони и наредби за безопасна експлоатация на съоръжения с повишена опасност;
- Действащи закони и наредби за Електробезопасност;
- Действащи БДС за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.
- Наредба за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- Друго националното и европейско законодателство, свързано с изпълнението на предмета на поръчката.

### **3.3. Риск, отговорност и застраховка на изпълнителя.**

Изпълнителя на поръчката ще носи отговорност за организацията на процесите по време на строителството, материалите, строителната механизация, организацията на движението и оборудването на строителната площадка и осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

### **3.4. Отстраняване на дефекти, появили се по време на нормалната експлоатация на обекта.**

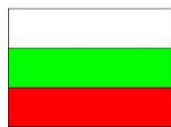
Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация). При появява на недостатъци и/или дефекти в гаранционните срокове, те следва да бъдат отстранени незабавно от и за сметка на Изпълнителя.

### **3.5. Материали, сертификати, машини и инсталации.**

Влаганите строителни материали, следва да отговарят на Закона за техническите изисквания на продуктите и подзаконовите нормативни актове.

За основните видове материали и изделия, които ще бъдат вложени при изпълнението на поръчката, да се посочи производител (търговска марка) и стандарт/качество (ако е приложимо).

За СМР/СРР с предложени гаранционни срокове над минимално изискуемите, съгласно Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, да се представят декларации за експлоатационни показатели или декларации за



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

---

характеристиките на строителните продукти, съгласно Наредба №РД-02-20-1/05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.

Строителните продукти се влягат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба или употреби, и придружени от инструкция и информация за безопасност на български език. Строителните продукти, влягани в обекта да бъдат придружени със сертификати за произход и/или декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 305/2011, и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена ЕТО, и/или декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО, съставена по образец. Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Строителни продукти, произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един-единствен строеж, се влягат в строежите въз основа на декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за конкретния строеж или заявката на клиента. Декларацията се издава от производителя в зависимост от изискванията въз основа на протоколи от изпитване, приложени изчисления и/или документи за съответствие на вложените материали.

Материалите които ще използва от Изпълнителя следва да съответстват с изискванията на проекта, да отговарят на минималните изисквания за качество на БДС EN или еквивалентно, като еквивалентните следва да гарантират същото или по-високо качество.

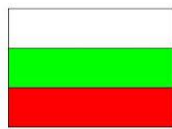
### **Машини, съоръжения и инсталации.**

На контрол подлежат всички транспортни и строителни машини, строителни скелета, строителен подежник, временни електропроводи по площадката, електрически машини и инструменти, електродръгови и газови заваръчни инструменти, които участват в строителството на обекта в съответствие с общите и специфични изисквания на Наредба 7/1999 , глава шеста „Използване на работното оборудване“.

Основните машини, които ще работят на обекта са:

- Товарен автомобил;
- Товарачна техника и лебедки;
- Подемни съоръжения и/или кран;
- Къртач;
- Моторен трион;
- Ръчни електрически инструменти;
- Друго спомагателно ръчно оборудване за извършване на строителни дейности.

Преди началото на строителството техническия ръководител да предостави на Координатора по БЗ списък на машините, които ще работят на обекта, лицата, които са правоспособни да ги управляват и отговорниците за техническото състояние на механизацията.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Строителната механизация се организира в специализирани комплексни бригади по видове работи и в съответствие с техния обем, като работят в тясна връзка помежду си. За целта се осигурява непрекъснато диспечерско ръководство с телефонна връзка.

Допусканите до работа на строителната площадка строителни машини да имат паспорт и съответните инструкции, да са преминали през технически и периодичен преглед и да са с изправни двигателна, спирачна и сигнализиращи системи. Отговорните за техническото състояние на механизацията лица се определят със заповед на Изпълнителя. Те попълват необходимата за това техническа документация.

Лицата, които работят със строителни машини задвижвани с електрически двигател да притежават удостоверение за съответната квалификационна група по ел. безопасност.

### 3.6 Условия на труд по време на строителството.

За осигуряване необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, строителят е длъжен да разработи правила за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в предприятието. В обекти или работни площадки, на които се извършват работи или дейности, включително при използване на едно работно място или работно оборудване от работещи на две и повече строителни организации, всеки от тях е длъжен да докаже, че е предприел мерки за координация на действията си с другите работодатели за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Тези дейности се обективират в изготвяне на писмен документ между строителните организации, в който са посочени мерките и дейностите за осигуряване на ЗБУТ, взаимното информиране за рисковете при работа и координирането на дейностите за предпазване на работниците от тези рискове.

Изпълнителят/Работодателят е длъжен да изготви и поддържа документация, с която да установи, че в предприятието има разработен физиологичен режим на труд и почивка. Съгласно чл. 12, ал. 1 от ЗЗБУТ при работа с високо нервно-психическо натоварване, наложен ритъм, монотонност и принудителна работна поза, определена трудова норма и при сменна работа работодателят, разработва физиологичен режим на труд и почивка (ФРТП), който спомага за запазването на здравето и работоспособността на работещите лица. Във всички предприятия и места, където се осъществява трудова дейност, при извършването на работа, свързана с риск за здравето и безопасността, който не може да се отстрани по друг начин, работодателят осигурява на работещите необходимите лични предпазни средства (ЛПС).

Всички работници да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят. Строителните машини и инвентарни приспособления, трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта, да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

### **3.7. Изисквания за сигурност.**

#### **3.7.1.Общи изисквания.**

От самото начало и до завършването на работата на обекта /подобекта/, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

#### **3.7.2.Защита на собствеността.**

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие или бездействие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят е задължен и ще възстанови всички площи и вещи повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата при изпълнение на Договора за обществена поръчка, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези иски. Преди започване на работа Изпълнителят ще предприеме за своя сметка проучване на имотите в съседство на площадката, за да установи съществуващото състояние на тези обекти.

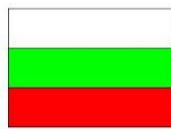
#### **3.7.3.Изисквания за предварителна инспекция /одобрение.**

Преди да изиска проверка на завършените работи, Изпълнителят трябва да извърши нужното почистване и възстановяване, което се изисква, при предаването на завършените подобекти, рехабилитационни и ремонтни дейности, предмет на обществената поръчка.

#### **3.7.4.Противопожарна защита.**

Преди започване на строителството Изпълнителят да изработи подробен план с мероприятия за недопускане на пожари и аварии и тяхното ликвидиране и да го представи за съгласуване и одобрение. При пожар или авария се действа според чл. 74 от Наредба 2. Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр.

На строителната площадка да се осигурят необходимите подръчни противопожарни уреди и съоръжения, съгласно изискванията на Приложение 2 на ПСТН. Достъпът до подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, до пожарните кранове и хидранти, до сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка да се поддържа винаги свободен. На видни места на строителната площадка се поставят табели със, телефонен номер на местната служба за пожарна



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

безопасност и защита на населението; адрес и телефонен номер на местната медицинска служба; адрес и телефонен номер на местната спасителна служба. Пожароопасните материали и леснозапалими течности се съхраняват на строителната площадка в помещения и складове, отговарящи на нормативните изисквания за ПБ.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти и Възложителя, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти и Възложителя.

При подаване на сигнал за аварийно положение техническият ръководител или определено от него лице незабавно взема следните мерки:

Незабавно се уведомяват съответните органи на ПАБ.

Прекратява се извършването на всякаква работа на мястото на пожара или аварията.

Веднага се информират работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията за защитата им.

Организира се ликвидиране или локализация на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения.

Разпорежда се отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията.

Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар и да съдейства на компетентните органи. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност, работата не се възобновява.

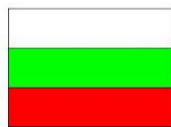
### **3.7.5.Опазване на дърветата и зелените площи.**

Без одобрението на Възложителя, на Изпълнителя не е разрешено да премахва, премества или реже каквито и да са дървета, намиращи се на обществени места. Защитата на всички съществуващи дървета и тревни площи, които се намират в района на работите, е отговорност на Изпълнителя. Ако има ненужно унищожени или повредени дървета или тревни площи, то Изпълнителят трябва да замени повреденото или унищожено дърво и/или зелена площ с ново, което да е равностойно или с по-добро качество и характеристики.

### **3.8. Изисквания за изпълнение и качество на строителството.**

Изпълнението на строително-монтажните работи трябва да бъде съобразено с изискванията към строежите по чл. 169 от Закона за устройство на територията.

### **3.8.1.Вземане на проби, изпитвания и съставяне на актове и протоколи.**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

---

За всички необходими изпитвания на материалите и изделията и на дейностите по оценяване на изпълнените работи, Изпълнителят трябва да подготви и да предостави за ползване подходящо оборудвана лаборатория за извършване на специфицираните изпитвания. Лабораторното оборудване трябва да бъде в съответствие с изискванията на специфицираните стандарти. То трябва да позволява извършването на различни опитни процедури и изпитвания, съгласно точките на съответните стандарти и на тази от Техническа спецификация. Когато Изпълнителят не успее да набави част или цялото оборудване, то необходимите изпитвания трябва да бъдат извършвани от лицензирана независима лаборатория за негова сметка.

Изпълнителят е задължен да извършва всички СМР в съответствие с изискванията от нормативната уредба, както и изпитвания на вложените материали по време на строителството. Изпълнителят е задължен да съставя актове и протоколи, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

### **3.8.2.Стандарти.**

Ако в Договора или в Приложението с индивидуалните предписания за конкретен обект има поставено условие доставените изделия и материали, извършената работа и изпитванията да отговорят на изискванията на определени стандарти, то трябва да бъде прилагано последното издание или преработка на посочените стандарти, в случай че няма друго специално указание.

Като минимум българските стандарти и разпоредби винаги да бъдат спазвани. Други международно приети стандарти и разпоредби могат да бъдат използвани само ако:

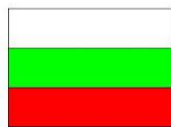
- са в по-голяма степен или еднакво стриктни, сравнени със съответните български стандарти и разпоредби или
- за съответния случай не съществуват приложими български стандарти и разпоредби.

Използването на други официални стандарти, осигуряващи еднакво или по-добро качество в сравнение със стандартите и разпоредбите, могат да бъдат приети след предварителна проверка с писмено одобрение от Възложителя. В този случай Изпълнителят трябва да представи цялата необходима информация в съответствие с инструкциите на Възложителя. Възложителя е длъжен да вземе решение в най-кратките по възможност срокове, след получаването на тази информация. В случай, че Възложителя сметне, че стандартите и разпоредбите, предложени от Изпълнителя, не гарантират същото или по добро качество, Изпълнителят е задължен да приложи стандартите и разпоредбите, посочени от Възложителя.

Ако Изпълнителят желае да предостави материали или да извърши действия в съответствие с друг национален стандарт или международна спецификация, той трябва да предаде пълни подробности от предложението си в писмен вид на Възложителя, заедно с издържан превод на български език.

Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството.

### **3.8.3.Проверка и измерване на работите.**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

---

Изпълнението поръчката, качеството и количеството на работите, може да бъде проверявано по всяко време от представителите на Бенефициента и на ПКБ. Преди да изиска проверка на завършените работи, Изпълнителят трябва да извърши нужното почистване и възстановяване което се изисква при предаването на завършения етап, част, подобект, обект-предмет на обществената поръчка.

#### **3.8.4.Почистване на строителната площадка.**

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на пътищата, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани с изграждането на обекта. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички складирани по тези пътища отпадъци и ще почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с кал и други отпадъци по негова вина, включително и измиването му с вода.

Изпълнителят, по време на изпълнение на строителните работи, ще пази обекта постоянно почистен от строителни и битови отпадъци.

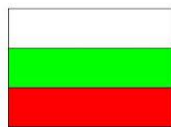
След приключване на строителните дейности и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, Изпълнителят окончателно ще отстрани всички временни работи и съоръжения, ще почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети, произтичащи от неговата дейност.

### **3.9. Цели на спецификацията.**

#### **3.9.1 Общи положения.**

Тази спецификация допълва общите и конкретните условия на договора за изпълнение на обществената поръчка. Тя има за цел да допълни и определи изискванията за материали, технология на изпълнение на работите, методи на изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандарти и методи за измерване на извършените работи.

В случай, че в спецификацията и останалите документи по договора за изпълнение на обществената поръчка, вкл. инвестиционния/технически проект за обекта, възникнат неясноти или не са включени всички подробности, необходими за пълното разбиране на дейността или че съществуват различни и противоречащи си инструкции, Изпълнителят ще получи писмени инструкции от консултанта - Строителен надзор на обекта, и/или Авторския надзор, преди да продължи дейността, изключвайки възможността за пропуски и несъответствия. Целта на изпълнението на предмета на обществената поръчка е тя да бъде изпълнена и доведена до край според истинския дух, значение и цели на документацията по договора и съвместни координирани



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

---

действия по време на изпълнението между участниците в строителството, Възложител, Авторски надзор, Строителен надзор и Строител.

### **3.9.2. Общи изисквания за качество и работа.**

Всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя трябва да бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти и спецификации и трябва да бъдат внимателно съхранявани до влягането им.

### **3.9.3. Каталози и препоръки на производителите.**

Това са каталозите, инструкции и препоръките (технологични карти) на Производителя за материал, оборудване или продукт, определени в съответствие с техническите стандарти, физическите параметри, техническите характеристики и изходните данни или технологията за полагане или монтаж, съхранение, детайли и пр. Такива препоръки и инструкции не освобождават Изпълнителя, от които и да било от неговите договорни задължения и гаранции за качество.

Такива каталози ще бъдат в съответствие с определените стандарти и изисквания на спецификацията и са предмет на одобрение от Възложителя.

### **3.9.4. Административна спецификация.**

#### **3.9.4.1. Дневник на обекта / заповедна книга /.**

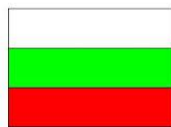
Дневникът на обекта ще бъде съхраняван от Изпълнителя във временния офис на обекта. Същият следва да бъде винаги на разположение, на Възложителя, Проектанта и Държавните контролни органи. Дневникът следва да бъде използван за записи на всички наблюдения, инструкции, заповеди, промени и друга информация, касаещи изпълнението на строителните работи на обекта. Изпълнителят и представител на Възложителя - Инвеститорски контрол на обекта, текущо ще преглеждат записите, като Изпълнителят следва да осигурява копия от тях на Възложителя. Изпълнителят е длъжен да осигури надлежното съхранение на оригиналните страници от дневника. Дневникът на обекта трябва да бъде прошрунорован и пронумерован и да съдържа информация за строителния обект съгласно законоустановените изисквания и заверен от Строителния надзор на обекта.

#### **3.9.4.2. Контрол на документацията – възможност за проследяване.**

Изпълнителят следва да води пълна и точна документация и да следи за изготвянето и циркулацията на различните изработени документи. Изпълнителят трябва да е сигурен, че цялата съответна документация е напълно актуална (списък от документите, означаване на проверката в процеса, естество на валидност и пр.) с цел да се осигури възможност за проследяване.

#### **3.9.4.3. Трудова и здравна безопасност на работното място.**

На строителната площадка да се съблюдава строга технологична последователност на строителните процеси. При етапното изпълнение на обекта задължително да бъде извършено



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

---

обезпечение срещу достъп на външни лица до строителният обект, както и предпазване на посетителите, от падащи строителни материали, машини и други предмети. На строителната площадка да се допускат до работа само работещи и други лица които използват осигурените им лични предпазни средства и специални работни облекла. Работниците да са инструктирани срещу подпис в книгата за инструктаж по БХТ.

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на обекта са задължение на Изпълнителя. Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. Изпълнителят следва да инструктира работниците и служителите според изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините, трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени.

### **3.9.5. Дейности.**

Всички материали и съоръжения, осигурени за извършване на постоянната дейност, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти. Използвани материали и съоръжения няма да бъдат приети. Изпълнителят ще подготви подробни работни схеми и графици, включително и график в случай на закъснение, в случаите, когато това е необходимо за изпълнение на дейността. Изпълнителят трябва да съобрази работните планове и графици с метеорологичните условия технологичните изисквания и спецификата на строителния обект.

Подготвителна дейност.

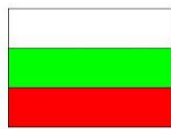
Преди започването на постоянната работа, Изпълнителят трябва да извърши необходимите подготвителни дейности на обекта, ограждения и охрана, санитарно-битови и медицински помещения, офис за ръководния персонал, да определи координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа, да изготви оценка на риска, да изготви инструкции по безопасност и здраве и определи отговорници.

Граници на обекта.

Изпълнителят в сътрудничество със Възложителя - представители на Община Априлци определят границите на строителната площадка. Изпълнителят следва да осигури, монтира и поддържа една устойчива на климатичните условия отличителна табела на входа на обекта или на друго място, одобрено от Възложителя. Табелата трябва да е на български. Табелата и информацията върху нея трябва да бъде одобрена от възложителя преди нейното изпълнение и монтиране.

### **3.9.6. Временни съоръжения.**

Изпълнителят е длъжен да изгради всички временни съоръжения като премоствания, скелета, подходи, рампи и др., необходими за извършване на строително-монтажните работи на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

---

обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на Работата. Той е длъжен да осигури временни връзки с водопроводи, електропроводи, канализации и др. Площта на временните пътни връзки след приключване на строителството трябва да бъде рекултивирана и възстановена в първоначалния ѝ вид, а всички временни съоръжения трябва да бъдат демонтирани и отстранени.

Изпълнителят, следва да предвиди и включи в предложението си всички разноси по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения.

#### **3.9.6.1. Временен офис на изпълнителя.**

Изпълнителят следва да осигури и/или изгради временен офис, като основно изискване е Изпълнителят или негов упълномощен представител да присъства на обекта през цялото време на дейността.

#### **3.9.6.2. Санитарни съоръжения.**

Изпълнителят следва да осигури и поддържа временни санитарни съоръжения на обекта за нуждите на хората, извършващи дейността. Изпълнителят е задължен да поддържа съоръженията в чист и хигиенен вид и да постави табели с предупреждения за запазване на обекта чист. Изпълнителят следва да извърши всички необходими почистващи мероприятия, които могат да бъдат наредени от Възложителя, с цел поддържане на хигиенно-санитарните условия.

#### **3.9.6.3. Водоснабдяване.**

Изпълнителят следва да осигури и поддържа адекватно временно водоснабдяване за питейни нужди за строителите.

#### **3.9.6.4. Електроснабдяване**

Цялото електрозахранване за нуждите на обекта трябва да бъде осигурено от Изпълнителя. Всички временни електрически свързвания и инсталации следва да бъдат осигурени, построени и поддържани от Изпълнителя, в съответствие с държавните и местни законови разпоредби. Всички временни електрически свързвания и инсталации са предмет на одобрение от Възложителя.

#### **3.9.6.5. Други дейности**

##### **• управление на строителни отпадъци:**

Изпълнителят е отговорен за управлението на строителните отпадъци в съответствие с Законовата и подзаконовата нормативна уредба, План за управление на СО, изискванията на община Априлци и на компетентните власти. СО се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване разделно. Изпълнителят е длъжен да определи отговорно лице за изпълнение на плана за управление на СО за съответния строеж, и възлага задължения към участниците в строително-инвестиционния процес за спазване на изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО.

##### **• безопасност на движението и обществена безопасност:**

---

*Проект „Основен ремонт и реновиране на Народно читалище – Бъдеще – 1894 Априлци, град Априлци, квартал Острец, община Априлци“ по ДОБФП 11/07/2/0/00076/14.03.2018 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 г., съфинансирана от ЕС чрез ЕЗФРСР.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Изпълнителят следва да осигури, изгради и поддържа такива бариери, огради, предпази козирки, знаци, лампи, сигнали за контрол на движението и други такива мерки, които са необходими при изпълнение на строителните дейности, с цел осигуряване на безопасност на всички хора имащи достъп до обекта (както работниците на изпълнителя така и работещите в администрацията, включително преминаващи хора в близост до обекта). Всички мерки за безопасност на място, следва да се приложат от Изпълнителя, преди започването на каквато и да е строителна работа. С оглед създаване на условия за безопасно движение на ППС в района на строителния обект, временната организация на движението следва да бъде стриктно съобразена с изискванията на Наредба за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи. Изпълнителят е длъжен да монтира и поддържа по всяко време на извършване на работата всички охранителни съоръжения, знаци и бариери. Да бъде осигурена достатъчност на знаците и бариерите. Знаците трябва да бъдат осветени през нощта или да бъдат произведени от подходящ светоотразяващ материал.

• **отклонения и достъп до собственост при необходимост:**

Временните отклонения следва да бъдат осигурени, следвайки същите процедури както е уточнено горе за пътната и обществена безопасност. Когато пътищата са използвани за строителен трафик, каквато и да е предизвикана щета следва да бъде незабавно поправена за сметка на Изпълнителя.

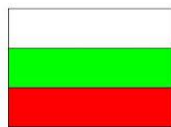
**3.10. Други свързани с изпълнение на поръчката.**

**3.10.1. Изпълнение на строителството**

Строително-монтажните работи да се изпълняват под прякото ръководство на техническия ръководител на обекта. Работната ръка да бъде обучена за изпълнение на съответния вид СМР/СРР. Да се ползват задължително работно облекло и предпазни средства. Механизацията, която работи на обекта да е изправна и снабдена със съответните сигнализации. Участъците на които се извършват СМР, да са сигнализирани съгласно нормативните изисквания. Охраната на строителните материали се организира и изпълнява от Изпълнителя на обекта.

- Отделните действия/задачи по изпълнението следва да отразяват коректно начина на изпълнение и технологичната последователност на строителите процеси за всички видове строителни работи съгласно действащите технически норми и стандарти, правилна технология за изпълнение, като действията да са приложими за строежа – предмет на поръчката предвид неговите характеристики и особености, да покриват всички аспекти на извършваните дейности с отчитане на реалната производителност на предложените работна сила, технологично оборудване и механизация;

- на база на предложените материали, технологии за изпълнение и методи и техники на работа изпълнителят следва да предложи ниво на изпълнение в съответствие с настоящите спецификации и приложенията към тях;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

---

- изпълнението следва да съблюдава технологичната последователност, взаимозависимост, технологичното време за изчакване между отделните видове работи, като периодите на изпълнение на всеки вид строителни работи и тяхната последователност на изпълнение следва да отчитат както технологичните (произтичащи от правилната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на обекта – предмет на поръчката;

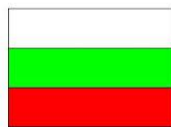
- изпълнението на всеки отделен вид строителни работи, следва да е обезпечено с необходимото техническо оборудване, като изпълнителят следва: да ангажира действително необходимото оборудване за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, съобразно правилната технология на изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за качествено изпълнение на строителството; да осигури оборудване, което като вид дава възможност за изпълнение всяка от работите, включени в предмета на поръчката, по правилната технология с качество съгласно изискванията на възложителя; да осигури оборудване за изпълнение на всяка от работите, което като количество да е съобразено с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за срочното изпълнение на строителството;

- изпълнението на всеки отделен вид строителни и монтажни работи следва да е ресурсно обезпечено с необходимите човешки ресурси (строителен екип, включващ ръководни и технически лица и работници), като изпълнителят следва: да ангажира действително необходимите човешки ресурси за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, съобразно правилната технология на изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за качествено изпълнение на строителството; да осигури човешки ресурси, които са достатъчни за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, по правилната технология с качество съгласно изискванията на възложителя и са съобразени с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за срочното изпълнение на строителството.

### **3.10.1.1.измерване на извършените работи.**

• Мерни единици - Отделните видове работи се измерват в мерни единици, както е посочено в позициите на договорните количествени и стойностни сметки.

• Измерване на извършените работи - количествата на извършените работи при изпълнението на строителството, ще бъдат измерените действително извършени в процеса на изпълнение на договора количества. Представители на участниците в строителството, Изпълнителя и Възложителя, ще определят чрез измерване на обекта действителните количества на извършените работи и стойността на тези количества работи ще бъде изплатена на Изпълнителя в съответствие с условията на договора. Измерването на изпълнените работи ще става в присъствието на представител на Изпълнителя. За датата и часа на измерването Възложителят ще уведомява предварително Изпълнителя. Ако Изпълнителят не осигури присъствието на свой представител при измерването ще се приеме, че той е съгласен с направените измервания и ще бъдат изплатени измерените и одобрени от Възложителя количества работи. Ако се налага изпълнението на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

---

допълнителни видове работи на обекта, които са необходими за изпълнението на договора и не са по вина на Изпълнителя, той следва да уведоми незабавно Възложителя.

Работите и/или части от работите, предмет на измерване и плащане са съгласно текста на позициите в количествената и стойностната сметка и трябва да бъдат напълно завършени. Смята се, че Изпълнителят е включил в единичните си цени, всички разходи за доставка на материали, инсталации, машини и съоръжения, работници, допълнителни разходи върху труда и механизацията, разходи за данъци и осигуровки, печалба, както и всички други манипулации, помощни работи и операции, необходими за изпълнение и завършване на работата.

• **Документи по измерването на извършените видове работи.**

След измерването, количествата на извършените работи се доказват със следните документи:

- Актове и протоколи, съставяни по време на строителството;
- Копия от заповедите в заповедната книга на обекта;
- Копия от проектната документация /чертежите/ с нагледно отбелязани извършените работи ако е предоставена такава;
- Екзекутиви;
- Други релевантни документи.

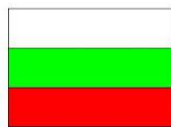
### **3.10.2. Изисквания за качество на предвидените работи.**

#### **3.10.2.1. Контрол на качеството на материалите за строителния процес.**

При изпълнение на строителството да се представя декларация от производител за съответствие на вложения материал, придружен от сертификат на акредитирана лаборатория, която го е освидетелствала. Влаганите в строителството продукти трябва да отговарят на чл. 169а от ЗУТ и на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, на тези технически спецификации и проекта. Съответствието изпълнителят удостоверява с документите, съгласно наредбата. Контролът на влаганите строителни продукти в стоежа се осъществява от лицата, съгласно изискванията на чл. 169б, от ЗУТ.

#### **3.10.3. Екология.**

Изисквания по отношение на опазване на околната среда - спазване на всички нормативни актове на законодателството в Република България в тази област. Изпълнителят следва да приложи ефективни методи за контрол с цел избягване складирането на строителни отпадъци или наличието на кал или други отпадъци по пътища или места, близки до или водещи до строителната площадка, нанесени от превозни средства или друго оборудване, използвани във връзка със строителните работи. Изпълнителят следва да извозва строителните отпадъци на определено от Възложителя депо. По отношение на изпълнителя на обекта се поставят изисквания за опазване на околната среда в съответствие със ЗООС и ЗУО. Управлението на отпадъците, генерирани при извършване на дейностите по поръчката, следва изцяло да е съобразено с



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

---

изискванията, визирани в ЗУО. Изпълнителят следва да осигури опазване на околната среда, чрез създаване на добра организация за събиране и своевременно извозване на отпадъците от работните обекти, преустановяване практиката по изхвърляне на отпадъци извън определените за целта места, извършване на безопасното им депониране, а така също и саниране на терени с нарушена структура. Изпълнителят е длъжен преди започване на ремонта и по време на неговото изпълнение да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР. При изпълнение на строителните дейности изпълнителят трябва да вземе съответните мерки за намаляване на потенциалните отрицателни въздействия на околната среда.

#### **3.10.4. Приемане на изпълнените работи.**

Приемането на изпълнените работи се извършва съгласно изискванията на ЗУТ, Наредбите към него и Доклада на строителния надзор (ДСН). Последният трябва да съдържа всички необходими документи, заверени от строителния надзор (СН).

#### **3.10.5. Други специфични изисквания.**

Естеството на обществената поръчка налага поставянето на специфични изисквания и Възложителят обръща внимание на Изпълнителя за следното:

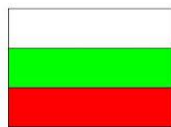
**3.10.5.1.** След завършване на цялостната работа по настоящата поръчка, същата се приема от Възложителя с представители на Изпълнителя като се съставя двустранно подписан приемателен протокол.

**3.10.5.2.** Извършената работа следва да отговаря на изискванията на техническата спецификация, работния проект и нормативните разпоредби и правила, действащи към момента на представяне на работата. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се отстраняват от изпълнителя в най-кратък срок и са за сметка на изпълнителя.

**3.10.5.3.** Изпълнителят трябва да съобразява всички СМР с изискванията на Наредба 16 за организация на движението по време на строителството.

**3.10.5.4.** Изпълнителят отговаря единствено и изцяло за провеждането и документирането на всички изпитания, присъщи на видовете работи.

**3.10.5.5.** Документацията на обекта трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

**3.10.5.6.** Изисквания за срочно изпълнение - предвиденото времетраене за изпълнение на обекта да е определено така че да се осигурят достатъчно на брой дни с подходящи климатични условия за качественото изпълнение на работите.

**3.10.5.7.** Изискването за непрекъснатост на производствения процес и спазването на технологичната последователност са задължителни.

**4. ПРИЛОЖЕНИЯ** – неразделна част съставляват:

- Количествени сметки за обекта/строежа.
- Инвестиционни проекти за обекта/строежа.

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

- 1) Всяко посочване в настоящите спецификации и приложенията към тях на стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон, следва да се чете „или еквивалентно/и“.
- 2) Всяко посочване в настоящите спецификации и приложенията към тях на конкретен модел, източник или специфичен процес, който характеризира продуктите или услугите, предлагани от конкретен потенциален изпълнител, търговска марка, патент, тип или конкретен произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминиране на определени лица или някои продукти, следва да се чете „или еквивалентно/и“.
- 3) При оферирание на стойността за извършване на строителство следва да бъдат посочени задължително и непредвидените разходи на отделен ред. Същите ще бъдат направени само при доказана необходимост и след направено изменение на сключения договор за обществена поръчка с избрания изпълнител при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.

Изготвил:

УТВЪРДИЛ: /п/

/подпис - заличен, чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД/

Ганка Василева Цветкова

Председател на Народно читалище

Бъдеще – 1894 Априлци,

град Априлци, квартал Острец