

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-451682-14.09.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.530.411

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР

Площ: 5112 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за култура и изкуство

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 0

Съседи: 52218.530.425, 52218.530.412, 52218.530.405, 52218.530.410, 52218.530.416, 52218.530.336,
52218.530.232

Собственици:

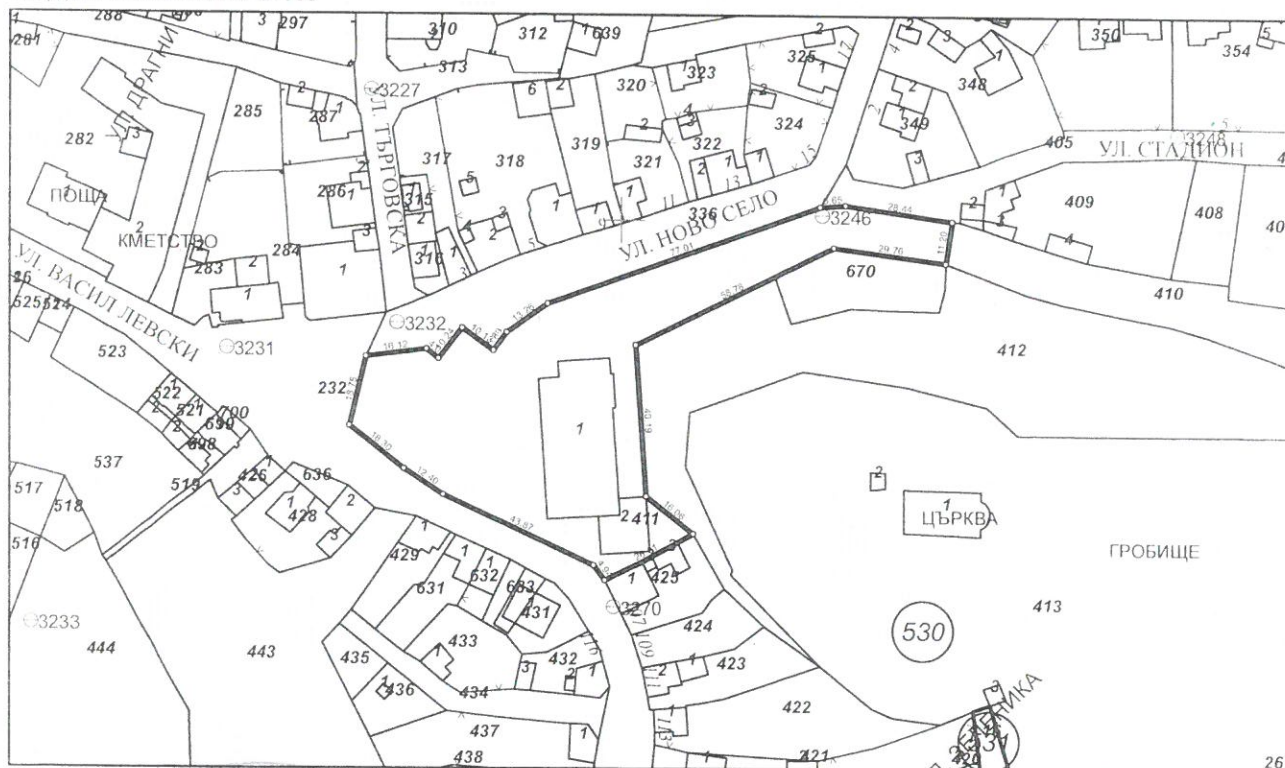
1. 000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 42 от 24.02.1997г., издаден от ОБНС-АПРИЛЦИ

"НИЕЛ - 15" ЕООД
ЛОВЕЧ
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

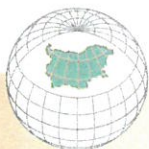
Координатна система БГС2005



М 1:2000

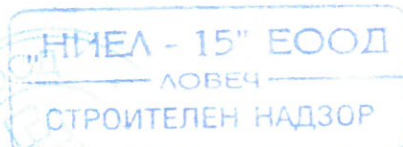
Скица № 15-451682-14.09.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-279278-12.09.2016 г.





Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 52218.530.411.1: застроена площ 784 кв.м., брой етажи 2, предназначение: **Сграда за култура и изкуство**
2. Сграда 52218.530.411.2: застроена площ 163 кв.м., брой етажи 2, предназначение: **Сграда за култура и изкуство**



14.11.2016.
[Signature]



[Signature]

арх. К. Христова

„НИЕЛ - 15“ ЕООД
ЛОВЕЧ
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЩИНА
ГЛАВЕН
АРХИТЕКТ
АПРИЛЦИ

ОБЕКТ: Реиновация интериора на сградата на
НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ СВЕТЛИНА 1895 Г.

гр.Априлци, пл. „Априлско въстание” № 5

ЧАСТ:

АРХИТЕКТУРА

ФАЗА:

ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ СВЕТЛИНА 1895 Г.

гр. Априлци, рег. № 2354, БУЛСТАТ 000283616

14.11 17

Настоящият проект се изработи по искане на възложителя и на основание задание за проектиране от 26.05.2016 г. Заданието е за „Действия за извършване на мероприятия по реиновация на интериора на сградата на НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ СВЕТЛИНА-1895 г. - гр. Априлци, съобразени с възможностите, които ПОДМЯРКА 7.2. "ИНВЕСТИЦИИ В СЪЗДАВАНЕТО, ПОДОБРЯВАНЕТО ИЛИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ МАЛКА ПО МАЩАБИ ИНФРАСТРУКТУРА" от Програмата за развитие на селските райони (ПРСР) 2014-2020 г., именно: -Изграждане, реконструкция, ремонт, реставрация, закупуване на оборудване и/или обзавеждане на обекти, свързани с културния живот, вкл. мобилни такива, вкл. и дейности по вертикалната планировка и подобряване на прилежащите пространства, с цел отваряне и пускане в експлоатация театралната зала с прилежащите към нея помещения.

Проектът включва заснемане на сградата, отразено в графични модели за трите нива: сутерен, основно ниво и второ ниво. Посочени са количествата и вида на подовите настилки, стенни мазилки и облицовки, тавани, врати и други детайли от интериора.

Ремонтните дейности са съобразени с изискванията най-вече за пожарна безопасност, тъй като забраната за ползване на театралната зала е продиктувана от несъответствия с тези изисквания.

Ремонтните дейности са подчинени и на стремежа за съвременно звучене и отношение към интериора на обектите предназначени за културни дейности.

Ремонтните дейности изключват намеса в конструкцията на сградата.

Ремонтът на Ел-инсталацията и оборудване, както и на ВиК-инсталацията, ще се извършва след специализирана проверка на място, осъществена от специалисти на изпълнителя.

Проектните ремонтни дейности на театралната зала с прилежащите към нея помещения са отразени в количествена сметка, от която е видно намерението за промяна на интериора и с какви материали и строителни операции ще се осъществи.

Предвидените ремонтни работи са в съответствие с чл.151, ал.1, т.1 от ЗУТ - текущ ремонт на сгради, постройки, съоръжения и инсталации.

Юни 2016 г.

Изготвил:

/арх. Христиана Милчева/



Видове ремонтни дейности и
количества за НЧ "Светлина 1895"
гр. Априлци

№	Видове работи	Мярка	количество
Театрална зала			
1	Демонтаж на театрални седалки върху дюшеме с дебелина 4см (складиране на сцената)	бр.	269.00
2	Тръбно подпорно скеле с натоварване до 1500 кг/м2 и височина до 20 м	куб.м	900.00
3	Демонтаж на широкоплощна ламперия върху дървена скара	кв.м	344.20
4	Демонтаж наносеща дървена скара	кв.м	344.20
5	Изнасяне, товарене, извозване и депониране на отпадъците от демонтажа	куб.м	30.00
6	Ремонт на гипсов фриз от апликирани пана бърху вароциментова мазилка на височина 7 м	кв.м	35.00
7	Изработване и монтаж на п-бр. гипсови пана за апликиране бърху вароциментова мазилка на височина 7 м	кв.м	35.00
8	Почистване на релефен гипсов таван	кв.м	241.60
9	Изкърпване на релефен гипсов таван и шпакловка	кв.м	241.60
10	Грундиране на релефен гипсов таван и шпакловка с готов грунд	кв. м	276.60
11	Боядисване с латекс на релефен гипсов таван и шпакловка двукратно при ремонт	кв. м	276.60
12	Доставка и монтаж на метална конструкция свободно стояща със сложна конфигурация (акустичен релеф) за облицовка с гипсокартон	м2	344.20
13	Облицовка с гипсокартон на метална конструкция свободно стояща, при ремонти	м2	344.20
14	Изработване на термоизолирани ниши за вграждане на пана за инфрачервено лъчисто отопление по схема	бр.	24.00
15	Гипсова шпакловка по стени сложна конфигурация(акустичен релеф)	кв.м	344.20
16	Доставка и монтаж на ъгли за външни ръбове на гипсова шпакловка	л.м	220.00
17	Декоративна водоустойчива вътрешна мазилка вкл. грундиране - среден разход	кв.м	344.20
18	Демонтаж на 3 бр. врати и корекция на отворите за врати на залата.	бр.	3.00
19	Доставка и монтаж на 3бр.врати фурнировани 29 см. С брави тип "Антипаник"	бр.	3.00
20	Китване, циклене и лакиране на дюшеме	кв.м	149.70
21	Монтаж на театрални седалки върху дюшеме с дебелина 4см при редуциран брой на редовете по схема	бр.	210.00

Балкон

1	Демонтаж на театрални седалки върху дюшеме с дебелина 4см (складиране на сцената)	бр.	86.00
2	Демонтаж на широкоплощна ламперия върху дървена скара	кв.м	48.00
3	Демонтаж наносеща дървена скара	кв.м	48.00
4	Изнасяне, товарене, извозване и депониране на отпадъците от демонтажа	куб.м	7.00
5	Китване, циклене и лакиране на дюшеме	кв.м	98.10
6	Демонтаж и корекция на отворите за врати на балкона.	бр.	2.00
7	Монтаж на театрални седалки върху дюшеме с дебелина 4см при редуциран брой на редовете по схема	бр.	86.00
8	Доставка и монтаж на 2бр.врати фурнировани 29 см. С брави тип "Антипаник"	бр.	2.00

WC - сутерен

1	Изкъртване на фаянс по стени	кв.м	124.50
2	Изнасяне, товарене, извозване и депониране на отпадъците от демонтажа	куб.м	5.00
3	Изграждане на преградна метална конструкция свободно стояща за облицовка с гипсокартон	м2	18.90
4	Облицовка с гипсокартон на метална конструкция свободно стояща	м2	37.80
5	Гипсова шпакловка по стени и тавани - преградна стена	кв.м	37.80
6	Грундиране с готов грунд таван	кв. м	15.00
7	Боядисване с латекс двукратно при ремонт	кв. м	52.80
8	Варосване по варосвани тавани с височина до 4м- WC	кв. м	32.20
9	Настилка от теракотни плочи на лепило при ремонти- WC	кв. м	46.20
10	Доставка и монтаж на стенни облицовъчни плочи (фаянс) 20x30 см -WC	кв.м	124.50
11	Демонтаж, доставка и монтаж на 8 бр.врата aluminiowa - WC	кв. м	12.90

Сцена

1	Тръбно подпорно скеле с натоварване до 1500 кг/м2 и височина до 20 м	куб.м	2150.00
2	Вътрешна топлоизолация от минерална вата 40 мм (без лепене и шпакловане)	кв. м	552.00
3	Лепене на минерална вата по таван	кв. м	182.00
4	Лепене на минерална вата по стени	кв. м	370.00
5	Дюбелиране на минерална вата по стени и тавани	кв. м	552.00
6	Доставка и полагане на армировъчна мрежа по стени и тавани	кв. м	552.00
7	Направа на шпакловка по стени и тавани	кв. м	552.00
8	Вароциментна изравнителна мазилка с деб. до 10мм с готова смес	кв.м	552.00
9	Полагане на грунд по стени и тавани	кв. м	552.00
10	Боядисване по стени с височина над 4м	кв. м	370.00
11	Боядисване по стени с височина до 4м	кв. м	461.00
12	Китване, циклене и лакиране на дюшеме	кв.м	214.50

13	Боядисване по тавани с височина над 4м	кв. м	182.00
14	Ремонт на димния люк	бр.	1.00
15	Доставка и монтаж на негорима min 45 минути врата за ГРТ- Ел	бр.	1.00
16	Доставка и монтаж на негорима min 60 минути врата към гримьорната - самозатваряща	бр.	1.00

Музикален трап

1	Доставка и Монтаж на метална конструкция конзоли, подпори и подобни до 50кг и височина до 15м	тон	3.00
2	Огнезащитно боядисване при ремонти	кв. м	19.00
3	Монтаж на дюшеме върху греди от обработени дъски с дебелина 4см (само труд)	кв.м	21.50
4	Доставка и монтаж на дюшеме с дебелина 4см	кв.м	21.50
5	Изместване на подова осветителна рампа	л.м	12.00

Гримьорни

1	Очукване на стара мазилка по стени и тавани	кв. м	115.60
2	Изнасяне на отпадъци от мазилка в чували ръчно	кв. м	115.60
3	Полагане на вароцементова мазилка по стени и тавани	кв. м	115.60
4	Полагане на шпакловка по стени и тавани	кв. м	115.60
5	Полагане на грунд по стени и тавани	кв. м	115.60
6	Боядисване по тавани с височина над 4м- коридор	кв. м	16.40
7	Боядисване по стени с височина до 4м- коридор	кв. м	99.20
8	Ремонт на обикновена мозайка по подове (обем на поръчката до 1м2)- коридор	кв. м	16.40
9	Варосване по варосвани тавани с височина над 4м- съблекалня	кв. м	25.50
10	Декоративна водоустойчива вътрешна мазилка вкл. грундиране - среден разход -съблекалня	кв.м	111.00
11	Циклене и лакиране на паркет - съблекалня	кв.м	25.50
12	Варосване по варосвани тавани с височина над 4м- гримьорна 1	кв. м	14.30
13	Доставка и монтаж на стенни облицовъчни плочи (фаянс) 20х30 см -гримьорна 1	кв.м	22.50
14	Боядисване с латекс двукратно при ремонт- гримьорна 1	кв. м	35.40
15	Настилка от теракотни плочи на лепило при ремонти- гримьорна 1	кв. м	14.30
16	Варосване по варосвани тавани с височина над 4м- WC	кв. м	4.80
17	Варосване по варосвани стени с височина до 4м -WC	кв. м	22.00
18	Настилка от теракотни плочи на лепило при ремонти- WC	кв. м	4.80
19	Доставка и монтаж на стенни облицовъчни плочи (фаянс) 20х30 см -WC	кв.м	20.00
20	Доставка и монтаж на 1 бр.врата aluminiowa - WC	кв. м	1.80
21	Ремонт и почистване на обикновена мозайка по стълби	бр.ст.	27.00
22	Ремонт на обикновена мозайка по подове (обем на поръчката до 1м2)- коридор 2-ро ниво	кв. м	16.40
23	Варосване по варосвани тавани с височина над 4м- коридор 2	кв. м	16.40

24	Варосване по варосвани стени с височина до 4м - коридор 2	кв. м	99.20
25	Варосване по варосвани тавани с височина над 4м- съблекалня 2	кв. м	25.50
26	Декоративна водоустойчива вътрешна мазилка вкл. грундиране - среден разход -съблекалня 2	кв.м	111.00
27	Циклене и лакиране на паркет - съблекалня 2	кв.м	25.50
28	Варосване по варосвани тавани с височина над 4м- гримьорна 2	кв. м	14.30
29	Доставка и монтаж на стенни облицовъчни плочи (фаянс) 20x30 см -гримьорна 2	кв.м	22.50
30	Боядисване с латекс двукратно при ремонт- гримьорна 2	кв. м	35.40
31	Настилка от теракотни плочи на лепило при ремонти- гримьорна 2	кв. м	14.30

Ремонт Виж

1	Демонтаж на мивка	бр.	3.00
2	Доставка и монтаж на мивка	бр.	3.00
3	Демонтаж на канела	бр.	3.00
4	Доставка и монтаж на канела	бр.	3.00
5	Демонтаж на клекала във WC	бр.	6.00
6	Доставка и монтаж на тоалетни чинии във WC	бр.	6.00
7	Проверка и ремонт на вътрешната противопожарна водопроводна инсталация;	?	1.00

Ремонт Ел. и отопление

1	Проверка и ремонт на Ел- инсталацията в театралната зала;	бр.	1.00
2	Демонтаж на осветителните тела в театралната зала	бр.	35.00
3	Доставка и монтаж на осветителни тела за театралната зала	бр.	250.00
4	Доставка и монтаж на инфрачервени отоплителни панели за театралната зала	бр.	24.00
5	Доставка и монтаж на осветителни тела за помещенията обслужващи театралната зала	бр.	10.00
6	Доставка и монтаж на инфрачервени отоплителни панели за гримьорни 1 и 2, гардероб артисти, WC и коридор	бр.	18.00
7	Ремонт на пулт за управление на сценичното осветление на сцената и театралната зала	бр.	1.00

Противопожарно оборудване

1	Пожарогасител с въглероден диоксид - 5 кг	бр.	5.00
2	Пожарогасител ABC прахов - 12 кг.	бр.	2.00
3	Обработка на завеси, драперии, декори и др. за клас по реакция на огън С съгласно БДС EN 13501-1	кв.м	120.00

Възложител:
 /Дончо Пачников/
 Предс. НЧ "Светлина 1895"/

Изготвил:
 /арх. Христиана Василева Милчева/
 дата:

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

от инж. Радостина Иванова Стефанова – рег. № 05856 на КИИП
Диплома серия А-92 №000303/1993г. – ВИАС – София – ПГС - Конструкции

ОБЕКТ: "РЕИНОВАЦИЯ интериора на сградата на НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ
СВЕТЛИНА 1895 г." – град Априлци, квартал "Център" – пл. „Априлско въстание“
№5"

ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНА

ФАЗА: ТП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ СВЕТЛИНА 1895 г., град Априлци, рег.
№ 2354, БУЛСТАТ 000283616

Цел на РЕИНОВАЦИЯТА и извършени предишни ремонти:

Конструктивното становище има за цел да докаже неизменяемостта на конструкцията на обекта като цяло, предвид проектната реиновация на интериора на сградата. **Обновяването се налага с цел отваряне и пускане в експлоатация на театралната зала с прилежащите към нея помещения.** По смисъла на параграф 5, т.43 от ЗУТ, предвидените дейности представляват „Текущ ремонт“: при които не се засяга конструкцията на сградата; не се извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата; не се променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях. Реиновацията е по отношение осъвременяване на интериора на театрална зала и прилежащи помещения, като се предвиждат ново интериорно оформление, с цел да се отговори на съвременните противопожарни изисквания, обновяване на съществуващи ВиК и ЕЛ инсталации. Архитектурните подобрения не засягат целостта на носещата конструкция на сградата и не натоварват допълнително същата.

Сградата, представлява масивна, двуетажна простройка, проектирана като самостоятелна конструкция, изградена през 1976г., съгласно действащите тогава нормативни изисквания.

Обновяване интериора на театрална зала и помещения към нея, не налага извършването на каквито и да е строително-ремонтни дейности, засягащи конструкцията на сградата или на части от нея. Идеята е същата зала да има

адекватно приложение, като се използва цялото пространство без да се налага преграждане или друга съществена промяна в архитектурното разпределение.

През лятото на 2009г. е извършен ремонт на покривната конструкция на цялото читалище, което спира не само течовете във вътрешността на сградата, но и осигурява дългогодишна експлоатация и съхранение на конструкцията на читалището като цяло. Според тогавашното проектно решение, старото покритие от керемиди на циментов разтвор върху стоманобетоновите наклонени покривни плочи, се заменя със стоманени окрупнени листи с дебелина 0,5мм и покритие от PVC. Тези листи са оформени като няколко керемиди в едно платно. За монтажа на това покритие е изпълнена нова конструкция от дървени ребра 10/10см.

Описание на конструкцията и оценка на общата ѝ пригодност и устойчивост:

Читалището е построено през 1976г. с четири отделни тела, които не са отделени на фуга – основен корпус, където на втори етаж е разположена ритуална зала; библиотека и музейна сбирка; покрив над сцена и купол.

Не се увеличават постоянния и полезния товар на сградата. Масата на сградата също не се увеличава. Съгласно Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, 2004г., полезният товар преди и след ремонта е еднакъв. Категорията C2 за залата остава неизменна – предвиждани са експлоатационни натоварвания като за участъци от подове, в сгради с помещения за масово събиране на хора.

За осигуряване на сградата срещу сеизмични въздействия се използва носимоспособността и устойчивостта на скелетната конструкция. Антисеизмичното осигуряване е съобразено със VII зона и сеизмичен коефициент $K_s = 0.10$.

Класът на значимост на сградата, съгласно Таблица 2 от Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на съоръжения в земетръсни райони от 27.01.2012 г., преди и след ремонта, остава същият.

Съгласно чл.6 от Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 2012г. се допуска съществуващи сгради да не се преизчисляват на земетръс при ремонт ако:

1. извършените промени в експлоатационните условия и въздействия могат да се поемат с наличните резерви в носещата способност и коравина на строителната конструкция, без да се нарушават нормативните изисквания към строежа;
2. промените в масата на строежа са незначителни (с не повече от 5 %) в сравнение със съществуващата маса на съответното етажно ниво, които конструкцията е в състояние да поеме;

„НИЕЛ - 15“ ЕООД
ЛОВЕЧ
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

Фундирането на сградата е върху ивични фундаменти. Има изграден сутеренен етаж под ниво $\pm 0.00\text{м}$.

Общото състояние на сградата в конструктивно отношение е много добро: добре проектирана и изпълнена. Изпълненият своевременен ремонт на покривната конструкция, подмяната на външна дограма, направата на външна мазилка по фасадите, съхранява целостта на конструкцията и удължава срока ѝ на експлоатация.

Като цяло за сградата не се забелязват недопустими разрушения и деформации. Няма разрушения на носещи конструктивни елементи.

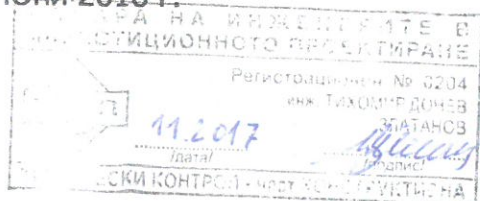
Според сега действащата нормативна уредба се отчитат по-големи натоварвания и въздействия. Тъй като сградата не се натоварва допълнително, не следва да се препроектира съгласно сега действащата нормативна уредба.

Като имам предвид всички горепосочени констатации и с оглед доброто състояние на сградата в конструктивно отношение, давам следното

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Предвидената "РЕИНОВАЦИЯ" интериора на сградата на НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ СВЕТЛИНА 1895 г. " – град Априлци, квартал "Център" – пл. „Априлско въстание" №5" може да се извърши безпроблемно в конструктивно отношение с гарантирана сигурност за запазване здравината на конструкцията. Театралната зала може да се използва съобразно предназначението си, по отношение на новите изисквания от противопожарна гледна точка, комфорт, хигиена и безопасна експлоатация, съгласно чл. 169 от ЗУТ.

Град Априлци
Юни 2016 г.



КОНСТРУКТОР:

/ инж. Р. Стефанова /

НИЕЛ - 15" ЕООД
ЛОВЕЧ
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

14.11.2017

14.11.17