

О Б Я В А



до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„ЯВОР 97” ЕООД - ГР. Априлци, обл. Ловеч
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „Къща за гости, демонстрационна пекарна и офис”, в гр. Априлци, кв. „Център”, ул. „Ново село” – за настаняване на туристи, предлагане туристически и др. услуги до 10 стаи, с финансиране от ПРОГРАМАТА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020 г. , подмярка 6.4.1. „Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности”, обща застроена площ около 320 м.кв.; ще се използва съществуваща техническа инфраструктура.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Димо Йонков Пенков, гр. Априлци, ул. „Роза” №1

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен – 5800, ул. „Ал. Стамболийски” № 1а, e-mail: office@riow-pleven.eu.

Приложение:

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя:

„ЯВОР 97” ЕООД – ЕИК 202176636, представлявано от ДИМО ЙОНКОВ ПЕНКО; със седалище и адрес на управление: обл. Ловеч, общ. Априлци, гр. Априлци, ул. „Роза” № 1

Лице за контакти - ДИМО ЙОНКОВ ПЕНКОВ - УПРАВИТЕЛ

Адрес за кореспонденция, обл. Ловеч, общ. Априлци, 5640 гр. Априлци, ул. „Роза” № 1;
0887736381

има следното инвестиционно предложение: Да изгради Къща за гости с демонстрационна пекарна и офис.

2. Резюме на предложението: (описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

За връзка с обекта ще се ползва наличната пътна и техническа инфраструктура в района. Достъп до имота ще се осъществява по наличната такава. Не е необходимо изграждане на нова.

Изкопните работи ще бъдат на предполагаема дълбочина около 1.20 м., за основи на сградата. Няма да се използва взрив. Изкопаната земна маса ще се използва за оформяне на вертикалната планировка в имота.

Имотът ще се водоснабди от мрежата на обществено водоснабдяване и ще бъде електроснабден от мрежа на ЧЕЗ.

Според визата за проектиране се допуска ново строителство. От приложеното копие на визата за проектиране се вижда формата на петното за застрояване. Ограничителната застроителна линия ще бъде спазена. Строителството ще бъде изпълнено в поземлен имот с идентификатор 52218.530.739, със следните координати:

Точка	Координати	
№	X (м)	Y (м)
1.	4745386.76	452540.63
2.	4745380.76	452538.06
3.	4745392.41	452515.00
4.	4745416.75	452527.44
5.	4745413.70	452530.42
6.	4745412.10	452531.98
7.	4745404.99	452550.32

Предвижда се изграждане на триетажна сграда за настаняване и предлагане на туристически и др. услуги, ведно с пекарна – демонстрационна и офис, с височина 8.60 м., застроена площ 132.75 м.кв. и разгъната застроена площ 329.76 м.кв. На първо ниво са разположени: стая със санитарен възел, офис и пекарна /демонстрационна/; котелно и коридор; на второ, основно – фоайе, тоалетна, стая със самостоятелен санитарен възел, зала за консумация с две помещения, кухненски бокс и кът за хранене /барбекю/; трето ниво – стая със самостоятелен санитарен възел и джакузи. Достъп до помещенията е организиран с вътрешни стълби. Външните стълби свързват барбекюто с първото ниво.

Конструкции – стоманобетонен скелет, изпълнен по традиционен монолитен способ.

Покривна конструкция – дървена, покрита с керемиди.

Отводняване – с улици и водосточни тръби.

Проектирано е водопроводно отклонение за водоснабдяване с питейна вода, а битово-отпадните води ще бъдат заустени в пречиствателно съоръжение, с резервоар за пречистените води. Водата от резервоара ще се ползва за напояване на зелените площи в терена, а сухата биомаса – за наторяване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Априлци, община Априлци, кв. „Център”, поземлен имот с идентификатор: 52218.530.739; частна собственост. Не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа. Имотът не попада в границите на защитени територии и защитени зони.

В района няма обекти и територии за опазване на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се променя пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения/съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

По време на строителството и експлоатацията няма да се използват природни ресурси.

Вода – имотът ще се водоснабли от мрежата на обществено водоснабдяване от съществуващи съоръжения. Проектирано е водопроводно отделение за водоснабдяване с питейна вода.

Електроснабдяване – от мрежа на ЧЕЗ

Отопление – екологично; слънчеви колектори за топла вода, сградата, съобразена с енергийната ефективност.

6. Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители; не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвидения за тяхното третиране;

Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на строителството и битови по време на експлоатацията ще се извозват на регламентирано депо.

9. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.;

Отпадните битово-фекални води, от санитарно-битовите помещения, ще се отвеждат до пречиствателно съоръжение, с резервоар за пречистените води. Водата от резервоара ще се ползва за напояване на зелените площи в терена, а сухата биомаса – за наторяване.

Отпадни води ще се генерират цялогодишно.

10. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС

Не се очаква наличие на опасни вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.