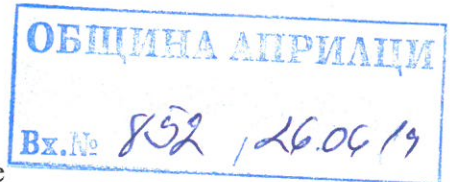


**ОБЯВА
ЗА ОБЩЕСТВЕННОСТТА**
за инвестиционно предложение



от Росен Момчилов Дурльов с постоянен адрес в село Драшкова поляна, област Ловеч, ул. „Христо Ботев” № 101.

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: град Троян – 5600, област Ловеч, ул. „Изгрев” № 1.
получател: Цветелина Пенева Петрова.

Телефон - 0886436498 и ел. поща (e-mail): Ishtar_consult@abv.bg

Лице за контакти: Цветелина Пенева Петрова

Уведомяваме Ви, че Росен Момчилов Дурльов има следното инвестиционно предложение:
Да построи една жилищна сграда – къща в част от поземлен имот ПИ № 23621.7.7. ПИ № 23621.7.7 е с площ от 5048 кв.м. Намерението на инвеститора /собственик на имота/ е да построи една жилищна сграда къща в североизточната част на имота. ПИ № 23621.7.7 е с НТП „Ливада” с възможност за промяна на предназначението му в земя за неземеделски нужди. Ще се промени предназначението на 2000 кв.м. от имота с отреждане за „Жилищно застрояване”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

ИП е за построяване на една жилищна сграда къща в североизточната част на ПИ № 23621.7.7. Имотът е с НТП „Ливада” с възможност за промяна на предназначението му в земя за неземеделски нужди. Ще се промени предназначението на 2000 кв.м. от имота с отреждане за „Жилищно застрояване”.

ИП е ново инвестиционно предложение. Имотът предмет на ИП е незастроен имот.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПИ №23621.7.7 е с площ от 5048 кв.м. ще се промени предназначението на 2000 кв.м. с отреждане „За жилищно застрояване”. За реализация на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с ПИ № 23621.23.15 – местен път на Община Априлци и ПИ № 23621.7.24 – селскостопански, горски път. Имотът ще се захрани с електроенергия от „ЧЕЗ Разпределение – България” от съществуваща въздушна ел. мрежа преминаваща пред имота. Имотът ще се захрани с вода от ВиК Ловеч от съществуваща водопроводна мрежа в близост до имота. За реализация на ИП не се предвиждат взривни мероприятия.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП е ново инвестиционно предложение. Община Априлци има одобрен ОУП с Решение № 384 от 23.11. 2017г. на ОБС Априлци. Инвеститорът на ИП, който е и собственик на ПИ № 23621.7.7 има издадено Разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП и изработване на ПУП – ПРЗ в обхват за част от ПИ № 23621.7.7

4. Местоположение:

ПИ № 23621.7.7, местност „Дългата ливада-оград”, село Драшкова поляна, община Априлци, област Ловеч.

Точка №	X(м)	Y(м)
1.	4751648.24	444061.23
2.	4751550.29	443974.81
3.	4751580.19	443949.62
4.	4751677.28	444034.72

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството на къщата се очаква да бъдат използвани следните основни суровини и материали:

- Електроенергия за захранване на строителните машини;
- Вода за питейно-битови и производствени нужди;
- Горива – бензин, нафта, масла и други нефтопродукти за моторните превозни средства и използваните машини.
- строителни материали (пясък, чакъл, дървен материал и др.).

По време на експлоатацията ще бъдат необходими:

- Питейна вода. Вода за питейно битови нужди ще се доставя от водопроводната мрежа на ВиК Ловеч.
- Електроенергия за къщата ще се предостави от обслужващото района електроразпределителното дружество.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При извършването на строителни дейности за изграждането на къщата, се очаква отделяне на

смесени строителни отпадъци от използваните строителни и инертни материали.

Извозването на строителни отпадъци в периода на строителството ще се осъществи със собствен транспорт от възложителя на обекта, след съгласуване с Община Априлци на отреденото за целта депо за строителни отпадъци.

През строителния период ще се формира строителна площадка и временно депо за хумус и почви (в границите на имота), които ще се ситуират в близост до пътния подход за удобство при транспорта и връзките с останалите комуникации. Необходимата площ за тези зони ще се определи на фаза работен проект, като на този етап може да се предположи, че тя ще е не повече от 100 m²

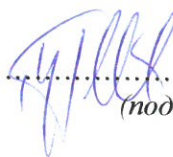
По време на експлоатацията на къщата: Твърди битови отпадъци, които ще се събират и депонират по утвърдена от Община Априлци схема.

9. Отпадъчни води:

Битови отпадни води, които ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма.

Дата: 26.06.2019г.

Уведомител:



(подпис)