

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ОБЕКТ: СМР ЗА РЕМОНТ НА ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА И УЛИЦИ В ОБЩИНА АПРИЛЦИ 2019 Г.

**ДОГОВОР ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА
СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ РАБОТИ**

Днес, Щракнете тук, за да въведете дата. / две хиляди и деветнадесета година/, в град Априлци, между:

1. **ОБЩИНА АПРИЛЦИ**, със седалище и адрес на управление – град Априлци, ул.”Васил Левски” № 109, идентификационен код БУЛСТАТ 000291627, представлявана от Кмета ѝ Младен Максимов Пелов, наричана по – долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

И

2. „.....”, ЕИКс със седалище:, представлявано от в качеството му на Управител;

Лице за контакти:

Длъжност:

Адрес:, тел., факс
....., e-mail:, наричано по – долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното

I. „ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши строително – монтажни работи (наричани по-долу СМР) на следните обекти:

- т.1. „Основен ремонт ул.“Еделвайс“, кв.Ново село - Обект № 1 ”;
- т.2. „Основен ремонт ул.“Касалийска“, кв.Ново село от ПТ 3301 до ПТ 3282 - Обект № 2 ”;
- т.3. „Основен ремонт ул.“Касалийска“, кв.Ново село от ПТ 3279 до ПТ 3284 - Обект № 3 ”;
- т.4. „Основен ремонт ул.“Черни връх“, кв.Ново село (връзка с ул.Зеленика) - Обект № 4 ”;
- т.5. „Основен ремонт ул.“Марагудик“, кв.Острец от ПТ 4056 до ПТ 4058 - Обект № 5 ”;
- т.6. „Основен ремонт ул.“Сенковчица“, кв.Острец - Обект № 6 ”;
- т.7. „Основен ремонт ул.“52218.513.135“, кв.Зла рек - Обект № 7 ”;
- т.8. „Основен ремонт ул.“Смолян“, кв.Острец - Обект № 8 ”;
- т.9. „Основен ремонт Общински път LOV3016, м.Мачковци, с.Велчево - Обект № 9 ”;
- т.10. „Основен ремонт ул.“Бор“, кв.Вигума Обект № 10 ”;
- т.11. „Основен ремонт ул.“Липовска“, с.Др.поляна - Обект № 11 ”;
- т.12. „Основен ремонт ул.“Воденичарска“, кв.Вигума - Обект № 12 ”;
- т.13. „Основен ремонт ул.“Дуневска“, кв.Вигума - Обект № 13 ”;
- т.14. „Основен ремонт ул.“Георги Бенковски“, кв.Зла река - Обект № 14”;
- т.15. „Основен ремонт ул.“Цанко Дюстабанов“, кв.Острец - Тротоар - Обект № 15”
- т.16. „Основен ремонт ул.“Барахарска“, кв.Вигума - Обект № 16”
- т.17. „Основен ремонт ул.“Минзухар“, кв.Вигума - Обект № 17”
- т.18. „Изграждане на пешеходна пътека тип „Зебра“ на ул. “Стара планина“ кв.Зла река - Обект № 18 ”

(3) Видовете и количеството на подлежащите на изпълнение СМР, са съгласно предложенията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**,

(4) Количествено – стойностната сметка е неразделна част от настоящия договор.

II. КАЧЕСТВО

Чл. 2. *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* се задължава да изпълни предмета на договора с необходимото качество, което трябва да съответства на изисквания на договора и нормативната уредба.

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ РАБОТИ. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 3. (1) *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* е длъжен да завърши и предаде обектите в срок от /...../ календарни дни от датата на стартиране на строителството.

(2) Стартиране на строителството е датата на получаване от *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* на възлагателно писмо на *ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*.

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата цена за извършване на строително – монтажните работи е в размер на лв. /..... лева стотинки/ **без ДДС**, а **с ДДС** лв. /..... лева стотинки/, която е крайна цена по този договор, определена съгласно Ценовата оферта на *ИЗПЪЛНИТЕЛЯ* и в размер на действително извършените работи.

(2) Цените е по ал. 1 са окончателни и валидни до пълното изпълнение на договора и не подлежи на увеличение.

(3) В случай, че в хода на изпълнението, *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* надхвърли договорната стойност ал.1, разходите за надвишението са за негова сметка.

(4) *ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ* изплаща еднократно аванс по банковата сметка на *ИЗПЪЛНИТЕЛЯ* в размер на 20% от стойността на възложените СМР по реда на чл.3, ал.1. Авансът се изплаща в 20-дневен срок след стартиране на строителството и представяне на оригинални данъчни фактури.

(5) *ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ* извършва окончателно плащане по банковата сметка на *ИЗПЪЛНИТЕЛЯ* в размер на 80% от стойността на възложените, изпълнени и приети от него СМР до 29.12.2019 г.

(6) *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* издава отделна данъчна фактура за обекти № 1 до 9 вкл., от 11 до 15 вкл. и друга данъчна фактура за обекти № 10, от 16 до 18 вкл.

Чл. 5. (1) Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път по сметка на *ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*, в едномесечен срок след подписване на протокол за действително извършените работи, по единични цени, посочени в количествено – стойностните сметки, но не повече от договорената в чл.4, ал.1 сума, и представяне на оригинални данъчни фактури от *ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*.

БАНКОВИ РЕКВИЗИТИ

Търговска банка

BIC

IBAN

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* е длъжен да извърши строително – монтажните работи с грижата на добрия търговец, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, всички действащи технически нормативни документи, стандарти, спецификации и гр.

(2) *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително – монтажните работи.

(3) Материалите за изпълнение на СМР се предоставят от *ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*, който отговаря за тяхното добро качество.

(4) *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* е длъжен да спазва разпоредбите по безопасни и здравословни условия на труд /БЗУТ/. Да извършва организационни и разяснителни работи сред работещите на обекта по точното спазване на БЗУТ.

Чл. 7. *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* носи отговорност пред *ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл. 8. *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строително – монтажните работи, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

Чл. 9. *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* има право:

- м.1. да иска от *ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ* необходимото съдействие за изпълнение на договора;
- м.2. да иска уговореното възнаграждение за изпълнение на предмета на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. Да осигури свободен достъп на *ИЗПЪЛНИТЕЛЯ* до обекта .

Чл. 11. Да уведоми *ИЗПЪЛНИТЕЛЯ* за възможността за започване на работите.

Чл. 12. Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора.

Чл. 13. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

Чл. 14. Да приеме в срок изпълнените работи.

Чл. 15. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на *ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*.

VII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 16. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл. 17. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл. 18. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При не уведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл. 19. (1) При спиране на СМР вследствие на непреодолима сила, предвидените в Раздел Трети срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на не положена грижа от страна на *ИЗПЪЛНИТЕЛЯ* или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 /тридесет/ дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

VIII. КОНТРОЛ

Чл. 20. (1) *ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ* може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на *ИЗПЪЛНИТЕЛЯ* и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на *ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ* са задължителни за *ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 21. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, строителна техника и други подобни се носи от *ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*.

(2) *ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ* носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, ако

погиването или повреждането не е по вина на *ИЗПЪЛНИТЕЛЯ* и последният не е могъл да го предотврати.

X. VII. ГАРАНЦИИ

Чл. 22. (1) Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи е две години съгласно чл.20, ал.4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. Гаранционните срокове започват да текат от деня приемането на строежа с подписване на Протокол Образец №16 (Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) Извършените работи по отстраняване на дефектите и недостатъците, появили се в гаранционния срок, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 23. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатиран в гаранционния срок, и/или не ги отстрани в съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 24. За проявили се дефекти и недостатъци в гаранционния срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя писмена покана, в която определя място, дата и час за съставяне на протокол. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или упълномощено от него лице не се яви до 48 часа от получаване на писмена покана или не пристъпи към отстраняване на дефектите и недостатъците **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приложи чл.26 от настоящия договор.

Чл. 25. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 1 % от стойността на договора или сумата от лева, която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е внесъл по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**/ или е представил под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора служи, като обезпечение за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и като обезщетение за вредите от неизпълнението му, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска обезщетение и за по-големи вреди.

(3) В случаите на усвояване на суми от гаранцията за изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 10 работни дни да възстанови размера на гаранцията.

(4) При неизпълнение на задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** довели до разваляне на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение на договора без да дължи лихви в срок до 30 /тридесет/ дни след приемането на обекта с подписване на приемопредавателен протокол от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за действително извършените работи.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 26. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 27. (1) При забава за завършване и предаване или непредаване на възложените работи по този договор в срока на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и заплаща неустойка в размер на 0,2 % /нула цяло и два процента/ от общата цена по чл. 4, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % /десет процента/ общо от стойността на обекта.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи предявената неустойка при окончателното разплащане по договора.

(3) Ако недостатъците, констатиран при приемането на СМР не бъдат отстранени в

договорения срок или в един разумен срок, *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28. Действието на този договор се прекратява:

- м.1. С изтичане на неговия срок;
- м.2. С извършване и предаване на договорената работа;
- м.3. По взаимно съгласие между страните;
- м.4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

Чл. 29. Ако стане явно, че *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 15 /петнадесет/ дни или няма да извърши строително – монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, *ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ* може да развали договора. В този случай *ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ* заплаща на *ИЗПЪЛНИТЕЛЯ* само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди *ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ* може да претендира обезщетение.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 31. (1) Ако при извършване на СМР възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

Чл. 32. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

Чл. 33. Всички спорове възникнали при изпълнението на договора ще бъдат решавани чрез двустранни преговори. В случай, че не се постигне взаимно споразумение те ще се решат, съгласно българското законодателство.

Чл. 34. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право.

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА АПРИЛЦИ
КМЕТ:.....
/Младен Пелов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
.....
УПРАВИТЕЛ:
/...../