|  |  |
| --- | --- |
| **ДО** | **РБ** |
| **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ** | **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ** |
| **ГРАД АПРИЛЦИ** | **№ ………………………** |
|  | **………………….2019 г.** |
|  | **гр. Априлци** |

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ Д-Р МЛАДЕН МАКСИМОВ ПЕЛОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**Относно:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.5513.259 – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 354 от 16.10.2013 г., вписан под № 43, том 10 дв.рег.№ 2804 на 23.10.2013 г. при Служба по вписванията – Троян, **на незастроен урегулиран поземлен имот ХХІІ /двадесет и две/, кв.38 /три осем/, с идентификатор 52218.513.259, с Трайно предназначение на територията /ТПТ/ “Урбанизирана”, с Начин на трайно ползване /НТП/ “За складова база”, с площ от 1498 кв.м., по КККР на гр.Априлци, кв.Зла река, област Ловеч**.

В общинска администрация – Априлци постъпи Заявление вх,№ 567 от 27.05.2019 г. от „МАГИ – МСМ” ЕООД, ЕИК 202298422, със Седалище и адрес на управление: гр.Априлци – 5641, ул.”Мала река” № 19, представлявано и управлявано от Мирослав Маринов Иванов, с желание да закупи поземлен имот с идентификатор 52218.513.259.

„МАГИ – МСМ” ЕООД, е наемател на общински застроен урегулиран ХХІ, кв.38, с идентификатор 52218.513.260, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За складова база”, с площ от 1670 кв.м., застроен с: едноетажна полумасивна селскостопанска сграда /Коларо жел. работилница и склад/ с идентификатор 52218.513.260.1 построена през 1971 г. със ЗП 133 кв.м., едноетажна полумасивна селскостопанска сграда /склад/ с идентификатор 52218.513.260.2 построена през 1971 г. със ЗП 10 кв.м. и едноетажна полумасивна селскостопанска сграда /мелница/ с идентификатор 52218.513.260.3 построена през 1973 г. със ЗП 59 кв.м. Наетият от дружеството общински имот е в съседство с посоченият по – горе поземлен имот, който желае да закупи.

По повод постъпилото заявление, предлагам на Вашето внимание следния

**Проект за решение:**

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС и чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

**рЕШИ:**

1. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване Незастроен урегулиран поземлен имот, УПИ ХХІІ /двадесет и две/, кв.38 /три осем/, с идентификатор 52218.513.259 /пет две две едно осем точка пет едно три точка две пет девет, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За складова база”, с площ от 1498 /едно четири девет осем/ кв.м., по КККР на гр.Априлци, кв.Зла река, обл.Ловеч, актуван с Акт за частна общинска собственост № 354 от 16.10.2013 г., вписан под № 43, том 10 дв.рег.№ 2804 на 23.10.2013 г. при Служба по вписванията – Троян
2. Одобрява доклада за извършена пазарна оценка на общински не застроен урегулиран поземлен имот, ХХІІ, кв.38, с идентификатор 52218.513.259.
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаван на недвижимият имот по т.1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копие на Заявление вх,№ 567 от 27.05.2019 г.;
2. Копие от АЧОС № 354 от 16.10.2013 г.;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор 52218.513.259;
4. Доклад за пазарна оценка на експерт – оценител

**Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ**

*Кмет на община Априлци*