|  |  |
| --- | --- |
| **ДО** | **РБ** |
| **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ** | **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ** |
| **ГРАД АПРИЛЦИ** | **№ ………………………** |
|  | **………………….2019 г.** |
|  | **гр. Априлци** |

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ Д-Р МЛАДЕН МАКСИМОВ ПЕЛОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**Относно:** Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на помещения и идеалните им части от коридорите, стълбищата и сервизните помещения в сградата на Общинската поликлиника – публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 447/31.05.2018 г. на Общински съвет Априлци е проведена процедура за възмездно отдаване под наем за срок от 10 г., чрез публично оповестен конкурс на кабинети и идеалните им части от коридорите, стълбищата, сервизните помещения и оборудването в кабинетите в сградата на Общинската поликлиника – публична общинска собственост.

Със Заповед № 202 от 15.06.2018 г. на Кмет на Община Априлци, бе отрита процедурата за отдаване под наем на помещенията от „Градската поликлиника“. В определеният срок за подаване на конкурсни предложения бяха подадени общо пет предложения. Подадени бяха предложения за следните помещения:

1. Кабинети № 3 и № 4 /манипулационна/ на 2 етаж - **”ЕЛИС – АИП за ПМП” ЕООД**;
2. кабинети № 10 и № 11 на 2 етаж - **”ЦОЧЕВИ – АГП за ПМП” ООД**;
3. Зъболекарски кабинет № 14 на 1 етаж - **ЕТ ”Д-Р ГЕОРГИ ТОДОРОВ – АПДП -ИП”**;
4. Зъболекарски кабинет № 2 на 2 етаж - **ЕТ ”Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ – АИП за ПМП–ПИМП по ДМ”**;
5. Кабинет /клинична лаборатория/ № 6 на 2 етаж - **”СМЛД ИМУНО-МЕД 77” ООД**.

Със Заповед № 202 от 15.06.2018 г. на Кмет на Община Априлци е определена и дата за провеждане на повторен публично оповестен конкурс на 12.07.2018 г., при същите условия, час и място, на която дата не бяха подадени други конкурсни предложения.

С Решение № 546/28.03.2019 г. на Общински съвет Априлци реши да бъде проведен нова процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 10 години на помещение № 13 и припадащите се идеални части от коридорите, стълбищата и сервизните помещения, в сграда с идентификатор 52218.530.535.1.

В изпълнение на Решението на Общински съвет Априлци Кметът на Община Априлци издаде Заповед № 119 от 18.04.2019 г., за откриване на процедура за отдаване под наем на помещение № 13, като в резултат на тази процедура се сключи договор за отдаване под наем с единственият кандидат подал конкурсно предложение - ЕТ ”Д-Р ГЕОРГИ ТОДОРОВ – АПДП -ИП”.

Към настоящият момент са свободни и без наематели в продължение на години следните помещения и кабинети в „Градската поликлиника“:

Рентгенов кабинет – № 1, етаж 1, площ 21,20 кв.м.

Детска консултация - № 4 и 5, етаж 1, площ 9,86 кв.м.

Зъбен кугел - № 6 , етаж 1, площ 10,61 кв.м.

Очен кабинет - № 7, етаж 1, площ 9,88 кв.м.

Очен кабинет - № 8, етаж 1, площ 9,55 кв.м.

Пом. към зъб.кабинет - № 1, етаж 2, площ 5,83 кв.м.

Женска консултация - № 5, етаж 2 , площ 12,87 кв.м.

Физиотерапия - № 7, етаж 2, площ 18,06 кв.м.

В Общинска администрация постъпи Искане с вх.№ 959 / 27.08.2019 г. от Веселин Николов Маринов, с професионална квалификация „Зъбен техник“, за наемане за наемане под наем на помещения № 6 – Зъбен кугел; № 7 – Очен кабинет и № 8 Очен кабинет. Своите намерения г-н Маринов, изчерпателно е изразил в своето подадено заявление до Община Априлци. Помещенията ще се използват като Самостоятелна медико – техническа лаборатория за извън болнична медицинска помощ за осъществяване на зъботехнически дейности и производство на медицински и помощни средства, предписани от лекар, съответно лекар по дентална медицина.

В тази връзка, предлагам на Вашето внимание следния:

**Проект за решение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.16 и чл.70, ал.5 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Априлци

**рЕШИ:**

1. Възлага на Кмета но Община Априлци, да проведе процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 10 /десет/ години на помещения № 6 /шест/, № 7 /седем/ , № 8 и припадащите се идеални части от коридорите, стълбищата и сервизните помещения, в сграда с идентификатор 52218.530.535.1, със ЗП 262 кв.м., с НТП „За обект, комплекс за здравеопазване”, по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Център /Общинската поликлиника/ – публична общинска собственост съгласно АПОС № 150/07.02.2013 г., при следните конкурсни условия:
2. Помещението да се използва като кабинет за самостоятелна медико – техническа лаборатория за извън болнична медицинска помощ за осъществяване на зъботехнически дейности и производство на медицински и помощни средства, предписани от лекар, съответно лекар по дентална медицина;

* Най-висока месечна наемна цена;
* Други предложения по желание на участника в конкурса;

1. Всички разходи и консумативи свързани с отдадените под наем кабинети и идеалните им части от: коридорите, стълбищата и сервизните помещения са за сметка на наемателя;
2. Определя минимална начална месечна конкурсна наемна цена – равна на 100,00 лева.

Приложение: Искане вх.№ 959 от 27.08.2019 г.

**Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ**

*Кмет на община Априлци*

Изготвил:

Марко Пенов – Гл.експерт „ОСОПТ”