

Nº 12/12.07.18г.

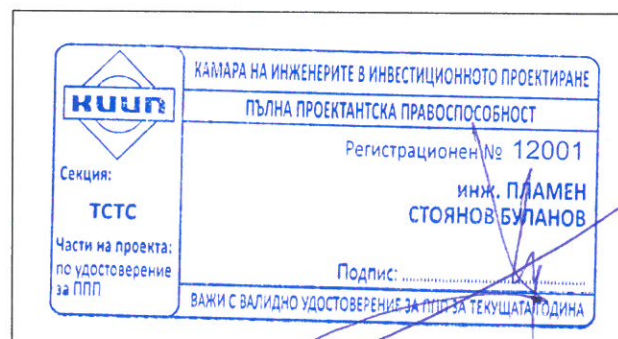
**BULproject**

• **БУЛПРОЕКТ** • ЕООД Стара Загора

www.bulproject.com

Стара Загора ул. "Любен Каравелов" 65 офис 10 тел: 0882 402620; 0882 284496

- **ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА АПРИЛЦИ**
- **ОБЕКТ: "Обновяване на площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение – площад - ПИ 52218.530.411 и парк ПИ 52218.530.444 в гр. Априлци, Община Априлци"**
- **ПОДОБЕКТ: Площад - ПИ 52218.530.411**
- **ЧАСТ: ПЪТНА**
- **ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ**



- **ПРОЕКТАНТ:**
- **Инж. Пламен Буланов**

**СЪГЛАСУВАЛИ:**

|                         |                             |  |
|-------------------------|-----------------------------|--|
| Арх. Сияна Янчева       | Част Архитектура            |  |
| Инж. Румен Съртонеv     | Част Геодезия               |  |
| Инж. Цветан Христов     | Част Електро                |  |
| Л.арх. Велина Симеонова | Част Ландшафтна архитектура |  |
| ОБЩИНА АПРИЛЦИ          | Възложител                  |  |

**ОБЕКТ:** “Обновяване на площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение – площад - ПИ 52218.530.411 и парк ПИ 52218.530.444 в гр. Априлци, Община Априлци”

**ПОДОБЕКТ:** “Площад в ПИ 52218.530.411”

**ЧАСТ:** ПЪТНА

## **1. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА**

Проекта се разработва по задание на Община Априлци. Целта на разработката е благоустрояване, подобряване на физическата среда и архитектурния облик в парцел ПИ 52218.530.411 в град Априлци. По функционално предназначени парцел 52218.530.411 е площад в централната част на града. Посочените по-горе цели ще се постигнат главно с проектирането и изпълнението на следните основни дейности (обекти, елементи):

Ремонт и обновяване:

- Ремонт – обновяване - нови настилки на площада;
- Ремонт и изпълнение на нови бордюри;
- Определяне на място и планиране закупуване на сцена за организиране на мероприятия в зоната;
- Цялостно ландшафтно оформяне на зоната - затревяване, озеленяване, засаждане на многогодишна растителност - дървета и храсти;
- Изграждане на система даваща възможност за ръчно поливане на растителността;
- Изграждане на беседки и пергули;
- Изграждане на улично (парково) осветление в проектните зони;
- Цялата зона ще бъде оборудвана с паркова мебел - пейки, кошчета за боклук.

Проекта се разработва съгласно нормативните изисквания, съблюдавайки регулацията на квартала, при условие за максимално вписване и запазване на съществуващите функционални зони. Целта на разработката е създаване на функционални обекти с добър естетичен и архитектурен облик създаване на нови зелени площи с цел подобряване привлекателността на квартала и повишаване качеството на живот и екологичните условия.

## **2. Съществуващо положение**

### **2.1. Геодезично заснемане:**

За изготвяне на проектната документация е направено подробно геодезично заснемане с тотална станция и високоточен GPS. Стабилизирана е опорна мрежа и след направени изравнения са измерени подробни точки. От извършените замервания е направен модел на съществуващия терен, съществуващото застрояване, улична мрежа и бетонови структури. Получено е реалното геометрично и височинно положение на съществуващите обекти, въз основа на което е разработено проектното решение.



## 2.2. Оглед и обследване на обекта.

Парцел 52218.530.411 се намира в централната част на град Априлци. От север граничи с улица „Ново Село“ от юг с улица „Васил Левски“. В югоизточната част на парцела е разположена сградата на исторически музей гр. Априлци. Сградата на общинската администрация (кметство) е на около 60м от проектната зона – западна посока. Функционалното предназначение на зоната (записано и по-горе) е площад. Характерно за последния е преминаването на река – покрита под площада по цялата негова дължина - от североизточния край до югозападния. Коритото на реката е покрито с плоча и течащата вода може да се види само в посочените краища. Също така площада може да се раздели на две зони, които по съществуващото им състояние и начин на изграждане можем да наречем условно – първа „представителна“ и втора зона – „обслужваща“. Обслужващата зона се



намира в североизточната част на парцела. Тя е изградена без облицовки – изкуственото покритие е директно плочата покриваща реката. В тази зона се извършват мероприятия като „тържища“ – пазар на открито в определени дни от седмицата и месеца. Зоната не се използва за паркиране на МПС но е възможно преминаване за обслужване на музея. Представителната част е пред музея – югозападна част от парцела. Граничи и се вижда от улица „Васил Левски“, която е главна за града и провежда транзитно движение. Тази част от площада се вижда и от сградата на кметството. Представителната част е изградена с облицовки – комбинация каменни плочи светли и каменни павета тъмно червени. Каменните плочи са амортизирани в процеса на експлоатация – наблюдават се напукани, обрушени и разкривени елементи. Има зони в които са пропаднали и задържат вода (образуват се локви). На места в големи площи са правени ремонти, като каменните плочи и паветата са заменени с обикновен ни бетонови плочи, което създава лош архитектурен вид. В зоната има изградени „повдигнати“ „зелени“ площи – саксии. Стените на последните са силно амортизирани – рушащи се с потъмнели каменни облицовки, липсващи елементи. Останалите зелени площи (тези които са на еднакво ниво с прилежащия терен и пешеходни зони) също са в незадоволително състояние: Липсва цялостна идея и композиция на озеленяването. Засадена е растителност на някои места, откъслечно (храсти цветя) но същата не е подържана добре. Тревните площи също са в незадоволително състояние. В зоната има няколко многогодишни иглолистни дървета с големи и високи корони. Тези дървета са ценни и разбира се ще се запазят. В представителната част на площада има още три характерни обекта – паметник, чешма и дървена пейка с дървена скулптура. Зоната няма изградено улично осветление – съществуващите осветителни тела и стълбове са поставени да осветяват прилежащите улици.

Направен е подробен оглед на проектното пространство и са определени различните функционални зони - тези в които ще се развият планираните подобрения. Избрани са терени с изяснен статут на собственост. Проекта се разработва, като се съблюдават потребностите на живущите в квартала и града и изискванията на Възложителя (включително разговори с представители и предварително представяне на решения) . Направен е анализ на теренните условия (надлъжни напречни наклони денивелация), свободната площ и възможността за вписване и проектиране на планираните обекти.

### **3.ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ**

Както беше отбелязано по-горе са определени функционалните потребности на зоната (включително обсъждане с Възложителя Община Априлци) и проектното решение се развива в това направление. Основни проектни решения:

#### **Площад Североизточна част (обслужваща зона):**

- ❖ Нова настилка – клинкерни павета;
- ❖ Ново озеленяване – главно дървета с висока корона за сянка;
- ❖ Оборудване с принадлежности – беседки, пейки;
- ❖ Осветяване на зоната – улично осветление.

#### **Югозападна част на площада (представителна зона):**

- ❖ Подмяна – изграждане на нови настилки и облицовки – клинкерни павета в комбинация с гранитни плочи и гранитни бордюри.
- ❖ Ревизия на визията и архитектурния облик на площада - разположение на новите настилки – орнаменти, ориентация, комбинация на различните материали, разположение и форма (ориентация) на зелените площи.
- ❖ Премахване на „повдигнати“ зелени площи.
- ❖ Ново озеленяване за цялата зона, като се запазват големите дървета.
- ❖ Вграждане в архитектурния облик на пергули и пейки.
- ❖ Паметника, дървената скулптура и чешмата се запазват.
- ❖ Планиране – предвиждане на място за монтаж и закупуване на нова сглобяема (преместваема) сцена за организиране на мероприятия.

### 3.1 Нови настилки

- ❖ **Площад обслужваща част:** Предвидените зони за ремонт се изпълняват с настилка от клинкерни павета с дебелина на елемента 5см. Паметата се полагат върху пясък с минимална дебелина 5см. В зависимост от ситуационното положение се изпълнява основа от трошен камък. (виж типови напречни профили и детайли). Различните площи в тази зона се оформят с бетонови бордюри 15/25/50см. Тези елементи се поставят „изправени“ с регула 15см или „легнали“ в зависимост от ситуационното си положение.

Настилка от клинкерни павета по мнение на проектанта има най-добри показатели за изграждане на тротоарно покритие по следните причини:

а) Най-добре (в сравнение примерно с тротоарни плочи) се оформят рампи за хора с инвалидни колички, както и майки с колички. б) Добре поемат натоварването - деформациите и не се напукват дори при стъпване на МПС върху тях. Това се дължи на малката площ на отделния елемент и неговата голяма дебелина отнесена към площта. Клинкерните павета имат значително по голям експлоатационен срок от други подобни материали примерно бетонови павета. Към това трябва да се прибави и по добрия външен вид на материала.

- ❖ **„Зелени“ площи.** За всички площи предвидени за декоративно озеленяване е предвидено почистване на терена и охумусяване с дебелина мин 15см. Цялостна визия за тези зони и начина на тяхното изпълнение се разработват в част „Ландшафтна архитектура“ към проекта.

### 4. Конструкции.

#### Площад:

**Обслужваща зона – не е позволен престой и паркиране на МПС но е възможно преминаване за обслужване на зоната зад музея:**

- Клинкерни павета червено – кафяв цвят 5см
- Подложен пясък мин 5см
- Основа – съществуваща стоманобетонена плоча покриваща канала на реката. (виж типов напречен профил)

**Площад представителна зона – не е позволен достъп на МПС:**

- Клинкерни павета червено – кафяв цвят 5см – ивици с ширина 1.5м.
- Подложен пясък мин 5см
- Основа – съществуваща стоманобетонена плоча покриваща канала на реката. В зоните където се изпълняват павета но няма стоманобетонена плоча при необходимост се изпълнява основа от трошен камък с дебелина мин 15см. Ако новия тротоар се изпълнява на място където е имало тротоар – не се изгражда нова основа – добавя се само пясък за подравняване. (виж типов напречен профил).
- Гранитни плочи светлосив цвят 6см дебелина – ивици съгласно проектното решение.
- Гранитните плочи е предвидено да се изпълняват върху циментова замазка с минимална дебелина 2см.
- Основа – съществуваща стоманобетонена плоча покриваща канала на реката. В зоните където се изпълняват гранитни плочи но няма стоманобетонена плоча при необходимост се изпълнява основа от

## трошен камък с дебелина мин 15см

При изграждане на изкуствените настилки терена под тях задължително се почиства от трева и неподходящи материали - хумус мин 20см. Основите се изграждат в/у уплътнено земно легло с Е модул мин 35Мра.

## 5.ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ СПАЗЕНИ В ПРОЕКТА

### 5.1 ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Планираните функционални зони се проектират съгласно изискванията на наредба No04/2 за планиране на комуникационно – транспортни системи в урбанизираните територии, тъй като проектните пространства са в съседство на улични трасета за които има нормативни ограничения и изисквания.

Относно техническите характеристики за алеите и тротоарите основно се съблюдава НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за „проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания”.

#### Ширини на алеи и тротоари:

*Фиг. 1. Минимална широчина на достъпните маршрути*

- ❖ Минимална ширина за еднопосочен тротоар – алея 0,9м
- ❖ Минимална ширина за двупосочен тротоар – алея 1,5м
- ❖ Оптимална ширина на пешеходно трасе 1,8м (2,0м)

#### Наклони:

Проектното решение максимално се придържа към нивата на съществуващия терен като по този начин се постига: 1) оптимални обеми земни работи; 2) оптимално отводняване; 3) осигурява се (запазва се) достъпа до изградените обекти.

- Надлъжните наклони са в границите 0,4%- 6,0%
- Площадките се изпълняват с минимални надлъжни и напречни наклони 0,3% - 0,5%

Геометрията се оформя с бордюри или бетон.

При площада:

Когато зелената площ е вградена в пешеходно пространство – бордюрите се изпълняват с регула 10-15см. (Виж типови напречни профили)

Всички останали настилки се изпълняват на равно ниво с горен ръб бордюр. Отводняването е повърхностно към зелените площи.

#### Тротоар:

Техническите характеристики на тротоара – алеите за пешеходно движение се проектират съгласно Наредба No4/1 юли 2009.

- Минимална ширина на една пешеходна лента 0,9м, която се запълва ефективно от човек с багаж; човек в инвалидна количка или човек с патерици.
- Минимална ширина на двупосочен тротоар 1,8м. Проектираните тротоари в проекта са с ширина мин 1,5м.
- Оптимален напречен наклон 2,0%-3,0%.
- Максималния надлъжен наклон на тротоара се приема за 5%(6%), което съответства на изискванията на наредба No4/1.7.2009 за изпълнение на рампи. В тази връзка в проекта се избягва проектирането на стълби за да се осигури максимално достъпна среда.

## 6. Отводняване

Отводняването е повърхностно към съществуващите зелени площи или съществуващи улици. В тази връзка са съобразени детайлите за изпълнение на



настилките и бордюрите. Проектират се оптимални надлъжни и напречни наклони (виж по-горе). Не се предвижда и не е необходимо изграждане на нови отводнителни съоръжения - подземни колектори.

## 7. Реконструкция на инженерни мрежи

Проекта не засяга съществуващи подземни комуникации. Не се предвижда реконструкция на инженерни мрежи в проекта.

Предвижда се изграждане на улично/ парково осветление за всички новопроектирани обекти. Тази дейност се разработени в част "Електро" към проекта.

## 8. Охрана и осигуряване безопасност на труда

По време на строителство трябва да се спазва „Наредба No2 от 22.04.2004 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи“. Трябва всички работници при постъпване на работа да бъдат инструктирани по техника на безопасността, а служителите да положат съответния изпит. Забранява се допускането на работници на обекта, по каквато и да е работа, без предварителен инструктаж по БХТПБ, а инженерите и техническите ръководители, без познаване на правилника.

Организацията на строителната площадка ще осигурява безопасност на всички лица, свързани пряко или косвено с изпълнението на СМР, както и безопасен и удобен достъп на строителните машини. Няма да се допуска движение на транспортни средства и строителни машини на разстояние по-малко от 1 м. от зоните на обрушване на изкопните откоси. Всички самоходни строителни машини ще се движат с безопасна скорост по работната площадка и временните пътища.

Товаро-разтоварните работи и временното приобектово складиране и съхранение на материали, изделия и оборудване ще се извършва в съответствие с изискванията на „Наредба за здравословни и безопасни условия на труд“ при товаро-разтоварните работи по начин изключващ самоволното им преобръщане, разместване или падане. Строителните материали, изделия и оборудване ще се транспортират и складираят съобразно изискванията на производителя. Работниците и служителите трябва да са оборудвани с работно облекло сигнални жилетки и каски. Ще се спазва наредба No 03/16.08.2010 за временна организация и безопасност на движението по време на строителство.

## 9. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

При разработването на проектното решение са спазени изискванията на следните документи:

Наредба No 04/2 за проектиране на комуникационно-транспортни системи в урбанизирани територии

- НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за „проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания“

- Наредба 1 от 12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра

СНИЖАВАНЕ НА ЦЕНАТА  
ОДОБРЯВАМ  
С НАНЕСЕНИТЕ ПОПРАВКИ

схем. п-л № 6.01 и р-ние № 2  
на ПЕСУТ от 12.01.2009г.  
/компл. доклад за оценка на съответствие/

Гл. архитект:   
гр. Архитект

12.01.2009г.

ПРОЕКТАНТ:   
АРХИТЕКТ   
АРХИТЕКТ   
АРХИТЕКТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 12001

инж. ПЛАМЕН   
СТОЯНОВ БУЛАНОВ

Подпис:   
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

# КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ОБОБЩЕНА

ОБЕКТ: Обновяване на площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение – площад - ПИ 52218.530.411 и парк ПИ 52218.530.444 в гр. Априлци, Община Априлци

Подобект: Площад - ПИ 52218.530.411

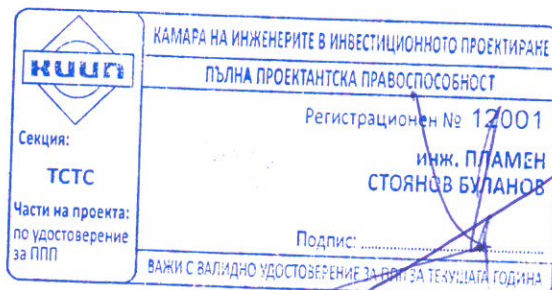
| №  | Видове работи                                                                                                                                | Мярка | Количество | Ед. Цена | Стойност |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|----------|----------|
| 1  | ОБЩО СТОЙНОСТ СМР БЕЗ ДДС и НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ                                                                                             |       |            |          |          |
|    | Почистване на строителната площадка и земни работи                                                                                           |       |            |          |          |
| 1  | Разкъртване и разваляне на съществуващи бетонови структури (бетонови стени, бетонови тротоари, зидарии) включително натоварване на транспорт | м3    | 14.50      |          |          |
| 2  | Разваляне и отстраняване на съществуващ тротоар изпълнен с бетонови плочи                                                                    | м2    | 2 194.00   |          |          |
| 3  | Разваляне на съществуващи бетонови или каменни бордюри вкл. натоварване на транспорт                                                         | м     | 52.00      |          |          |
| 4  | Изкоп механизирано, на транспорт до едно утежнено условие за тротоари                                                                        | м3    | 91.50      |          |          |
| 5  | Изкоп и подравняване за бордюри                                                                                                              | м3    | 32.03      |          |          |
| 6  | Изкоп и подравняване при площи за декоративно озеленяване                                                                                    | м3    | 131.25     |          |          |
| 7  | Транспорт на строителни отпадъци до 10км                                                                                                     | тон   | 455.18     |          |          |
|    | Пътни работи                                                                                                                                 |       |            |          |          |
| 8  | Доставка полагане и уплътнение на трошен камък 0-60мм за основа нови настилки тротоари                                                       | м3    | 76.25      |          |          |
| 9  | Доставка и полагане на пясък за нови настилки - тротоари                                                                                     | м3    | 107.75     |          |          |
| 10 | Циментова замазка за тротоари                                                                                                                | м3    | 188.90     |          |          |
| 11 | Изграждане на нова тротоарна настилка с клинкерни павета кафяви (съгласно детайл) дебелина 5см                                               | м2    | 0.00       |          |          |
| 12 | Изграждане на нова тротоарна настилка с клинкерни павета червено-кафяви (съгласно детайл) дебелина 5см                                       | м2    | 1 605.00   |          |          |
| 13 | Изграждане на нова настилка с гранитни плочи 6см сиви (съгласно детайл)                                                                      | м2    | 1 514.00   |          |          |
| 14 | Доставка и полагане на нови гранитни бордюри 15/25/50                                                                                        | м     | 427.00     |          |          |
| 15 | Доставка и полагане на нови бетонови бордюри 15/25/50                                                                                        | м     | 208.00     |          |          |
| 16 | Подложен бетон В15 за бордюри                                                                                                                | м3    | 31.75      |          |          |
|    | Настилка и принадлежности площадки                                                                                                           |       |            |          |          |
| 17 | Каучукова ударопоглътщаща настилка                                                                                                           | м2    | 0.00       |          |          |
| 18 | Основа трошен камък 0-60 под бетона                                                                                                          | м3    | 0.00       |          |          |
| 19 | Подложен пясък за бетонова настилка                                                                                                          | м3    | 0.00       |          |          |
| 20 | Бетонова настилка - бетон В25 15см, вкл метални фибри 20кг/м3 и подложка PVC фолио                                                           | м2    | 0.00       |          |          |
| 21 | Обработка (зарязване) на привидна фуга и запечатване с битумна или силиконова паста                                                          | м     | 0.00       |          |          |



ОБЕКТ: Обновяване на площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение – площад - ПИ 52218.530.411 и парк ПИ 52218.530.444 в гр. Априлци, Община Априлци

Подобект: Площад - ПИ 52218.530.411

| №                                                  | Видове работи                                                                        | Мярка | Количество | Ед. Цена | Стойност |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|----------|----------|
| 22                                                 | Доставка и монтаж на ограда за детска площадка (съгласно детайл към проекта)         | м     | 0.00       |          |          |
| 23                                                 | Доставка и монтаж на врата за детска площадка                                        | бр.   | 0.00       |          |          |
| <b>Чат архитектурна - паркови принадлежности</b>   |                                                                                      |       |            |          |          |
| 24                                                 | Доставка и монтаж на дървена беседка                                                 | бр.   | 2.00       |          |          |
| 25                                                 | Дървена пейка                                                                        | бр.   | 11.00      |          |          |
| 26                                                 | Пейка тип "пергола"                                                                  | бр.   | 6.00       |          |          |
| 27                                                 | Кошче за отпадъци                                                                    | бр.   | 10.00      |          |          |
| 28                                                 | Сцена - сглобяема - подвижна                                                         | бр    | 1.00       |          |          |
| <b>Част "Електро" - улично/ парково осветление</b> |                                                                                      |       |            |          |          |
| 29                                                 | Площад - ПИ 52218.530.411 (отделно КС)                                               | сума  |            |          |          |
| 30                                                 | Парк - ПИ 52218.530.444 (отделно КС)                                                 | сума  |            |          |          |
| <b>Съоръжения детска площадка</b>                  |                                                                                      |       |            |          |          |
| 31                                                 | Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение деца 3-12 години                  | бр.   | 0.00       |          |          |
| 32                                                 | Доставка и монтаж на люлка двойна                                                    | бр.   | 0.00       |          |          |
| 33                                                 | Доставка и монтаж на занимателен панел                                               | бр.   | 0.00       |          |          |
| 34                                                 | Доставка и монтаж на информационна табела, включително металната конструкция към нея | бр.   | 0.00       |          |          |
| 35                                                 | Демонтаж и складиране на съществуващи детски съоръжения за игра                      | сума  | 0.00       |          |          |
| <b>Ландшафтна архитектура и озеленяване</b>        |                                                                                      |       |            |          |          |
| 36                                                 | Площад - ПИ 52218.530.411 (отделно КС)                                               | сума  |            |          |          |
| 37                                                 | Парк - ПИ 52218.530.444 (отделно КС)                                                 | сума  |            |          |          |



Референтен чертеж: "PL 0n"

ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
ОДОБРЯВАМ  
С НАНЕСЕНИТЕ ПОПРАВКИ  
СЪГЛ. П-Л № ..... Картите № .....  
на БЕСУТ от .....  
/копия доклад за оценката на състоянието на територията  
Гл. архитект: .....  
гр. Априлци 12.04.2018 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 12001

инж. ПЛАМЕН  
СТОЯНОВ БУЛАНОВ

Секция: ТСТС

Част от проекта:  
проекудоустоверение  
за ППП

Подпис: \_\_\_\_\_

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА