

ДОГОВОР

Днес, 17.12.2019 год., в гр. Априлци, между:

1. **Община Априлци**, адрес: гр. Априлци, ул. "Васил Левски" № 109, ЕИК: 000291627 и № по ДДС: BG 000291627 представлявана от инж. Тухомир Михайлов Кукенски – Кмет на Община Априлци, наричана по-долу за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"**, от една страна

и

2. **"РаТек" ООД**, със седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, гр. София 1359, район р-н Люлин, ж.к. ЛЮЛИН, бул. "Д-р Петър Дертлиев" № 129, ЕИК/БУЛСТАТ 201799598, представлявано от Лазар Спасов Велев в качеството му на Управител, наричан по-долу за краткост **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"**, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение дейностите, предмет на обществената поръчка с наименование: **"Извършване на СМР на улица „Свинова поляна“, гр. Априлци, община Априлци"**

(2) При изпълнение на строително-монтажните работи (СМР), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията на Закона за устройството на територията, Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите, предмет на този договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на договора е съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а именно **59 (петдесет и девет)** календарни дни, и започва да тече от дата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и приключва с подписване на Констатилен акт за установяване на годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3/31.07.2003 година.

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал. 1 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън, посочени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и при минимална денонощна температура под 0 градуса повече от 5 последователни дни по данни на съответната метеорологична служба срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на акта, установяващ наличието им, до отпадане на същите.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) Цената за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на **271 572,56 лв.** без ДДС и е в размер на **325 887,07 лв.** с ДДС, съгласно направеното Ценово предложение, неразделна част от договора.

(2) Цената включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими за извършване на дейностите по чл. 1.

(3) Стойностите, посочени в Количествено - стойностната сметка са окончателни и не се променят, освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки;

Чл. 4. (1) Плащанията по договора ще се извършат по следния начин:

1. Авансовото плащане за изпълнението на СМР в размер на 20 % /двадесет процента/ от стойността за изпълнение на СМР, платимо в 10 - дневен срок след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписването на Констатилен акт за установяване на годността за

приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3/31.07.2003 година;

2. Междинни плащания се извършват в срок от 30 дни, след представяне на Протокол образец № 19 и фактура. Общият размер на авансовото и междинното/междинните плащания не трябва да надвишава 80 % от стойността на Договора;

3. Окончателно плащане, платимо в едномесечен срок след:

-приемане на работата, предмет на настоящия договор, с подписването на Протокол Образец 15,

-след надлежно издадена и предадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспаднат междинните плащания и аванса.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално извършени дейности предмет на настоящия договор, до размера на сумата по договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършени СМР до размера на сумата за изпълнение на СМР, съгласно настоящия договор, въз основа на протоколи за извършени и подлежащи на заплащане видове СМР, съответстващи като съдържание на КСС към работния проект, която ще бъде приета и одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и строителния надзор и са отразени в съответния протокол.

(4) Преди плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва документална проверка и проверка по места на изпълнение за удостоверяване извършването на заявените за плащане работи.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща сумите по Договора по банков път по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: BG27UNCR70001521774772

BIC: UNCRBGSF

БАНКА: "Уникредит Булбанк" АД

Титуляр: "PaTek" ООД

(6) Срокът на всички плащания разписани в договора може да бъде удължен при възникнали обстоятелства съгласно чл.303а, ал.2 от Търговския закон.

(7) Подлежащите на възстановяване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви, глоби и неустойки, следва да се превеждат по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Община Априлци:

IBAN: BG 10 STSA 930 084 411 048 10

BIC: STSABGSF

Код за вид плащане: 44 65 00

БАНКА: „БАНКА ДСК” ЕАД

Титуляр: Община Априлци

(8) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда съответния ред.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

5.1.1. да изпълни възложената работа качествено с необходимия професионализъм, спазвайки условията на настоящия договор, техническата спецификация и всички действащи нормативни разпоредби и закони изисквания.

5.1.2. при изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) да спазва изискванията на Закона за устройството на територията, Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба№2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; условията на документацията за участие в процедурата; наличните разрешения за строеж; одобрените проекти;

разпоредбите на настоящия договор и приложенията към него; както и всички други действащи нормативни актове, приложими към дейностите, предмет на този договор.

5.1.3. да изпълни предмета на договора и предаде обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно уговорените условия в договора и техническата спецификация;

5.1.4. да извърши строителните работи в съответствие с разпоредбите на настоящия договор и предвиденото им предназначение, съгласно договора и неговите приложения;

5.1.5. да спазва писмените инструкции, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно настоящия договор, освен ако изпълнението им е обективно невъзможно или противоречи на закона;

5.1.6. да завърши строителните работи, включително и да попълва строителната документация с необходимите документи в договорените срокове за изпълнение, както и да отстрани всички дефекти в рамките на срока на договора и гаранционния срок;

5.1.7. да подsigури цялостен контрол, работна сила, машини и съоръжения, материали, оборудване, временни строителни работи, както и всички други предмети и дейности от постоянен или временен характер, необходими за изпълнението и завършването на обекта, за отстраняване на дефектите, както за периода на строителството, така и за гаранционния срок;

5.1.8. във всички етапи на строителството да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, от момента на започване на строителните работи до окончателното завършване и предаване на Строежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5.1.9. по време на строителството да спазва одобрените инвестиционни проекти, изискванията за безопасно условия на труд и опазване на околната среда, Техническите спецификации, предписанията и заповедите в Заповедната книга и цялото приложимо законодателство

5.1.10. да влага качествени изделия, продукти и материали при изпълнението на възложените му СМР, определени в проекта, отговарящи на българските и/или европейските стандарти. Качеството на вложените материали се доказва с представянето на сертификат или декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител, съгласно Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;

5.1.11. да достави и вложи в строителството необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и на инвестиционния проект строителни продукти, съоръжения, технологично оборудване и т.н.. Използването на употребявани/стари материали, оборудване и др. за целите на изпълнение на Договора е недопустимо;

5.1.12. при извършване на СМР да опазва подземната и надземна инфраструктура и съоръжения;

5.1.13. да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените строително – монтажни работи, подлежащи на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно;

5.1.14. да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

5.1.15. всички дефектни материали и оборудване, включително некачествено изпълнение на СМР да се отстраняват от строежа, а дефектни работи да се разрушават и се възстановяват за сметка на Изпълнителя;

5.1.16. да извършва необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;

5.1.17. да изработва и съхранява екзекутивната документация, както и документация кадастрални заснемания на целия обект съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър, както и съхраняване на другата техническа документация по изпълнението на строежа. Под "екзекутивна документация" ще се разбира пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи.;

5.1.18. да съхранява и предоставя при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл.170, ал.3 ЗУТ;

5.1.19. да провежда изпитвания за 72-часова проба в присъствието на инвеститора и представител на фирмата осъществяваща строителния надзор.

5.1.20. да участва и да съдейства на Възложителя и строителния надзор в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация;

5.1.21. да отстранява недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация;

5.1.22. да поеме отговорност за експлоатацията и поддръжката на инсталацията до въвеждане в експлоатация на обекта.

5.1.23. да осъществява гаранционно поддържане на Строежа (отстраняване на Дефекти в гаранционните срокове, определени с Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове и в посочения от него срок в техническото предложение).

5.1.24. преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

5.1.25. да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал никаква възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това, както и за възстановяване на пътища и всякакви други повърхности, които са били облагородени към началото на работите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по тях. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват по най-бързия възможен начин и във всеки случай преди изтичане на срока за изпълнение. Изпълнителят ще съгласува със строителния надзор, централните и местни власти и експлоатационните дружества, управляващи или поддържащи техническата инфраструктура работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението.

5.1.26. временно да преустановяване работата на Строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени Строителни продукти и неспазване на Инвестиционния проект и Техническите спецификации, както и на Техническото предложение, както и във всички случаи предвидени в законовите разпоредби. Спирането на СМР по т.5.1.26 не води до спиране на срока за изпълнение на договора и не може да служи за основание за удължаването му.

5.1.27. да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за:

1. открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване;

2. евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

5.1.28. При разкриване на археологически находки **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе необходимите мерки тези находки да не бъдат премествани, повредени или изнесени от работещите на Строежа или от трети лица, както и незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице и/или строителния надзор, както и компетентните органи съгласно приложимите Законови разпоредби. Спирането на СМР при открити археологически находки не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от изпълнение на задълженията му на останалата част от Строителната площадката.

5.1.29. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да гарантира охраната на площадката през цялото време на изпълнението и е отговорен за взимане на необходимите мерки в интерес на свои служители, представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и трети страни, за да предотврати всякакви загуби или произшествия, които могат да възникнат при извършване на работата.

5.1.30. да вземе всички предпазни мерки, изисквани от добрата строителна практика и преобладаващите условия за опазване на съседни имоти с цел да избегне възможността да се причинят необичайни смущения в тях.

5.1.31. да поеме всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството, които се дължат на виновното поведение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5.1.32. да осигурява достъп за извършване проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или неговия представител и осигури достъп до обекта и цялата документация, свързана с изпълнението на поръчката;

5.1.33. да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

5.1.34. да спазва изискванията за съхраняване на строителната документация.

5.1.35. да изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл.66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

5.1.36. при завършване на работите да разчисти и премахне от обекта всички строителни съоръжения, излишни материали, боклуци и временни работи от всякакво естество и да остави цялата работна площадка на обекта и работните части в състояние годно за експлоатация по предназначение.

5.1.37. да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор от 5 (пет) години след датата на приключване на дейностите по настоящия договор.

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

6.1.1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие за изпълнение на възложените по договора работи.

6.1.2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на възложените по договора работи.

6.1.3. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на дейностите по настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

7.1.1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички налични документи и изходни данни, проекти и разрешителни ако разполага с такива, позволяващи започването на изпълнението на дейностите, предмет на поръчката.

7.1.2. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложените му работи.

7.1.3. Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор.

7.1.4. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените работи, съобразно уговорените срокове и начини.

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

8.1.1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица.

8.1.2. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени съгласно изискванията на проекта и нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VI. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО. ЗАСТРАХОВКИ.

Чл. 9. (1) Извършването на СМР, както и всички Строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Проектната документация, Техническите спецификации, както и всички приложими Законови разпоредби.

(2) Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката.

(3) Преди започване на строежа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури строителен

надзор, като сключи договор с лицензирано /съответно регистрирано/ за това лице.

(4) Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в дневника на строежа /заповедната книга/ са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качествено изпълнение на поръчката. В рамките на гаранционните срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка всички констатиранни дефекти във връзка с изпълнените дейности по настоящия договор.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поддържа валидна застрахователна полица за "Застраховка за професионална отговорност в строителството", съгласно чл.171 от ЗУТ, изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна съответстваща на категорията на обекта, към датата на сключване на договора.

VII. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. (1) При изпълнение на своите задължения, свързани с изграждането на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1.1. поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;

1.2. осигурява високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на Строежа;

1.3. извършва и приключва предвидените СМР и извършва доставка и монтажа на машини и съоръжения в Строежа, съгласно инвестиционните проекти, както и осигурява, че неговите представители, служители или Подизпълнители ще извършват и приключват СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

1.4. взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия пътен трафик, за което носи пълна отговорност;

1.5. организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни;

1.6. осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на Строежа по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;

1.7. съгласува всички налагащи се промени в Технологично-строителната си програма по време на изпълнение на Строежа с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителния надзор;

1.8. предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;

1.9. осъществява лабораторен контрол с акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни документи;

1.10. поддържа временните пътища и площадки, свързани със строителните нужди в нормални условия за движение.

1.11. влага в Строежа Строителни продукти само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условията на Проектната документация, притежават и са представени със съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите и са одобрени от строителния надзор;

1.12. носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на Строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от тази отговорност;

1.13. осигурява достъп до финансовата, техническата счетоводна и всякаква друга документация, база данни и/или системи, отнасящи се до настоящата поръчка, в това число документация свързана с капацитета си; документи, свързани с процедурата за възлагане на обществена поръчка; документи, относно извършени разходи и вътрешни правила;

1.14. След завършване на всички включени в обхвата на договора дейности, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на извършената работа и съставяне на Констатилен акт образец № 15 от Наредба №3 от 31.07.2003г.

1.15. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и лицето, упражняващо строителен надзор, съставят констатилен акт Образец 15, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен

съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, /ако има такава/, и условията на сключения договор. Към този акт се прилагат и протоколите за успешно проведени изпитвания. С този акт се извършва и предаването на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качеството на извършените строителни, монтажни работи със съответните актове и протоколи, съставени съгласно действащото законодателство, и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(2) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи, съгласно минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи и техническото предложение на изпълнителя.

(3) (3) При възникнали недостатъци и/или повреди в гаранционния срок Изпълнителя е длъжен след получаване на уведомително писмо изпратено от Възложителя да изпрати компетентно техническо лице, което да посети обекта в срок до 7 календарни дни.

(4) (4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествена изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение от лицата, извършващи контрол по строителството, определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) (5) Проявените дефекти и недостатъци се констатираат с двустранен протокол, подписан от представители на двете страни, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

Чл. 13. Чл.13. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

IX. ГАРАНЦИИ И ОБЕЗПЕЧЕНИЯ.

Чл. 14. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 1 % от стойността на договора без ДДС или сумата от 2 715,73 лева, която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е внесъл по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**/ или е представил под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция или е представил застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение на договора. Когато участникът избере гаранцията за изпълнение на договора да бъде банкова гаранция или застраховка, тогава тя трябва да бъде безусловна и неотменима, в полза на **община Априлци** и със срок на валидност – **най-малко 150 календарни дни след крайния срок на договора. По отношение Гаранциите за изпълнение** важат разпоредбите на чл. 111 от ЗОП.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора служи, като обезпечение за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и като обезщетение за вредите от неизпълнението му, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска обезщетение и за по-големи вреди.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, относно предмета на договора, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(5) В случаите на усвояване на суми от гаранцията за изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 10 работни дни да възстанови размера на гаранцията.

(6) При неизпълнение на задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** довели до разваляне на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение.

(7) Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на договора в 30 дневен срок след въвеждане на обекта в експлоатация.

X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 15. (1) При пълно неизпълнение на предмета на договора, Изпълнителят заплаща

неустойка на Възложителя, в размер от 30 % (тридесет процента) от стойността на договора.

- (2) При частично изпълнение на предмет на договора Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на стойността на неизпълнените работи, но не повече от 30 % от стойността на договора.
- (3) За всяко изпълнение на предвидено срочно задължение в договора, което не е изпълнение на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 300 лева за всеки просрочен ден.
- (4) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на стойността на некачествено извършените работи.
- (5) При друго неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер на 300 лева на ден, но не повече от 20 % от стойността на договора.
- (6) При неотстраняване в срок на дефекти, повреди и недостатъци, възникнали в рамките на гаранционния срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 100 лева на ден, но не повече от 20 % от стойността на договора.
- (7) Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.
- (8) При забава за заплащане на дължимите суми по договора Възложителят дължи на Изпълнителя неустойка в размер на законната лихва.
- (9) Неустойки по този договор се дължат независимо от прекратяването или развалянето му.
- (10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** удовлетворява претенциите си чрез прихващане на дължими суми от представената гаранция за изпълнение на договора.

XI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА.

- Чл. 16.** Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства.
- Чл. 17.** Непредвидени обстоятелства по смисъла на този договор са обстоятелства които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.
- Чл. 18.** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, е длъжна в тридневен срок от настъпването им да уведоми другата страна в какво се състоят непредвидените обстоятелства и какви са възможните последици от тях. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.
- Чл. 19.** (1) При спиране на строителството вследствие на непредвидени обстоятелства срокът за изпълнение се увеличава със срока на спирането. Спирането на изпълнението се оформя със съответни актове.
- (2) Не са налице непредвидени обстоятелства, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.
- (3) Ако непредвидените обстоятелства, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

XII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

- Чл. 20.** Страните по договора не могат да го изменят. Изменение се допуска по изключение в случаите в ЗОП.
- Чл. 21.** (1) Страните по този договор могат да го прекратят преди изтичане на срока:
- 1.1. По взаимно съгласие между тях, изразено в писмена форма;
- (2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на

допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита Договорът за прекратен.

- (3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на последния допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

3.1. Ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Системно неизпълнение е налице, когато за едно и също задължение по договора е констатирано неточно изпълнение два или повече пъти, независимо от срока между отделните неизпълнения;

- (4) В случай че за изпълнението на обекта, предмет на настоящия договор, не бъдат осигурени финансови средства в срок до 3 (три) месеца от подписването на настоящия договор, всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие.

- (5) Действието на този договор се прекратява:

5.1. с изпълнение на всички задължения по договора;

5.2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

5.3. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

5.4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

5.5. По реда на чл.118, ал.1 от ЗОП;

- (6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл.87 от ЗЗД.

- (7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

- (8) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по-нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 22. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора или с неговото тълкуване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл. 23. Всяка от страните се задължава да не разпространява информация, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на настоящия договор, узнаването, на която от трети лица би увредила интересите на насрещната страна.

Чл. 24. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определят лица за организирането на всички срещи и консултации между страните, както и за предаването и приемането на изпълнението по настоящия договор.

(2) Лицата, определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, са:

Име: Тихомир Михайлов Кукенски

Телефон: 0889 721177

E-mail: apriltsi1976@abv.bg

(3) Лицата, определени от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са:

Име: Лазар Спасов Велев

Телефон: 0889 915467

E-mail: office@ratec.bg

Чл. 25. (1) Всички съобщения във връзка с изпълнението на този договор са валидни, ако са

направени в писмена форма от упълномощените/определените представители на страните и изпратени на съответните адреси /пощенски, електронна поща или факс/ посочени в договора.

(2) Ако някоя от страните промени адреса си, следва в тридневен срок да уведоми другата за настъпилите промени.

Чл. 26. За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Настоящият договор се подписва в три еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА АПРИЛЦИ
КМЕТ:...../П/.....
/ТИХОМИР КУКЕНСКИ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„РАТЕК“ ООД
УПРАВИТЕЛ:/П/.....
/ЛАЗАР СПАСОВ ВЕЛЕВ /