



Община Априлци

такса: лв.

кв.№...../.....2018 г.

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 10/12.07.2018г.

На основание чл.148, ал.2 от ЗУТ, оценка за съответствие на проектната документация със съществените изисквания към строежа с Решение №1 от Протокол №6 от 11.07.2018 г. на ОЕСУТ при Община Априлци и искане в писмена форма с вх. №АУ 03-17-715/10.07.2018г. от Кмета на Община Априлци

РАЗРЕШАВАМ

На 1. ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕИК 000291627

с адрес на управление: гр. Априлци, ул. „Васил Левски”, №109, представлявано от Младен Максимов Пелов - Кмет;

в качеството му на възложител, видно от документ за собственост: АКТ за ПОС №135 от 21.03.2012 г. с вх. Рег. №463/22.03.2012 г. на Служба по вписванията Троян;

Да извърши строителство на строеж /обект по смисъла на ЗУТ /:
**„РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ДВОРНОТО ПРОСТРАНСТВО НА СУ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ”,
ГР. АПРИЛЦИ,**

Местоположение: УПИ I, кв.16, ПИ с идентификатор 52218.530.231 по КККР на гр. Априлци, кв. Център;

С административен адрес: гр. Априлци кв. Център, ул. „Васил Левски” №83

Одобрен от Главния архитект на Община Априлци инвестиционен проект
№11/12.07.2018 г.;

с проектни части: Архитектура, Конструкции, Електроинсталации, Геодезия и КС;

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

1. Да изпълни одобрения инвестиционен проект, описан по-горе, който е неразделна част от РАЗРЕШЕНИЕТО ЗА СТРОЕЖ.

2. Преди започване на строежа в тридневен срок възложителят е длъжен писмено да уведоми Община Априлци, че за строежа е заверена заповедна книга и да представи екземпляр от протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

3. Строежът, по наредба №1/ДВ. бр.72/2003 г., се квалифицира от IV /четвърта/ категория съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква ”б” от ЗУТ и ПОДЛЕЖИ на въвеждане в експлоатация. За строежи от I, II и III категория от ДНСК, по реда на наредба № 2/ ДВ. бр. 72/ 2003 г. За строежи от IV и V категория от Главния архитект на Община Априлци, по реда на Наредба № 2/ ДВ. бр. 72/ 2003 г.

4. След завършване на строежа, от **IV и V категория**, възложителят е длъжен да регистрира пред главния архитект **въвеждането на строежа в експлоатация**, като представи окончателен доклад по чл.168 ал.6 от ЗУТ /ако такъв е необходим/, ексекутивна документация по чл.175 от ЗУТ /отразяващи несъществени отклонения от одобрени проекти/, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване на обекта към мрежите на техническата инфраструктура и удостоверение от АГКК, че строежът е нанесен в действащия кадастрален план или кадастрална карта. **Единствено тогава строежът /обектът/ може да се ползва по предназначение.**

5. Разрешението за строеж губи правно действие, ако в продължение на **3 години** от влизането му в сила строежът не е започнал или когато в продължение на **5 години** не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

6. Други задължителни условия: виж в приложението на разрешението за строеж.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ:.....

/ арх. Д. Костядинова /



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
Към разрешение за строеж №10/12.07.2018г.

1. На основание чл. 216, ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 216, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, жалбите на заинтересованите лица по смисъла на чл. 149, ал. 2 от ЗУТ срещу разрешението за строеж, заедно с одобрения инвестиционен проект, спират изпълнението на разрешението.

Разрешеният строеж е обявен на заинтересованите лица с обявление № Г. и съгласно констативен протокол от.....Г., съставен от длъжностни лица от отдел "ТСУ" на Община Априлци, няма постъпили възражения.

На основание чл. 149, ал. 5 от ЗУТ с писмо №.....отГ., копие от това разрешение за строеж е изпратено в РО „НСК“ Ловеч, където е получено на 16.07.2018г., видно от датата на обратната разписка.

2. За начало на разрешения строеж се счита денят на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на линия и ниво на строежа, а когато такъв не се изисква, датата на заверка на заповедната книга на строежа. На основание чл. 158 ал. 2 от ЗУТ лицето, упражняващо строителен надзор на обекта, в тридневен срок от съставяне на протокола, а когато такъв не се изисква, преди започване на строежа, представят със заявление в Община Априлци горните документи за съхранение в оригинал или заверка.

3. Заварени строежи, невключени в режима на застрояване на УПИ и незасегнати от разрешения строеж се премахват, задължително от възложителя, най-късно до завършване на разрешения строеж.

4. Възложителят може да изгради временни строежи по чл. 54 ал. 1 от ЗУТ, съгласно одобрен инвестиционен проект ПОИС, които временни сгради се премахват най-късно до завършване на разрешения строеж. При липса на друга техническа възможност на основание чл. 157, ал. 5 от ЗУТ и одобрения ПОИС, тротоари, свободни обществени площи и част от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки, които се оградят с временни огради по общинска процедура, поискана от възложителя.

5. Отнетият хумусен слой при изкопни работи ще се използва за собствени нужди.

6. Строителните отпадъци се предоставят за транспортиране и депониране на лица, които имат право да извършват тази дейност по реда на Закона за управление на отпадъците /ДВ.бр.86 /2003/ въз основа на писмен договор.

7. Всички обстоятелства свързани със строежа се документират по реда на чл. 170 от ЗУТ. С актовете и протоколите, съставени по Наредба 3 на МРРБ /ДВ. бр. 70 /2003г/ се удостоверява спазване на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ от участниците в строителството.

8. За допустима промяна в инвестиционните намерения на възложителя след издаване на разрешението за строеж се считат само несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект. Съществените отклонения се допускат по реда на чл.154, ал.2 от ЗУТ

9. Разрешеният строеж не се въвежда в експлоатация,
а/ когато е от VI категория.

б/ когато не са извършени мероприятията, предвидени в част: "Вертикална планировка" на одобрения инвестиционен проект, не са премахнати съществуващи в УПИ временни строежи или невключени в режима на застрояване сгради и постройки, или когато не са завършени фасадите на строежа.

Обработил преписката и съставил разрешението за строеж: Хитер / Д. Чорбаджийска /

Като възложител на строежа съм запознат с поставените условия:...../ / Кмет

Разрешението за строеж е влязло в сила на ... 30.07.2018г

Гл.архитект:.....

