

№ 11/12.04.18г.

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: Рехабилитация на дворното пространство на СУ "Васил Левски".

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ПИ 52218.530.231, гр. Априлци

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Априлци

ЧАСТ: КОНСТРУКЦИИ

ФАЗА: Технически проект

СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

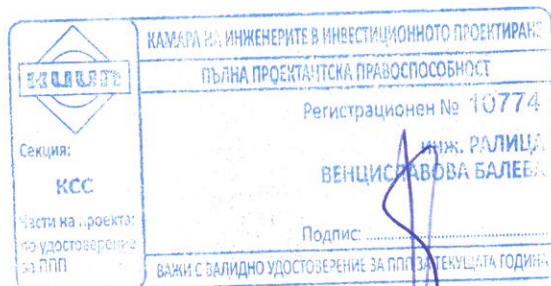
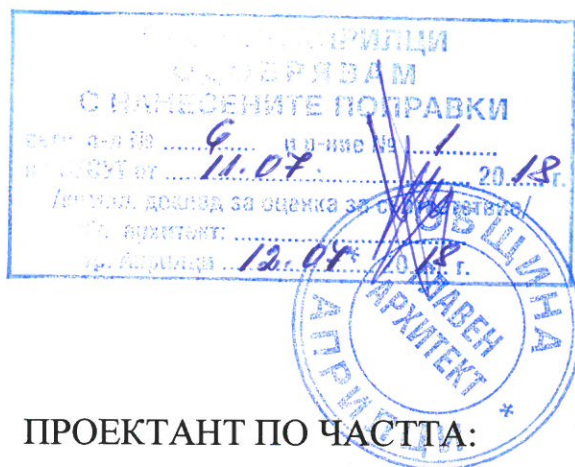
/ кмет на община Априлци /

СЪГЛАСУВАЛИ СПЕЦИАЛНОСТИ:

Част Архитектура: арх.Д. Димов

Част Електро: инж.Г. Недялкова

Част ВП: инж.М. Димиев



ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА:

/ инж.Р. Балева/

06.2018 г. СОФИЯ



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Рехабилитация на дворното пространство на СУ "Васил Левски".

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ПИ 52218.530.231, гр. Априлци

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Априлци

ЧАСТ: КОНСТРУКЦИИ

ФАЗА: Технически проект

Настоящият проект е изготвен по проект: проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на Средно общообразователно училище "Васил Левски" в гр. Априлци, Община Априлци" за кандидатстване по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“.

Характеристика на имота:

Настоящият проект ще се реализира в ПИ 52218.530.231, УПИ IX, кв. 46, по РП на гр. Априлци. В имота е изпълнена училища на два етажа с физкултурен салон на 1 етаж и други пристройки около тях. Всички постройки са построени долепени една до друга и са разположени в северозападната част на имота. Сградния фонд е с ремонтирани в близките години фасада и покрив, като са приложени мерки за увеличаване на енергийната ефективност. Цел на настоящия проект е ремонт и на прилежащото пространство или т.н. училищен двор.

Училищния двор не е ремонтиран от времето на поставянето на настилките и съоръженията. Някой от тях липсват, но се предполага че са били налични, тъй като вероятно са демонтирани, след като е изтекъл експлоатационния им срок. Наличните са в лошо състояние, едвам покриващи само нормите за безопасност, но не и спортно-техническите. Налични са само 2 баскетболни табла с кошове, 2 хандбални врати (без мрежа) и игрище за волейбол. Липсва каквато и да било маркировка по площадката.

Настилките са предимно асфалтобетон, в лошо състояние, с пукнатини от корените на дърветата или неподходящи наклони, образуват се локви. Част от

игрищата са на „тревна настилка“ която не е подържана и представлява утъпкана земя. Плътни части от оградата са поддали и са пред срутване.

Озеленените площи са сведени до минимум. Налична е само висока дървесна растителност.

Парковото обзавеждане е минимално и амортизирано.

Оградата на имота е в добро състояние, изключение са локални места, където плътни част от оградата е поддали и е пред срутване.

Липсва дворно осветление.

Съгласно разработения план на двора ще се обособят три основни части: спортна зона със площадки за занимания, стопански зона и рекреационна зона с междучасови площи.

Ще се демонтира цялото оборудване в двора - спортно и парково. Ще се демонтира ръчно и палетизират здравите плочи от настилка по пътеките.

Ще се изгради нова предпазна ограда, с височина 4 метра, по цялото протежение на спортната площадка, включително към междучасовата зона. Оградата ще се изгради от метална конструкция – колони и греди, по които ще се опъне метална поцинкована мрежа с PVC покритие. Цвят на покритието на мрежата - зелен. Металната конструкция ще се грундира с алкиден грунд и боядиса двукратно с блажна боя, цвят зелен RAL6032. Оградата е подробно разработена в част конструктивна на инвестиционния проект.

Ще се разруши изцяло асфалтобетоновата настилка ще се разкърти изцяло. Подложните пластове също ще бъдат отстранени. В зоната отредена за междучасов престой ще се положи и уплътни подложен слой от трошен камък, върху който ще се нареди нова настилка от вибробетонви тротоарни плочи (павета), редени върху пясъчно легло и фугирани със сух пясък фракция 0-4 мм.

В зоната на спортната площадка и стопанския двор ще се положи основа от трошен камък и два пласт асфалтобетон. Върху него ще се положи трипластова спортна настилка от съвременни материали. Състояща се от следните пластове отдолу нагоре:

1-ви пласт – ударопоглътща подложка: гумена постелка на руло, залепена с двукомпонентно полиуретаново лепило върху предварително почистената асфалтова настилка.

2-ри пласт – основа: полагане на грунд върху залепената гумена постелка, полагане на 2 слоя акрилна база.

3-ти пласт – финално покритие: полагане на финашен акрилен слой.

Полагане на маркировка от акрилна боя за линии.

ВАЖНО: По настилка могат да преминават само хора, като играчите трябва да носят задължително спортни обувки!

Останалите зони ще се насипят със земна маса и ще се положи хумусен слой, който ще се затреви.

Тъй като настоящия проект касае ремонт и реконструкция на съществуващ училищен двор и предвид спецификата на терена разположен в Централна градска част и съществуващото положение в двора, някои от игрищата са с намалени размери. Това по никакъв начин не би се отразило на заниманията по

физическата подготовка на учениците, тъй като трябва да се вземат под внимание и различните антропогенни и физически данни на учениците от различните възрастови групи (от 7 до 15 години).

Обособени са и ще бъдат маркирани следните спортни площадки: комбинирана: гимнастическа, хандбал, баскетбол и мини футбол; комбинирана за волейбол и народна топка; за стрийтбол; права писта 30 метра с три коридора; овална писта с дължина 100 метра; маркировка за скок от място и хвърляне на медицинска топка. Към тях ще се монтират и съответните съоръжения: комплект хандбални (футболни) врати с мрежа, комплект баскетболни табла, комплект колове и мрежа за волейбол. Разположението и точните размери на игрищата е подробно разработено в графичната част на проекта.

Ще се ремонтира плътната част на оградата на имота, като каменната зидария се разкърти, и се иззида отново със същите материали. Ажурната част ще се ремонтира на компрометираните места, боята, наслагванията и корозиралите части ще се почистят, ще се грундират и боядисат двукратно.

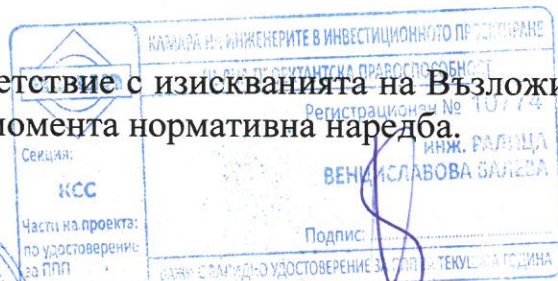
Ще се монтира ново парково обзавеждане: пейки, стойки за велосипеди и кошове за отпадък.

Ще се изгради парково енергоспестяващо осветление по цялата периферия на двора.

Предвижда се и подмяна на осветителната инсталация във всички помещения на учебния корпус. Новото осветление ще е енергоспестяващо. Във всички помещения ще се изгради и окачен таван от гипсокартон на метална конструкция, ще се шпакловат и боядисат с интериорна боя. Над тавана на втори етаж ще се вложи топлоизолация от вата на рула.

Цялата зона попадаща в обхвата на разработката, е достъпна по смисъла на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. За проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Не се предвиждат стъпала или рампи, всички наклони за настилките са до 5%. Използваните настилки – тротоарни плочи, асфалтобетон и акрилна настилка за спортната зона са равни и нехлъзгави.

Техническият проект е изготвен в съответствие с изискванията на Възложителя - Община Априлци и действащата към момента нормативна наредба.



Съставил:
инж.Р. Балева



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10774

Важи за 2018 година

ИНЖ. РАЛИЦА ВЕНЦИСЛАВОВА БАЛЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 75/28.01.2011 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Г. Кордов

Председател на КР

инж. А. Чипев



Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2018 г.

ИНЖ. ДАНАИЛ СТЕФАНОВ БАЛЕВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 01271

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 101/26.07.2013 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 25.07.2018 година

личен технически контрол

личен подпис

Председател
на ЦКТК на КИИП



Председател
на УС на КИИП

инж. К. Проданов

инж. И. Каралеев