



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ: ЕВРОПА ИНВЕСТИРА
В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ ПРСР 2014 – 2020 г.**

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОЛОЖЕНИЕ

Обекта/строежа е **IV-та категория** – строежи по чл. 137, ал.1, т.4, буква „г” от ЗУТ – паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар;

За обектите има издадено Разрешение за строеж № 19 от 24.08.2017 г. от Главния архитект на община Априлци, въз основа на одобрен технически инвестиционен проект.

Обектът се намира в УПИ III от кв.95 по плана на кв. Острец, гр. Априлци, е предназначение „за парк” е проектирано открито спортно игрище на основание чл. 62, ал.7, т.3 от ЗУТ.

Спортното игрище е мултифункционално, с възможност за игра на тенис на корт, волейбол и баскетбол и футбол на малки вратички.

Разположено е в северозападната част на парка като е съобразено с предвидените по действащ ПУП-ПРЗ северно и източно от парка обществени паркинги.

Откритата спортна площадка е с размери 48,00м на 27,00м. В нея са разположени игрище за тенис на корт, за **баскетбол**, волейбол и футбол на малки вратички.

Оста на игрището е в посока югоизток северозапад.

Игрището ще се ползва от населението на кв. Острец - предимно младежи и девойки.

Игрището е разположено на средно прилежащото ниво на терена като е търсен удобен достъп от новопредвидения паркинг по предвидена по ПУП- ПРЗ нереализирана улица.

Игрището е предвидено да бъде оградено с предпазна мрежа.

Ограждащите мрежи са до височина 6,00м, каквито са изискванията при проектиране на игрища.

Настилката е предвидена каучукова, която ще се положи върху твърда настилка.

Отводняването на терена е на югозапад, в която посока е и естественият наклон на терена.

Застроена площ на спортната площадка - 1296 кв.м.

№	ВИД СМР	Мярка	Количество
	<i>Земни работи</i>		
1	Машинен изкоп за подравняване и отнемане на хумус, включително натоварване на самосвал и превоз до депо	м3	2
2	Обратен насип със земни почви, включително натоварване на самосвал, превоз от депо , разриване и уплътняване	м3	6
3	Машинен изкоп за основи на подпорни стени включително натоварване на самосвал и превоз до депо	м3	20

Този документ е създаден в рамките на договор № BG06RDNP001-19.004-0004-C01 от 25.10.2019 г. , за отпускане на финансова помощ по процедура BG06RDNP001-19.004 - МИГ Троян, Априлци, Угърчин_66_1_М 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура „ по Програма за развитие на селски райони за периода 2014-2020 (ПРСР), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Априлци и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР.



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ: ЕВРОПА ИНВЕСТИРА
В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ ПРСР 2014 – 2020 г.**

4	Ръчен изкоп за подравняване на основи е дълбочина до 15 см. включително прехвърляне до 3.00 м хор. и 2.00 верт. разстояние	м3	3,6
	<i>Ковфражни работи</i>		
1	Направи и укрепване кофраж за подпорни стени, включително всички свързани с това разходи	м2	202,4
	<i>Бетонови работи</i>		
1	Доставка, превоз и полагане на бетон в основи Клас В15 включително всички свързани с това разходи	м3	23,6
2	Доставка, превоз и полагане на бетон за мазилка 10 см Клас В20 включително всички свързани с това разходи	м3	131,5
3	Доставка, превоз и полагане на бетон за подпорни стени Клас В15 включително всички свързани с това разходи	м3	25,3
	<i>Армировъчни работи</i>		
4	Заготовка и монтаж армировка от стомана АІ Ф 6.5 за армирана бетонова настилка	кг	3420
	Заготовка и монтаж на армировка за пояси и подпорни стени, в това число:		
5	Стомана А І -Ф 6.5	кг	155
6	Стомана А ІІІ-Н10	кг	373
	<i>Стоманена конструкция</i>		
7	Заготовка и монтаж на стоманени планки с дебелина 6 мм по детайл	кг	64
8	Доставка и монтаж на метални колове - кутия 80/80/3 за монтаж на сграда на височина до 6 м -50 бр	кг	2201
9	Доставка и монтаж на метални профили-кутия 40/40/2 за оградни пана-1070 м	кг	1410
10	Доставка и монтаж на стоманени анкери М12х150	бр	120
11	Доставка и монтаж на оградна мрежа с PVC покритие	м2	790
	<i>Спортна настилка /Разрез А-А/</i>		
12	Уплътняване на земна основа	м2	1271
13	Доставка и насипване на дребен чакъл с дебелина 30 см включително и трамбоване	м2	231,3
14	Доставка и полагане на полиетилен под стоманобетонова настилка	м2	1271
15	Шлайфане и повърхностна обработка на бетонова настилка	м2	1271

Този документ е създаден в рамките на договор № BG06RDNP001-19.004-0004-C01 от 25.10.2019 г. , за отпускане на финансова помощ по процедура BG06RDNP001-19.004 - МИГ Троян, Априлци, Угърчин_66_1_М 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура „, по Програма за развитие на селски райони за периода 2014-2020 (ПРСР), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Априлци и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР.



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ: ЕВРОПА ИНВЕСТИРА
В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ ПРСР 2014 – 2020 г.**

16	Акрилна спортна система за настилка върху каучукова положка 4+2 мм	м2	1271
17	Маркировка -лента върху настилка-очертания за три вида спорт	бр	1
18	Доставка и монтаж входна врата с оградна мрежа с размери 200/200	бр	1

2. ОБХВАТ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ :

Предмет на настоящата обществена поръчка е: **„Упражняване на строителен надзор в строителството на обект „Многофункционално спортно игрище за подобряване на спортната инфраструктура в община Априлци ” и включва следните основни дейности :**

- Упражняване на строителен надзор по време на строителството в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове (вкл. и контрол на Строителните продукти, влягани в Строежа, както и на извършените СМР);

- Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи, съгласно изискванията на Законовите разпоредби, включително Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. бр.72 от 15 август 2003г. с последващите изменения и допълнения);

- Окомплектоване на цялата необходима документация по време на строителния процес – актове, протоколи, изпитвания и измервания, сертификати за вложени материали, декларации за съответствие и др. и информиране на възложителя за липсващи документи, както и съдействие за тяхното набавяне;

- Ежедневен контрол на строителния процес за съответствието на Строежа с действащите норми и правила за изпълнение на строително – монтажни работи и за спазване на изискванията по чл.169 от ЗУТ и одобрения инвестиционен проект, както и в случаите на възникнали допълнителни СМР на строежа;

- Дейност на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на Строежа, съгласно минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Отчитане хода на изпълнение на Договора и на извършените СМР;

- Координация на строителния процес до въвеждането на Строежа в експлоатация;

- Управление на изпълнението на Строежа ;

- Заверка на ексекутивната документация;

- Съставяне и подписване на констативен акт съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, с който се удостоверява, че Строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл.169, ал. 1 и 3 от ЗУТ и условията на договора;

- Съставяне на Окончателен доклад за въвеждане на строежа в експлоатация;

- Изготвяне на Техническия паспорт на Строежа, съгласно Наредба № 5/28.12.2006 г.;

Този документ е създаден в рамките на договор № BG06RDNP001-19.004-0004-C01 от 25.10.2019 г. , за отпускане на финансова помощ по процедура BG06RDNP001-19.004 - МИГ Троян, Априлци, Угърчин_66_1_М 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура „, по Програма за развитие на селски райони за периода 2014-2020 (ПРСР), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Априлци и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР.



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ: ЕВРОПА ИНВЕСТИРА
В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ ПРСР 2014 – 2020 г.**

- Предприемане на необходимите мерки за навременно получаване на разрешение за ползване на Обекта;
- Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити Дефекти през гаранционните срокове;
- Изпълняване на всички останали задължения на Консултанта, предвидени в договора за обществена поръчка, договора с Изпълнителя на строителството и законовите разпоредби.
- Консултантът е длъжен да упражнява строителен надзор и да извършва координация при изпълнение на строителството на обекта чрез технически правоспособни лица, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

1. За дейностите в обхвата на услугата /строителен надзор по време на строителството, координатор безопасност и здраве, изготвяне на технически паспорт и окончателен доклад/:

В изпълнение на своите задължения Изпълнителят упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ.

Изпълнителят следва изискванията на чл. 168 от ЗУТ, чийто обхват е, както следва:

- отговорност за законосъобразно започване на строежа;
- отговорност за пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- отговорност за изпълнението на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
- отговорност за спазване на изискванията за здравословно и безопасни условия за труд в строителството; в тази връзка – определяне на правоспособно физическо лице от състава си за координатор по безопасност и здраве (КБЗ) за етапа на изпълнение на строежа, съгласно чл. 5, ал. 1, точка 2 от НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- КБЗ да изпълнява лично всички функции предвидени в НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- отговорност за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- отговорност за подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството, за актове и протоколите, съставени по време на строителството;

Този документ е създаден в рамките на договор № BG06RDNP001-19.004-0004-C01 от 25.10.2019 г. , за отпускане на финансова помощ по процедура BG06RDNP001-19.004 - МИГ Троян, Априлци, Угърчин_66_1_М 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура „, по Програма за развитие на селски райони за периода 2014-2020 (ПРСР), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Априлци и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР.



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ: ЕВРОПА ИНВЕСТИРА
В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ ПРСР 2014 – 2020 г.**

- отговорност за уведомление при нарушаване на техническите правила и нормативи на регионалната дирекция за национален строителен надзор в 3-дневен срок от установяване на нарушението;
- отговорност да изготвя окончателен доклад до възложителя, след приключване на строително - монтажните работи;
- отговорност за щети, които са нанесени на възложителя и на другите участници във строителството и солидарна отговорност за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Освен това, изпълнителят е длъжен:

1. Да следи за хода на изпълнение на СМР, съгласно графика на строителя, да оценява забавата и да определя какви мерки трябва да се вземат в това отношение. Съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да нарежда извършването на изменения в графика или да взема решения по такива изменения, предлагани от изпълнителя.
2. Извършва необходимите проверки по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ на влаганите на съответния строеж строителни продукти, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените и вложени строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от контролните изпитания и съответствието им с нормите на безопасност със заложените в инвестиционния проект технически показатели.
3. Контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт. След извършените проверки на място и установени съответствие, подписва акта;
4. Да изисква провеждането само в негово присъствие и да контролира правилността, пълнотата и законосъобразността на всички функционални проби, пускови изпитания и пробна експлоатация, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация.
5. Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа.
6. Да контролира правилното водене на заповедната книга на строежа.
7. Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.
8. Да дава указания и да взема решения по въпроси, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на строителния надзор.
9. Да контролира отстраняването на дефектите посочени от него или други контролни органи. При не намеса на строителя за отстраняването им да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекцията за национален строителен контрол.

Този документ е създаден в рамките на договор № BG06RDNP001-19.004-0004-C01 от 25.10.2019 г. , за отпускане на финансова помощ по процедура BG06RDNP001-19.004 - МИГ Троян, Априлци, Угърчин_66_1_М 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура „, по Програма за развитие на селски райони за периода 2014-2020 (ПРСР), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Априлци и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР.



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ: ЕВРОПА ИНВЕСТИРА
В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ ПРСР 2014 – 2020 г.**

10. При нарушаване на строителните правила и норми да уведоми Дирекцията за национален строителен контрол.

11. Да спре работите по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения. Разходите по отстраняването им са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно изпълнителя на СМР.

12. Да участва в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби и комплексни изпитания съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

13. Изготвя технически паспорт за обекта по реда на Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание. преди въвеждането му в експлоатация.

14. Изготвя окончателен доклад до възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на СМР. При изпълнение на задълженията по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да представи на Възложителя окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за въвеждане на съответния строеж в експлоатация. Изпълнителят е длъжен да представи междинен и окончателен доклад за осъществения строителен надзор за всяка конкретна сграда.

15. Да изпълнява и други задължения, неупоменати изрично по-горе, но предвидени в българското законодателство и/или изискванията на програмата.

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да спазва изискванията на:

- Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.
- Всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка.

Забележка: Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР.

2. Описание на подлежащите на изпълнение на СМР:

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета "Строителство" от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.

Този документ е създаден в рамките на договор № BG06RDNP001-19.004-0004-C01 от 25.10.2019 г. , за отпускане на финансова помощ по процедура BG06RDNP001-19.004 - МИГ Троян, Априлци, Угърчин_66_1_М 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура „ по Програма за развитие на селски райони за периода 2014-2020 (ПРСР), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Априлци и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР.



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ: ЕВРОПА ИНВЕСТИРА
В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ ПРСР 2014 – 2020 г.**

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ), въз основа на сключен договор за всеки обект/група от обекти, упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.