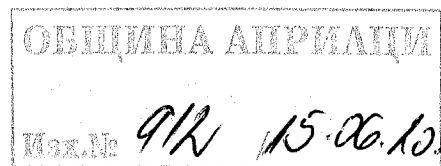




Община Априлци

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация за улица между о.т.80 до о.т.79 към о.т.134 и промяна предназначението на част от имот с идентификатор 52218.513.14 предвиден в подробиения устройствен план „За парк”, който не е реализиран във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.513.14, УПИ I, кв.32, кв. Зла река, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №АУ-03-02-570/12.06.2020 г. от Йоана Георгиева Стоянова е поискано допускане изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.513.14, УПИ I, кв.32 и улична регулация между о.т.80 през о.т.79 към о.т.134, кв. Зла река, гр. Априлци, с което ПИ с идентификатор 52218.513.14 да се обособи в самостоятелен урегулиран поземлен имот – **УПИ I-14**, като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните граници.

Поземлен имот с идентификатор 52218.513.14 е собственост на Йоана Георгиева Стоянова, с документ за собственост - н.а. №38, т.V, д.№909, с вх.рег.№1190 от 08.05.2019г. на Служба по вписванията гр.Троян.

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица №15-513177-10.06.2019г. издадена от СГКК – Ловеч; задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ, и скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на кв. Зла река, гр. Априлци от поземлен имот с идентификатор 52218.513.14 е обособен УПИ I-277 от кв.32, като части от него са засегнати от предвидена но неприложена улична регулация между о.т. 80 и о.т. 79, а друга част се придава към урегулиран поземлен имот XVI с предназначение „за парк“ и към поземлен имот с идентификатор 52218.513.15 с предназначение „за фурна“.

Заявеното искане на собственика /възложител/ е ПИ с идентификатор 52218. 513.14 да се обособи в самостоятелен урегулиран поземлен имот **УПИ I-14** като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните му граници, съгласно чл.17 от ЗУТ и се промени уличната регулация на улица между о.т. 80

през о.т. 79 към о.т.132 до границата с поземлен имот 52218.513.17, като се запази ширината на напречния профил на улицата по одобрен регулационен план от 12,0м и същата се съобрази с трасето на съществуващата улица и с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея и се осигури тротоар пред имот 52218.513.16 минимум 1,50м.

За новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-14 от кв.32 да се определи предназначение „за жилищно застрояване и обществено обслужване”.

Сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация и прилагането на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези за предвидени за озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.62а, ал.4, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и чл.208, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на ПУП – ПР за изменение на уличната регулация улица между улица между о.т. 80 през о.т. 79 към о.т.132 до границата с поземлен имот 52218.513.17 като се запази ширината на напречния профил на улицата по одобрен регулационен план от 12,0м и същата се съобрази с трасето на съществуващата улица и с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея и се осигури тротоар пред имот 52218.513.16 минимум 1,50м.

2. Дава съгласие да се промени предназначението на част от ПИ 52218.513.14 предвиден в подробния устройствен план за озеленени площи - „за парк”, които не са реализирани във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.513.14, УПИ I, кв.32, кв.Зла река, гр. Априлци по реда на 124а, ал.2 от ЗУТ.

3. Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

4. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

5. Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

6. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124я, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

Приложение:

1.Заявление с вх. №АУ-03-02-570/12.06.2020 г. от Йоана Георгиева Стоянова.

2.Н.а.№38, т. V, д. №909, с вх.рег.№1190 от 08.05.2019г.2004г. на Служба по вписванията гр.Троян.

3.Скица №15-513177-10.06.2019 г.издадена от СГКК – Ловеч.

4.Техническо задание и проект-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ .

С уважение,


ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласували:

Адв.Северина Лозанова

Изготвил:

арх.Даринка Костадинова
Гл.архитект на Община Априлци