

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ...ДП... 91.....
.....05.08.2020 г.
гр. Априлци

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

№ 1219 / 05.08.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Придобиване чрез покупко-продажба на част поземлен имот с идентификатор 522218.546.86, с площ от 21 кв.м.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци има осигурено финансиране от Междуправителствена комисия по бедствия и аварии за изграждане на Мостово съоръжение над река „Сенковчица“, по силата на Постановление на Министерски съвет № 96 от 25.04.2019 г.. Одобреният инвестиционен технически проект, за който е издадено Разрешение за строеж № 21 от 30.09.2019 г., предвижда мостовото съоръжение да се изгради в част от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86, с площ от 1584 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, при съседни на имота: поземлени имоти с идентификатори 52218.546.88, 52218.546.89, 52218.546.87, 52218.546.85 и 52218.546.84, която реална част по проект за изменение на кадастралната карта на гр. Априлци, изработен от инж.Детелин Андреев – Правоспособно лице по ЗКИР, се придружава към поземлен имот с идентификатор 52218.546.88, собственост на Община Априлци, с площ от 2190 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съгласно скица-проект за изменение на кадастралната карта от 28.07.2020 г.

Собственик на имот с идентификатор 52218.546.86 е РОЗАЛИЯ ТОДОРОВА ДЯКОВА, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 108, том 7, нот. дело № 2368/1997г. на нотариус Маргарита Гладкова. До нея е отправено Предложение с Изх.№ 1186 от 03.08.2020 г., което прието със Заявление за съгласие с вх.№ 854 от 04.08.2020 г.

Съгласно чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост имотите собственост на физически лица, които са предвидени за изграждане на обекти публична общинска собственост, съгласно влязъл в сила ПУП не се отчуждават, ако педи издаването на заповедта по чл.25, ал.2 от Закона за общинската собственост Общината ги придобие чрез покупка.

Необходимо е общински съвет – Априлци да одобри постигнатото предварително съгласие.

Съгласно одобреният Регулационен план на град Априлци квартал Острец със Заповед № 912 от 22.10.1981 г., частта от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86 е предвидена за изграждане на второстепенна улица – публична общинска собственост. Към настоящият момент уличната регулация за поземлен имот с идентификатор 52218.546.86 в участъка между Осова точка № 7 и № 15 не е приложена, което е необходимо за реализиране на строителството.

В тази връзка, предлагам на Вашето внимание следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местна администрация и местно самоуправление, чл.21, ал.4 и ал.5, чл.34, ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.5, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и чл.124, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.37 ал.2, ал.3, ал.4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане и отчитане на бюджета на община Априлци

РЕШИ:

1. Да се придобие възмездно правото на собственост чрез покупко-продажба, като Община Априлци закупи част с площ от 21 кв.м от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86 по Кадастралната карта на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, одобрена със Заповед РД-18-49/31.08.2007г. на Изп.директор на АГКК, целият с площ от 1584 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, при съседи на имота: поземлени имоти с идентификатори 52218.546.88, 52218.546.89, 52218.546.87, 5228.546.85 и 52218.546.84, съгласно скица-проект за изменение на кадастралната карта от 28.07.2020 г. изработена от инж.Детелин Ангреев – Правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър, от РОЗАЛИЯ ТОДОРОВА ДЯКОВА за сумата от 208 лв.;
2. Одобрява постигнатото предварително съгласие между Община Априлци и Розалия Тодорова Дякова за покупко – продажба на част с площ от 21 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86, съгласно Предложение с Изх.№ 1186 от 03.08.2020 г. и Заявление за съгласие с вх.№ 854 от 04.08.2020 г.;
3. Приема експертна оценка изготвена от лицензиран оценител на имоти и определя пазарната продажна цена на имота по т.1, в размер на 280 лв.;
4. Допълва Годишната програма за управление на общинската собственост: Придобиване на част с площ от 21 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86;
5. Включва в поименен списък за капиталови разходи на Община Априлци за 2020 г. обект т. 4.2. § 54-00 Придобиване на земя – Част от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86 с площ от 21 кв.м със стойност 280 лв., местна дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“, източник на финансиране други собствени средства (преходен остатък).;
6. Приема вътрешни компенсирани изменения в разходната част на бюджета на Община Априлци за 2020 г. в местна дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“ § 10-15 „Материали“ било 15 000 лв., става 14 720 лв. /-280 лв./, § 54-00 Придобиване на земя било 0 лв., става 280 лв. /+280 лв./
7. Данъците и таксите по сделката са за сметка на купувача Община Априлци;
8. На основание чл.48, ал.1, т.1, б „а“ от Закона за местни данъци и такси Община Априлци е освободена от данък при придобиване на имущества;
9. Възлага на Кмета на Община Априлци да сключи договор за покупко-продажба на имота, да предприеме всички необходими действия за продажбата по ЗОС и за изпълнение на настоящото решение.

Приложения:

1. Скица на ПИ с идентификатор 52218.546.86;
2. Скица-проект за изменение на кадастралната карта от 28.07.2020 г.;
3. НА № 108, том 7, ном. дело № 2368/1997г.;
4. Предложение с Изх.№ 1186 от 03.08.2020 г.;
5. Заявление за съгласие с вх.№ 854 от 04.08.2020 г.
6. Доклад за пазарна оценка, изготвена от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на община Априлци

Съгласувал юрист:

Адв.Северина Лозанова

Изготвил:

Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“

Добромир Теодосиев

Директор дирекция „ФСДАПИО“

