

ПРОТОКОЛ №15

Днес, 07.08.2020г. от 08:00 часа се проведе извънредно заседание на ОбС Априлци.

Присъстват – Стелиян Нунев, Даниела Петкова, Деница Николова, Димитър Кокошаров, Иван Якимов, Начо Начев, Младен Колев, Пепа Колева, Петко Павлов, Събчо Лалев, Тотю Ненов.

Присъстват още: Инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Владимир Станев – Кметски заместник с. Велчево.

С. Нунев: Уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, общинска администрация, гости, откривам извънредното заседание на Общински съвет Априлци на 07.08.2020г.

С. Нунев: Зачитам проекта за дневния ред:

1. Предложение ДП-91/05.08.2020г. от Инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, относно Придобиване чрез покупко – продажба на част от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86 с площ от 21 кв. м.

Излиза Д. Кокошаров.

С. Нунев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред:

Гласували 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС прие следния ДНЕВЕН РЕД:

2. **Предложение ДП-91/05.08.2020г. от Инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, относно Придобиване чрез покупко – продажба на част от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86 с площ от 21 кв. м.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-91/05.08.2020г. от Инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, относно Придобиване чрез покупко – продажба на част от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86 с площ от 21 кв. м.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, общинска администрация, предложението е относно Придобиване чрез покупко – продажба на част от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86 с площ от 21 кв. м.

Община Априлци има осигурено финансиране от Междуведомствената комисия по бедствия и аварии за изграждане на Мостово съоръжение над река „Сенковчица“, по силата на Постановление на Министерски съвет № 96 от 25.04.2019 г.. Одобреният

инвестиционен технически проект, за който е издадено Разрешение за строеж № 21 от 30.09.2019 г., предвижда мостовото съоръжение да се изгради в част от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86, с площ от 1584 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, при съседни на имота: поземлени имоти с идентификатори 52218.546.88, 52218.546.89, 52218.546.87, 52218.546.85 и 52218.546.84, която реална част по проект за изменение на кадастралната карта на гр. Априлци, изработен от инж. Детелин Андреев Правоспособно лице по ЗКИР се придава към поземлен имот с идентификатор 52218.546.88, собственост на Община Априлци, с площ от 2190 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съгласно скица-проект за изменение на кадастралната карта от 28.07.2020 г.

Собственик на имот с идентификатор 52218.546.86 е РОЗАЛИЯ ТОДОРОВА ДЯКОВА, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 108, том 7, нот. дело № 2368/1997г. на нотариус Маргарита Гладкова. До нея е отправено Предложение с Изх.№ 1186 от 03.08.2020 г., което е прието със Заявление за съгласие с вх.№ 854 от 04.08.2020 г.

Съгласно чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите собственост на физически лица, които са предвидени за изграждане на обекти публична общинска собственост, съгласно влязъл в сила ПУП не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл.25, ал.2 от Закона за общинската собственост Общината ги придобие чрез покупка.

Необходимо е общински съвет- Априлци да одобри постигнатото предварително съгласие.

Съгласно одобреният Регулационен план на град Априлци квартал Острец със Заповед № 912 от 22.10.1981 г., частта от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86 е предвидена за изграждане на Второстепенна улица - публична общинска собственост. Към настоящия момент уличната регулация за поземлен имот с идентификатор 52218.546.86 в участъка между Осова точка № 7 и № 15 не е приложена, което е необходимо за реализиране на строителството.

Искам да отбележа, че в проекта за решение е допусната грешка. В точка 1 сумата не е 208лв., а 280лв.

Влиза Д. Кокошаров.

С. Нунев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси? Няма.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-91/05.08.2020г. от Инж. Тихомир Кукуенски – Кмет на община Априлци, относно Придобиване чрез покупко – продажба на част от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86 с площ от 21 кв. м.:

Даниела Петкова – „за”
Деница Николова – „за”
Димитър Кокошаров – „въздържал се”
Иван Якимов – „за”
Младен Колев – „за”
Начо Начев – „за”
Пепа Колева – „за”

Петко Павлов – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Събчо Лалев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 11 общински съветници

10 „за”

0 „против”

1 „въздържал се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №137**

На основание чл.21. ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и, чл.21, ал.4 и ал.5, чл.34, ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.5, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и чл.124, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.37 ал.2, ал.3, ал.4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане и отчитане на бюджета на община Априлци, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да се придобие възмездно правото на собственост чрез покупко – продажба, като Община Априлци закупи част с площ от 21 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86 по Кадастралната карта на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, одобрена със Заповед РД-18-49/31.08.2007г. на Изп. Директор на АГКК, целият с площ от 1584 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, при съседни на имота: поземлени имоти с идентификатори 52218.546.88, 522.18.546.89, 52218.546.87, 52218.546.85 и 52218.546.84, съгласно скица – проект за изменение на кадастралната карта от 28.07.2020г., изработена от инж. Детелин Андреев – Правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър от РОЗАЛИЯ ТОДОРОВА ДЯКОВА за сумата от 280лв.;
2. Одобрява постигнатото предварително съгласие между Община Априлци и Розалия Тодорова Дякова за покупко-продажба на част с площ от 21 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86, съгласно Предложение с Изх.№ 1186 от 03.08.2020 г. и Заявление за съгласие е вх.№ 854 от 04.08.2020 г.;
3. Приема експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на имоти и определя пазарната продажна цена на имота по т.1 в размер на 280 лв.;
4. Допълва Годишната програма за управление на общинската собственост: Придобиване на част с площ от 21 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86;
5. Включва в поименен списък за капиталови разходи на Община Априлци за 2020 г. обект т. 4.2. § 54 - 00 Придобиване на земя - Част от поземлен имот с идентификатор 52218.546.86 с площ от 21 кв. м. със стойност 280 лв., местна дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“, източник на финансиране други собствени средства (преходен остатък).;
6. Приема вътрешни компенсирани изменения в разходната част на бюджета на Община Априлци за 2020 г. в местна дейност 606 „Изграждане, ремонт и

поддържане на уличната мрежа“ § 10-15 „Материали“ било 15 000 лв., става 14 720 лв. /-280 лв./, § 54-00 Придобиване на земя било 0 лв., става 280 лв. /+280 лв./;

7. Данъците и таксите по сделката са за сметка на купувача Община Априлци;
8. На основание чл.48, ал.1, т.1, б „а“ от Закона за местни данъци и такси Община Априлци е освободена от данък при придобиване на имущества;
9. Възлага на Кмета на Община Априлци да сключи договор за покупко-продажба на имота, да предприеме всички необходими действия за продажбата по ЗОС и за изпълнение на настоящото решение.

С. Нунев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието!

Председател
Стелиян Нунев

Протокол
Красимира Коева

