

Протокол

Днес 18.08.2020г. от 13:30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОБС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Пепа Колева, Петко Павлов, Деница Николова, Иван Якимов – членове

Отсъстват: Тотю Ненов – секретар, Начо Начев – член

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОБС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – зам. кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Събчо Лалев – общински съветник, Данаил Събевски – Изпълнителен директор на ВиК – Ловеч, Димитър Сомлев – Ръководител ПП Априлци към ВиК Ловеч.

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОБС Априлци.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Представяне информация от изпълнителния директор на ВиК- гр. Ловеч, относно проблемите свързани с ВиК мрежата в Община Априлци.
2. Предложение ДП-90/31.07.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот – общинска собственост.
3. Предложение ДП-92/07.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Съгласие за кандидатстване пред ПУДООС с проект „Реконструкция на водопроводна мрежа на кв. Острец, гр. Априлци” – 1 етап: Реконструкция на част от водопроводна мрежа на кв. Острец – обхват: ул. „Русалийски проход”, ул. „Соколска” (от центъра на кв. Острец до разклона Севлиево – Габрово) и ул. „Смолян”.
4. Предложение ДП-94/12.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Поставяне на рекламно-информационни елементи, представляващи Информационно-указателни табели в имоти общинска собственост.
5. Предложение ДП-97/12.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на безвъзмездно право на управление на общински недвижими имоти – публична общинска собственост на Местна инициативна група- Троян, Априлци, Угърчин.

М. Колев: Има две нови постъпили предложения:

- Предложение ДП-98/14.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.547.675 и 52218.547.674, УПИ II-101, кв.49 и промяна на улична регулация между о.т. 11, през о.т.12 до о.т.13 в кв. Видима, гр. Априлци.

- Предложение ДП-99/18.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Допуснатата очевидна фактическа грешка на предложение ДП-

85/15.07.2020г. и решение на Общински съвет Априлци №134, протокол №14/30.07.2020г.

М. Колев: Имате ли други допълнения към дневния ред? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-98/14.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.547.675 и 52218.547.674, УПИ II-101, кв.49 и промяна на улична регулация между о.т. 11, през о.т.12 до о.т.13 в кв. Видима, гр. Априлци, да влезе в дневния ред като точка 6:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-99/18.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Допуснатата очевидна фактическа грешка на предложение ДП-85/15.07.2020г. и решение на Общински съвет Априлци №134, протокол №14/30.07.2020г., да влезе в дневния ред като точка 7:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Представяне информация от изпълнителния директор на ВиК- гр. Ловеч, относно проблемите свързани с ВиК мрежата в Община Априлци.
2. Предложение ДП-90/31.07.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот – общинска собственост.
3. Предложение ДП-92/07.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Съгласие за кандидатстване пред ПУДООС с проект „Реконструкция на водопроводна мрежа на кв. Острец, гр. Априлци” – 1 етап: Реконструкция на част от водопроводна мрежа на кв. Острец – обхват: ул. „Русалийски проход”, ул. „Соколска” (от центъра на кв. Острец до разклона Севлиево – Габрово) и ул. „Смолян”.
4. Предложение ДП-94/12.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Поставяне на рекламни-информационни елементи, представляващи Информационно-указателни табели в имоти общинска собственост.

5. Предложение ДП-97/12.08.2020г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на безвъзмездно право на управление на общински недвижими имоти – публична общинска собственост на Местна инициативна група- Троян, Априлци, Угърчин.
6. Предложение ДП-98/14.08.2020г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.547.675 и 52218.547.674, УПИ II-101, кв.49 и промяна на улична регулация между о.т. 11, през о.т.12 до о.т.13 в кв. Видима, гр. Априлци.
7. Предложение ДП-99/18.08.2020г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Допуснатата очевидна фактическа грешка на предложение ДП-85/15.07.2020г. и решение на Общински съвет Априлци №134, протокол №14/30.07.2020г.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Представяне информация от изпълнителния директор на ВиК- гр. Ловеч, относно проблемите свързани с ВиК мрежата в Община Априлци.

М. Колев: Благодарим на г-н Събевски, че се отзова на поканата ни. На предното заседание на комисията възникнаха въпроси и решихме да поканим г-н Събевски да отговори на тях. Давам му думата за разяснения.

Д. Събевски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, нека Ви дам информация за аварията през 2019г. и полугодieto на 2020г. Изпратил съм и официално писмо. За 2019г. за Априлци, Велчево и Скандалото: за Априлци – 10бр. аварии по довеждащи водопроводи, 109бр. за Априлци аварии по разпределителна мрежа, 5 във Велчево и 5 в Скандалото. Аварии на кранове и хидранти – 1бр. в Априлци, аварии на ВПС – 2бр. в Априлци, аварии на СВО – 65бр. за Априлци, 1бр. Велчево и 2 бр. Скандалото.

За полугодieto на 2020г.: аварии по разпределителна мрежа – за Априлци 70бр., Велчево 8бр. и Скандалото 3бр. Аварии на СВО – за Априлци 28бр., Велчево 1 бр. и Скандалото 2бр. Наблюдава се повишение за 2020 спрямо 2019г. Няма да е голяма разликата, тъй като последните три месеца няма много аварии.

Мрежата е изградена 50, 60 –те години на миналия век, амортизационния срок е 50г., тоест така да се каже животът им е изтекъл.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения?

П. Колева: Бихте ли ми казали как процедурите с възстановяването на пътищата, асфалтирането, след колко време след аварията се случва?

Д. Събевски: Имаме фирма подизпълнител, която е избрана с конкурс, троянска е фирмата, два пъти в годината се пускат заявки за възстановяване на участъците. Те не искат да се разкарват за малко квадратура. В някои общини съчетават нещата, когато правят някакви ремонти, възстановяват и участъците, за да става това по –често.

Инж. Т. Кукуенски: Договор за текущ ремонт и поддръжка на уличната мрежа на община Априлци няма. Има стартирана обществена поръчка, срокът за подаване на

документите е изтекъл, предстои изготвянето на протокол 1 и до две, три седмици ще имаме избран изпълнител.

Д. Събевски: Така аз ще мога да възложа нещо дребно на тази фирма. Няма никакъв проблем и нещата ще стават по – бързо.

М. Колев: Аз имам въпрос. На много места се забелязва, че след извършване на ремонт се наслагва насипна фракция с цел да се улегне, има и места, където е станала копка. Не е ли възможно да се допълнят тези копки след 20, 30 дни, когато се улегне?

Д. Събевски: По принцип не става за 20, 30 дни. Става за около 3 месеца в период, когато има дъждове.

М. Колев: Може да се случи и за 24 часа, когато мине един тежък камион. Също така днес забелязах, не е нормално на уличното платно да има 30, 40 см. бабуна. Мисля че не е проблем багерът да натисне. Едно разминаване може да бъде фатално.

Д. Събевски: Не е проблем. Грешката е на колегата до мен. Съгласен съм за това нещо, така е.

М. Колев: Също така се забелязват участъци, където ремонтът е през 5, 10 метра. Не знам диаметърът на тръбите какъв е, но няма ли някакъв вариант да се направи нещо?

Д. Събевски: Минимален е диаметърът. По няколко стотин метра са тези участъци. Един от тях е от ул. Васил Левски към болницата и Ерми, той е около 700м. В момента, в който се направят 100 м., започват аварии в следващите 100м. ако говорим за правене на парче. Трябва да се направи от край до край, за да няма проблеми.

М. Колев: Каква е стандартната височина, на която трябва да бъде поставен противопожарния кран? Във Видима на центъра имаме един, който е на 1,70м.

Д. Събевски: Около 1,20м. Трябва водопроводите да имат 1,50м. покритие и от там кранът да излиза около 1,20м., около 2,80м. Ако е по – ниско водопроводът, излиза по – нагоре, ако е по – дълбоко, влиза по – надолу. Много зависи от дълбочината.

М. Колев: Имам един въпрос, който ми е поставен от жители. Става въпрос за пътя към Чолаците. Там е имало водопроводни тръби няколко години, сега са прекъснати.

Д. Събевски: Хората са останали без вода ли?

М. Колев: Мисля че в момента са свързани с главния водопровод.

Д. Сомлев: Има един по – голям и един по – малък.

М. Колев: Водопроводът, за който говоря се е използвал, когато през годината е суша, а сега е прекъснат и мисля че имат проблеми със захранването на водата. Не съм много добре запознат, просто ми го поставиха като въпрос.

Д. Събевски: Ще проверим случая.

П. Колева: Изводът, който си правя е, че се подават заявки за ремонтване на участъците на пътя два пъти годишно, това значи, че ние сме обречени.

Д. Събевски: Аз мога да пиша писма и да подавам заявки всеки ден, няма да е в нас проблемът, но това е безумно. Първо фирмата няма да дойде, второ няма да е готово мястото, за да бъде асфалтирано.

П. Колева: Ако може поне на два, три месеца.

Д. Събевски: В Ловеч например също се чака, след аварията се минава с минералбетон.

М. Колев: Нека се прави и тук. Имате ли други въпроси?

Инж. Т. Кукенски: Единственият начин да се спасим от ситуацията е да си сменим водопровода изцяло.

П. Колева: Няма как да стане навсякъде.

Инж. Т. Кукенски: Става трудно, сега постоянно съм някъде, заради този водопровод, трябва много съгласувания.

П. Колева: А тази фирма, г-н Събевски, тя си изпълнява и вие ѝ плащате?

Д. Събевски: Да, плаща се на квадратура, правят се заявки, измерват си.

Д. Николова: А тя на какво основание отказва да направи ремонт?

Д. Събевски: Защото не ѝ се разкарва техниката за малко квадратура. Нафтата ще излезе повече от това, което ще спечели.

М. Колев: То е ясно, че не може да стане всеки месец, но поне да се засипва с минералбетон.

Д. Събевски: Да, така се процедира, така ще го правим.

П. Колева: А може ли да ни дадете информация, а ако не сега по – късно, колко квадрата трябва да са минимално?

Д. Събевски: Сега ще видим какво е заложено в процедурата. Няма заложено.

П. Колева: Ще помолим да дадете заявка.

Д. Сомлев: Септември месец е предвидено.

М. Колев: Поне два пъти в годината ще е хубаво.

Д. Събевски: Да, със сигурност.

М. Колев: Благодарим на г-н Събевски. Да се надяваме, че това, което бе обещано ще се изпълни.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-90/31.07.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот – общинска собственост.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на поземлен имот – общинска собственост. Става дума за спирката във Велчево. В община Априлци постъпи Заявление с входящ № 791 от 22.07.2020г. от Момчил Пенчев Влаховски, който изразява желание да закупи имота, заедно с построените в него сгради. Хората работят в Германия и искат да се приберат в Априлци. Още 2018г. са искали да го купят, но решението на Общински съвет е да се отдаде под наем. От приключването на тръжната процедура за наем не е влизал наем в общината.

Д. Николова: А има ли съществуващ договор за наем?

Инж. Т. Кукенски: Има, но трябва да го прекратим. Те не са го ползвали. Мислили са да правят нещо, но не са.

М. Колев: Имате ли изказвания, питання, въпроси?

П. Павлов: Трябва да гласуваме „за”. Когато някой има желание да купи нещо, трябва да се продава. Тези хора сигурно ще направят нещо. Или поне ще плащат данъци.

Инж. Т. Кукенски: Искат да правят туристически център. По принцип няма сграда, която да са искали да я купят, да не е продадена и да се е случило нещо добро с нея. Проблемът е финансирането, имам желание да се стегнат всички сгради, но няма пари.

М. Колев: Имате ли други изказвания, предложения?

С. Нунев: Общински съвет ли ще провежда процедурата по търга? Не виждам точка в проекта за решение, с която се възлага на кмета да издаде заповед за провеждане на търг и да сключи договор.

Инж. Т. Кукенски: Най – вероятно са пропуснали да го запишат.

С. Нунев: Също така договорите трябва да влизат в материалите.

П. Колева: Нека да направим почивка, за да се подготви допълнението към проекта за решение.

М. Колев: Обявявам 10 мин. почивка.

М. Колев: Възобновявам заседанието. Предлагам да разгледаме тази точка последна, за да не губим време, докато чакаме администрацията.

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-92/07.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Съгласие за кандидатстване пред ПУДООС с проект „Реконструкция на водопроводна мрежа на кв. Острец, гр. Априлци” – 1 етап: Реконструкция на част от водопроводна мрежа на кв. Острец – обхват: ул. „Русалийски проход”, ул. „Соколска” (от центъра на кв. Острец до разклона Севлиево – Габрово) и ул. „Смолян”.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Съгласие за кандидатстване пред ПУДООС с проект „Реконструкция на водопроводна мрежа на кв. Острец, гр. Априлци” – 1 етап: Реконструкция на част от водопроводна мрежа на кв. Острец – обхват: ул. „Русалийски проход”, ул. „Соколска” (от центъра на кв. Острец до разклона Севлиево – Габрово) и ул. „Смолян”. Имаме готов проект до 1 етап. Той е на стойност около 5 млн. без ДДС. Единият от документите за кандидатстване е решение на Общински съвет. Вчера ми съобщиха, че до четвъртък трябва да вхождам всички документи, което означава че ще трябва да направим извънредно заседание до четвъртък.

П. Павлов: Проектът е много важен, нека днес се изпратят покани за заседанието и утре да го направим.

М. Колев: Трябва сега да оттеглим предложението.

С. Нунев: Понеже вече е влязло в дневния ред, най – приемлив е вариантът кметът да изкаже мотивите си и комисията да реши да не се разглежда сега, а да се насрочи извънредно заседание. Нека се направи отново предложението с нови номера, ще направим покана и до 18:00 часа ще се разнесат материалите, за да може утре да се направи извънредното заседание.

Инж. Т. Кукенски: Понеже срокът за внасянето на всички документите, относно кандидатстването ни пред ПУДООС с проект „Реконструкция на водопроводна мрежа на кв. Острец, гр. Априлци” – 1 етап: Реконструкция на част от водопроводна мрежа на кв. Острец – обхват: ул. „Русалийски проход”, ул. „Соколска” (от центъра на кв. Острец до разклона Севлиево – Габрово) и ул. „Смолян” е до 20.08.2020г. (този четвъртък), предлагам на комисията да не разглежда това предложение сега, а да се направи утре 19.08.2020г. извънредно заседание, за да бъде взето решение.

М. Колев: В режим на гласуване сме предложението на г-н Кукенски:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-94/12.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Поставяне на рекламно-информационни елементи, представляващи Информационно-указателни табели в имоти общинска собственост.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Поставяне на рекламно-информационни елементи, представляващи Информационно-указателни табели в имоти общинска собственост.

За подобряване приветливостта на Общината и информираност на гостите на град Априлци, предлагам да бъдат поставени Информационно-указателни табели на Входовете на кварталите на град Априлци, представляващи обемни светещи надписи с имената на кварталите.

Табелите ще бъдат разположени в поземлени имоти общинска собственост.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения?

С. Нунев: Договорът за покупко – продажба направен ли е с хората, за имота, в който ще се поставят буквите за кв. Видима?

Инж. Т. Кукенски: Трябва да проверя.

С. Нунев: Това е важно. Иска ми се до заседанието да се провери, защото ние сега взимаме решение, а ако договорът не е в сила няма да е добре.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-94/12.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Поставяне на рекламно-информационни елементи, представляващи Информационно-указателни табели в имоти общинска собственост:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.18 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Дава своето съгласие да бъдат поставени Информационно-указателни табели на входовете на кварталите на град Априлци, представляващи обемни светещи надписи с имената на кварталите;
2. Информационно-указателни табели да бъдат поставени в следните поземлени имоти общинска собственост:
 - 2.1. Светещ обемен текст „НОВО СЕЛО“ в поземлен имот с идентификатор 52218.580.1;
 - 2.2. Светещ обемен текст „ОСТРЕЦ“ в поземлен имот с идентификатор 52218.546.420;
 - 2.3. Светещ обемен текст „ЗЛА РЕКА“ в поземлен имот с идентификатор 52218.25.32;
 - 2.4. Светещ обемен текст „ВИДИМА“ в поземлен имот с идентификатор 52218.132.2.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-97/12.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на безвъзмездно право на управление на общински недвижими имоти – публична общинска собственост на Местна инициативна група - Троян, Априлци, Угърчин.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Предоставяне на безвъзмездно право на управление на общински недвижими имоти – публична общинска собственост на Местна инициативна група - Троян, Априлци, Угърчин.

Община Априлци и Местна инициативна група - Троян, Априлци, Угърчин организират кулинарен фестивал на традиционната местна кухня. Празникът ще се проведе на 5 Септември /събота/ 2020 г. от 10:00 часа на площада в центъра на града.

Организира се за първи път с цел представяне на уникални регионални кулинарни ястия.

Празникът ще се проведе на площад „Априлско въстание”, който е публична общинска собственост и се управлява от Кмета на Община Априлци. За участие в празника ще бъдат допускани занаятчии и производители на хранителни стоки.

Трябва да им дадем право на ползване.

П. Павлов: Ще има безплатна и платена зона.

Инж. Т. Кукенски: На площад „Априлско въстание” се определят 2 /две/ зони, съгласно Скица №1 и Скица № 2. Съгласно Скица № 1 за безплатна зона и се допускат местни производители. Съгласно Скица № 2 за платена зона и се допускат занаятчии и търговци на хранителни продукти.

П. Колева: Нека в проекта за решение да се поправи, написано е 5 август, а не септември.

М. Колев: Празникът не е само за хотелиери, а за всички местни производители на кулинарни изделия.

М. Колев: Други въпроси, изказвания? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-97/12.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на безвъзмездно право на управление на общински недвижими имоти – публична общинска собственост на Местна инициативна група- Троян, Априлци, Угърчин:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде предоставен за безвъзмездно право на управление на Местна инициативна група - Троян, Априлци, Угърчин част от поземлен имот 52218.530.411, с площ от 5 112 кв.м., с начин на трайно ползване: „За обект комплекс за култура и изкуство” - публична общинска собственост, която част е с площ от 1 750 кв.м., съгласно Скица № 1;

2. Определя срок на правото на управление от 00:00 ч. на 05.09.2020 г. до 23:59 ч. на 05.09.2020г.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение ДП-98/14.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.547.675 и 52218.547.674, УПИ II-101, кв.49 и промяна на улична регулация между о.т. 11, през о.т.12 до о.т.13 в кв. Видима, гр. Априлци.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.547.675 и 52218.547.674, УПИ II-101, кв.49 и промяна на улична регулация между о.т. 11, през о.т.12 до о.т.13 в кв. Видима, гр. Априлци.

Със заявление вх. №АУ-03-02-917/13.08.2020 г. от Бонка Петрова Трифонова е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.547.675 и 52218.547.674, УПИ II-101, кв.49 и промяна на улична регулация между о.т. 11, през о.т.12 до о.т.13 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци, с което от двата ПИ с идентификатори 52218.547.675 и 52218.547.674 да се обособи един урегулиран поземлен имот - УПИ I-674,675, като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните граници.

Заявеното искане на собственика /възложител/ е от двата ПИ с идентификатори 52218.547.675 и 52218.547.674 да се обособи един урегулиран поземлен имот - УПИ I-

674,675, като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните граници.

Това урегулиране на поземления имот налага премахване на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл.208 от ЗУТ улична регулация на задънена улица между о.т.11, през о.т.12 до о.т.13, тъй като необходимостта от същата вече е отпаднала поради това, че всички урегулирани поземлени имоти са обслужени от съществуващите улици, които формират строителния квартал.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-98/14.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.547.675 и 52218.547.674, УПИ II-101, кв.49 и промяна на улична регулация между о.т. 11, през о.т.12 до о.т.13 в кв. Видима, гр. Априлци:

Гласували общо 5 общински съветници

3 „за”

0 „против”

2 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.62а, ал.4, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и чл.208, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на ПУП - ПР за изменение на уличната регулация, с което се премахва задънена улица между о.т. 11, през о.т.12 до о.т.13, тъй като необходимостта от същата вече е отпаднала.

2. Дава съгласие да се промени предназначението на ПИ 52218.547.674 предвиден в подробния устройствен план „за озеленяване”, което не е реализирано във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.547.675 и 52218.547.674, УПИ II-101, кв.49, кв. Видима, гр. Априлци по реда на 124а, ал.2 от ЗУТ.

3. Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

4. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

5. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

ПО СЕДМА ТОЧКА

Предложение ДП-99/18.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Допусната очевидна фактическа грешка на предложение ДП-85/15.07.2020г. и решение на Общински съвет Априлци №134, протокол №14/30.07.2020г.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Допусната очевидна фактическа грешка на предложение ДП-85/15.07.2020г. и решение на Общински съвет Априлци №134, протокол №14/30.07.2020г.

В предложението ДП-85 от 15.07.2020г. е допусната очевидна фактическа грешка и е предложен отдел 125"а", като са приложени всички документи на реалния отдел 125"б". Фактическата грешка е допусната поради това, че отделът е бил друга буква по предходен ЛУП. Отделът, на който е изведена маркирания, заедно с пълната документация е 125"б".

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-99/18.08.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Допусната очевидна фактическа грешка на предложение ДП-85/15.07.2020г. и решение на Общински съвет Априлци №134, протокол №14/30.07.2020г.:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение

На основание чл.62, ал.2 от АПК, че е ДОПУСНАТА ОЧЕВИДНА ФАКТИЧЕСКА ГРЕШКА на предложение ДП-85/15.07.2020г. и решение на Общински съвет Априлци с решение №134, протокол №14/30.07.2020г. Предложението ДП-85/15.07.2020г., относно отдел 125"а" да се счита за 125"б"

РЕШИ:

1.ЧЕ Е ДОПУСНАТА ОЧЕВИДНА ФАКТИЧЕСКА ГРЕШКА, предложение ДП-85/15.072020г. и предложеният отдел за добив дървесина е 125"б".

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-90/31.07.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот – общинска собственост.

М. Колев: Нека продължим дискусиата по предложение ДП-90.

Инж. Т. Кукенски: Правя предложение да се допълни проектът за решение, да се добави т.3 Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

М. Колев: Аз правя предложение до заседанието да се предостави документ, с който да се установи прекратяването на досегашния договор за наем.

М. Колев: В режим на гласуване сме, предложението на г-н Кукенски да се добави точка 3 в проекта за решение:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, до заседанието да се предостави документ, с който да се установи прекратяването на досегашния договор за наем:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-90/31.07.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот – общинска собственост с направеното допълнение:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение

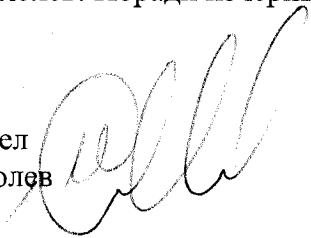
На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.29 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде продаден чрез публичен търг застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 10567.501.119, с начин на трайно ползване "Ниско застрояване (до 10 м)", с площ от 791 кв.м., заедно с изградените в този имот масивна едноетажна сграда с идентификатор 10567.501.119.1 със застроена площ от 85 кв.м., с функционално предназначение „Жилищна сграда - еднофамилна”, построена през 1970 г. и масивна едноетажна сграда с идентификатор 10567.501.119.3 със застроена площ 7 кв.м., с функционално предназначение "Постройка на допълващото застрояване", построена през 1970 г. по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на село Велчево, община Априлци, област Ловеч, актувани с Акт за частна общинска собственост № 2111 от 07.08.2018г. вписан на 08.08.2018г. под № 175, том 7, двустранно регистрационен № 2183 от 2018г. в служба по вписванията Троян.
2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка № 27072020 Lch от 27.07.2020 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД на поземлен имот с идентификатор 10567.501.119, по КК на с. Велчево с площ 791 кв.м., в едно с построените в същият сгради с идентификатори 10567.501.119.1 със застроена площ от 85 кв.м. и сграда с идентификатор 10567.501.119.3 със застроена площ от 7 кв.м. и определя пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката /със закръгление/ в размер на 19 500,00 /Деветнадесет хиляди и петстотин лева и 00 стотинки/ лева.
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев



Протокол
Красимира Коева

