

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№27-103.....
.....11.09.....2020 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Априлци, проектен поземлен имот с идентификатор 52218.530.766

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № 39 от 1999 г. на Кмета на Община Априлци е променен Регулационният план за Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV, квартал 10, на град Априлци, квартал Ново село, първоначално одобрен през 1981, като с това изменение е разделен съществуващият до този момент урегулиран поземлен имот IV, квартал 10. С изменението са образувани два нови урегулирани поземлени имота IV и нов V, квартал 10.

Урегулиран поземлен имот V, квартал 10, попада в поземлени имоти с идентификатори 52218.530.140 и 52218.530.141.

Община Априлци е собственик на Поземлен имот с идентификатор 52218.530.140, с Трайно предназначение на територията "Урбанизирана", с Начин на трайно ползване "Ниско застрояване (до 10 м)", с площ от 1047 кв.м., находящ се в гр.Априлци, кв.Ново село, съгласно Акт за частна общинска собственост № 271 от 18.12.2003 г.

Община Априлци се намира във фактическа съсобственост в Урегулиран поземлен имот V – 140, 141 от кв.10, със собствениците на поземлен имот с идентификатор 52218.530.141, с Начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“.

С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.4, т.2 от във връзка с чл.17, ал.2, т.3 и чл. 17, ал.5 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде ликвидирана съсобствеността в Урегулиран поземлен имот V – 140, 141 от кв.10 по ПУП – ПРЗ на гр.Априлци, кв.Ново село между Община Априлци и собствениците на поземлен имот с идентификатор 52218.530.141, чрез продажба частта на Община Априлци, в размер на 210 кв.м. и представляваща Проектен поземлен имот с идентификатор 52218.530.766;
2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка на „Ай Си трейд консулт“ ЕООД за проектен поземлен имот с идентификатори 52218.30.766 и определя стойност за ликвидиране на съсобствеността към дата на изготвяне на оценката в размер на 3 870 лв. /три хиляди осемстотин и седемдесет лева/;
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор за ликвидиране на съсобствеността.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Молба вх.№ 514 / 01.06.2020 г.;
2. Скица проект за изменение на КК на проектен поземлен имот с идентификатор 52218.530.766;
3. Нотариален акт № 145 том 6 рег. 1869 от 28.09.2012г., издаден от Служба по вписванията – Троян
4. Нотариален акт № № 143 том 2 рег. 425 от 26.01.2015г., издаден от Служба по вписванията – Троян;
5. Доклад за извършена пазарна оценка на „Ай Си трейд консулт“ ЕООД за проектен поземлен имот с идентификатори 52218.30.766;
6. Копие от РП на град Априлци, квартал Ново село;
7. Акт за частна общинска собственост № 271 от 18.12.2003 г.

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци

Изготвил:

Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“