

Протокол

Днес 21.12.2020г. от 14:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОБС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Пепа Колева, Начо Начев, Петко Павлов – членове

Отсъстват: Тотю Ненов – секретар, Деница Николова, Иван Якимов – членове

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОБС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Събчо Лалев – общински съветник

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОБС Априлци.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-131/15.12.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване проект на Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно ел. захранване с кабел 1kV и въздушна кабелна линия 1kV на жилищна сграда в УПИ I-628.161 /ПИ с идентификатор 52218.628.161/, кв. Център, м. „Кръста Калн. Радиана Ливада”, гр. Априлци, общ. Априлци.
2. Предложение ДП-133/16.12.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 10567.501.9 и 10567.501.10, УПИ I-10, II-9, III-10, кв.6, с. Велчево, общ. Априлци.

М. Колев: Има едно ново постъпило предложение:

- Предложение ДП-134/17.12.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща орехова дървесина на корен – частна общинска собственост.

М. Колев: Имате ли други допълнения към дневния ред? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-134/17.12.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща орехова дървесина на корен – частна общинска собственост, да влезе в дневния ред като точка 3:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направеното допълнение:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. **Предложение ДП-131/15.12.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване проект на Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно ел. захранване с кабел 1kV и въздушна кабелна линия 1kV на жилищна сграда в УПИ I-628.161 /ПИ с идентификатор 52218.628.161/, кв. Център, м. „Кръста Калн. Радина Ливада”, гр. Априлци, общ. Априлци.**
2. **Предложение ДП-133/16.12.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 10567.501.9 и 10567.501.10, УПИ I-10, II-9, III-10, кв.6, с. Велчево, общ. Априлци.**
3. **Предложение ДП-134/17.12.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща орехова дървесина на корен – частна общинска собственост.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-131/15.12.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване проект на Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно ел. захранване с кабел 1kV и въздушна кабелна линия 1kV на жилищна сграда в УПИ I-628.161 /ПИ с идентификатор 52218.628.161/, кв. Център, м. „Кръста Калн. Радина Ливада”, гр. Априлци, общ. Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г – н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изработване проект на Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно ел. захранване с кабел 1kV и въздушна кабелна линия 1kV на жилищна сграда в УПИ I-628.161 /ПИ с идентификатор 52218.628.161/, кв. Център, м. „Кръста Калн. Радина Ливада”, гр. Априлци, общ. Априлци.

В община Априлци е постъпило заявление с вх. №1354/23.11.2020г. от „ЧЕЗ Разпределение България” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе” №159 чрез Николай Христофоров Николов - експерт ИК, с искане за допускане изработване на проект за Подобен устройствен план - парцеларен план за външно ел. захранване с кабел 1kV и въздушна кабелна линия 1kV на жилищна сграда в УПИ I-628.161 /ПИ с идентификатор 52218.628.161 /, кв. Център, м. „Кръста Калн. Радина Ливада”:, гр. Априлци, общ. Априлци

Предложеното трасе за външно ел. захранване с кабел 1kV и въздушна кабелна линия 1kV на жилищна сграда в УПИ I-628.161 започва от съществуващ бетонов комплектен трафопост /БКТП/ №71, разположен на границата между ПИ 52218.647.23 и 52218.647.8, преминава изцяло в поземлен имот с идентификатор 52218.628.68, представляващ общински път GAB1165, като в участъка до границата с ПИ 52218.628.156 преминава през съществуваща тръбна мрежа с изградени шахти от СШ 1 до СШ 21, а от СШ 21 продължава като стълбовна линия НН от 11 броя стоманобетонни стълба, по която ще се изтегли нова въздушна кабелна линия 1kV, като за целта е предложено първият стълб да бъде до СШ 21, а последният до границата с ПИ 52218.628.146 в м. „Кръста Калн. Радина Ливада”, кв. Център, гр. Априлци, общ. Априлци.

С проекта за кабелно ел. захранване и изграждане на нов трафопост /КТП/, ще се осигури необходимото електрозахранване на обект: „жилищна сграда” в УПИ I-628.161 /ПИ с идентификатор 52218.628.161 /, кв. Център, м. „Кръста Калн. Радина Ливада”, гр. Априлци, общ. Априлци.

Дължината на трасето на новата въздушна кабелна линия 1kV е 266 м.

Проектираното трасе преминава през имот, който по одобрен ОУП на община Априлци с Решение №384/23.11.2017г. на ОС - Априлци ОУП на община Априлци се намира частично във и частично извън границите на урбанизираната територия.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения?

П. Павлов: Учудвам се защо не са проектирани подземно.

П. Колева: Ще мине през много имоти.

Инж. Т. Кукенски: Минава през републикански път.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-131/15.12.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване проект на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно ел. захранване с кабел 1kV и въздушна кабелна линия 1kV на жилищна сграда в УПИ I-628.161 /ПИ с идентификатор 52218.628.161/, кв. Център, м. „Кръста Калн. Радина Ливада”, гр. Априлци, общ. Априлци:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и на основание чл.124 а, ал.1 във връзка с чл.59, ал.1; чл.124 б, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5, чл. 125, ал. 1 и чл. 126, ал.6, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.21, ал.1 и ал.5 от ЗОЗЗ; чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1.Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план

- **ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/** за външно ел. захранване с кабел 1кV и въздушна кабелна линия 1кV на жилищна сграда в УПИ I-628.161 /ПИ с идентификатор 52218.628.161/, кв. Център, м. „Кръста Калн. Радина Ливада“, гр. Априлци, общ. Априлци.

2. Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план - **ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/** за външно ел. захранване с кабел 1кV и въздушна кабелна линия 1кV на жилищна сграда в УПИ I-628.161 /ПИ с идентификатор 52218.628.161/, кв. Център, м. „Кръста Калн. Радина Ливада“, гр. Априлци, общ. Априлци със следното трасе: от съществуващ бетонов комплектен трафопост /БКТП/ №71, разположен на границата между ПИ 52218.647.23 и 52218.647.8, преминаващо изцяло в поземлен имот с идентификатор 52218.628.68, представляващ общински път GAB1165, като в участъка до границата с ПИ 52218.628.156 трасето да премине през съществуваща тръбна мрежа с изградени шахти от СШ 1 до СШ 21, а от СШ 21 да продължи като стълбовна линия НН от 11 броя стоманобетонни стълба, по която ще се изтегли нова въздушна кабелна линия 1кV с последен стълб до границата с ПИ 52218.628.146 в , м. „Кръста Калн. Радина Ливада“, кв. Център, гр. Априлци, общ. Априлци.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе всички предвидени процедури по одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на външно ел. захранване с кабел 1кV и въздушна кабелна линия 1кV на жилищна сграда в УПИ I-628.161 /ПИ с идентификатор 52218.628.161 /, кв. Център, м. „Кръста Калн. Радина Ливада“, гр. Априлци, общ. Априлци.

4. След провеждане на всички процедури, предвидени в ЗУТ, ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и приемане на проекта за подробен устройствен план от ОЕСУТ при Община Априлци, в едномесечен срок да се подготви доклад на Кмета до общински съвет за одобряване на проекта по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

5. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-133/16.12.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 10567.501.9 и 10567.501.10, УПИ I-10, II-9, III-10, кв.6, с. Велчево, общ. Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 10567.501.9 и 10567.501.10, УПИ I-10, II-9, III-10, кв.6, с. Велчево, общ. Априлци.

Със заявление вх. №АУ-03-02-1418/15.12.2020г. от „ХИТ ГРУП“ ЕООД, чрез Христо Иванов Тотев - управител е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПР/ и проект за план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 10567.501.9 и 10567.501.10, УПИ I-10, II-9, III-10, кв.6, с. Велчево, общ. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлени имоти с идентификатори 10567.501.9 и 10567.501.10, да бъдат обособени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на с. Велчево, общ. Априлци поземлени имоти с идентификатори

10567.501.9 и 10567.501.10 са обособени в урегулирани поземлени имоти II-9 и III-10 като части от тях се придават към ПИ 10567.501.8 в УПИ I-10 от кв.6, а друга част заедно с построените сгради в поземлен имот 10567.501.9 се отнемат за улица между о.т. 27 и о.т. 28 по плана на с. Велчево, общ. Априлци, който е одобрен със №86/05.06.1991г. на Председателя на ИК на ОБНС - гр. Априлци.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда обособяването на ПИ с идентификатор 10567.501.9 в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ II-9 и на ПИ с идентификатор 10567.501.10 в УПИ III-10 от кв.26 като регулационни граници са оставени в съответствие с имотните им граници.

За новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ II-9 и III-10 от кв.6 се запазва предназначението по действащия застроителен план на с. Велчево, общ. Априлци - „за жилищно застрояване“.

Това урегулиране на поземлените имоти по имотни граници налага изменение в уличната регулация на обслужваща улица между о.т. 27 и о.т. 28 по плана на с. Велчево, общ. Априлци. Планът за изменение на уличната регулация предлага същата да се проведе по имотните граници на имотите в трасето на съществуващата улица, която е с ширина 8,0 м. като се осигурява ширина на пътното платно 6,0 м. и тротоари по 1,0 м., което е над изискванията на чл.80, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за изменение на плана за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособените урегулирани поземлени имоти - УПИ II-9 и III-10 от кв.6 по плана на с. Велчева, общ. Априлци.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е запазен ниско, с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство, съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

М. Колев: Имате ли изказвания, питания, въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-133/16.12.2020г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 10567.501.9 и 10567.501.10, УПИ I-10, II-9, III-10, кв.6, с. Велчево, общ. Априлци:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация между о.т. 27 и о.т. 28 по плана на с. Велчево, като същата се проведе по имотните граници на имотите в трасето на съществуващата улица, която е с ширина 8,0 м като се осигури ширина на пътното платно 6,0 м и тротоари по 1,0 м, което е над изискванията на чл.80, ал.2 от ЗУТ, във връзка с Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 10567.501.9 и 10567.501.10, УПИ I-10, II-9, III-10, кв.6, с. Велчево, общ. Априлци.

2. Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПР/ и проект за план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 10567.501.9 и 10567.501.10, УПИ I-10, II-9, III-10, кв.6, с. Велчево, общ. Априлци, съставено от възложителя.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-134/17.12.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща орехова дървесина на корен – частна общинска собственост.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на стояща орехова дървесина на корен – частна общинска собственост. Става въпрос за орехите, за които гласувахме на предното заседание. Оказа се, че предложението е входирано по друг член, който касае горските територии. Пращах писмо до областния управител дали е законосъобразно. Също така нямаше оценка. Това са двете причини поради, които го внасяме отново.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-134/17.12.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща орехова дървесина на корен – частна общинска собственост:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

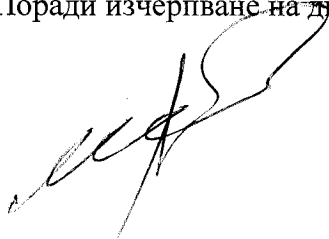
На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6, чл.41, ал.2 от Закон за общинска собственост, чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заповед №530 от 10.12.2020г. на Кмета на Община Априлци и Констативен протокол от 11.12.2020г. на комисия, назначена със Заповед №530/10.12.2020г., Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Отменя свое Решение №172 от Протокол №21/26.11.2020г.**
- 2. Възлага на Кмета на Община Априлци да поведе процедура по добив и продажба на стояща орехова дървесина на корен, находяща в поземлени имоти собственост на Община Априлци чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия участник.**
- 3. Одобрява доклади за извършена оценка на отделно стоящи дървета в поземлени имоти урбанизирана територия с идентификатори 23621.501.199, 52218.510.59, 52218.546.553, 52218.546.577 и поземлен имот в земеделска територия с идентификатор 52218.12.39, изготвени от инж. Кръстю Иванов Стефанов с рег.№ 820100058 от 30.08.2011г. в Камара на независимите оценители в България.**

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев



Протокол
Красимира Коева

