



ОТЧЕТ

ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

(Приет с Решение №36 от Протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Априлци)

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2023 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от Закон за общинската собственост.

Управлението на общинската собственост и през 2023 година се подчинява на разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на Стратегията и годишната програма за управлението на общинската собственост за периода 2019 - 2023 година.

Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2023 година е приета с Решение №552 от Протокол №65/23.02.2023 г. на Общински Съвет – Априлци, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 3в, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

I. Решения на общински съвет Априлци, свързани с управлението и разпореждането на общинската собственост.

През 2023 г. до Общински съвет Априлци са внесени 29 предложения, касаещи общинската собственост. Всички те са приети със съответни решения на Общински съвет Априлци.

Едно решение за приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2022 година.

Едно решение за приемане на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи-собственост на Община Априлци през 2023 година“.

Шест решения за актуализиране на годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи-собственост на Община Априлци през 2023 г.

Едно решение за продажба на имот по чл. 35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинска собственост.

Едно решение за учредяване право на ползване на „Хемус ресурс – Троян и Априлци“ ООД.

Едно решение на Общински съвет – Априлци за продажба чрез публичен търг на стояща дървесина на корен.

Едно решение за приемане на „Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне на размера на местните данъци на територията на Община Априлци“.

Едно решение за учредено право на управление на Дирекция „Комуникационни и информационни системи“ към Министерство на вътрешните работи на част от сгради и съоръжение- общинска собственост.

Едно решение за учредено безвъзмездно право на ползване върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13 на „Местна Инициативна Група-Троян, Априлци, Угърчин“.

Три решения за продажба на поземлен имот чрез публичен търг с явно наддаване.

Едно предложение за застраховане на имоти частна общинска собственост.

Едно решение за провеждане на конкурс за възлагане на добив в поземлени имоти и извозване на дървесината до обекти публична общинска собственост.

Едно решение за възлагане добив на дървесина в отдели 139 „с“ и 141 „ж“ и извоз на дървесината до обекти публична общинска собственост.

Едно решение за определяне на имоти от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване.

Едно решение за използване на дървесина на временен склад на подотдели 139 „с“ и 141 „ж“ за отопление на обекти публична общинска собственост.

Едно решение за предоставяне на безвъзмездно право на управление на Агенция по заетостта, чрез Дирекция „Бюро по труда“ на офис.

Едно решение за предоставяне поземлен имот на Николай Сейков Ганчев и Стойка Георгиева Спасова.

Едно решение за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 52218.547.228.

Едно решение за съгласие да бъде отписан от актовете книги за общинската собственост Поземлен имот с идентификатор 52218.415.353.

Едно решение за ликвидиране съсобствеността в урегулиран поземлен имот XI-379, 380,344,115,345,381,346,117 от кв.14 между Община Априлци и собственика на поземлени имоти 379,380,344,115,345,381,346,117.

Едно решение за провеждане на „Празник на сланината и греяната ракия през 2024 година”.

Едно решение за отпускане на 5 куб. м. дървесина за огрев на Даринка Георгиева.

Едно решение за провеждане на процедура чрез публичен търг с явно наддаване за продажба на дървесина на корен от поземлен имот с идентификатор 52218.546.143.

II. Действия на общинската администрация, свързани с управлението на общинската собственост.

През 2023 година дейността на общинската администрация, свързана с управлението на общинската собственост, е организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите – общинска собственост и завеждането им в регистри:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите - общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията към Районен съд - гр. Троян.

За 2023 година са съставени 533 бр. акта за общинска собственост, (450 бр. земеделски земи и 83 бр. друг вид имоти), от тях частна общинска собственост са 452 бр. и 81 бр. - публична общинска собственост.

През 2023 г. продължи актуването на земи включени в протоколно решение № 1 / 21.03.2014 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

През 2023 година са сключени 41 бр. договори за възмездно ползване на земеделски земи, 5 бр. договори за безвъзмездно ползване на урегулирани поземлени имоти и 4 бр. договори след проведена процедура чрез публичен търг с явно наддаване.

В таблица 1 са изброени имотите – общинска собственост, по решения на общински съвет Априлци, които са отдадени безвъзмездно за ползване през 2023г.

Таблица 1

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	Наемател / срок
1	580 / 25.05.2023г.	1/10 идеални части от сгради с идентификатори 35290.8.50.2, 35290.8.50.3, 35290.8.50.4, 35290.8.50.5, 35290.8.50.6, 35290.8.50.7 и 35290.8.50.8 находящи в с.Калейца, община Троян	„Хемус ресурс” ООД / за срок от 1 година
2	545 / 23.02.2023г.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13, с предназначение „За търговска дейност”, със застроена площ 23.50 кв. м., състоящ се от 4 помещения: основно помещение със ЗП - 16.50 кв. м., склад със ЗП - 3.20 кв. м., коридор със ЗП - 1.60 кв. м. и санитарен възел със ЗП - 2.20 кв. м., находящ се на I етаж в триетажна масивна жилищна	Сдружение „Местна Инициативна Група-Троян, Априлци, Угърчин” / 2 години, 3 месеца и 29 дни.

		многофамилна сграда.	
3	572 / 27.04.2023г.	Западна част с площ от 4.5 кв.м. от сервисна стая на 1 етаж в сграда на съобщенията с идентификатор 52218.479.63.1, северозападна част от поземлен имот с идентификатор 52218.479.63 от 2кв.м. предназначена за външен дизелов генератор и 5 кв.м. на ретранслаторна мачта с идентификатор 52218.479.63.2	Дирекция „Комуникационни и информационни системи“ (ДКИС)

В таблица 2 са изброени имотите – общинска собственост, за които през 2023г. след решения на Общински съвет Априлци са проведени търгове и конкурси за отдаване под наем, сключени договори за временно и възмездно ползване.

Таблица 2

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	Наемател / срок
1	603 / 27.07.2023г.	ПИ 52218.716.10, ПИ 52218.850.129 и ПИ 52218.850.140	Николай Тотев Ненов / 1 година
2	603 / 27.07.2023г.	ПИ 52218.569.10, ПИ 52218.742.1033, ПИ 52218.554.2, ПИ 52218.627.5 и ПИ 52218.569.11	Ирина Пенкова Нанкова / 1 година
3	603 / 27.07.2023г.	Част с площ 10970 кв.м. от ПИ 52218.941.579	СЗДП ТП ДЛС „РУСАЛКА“ / 1 година
4	603 / 27.07.2023г.	ПИ 52218.627.63, ПИ 52218.570.35, ПИ 52218.820.43 и ПИ 52218.660.14	Златинка Колева Балджиева / 1 година

III. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ОТ УПРАВЛЕНИЕТО НА ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1. Приходи от управление на общински имоти са представени в таблица 3:

Таблица 3

№ по ред	ВИД ПРИХОД	План за 2023г. в лв.	Отчет за 2023г. в лв.
1	Наем на помещения	27000.00	31387.79
2	Наем на земеделска земя	36000.00	32880.61
3	Наем от аренда на земеделска земя	580.00	580.83
4	Приходи от продажба на тръжна (конкурсна) документация по ЗОС	300.00	156.00
	ВСИЧКО	63880.00	65007.23

2. Разходи по провеждане на процедури за 2023 година в таблица 4.

Таблица 4

№ по ред	ВИД РАЗХОД	План за 2023г. в лв.	Заплатени лв.
1	За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	6000.00	700.00
2	Поръчка на оценки от лицензирани оценители	6000.00	1711.20
3	За обяви във вестник	200.00	60.00
4	Застраховка на имоти и вещи общинска собственост	-	22190.28
5	Добив, извоз до временен склад и транспортиране на дървесина до обекти – публична общинска собственост.	43200.00	55884.48
	ВСИЧКО	55400.00	58295.68

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

През 2023 година са организирани и реализирани разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост.

Прогнозните резултати в лева за продажба на имоти и вещи, заложили в Програма за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Априлци през 2023 година са 80000.00 лева.

След решения на Общински съвет Априлци и проведени процедури са реализирани следните сделки с имоти и вещи - общинска собственост в таблица 5:

Таблица 5

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имоти и вещи	Стойност на сделката в лева с ДДС
1	562 / 30.03.2023г.	ПИ 52218.541.78 по КККР на град Априлци, квартал Острец, с ТПТ “Урбанизирана”, НТП “Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 1030 кв.м, представляващ част от УПИ XXV, кв.26.	15 576.00
2	563 / 30.03.2023г.	ПИ 23621.501.220, с ТПТ “Урбанизирана”, НТП “Ниско застрояване (до 10 м)”, целият с площ от 141 кв.м., по КККР на село Драшкова поляна, община Априлци.	1188.00
3	602 / 27.07.2023г.	ПИ 52218.500.811, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Пасище“, с площ от 15100 кв.м. в местността „Издълбник“ по действащата КККР на град Априлци, кв. Ново село.	38 676.00
4	624 / 31.08.2023г.	ПИ 52218.547.233, УПИ XI, кв.61 , с ТПТ „Урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване (до 10м.)“ с площ от 635 кв.м., по КККР на гр. Априлци, кв. Видима.	13 100.00
5	-	17 кв.м. от ПИ 23621.501.79 представляващи Проектен ПИ	42.60

		23621.501.434.	
6	-	част от ПИ 52218.542.306, която реална част по действащият ПУП - X - 634, кв.88, кв.Острец, представляваща проектен ПИ 52218.542.402.	260.60
7	-	27 кв.м. от ПИ 52218.547.67, съставляващи проектен ПИ 52218.547.401.	59.30
8	-	2 кв.м. от ПИ 66771.503.16, съставляващи проектен ПИ 66771.503.155.	4.40
ПРИХОДИ ОБЩО:			68 906.90

Прогнозните резултати в лева за учредени вещни права –право на прокарване на отклонения и съоръжения, заложи в Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Априлци през 2023 година са 200,00 лева.

Учредени са **10** /десет/ вещни права – право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост за обща стойност **1545.28** лева.

V. ПРОДАЖБА НА ДЪРВЕСИНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Проведени са 2 /два/ търга с явно наддаване за продажба на дървесина на корен след взети решения на Общински съвет Априлци.

По план за 2023 година очаквани приходи от продажба на дървесина са **30000.00** лева.

Продадената дървесина е **738,06** плътни куб.м., като заплатената дървесина е на обща стойност **113 587,45** лв. с ДДС.

Проведен е конкурс за възлагане за добива на стояща дървесина на корен в подотдели 139 „с” и 141 „ж” за снабдяване на населението с дърва за огрев съгласно чл.111 от Закона за горите.

Продадената дървесина е 31 пространствени куб.м., като заплатената дървесина е на обща стойност 2838.36 лв.

VI. РАЗХОДИ ЗА ДОБИВ, ИЗВОЗ ДО ВРЕМЕНЕН СКЛАД И ТРАНСПОРТ НА ДЪРВЕСИНА ДО ОБЕКТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Заявените количества дървесина са в размер на **750** пространствени куб.м. Доставено количество е в размер на **765** пространствени куб.м. дървесина на стойност 55884.48 лева с включено ДДС.

VII. ПРИДОБИТИ ИМОТИ И ВЕЩИ ОТ ОБЩИНА АПРИЛЦИ.

През 2023 година са организирани и реализирани сделки за покупко-продажба, дарение и отчуждаване на имоти и вещи по реда на Закона за общинската собственост.

В таблица 6 са описани имоти и вещи придобити от Община Априлци:

Таблица 6

№ по ред	Основание	Описание	Стойност на придобиване в лева с ДДС
1	Чл.34, ал.1, и ал.3 от ЗОС във връзка с чл.225 от ЗЗД	ПИ 52218.547.401, ТПТ „урбанизирана“, с НТП „За второстепенна улица“ с площ от 27 кв.м.	Дарение
2		Два автомобила марка Dacia	20 000.00

3		Сметосъбиращ камион	179 484.00
4		Тракторна косачка	18 000.00
5		Мини багер с гумени вериги	84 720.00
6		Две косачки	16 993.00
7		Дрон	2646.00
ОБЩА СУМА:			321 902.30