

1613 24 11 23

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 35
27.11.2024г.
гр. Априлци

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

О Т Г О В О Р

От инж. Тихомир Куkenски – Кмет на Община Априлци

На питане по чл.112 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация при Община Априлци с вх.№16/14.11.2023г.

Основание: чл.113 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация при Община Априлци

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На посоченото основание отговарям на питане с вх.№16/14.11.2023г. както следва:

Поземлен имот с идентификатор 52218.530.527 по КККР на гр.Априлци кв.Център съставлява недвижим имот с площ 2918 кв.метра, частна общинска собственост, урбанизирана територия с начин на трайно ползване високо застрояване (над 15м.). В имотът е разположена сграда с идентификатор 52218.530.527.1, включваща множество самостоятелни обекти.

Намирайки се в центъра на града ни и включвайки обекти за обществено битово обслужване, пред въпросната сграда постоянно паркират множество автомобили. В същото време предвид извършваната реконструкция и ремонт на ВиК мрежата на града от другата страна на улицата се извършваха изкопни работи, като улицата се оказва с изключително намалена пропускателна способност, което се явява предпоставки за допускане на пътно-транспортни произшествия и опасност за живота и здравето на гражданите, за което многократно бях сигнализиран от полицейските органи. Във тази връзка със заповед 318/26.09.2022 г. беше проведено заседание на Общинската комисия по безопасност на движението, на което беше взето решение отразено в т.4 от протокола, да бъдат обособени места за паркиране в конфликтната зона.

Изпълнявайки законовите си задължения по опазване на обществения ред и стапаниване на общинската собственост, разпоредих насипването на част от поземления имот с минералбетон с цел разширяване терена за паркиране, освобождаване на пътното платно и недопускане на произшествия и злополуки.

Предвид горното следва да се има предвид, че във въпросния имот не е извършвано строителство или ремонт и в тази връзка да е необходимо решение на общинския съвет. За поддръжката на имота не се следва изготвянето на каквито и да е проекти, още по-малко издаването на строително разрешение. Не може да се приеме, че в имота е извършен и текущ ремонт, но дори и в такъв случай не се изисква строително разрешение – чл.151 от ЗУТ.

Въпросният терен няма статут на озеленена площ съобразно чл.61 от ЗУТ, тъй като, както бе споменато по-горе, имотът е частна общинска собственост, урбанизирана територия с начин на трайно ползване високо застрояване, а съобразно ал.4 от горната норма, озеленените площи на държавата и общините са публична собственост.

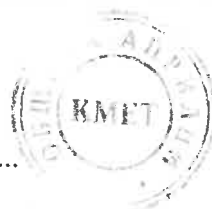
Действията по поддръжката на имота е извършена от общинската местна дейност за жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие, не е сключван договор с външен изпълнител и не е имало нужда от дофинансиране на обекта изискващо решение на общинския съвет.

Най-сетне следва да се отбележи, че бездействие от моя страна, въпреки множеството сигнали за опасността от произшествия, би представлявало неполагане на достатъчно грижи за поверената ми работа и имущество, излагане на опасност живота и здравето на гражданите, с последици значителни щети и вреди, съставлявайки престъпленията безтопанственост и злепоставяне по смисъла на Наказателния кодекс.

С УВАЖЕНИЕ:

Инж.Тихомир Куценски

Кмет на Община Априлци





ПРОТОКОЛ

№ 1/26.09.2022г.

На основание заповед 318/01.09.2022г. на Кмета на Община Априлци на 026.09.2022г. от 15.00 часа се проведе заседание на Общинска комисия по безопасност на движението към Община Априлци

На заседанието се взеха следните решения, както следва:

1. На постъпило заявление с вх. № 943/14.07.2022г. до Кмет на Община Априлци се отказва поставянето на пътен знак Б27 пред имота на заявителя Адриана Альошева Христова на основание чл. 98, ал.1 и ал. 2 от Закона за движение по пътищата.
2. Да бъде подновена маркировката на паркоместата за инвалиди в гр. Априлци, кв. Ново село.
3. Да бъдат обособени 2 паркоместа за инвалиди в гр. Априлци, кв. Ново село.
4. Да бъдат обособени места за паркиране в гр. Априлци, кв. Ново село, ул. „Васил Левски“ с идентификатор 52218.530.232

Решенията влизат в сила от 27.09.2022г.

Комисия:

Председател:.....инж. Тихомир Кукенски/

Зам. председател:.....Деян Димитров/

Секретар:.....Деница Николова/

Членове: 1.Ваня Маринова/

2.Стефан Балджиев/

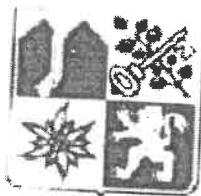
3.Ренета Матева/

4.Начо Начев/

5.Иван Якимов/

6.Калоян Койнаков/

7.Стоян Пеловски/



ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ОБЛАСТ ЛОВЕШКА

гр. Априлци, ул. "Васил Левски" №109, тел /факс 22-22

ЗАПОВЕД

№ 45

от 18.02.2006 г.

На основание чл.129, ал.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.135, ал.5 от ЗУТ, Разрешение №1815/10.09.2005г. на Кмета на Община Априлци, Решение №263 от Протокол №37/28.07.2005г. на Общински съвет гр.Априлци и Решение №7 от Протокол № 2/17.02.2006г. на ОЕСУТ

ОДОБРЯВАМ

Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот /парцел/ XVII, кв.24 по плана на гр.Априлци кв.Център, отреден "За жилищно строителство и обществено обслужване", собственост на Община Априлци, съгласно АОС №64/10.06.1997г., като от гореописания имот се обособяват два нови урегулирани поземлени имоти, съответно с номера XVII, кв.24 за "Жилищно строителство и обществено обслужване" и XX, кв.24 за "Пречиствателно съоръжение за отпадни води", съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се връчи на заинтерисованите страни, съгласно изискванията на чл.130 от ЗУТ.Същата подлежи на обжалване на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от датата на получаването и пред Окръжен съд – гр.Ловеч чрез кмета на Община Априлци.

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

КМЕТ:

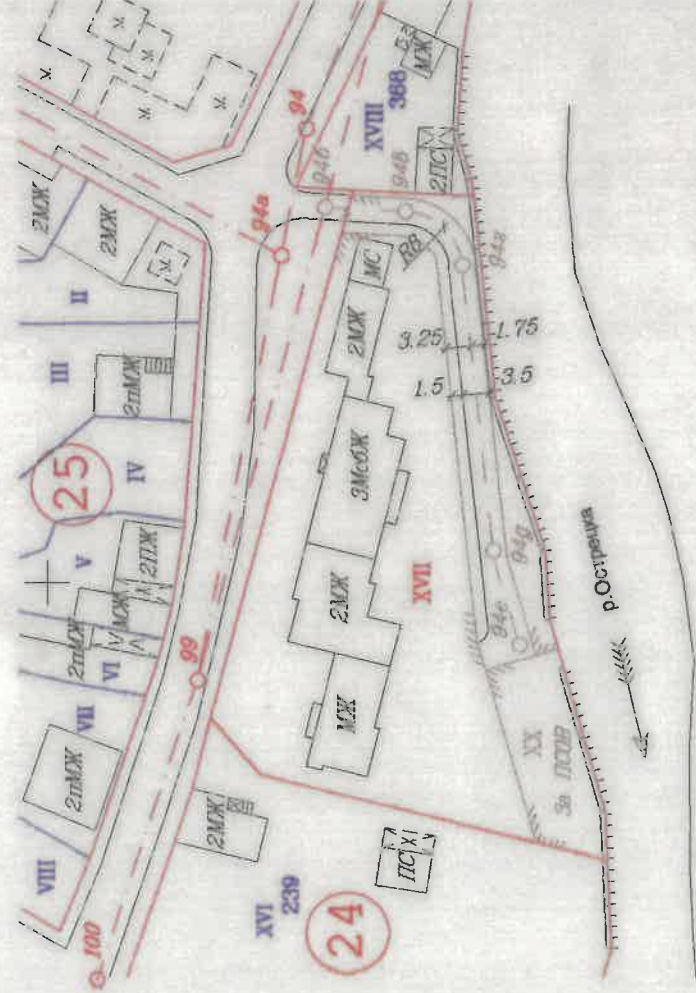
/Ив.Пирев/

КМЕТ

ЦС/дч

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА УПИ XVII, кв.24 по плана на гр. АПРИЛИ

М 1:1000



Въведен със Заповед
№45/28.01.2006г. от
Кмет на гр. Варна
Г. Гро.
/про. Кемсоров



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 03152

инж. ВИКТОРИЯ
ГЕОРГИЕВА ИЛИЕВА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Обект	Изменение на ПУП - гр.3 за УПИ XVII, кв.24 гр. Априли
геод. част:	инж. В. Илиева
архитектура:	арх. Св. Герганов
Възложител:	община Априли
	М 1:1000
	2005 г.

2

№ 10 / 21.11.2023 г.

M 1:1000

На имот № 530.527 по на гр.АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ: 52218, община АПРИЛЦИ, одобрен със заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Площта на имота е 2919 кв.м.

Имотът е записан на:

1.ОБЩИНА гр. АПРИЛЦИ, БУЛСТАТ 000291627, гр.АПРИЛЦИ, ул. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109, п.код:5641

Документ: АЧОС № 1550 от 17.08.2004 г. издаден от РАЙОНЕН СЪД ТРОЯН -
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА, том: V??, регистър: 2115

За имота има учредено право на строеж за Деница Г. [REDACTED] Николова, ЕГН [REDACTED], гр.АПРИЛЦИ, ул. [REDACTED]. Документ: н.а. № 42 от 05.06.2019 г., том: 6, регистър: 1492, дело: 1135

Имота има следните съседни:

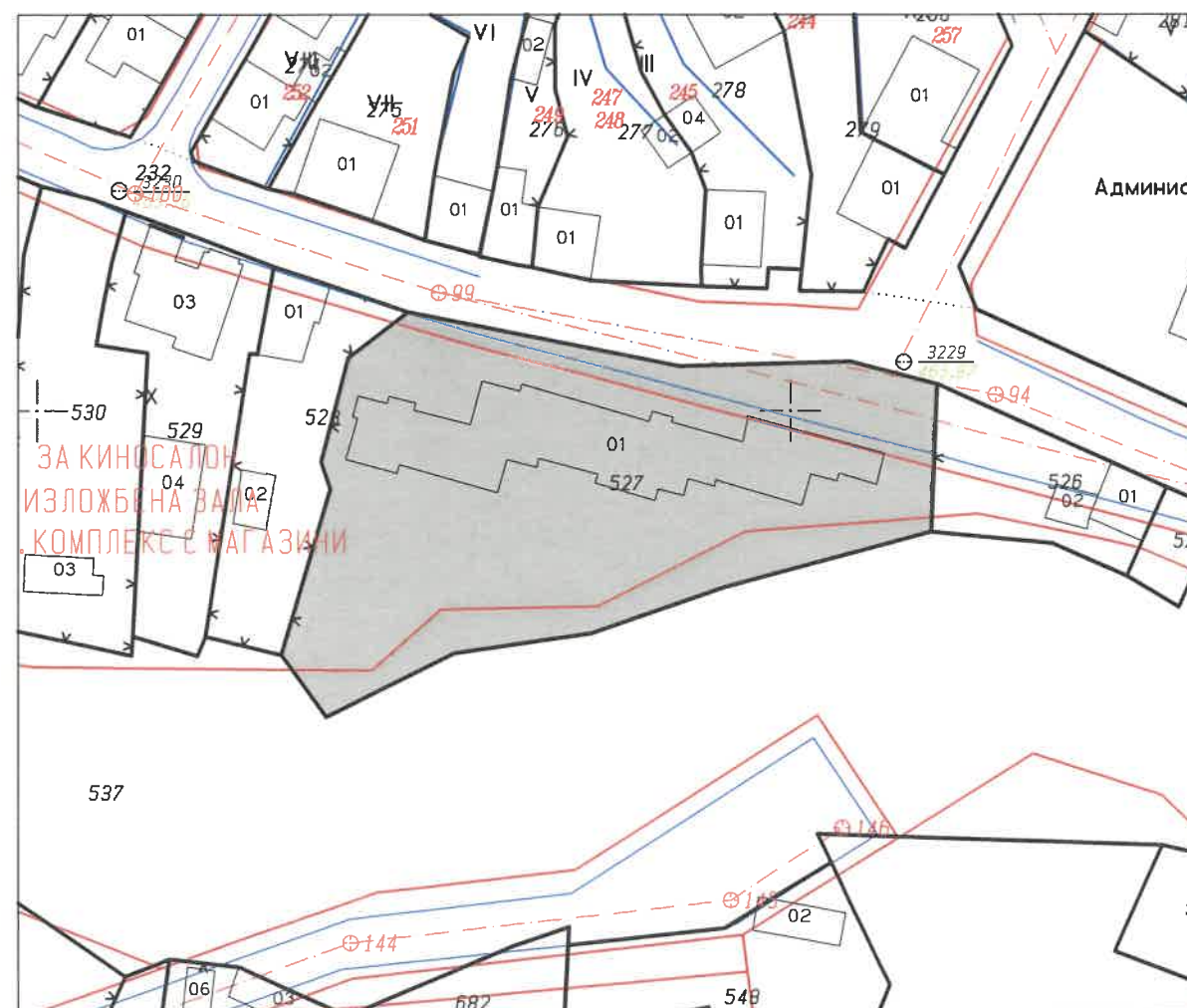
- | | | |
|------------|---------------|--------------------------------|
| 1. 530.537 | Водно течение | МОСВ |
| 2. 530.526 | Поз. имот | ВАСИЛ [REDACTED] АНГЕЛОВ и др. |
| 3. 530.232 | Път I клас | ДЪРЖАВАТА |
| 4. 530.528 | Двор | ГЕОРГИ [REDACTED] ТОТЕВСКИ |

В имота има 1 сграда:

№ 530.527.1 - 3 етаж, , Жилищна сграда - многофамилна, 608 кв.м

Скицата ще послужи .

Таксата от **10.00** лв. е платена с квитанция № от . . г.



Скицата съдържа 1 страница.

Изработил:

/копирал/

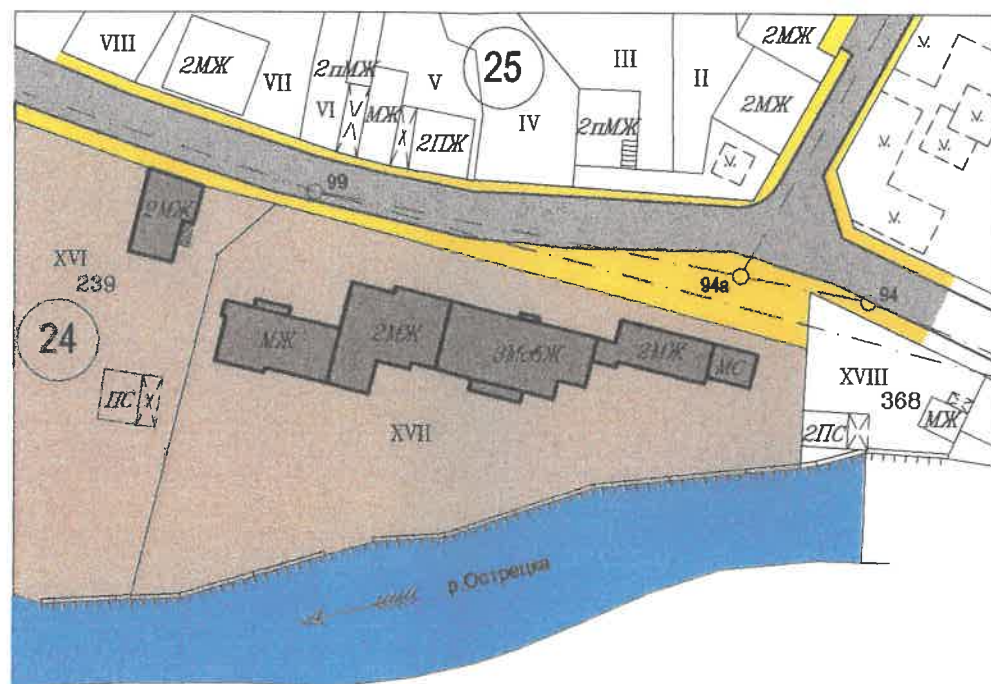
Фирма: Фирма

Заверил:

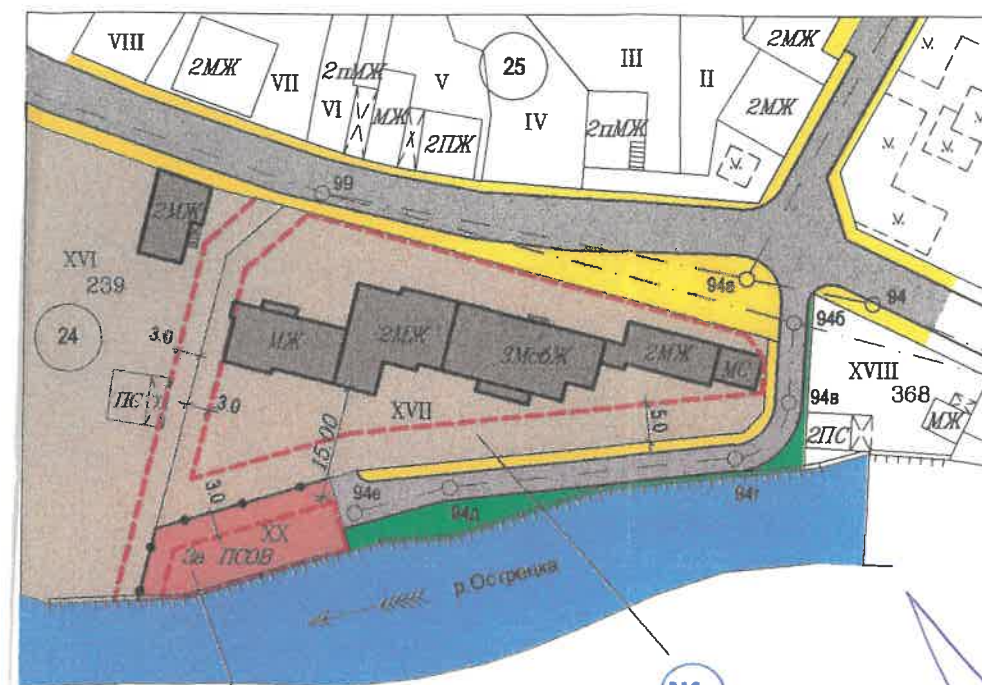
Заверил /

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ НА УПИ XVII, кв.24, гр.Априлци

ДЕЙСТВАЩ ПЛАН М 1:1000



НОВ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



- ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С КОНКРЕТНО НЕЖИЛИЩНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
- УЛИЦИ
- ТРОТОАРИ

- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- РЕКА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТР. И ЗАСТРОЯВАНЕ

Жм	1-3(<10)	60
(<10)	1.2	40
е	компл.	М

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 00177

АРХИТЕКТ

СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГЕРГАНОВ

10.2005 г.

КАМАРА НА АРХИТЕКТУРИТЕ В БЪЛГАРИЯ



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ 45/28.08.2006 г. на
КМЕТ НА ОБЩ. АПРИЛЦИ
Г. ГЕРГАНОВ

№ на квартала	УПИ №:	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)	Показатели за устройство и застр. на поз. имот				Начин на застрояване
					Площ на поз.имот	П застр.	К инт.	П озел.	
24	XVII	Жм	Смесено (жил.нужди + общ. и делово обслужване)	1 - 3 < 10 м	2002 м2	< 60 %	< 1.2	> 40 %	Комплексно
24	XX	Жм	Иженерно - техническа инфраструктура	подземно < 10 м	275 м2	< 60 %	< 1.2	> 40 % *	-

* Забележка: Необходимата озеленена площ в имота (УПИ XX, кв.24) ще бъде постигната с озеленяване върху подземно застрояване

Обект	Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ XVII, кв.24 гр.Априлци		
архитектура:	арх.Св.Герганов		част: архитектурна
геодезия	инж.В.Илиева		М 1:1000
Възложител:	община Априлци		2005 г.