



О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Веселин Маринов Георгиев
с. Кардам, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, ул. „Марица“ №26
Петър Иванов Колев
гр. Генерал Тошево, обл. Добрич, ул. „Дочо Михайлов“ №45
Николай Василев Николов
Гр. Генерал Тошево, обл. Добрич, ул. „Васил Априлов“ №61
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВАТ

на заинтересованите лица и обществеността за инвестиционното си намерение относно: *Промяна предназначението на земеделска земя представляваща ПИ с идентификатор 52218.262.48 по КKKP на гр. Априлци за изграждане на три еднофамилни-жилищни сгради.*

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: арх. Даринка Иванова Костадинова –с пълномощно рег. №11396/08.12.2022 г. на нотариус с рег. №565 на НК
адрес за кореспонденция: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №48;
тел: 0898 661620,
ел. поща (e-mail): dik.1957@abv.bg

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен – 5800,
ул. “Ал. Стамболийски” № 1а, e-mail: office@riew-pleven.eu.

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС;

Данни за възложителя:

Веселин Маринов Георгиев

с. Кардам, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, ул. „Марица“ №26

Петър Иванов Колев

гр. Генерал Тошево, обл. Добрич, ул. „Дочо Михайлов“ №45

Николай Василев Николов

Гр. Генерал Тошево, обл. Добрич, ул. „Васил Априлов“ №61

инвестиционно предложение: *Промяна предназначението на земеделска земя представляваща ПИ с идентификатор 52218.262.48 по КKKP на гр. Априлци за изграждане на три жилищни сгради.*

Резюме на предложението:

Предмет на инвестиционното предложение е промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 52218.262.48 по КKKP на гр. Априлци, кв. Видима в размер на 3232 кв.м. за изграждане на три еднофамилни жилищни сгради.

Поземленият имот представлява земеделски земя с начин на трайно ползване – ливада и категория на земята – седма.

По одобреното частично изменение на ОУП на община Априлци с Решение №15/29.11.2023 г. на Общински съвет Априлци поземленият имот се намира в устройствена зона за ниско жилищно застрояване, разположена западно от пътя, който е продължение на главната улица на кв. Видима и срещу установена зона за курортни дейности - 14/Кз.

Достъпът до поземления имот е осигурен от главната улица на кв. Видима по действащия регулационен план.

Поземленият имот ще се водоснабди от мрежата на общественото водоснабдяване и електроснабден от въздушна електропроводна линия НН на ЕРМ ЗАПАД АД, които са изградени в кв. Видима, гр. Априлци.

В урегулирания поземлен имот ще се изградят три жилищни сгради със застроена площ всяка от около 150 кв.м.

Изкопните работи за реализиране на инвестиционното предложение ще са на дълбочина максимум 1,00 м за основи на сградата.

При строителството на еднофамилната жилищна сграда няма да се използва взрив.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

3. връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Орган по одобряване на инвестиционното предложение – община Априлци.

4. местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005,

собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

- Площадката на инвестиционното предложение се намира в поземлен имот с идентификатор 52218.262.48 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, собственост на Веселин Маринов Георгиев, Петър Иванов Колев и Николай Василев Николов съгласно н.а. №183, т.XVI, дело №3468 с вх. Рег. №4210/25.10.2022 г. на Служба по вписванията Троян;

Няма защитени територии в близост или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство;

Трансгранично въздействие на инвестиционното предложение не се очаква. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

- по време на строителството и експлоатацията няма да се използват природни ресурси. Имотът ще се водоснабди от ВиК-Ловеч- мрежа на общественото водоснабдяване.

6. очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;;

Отпадъчните води ще са от санитарно-битовите помещения, които ще се отведат в три водоплътни черпаеми ями, по една за всяка от къщите, които ще се изчерпват периодично при достигане на максималното ниво.

7. очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;
Не се очакват

8. отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Отпадъците, които се очаква да се генерират са битови, които ще се събират в контейнери и ще се извозват на регионалното депо – Троян от общинската фирма по сметосъбиране и сметоизвозване.

9. очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

При експлоатацията на жилищната сграда се очаква да се генерират битови отпадъчни води, които поради липса на канализация ще се отведат в черпаема яма, която ще се изгребва периодично при достигане на максимално ниво.

10. в случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката;

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата: 02.02.2025.

Възложител:

