



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 14/2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.).

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ №№52218.262.29, 52218.812.10, 52218.786.35 и 52218.627.40, кв. Видима, кв. Острец и кв. Център, гр. Априлци“.

Възложител: – Община Априлци, гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ №109, ЕИК 000291267.

Арх. Даринка Костадинова – Упълномощен представител на: Г-н Владимир Матев, Г-н Георги Пешев, Г-жа Ваня Богданова, Г-жа Розалия Дякова
ул. „Осъмска“ №48, гр. Ловеч

Кратка характеристика на плана:

Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на община Априлци, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2017г.

Главна цел на общия устройствен план на общината е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Априлци географски, природни, исторически, ландшафтни и други ресурси.

Изменението на ОУП е с цел промяна на устройствена зона на горещитираните имоти от земеделска територия „ливада“ в „ниско жилищно застрояване“

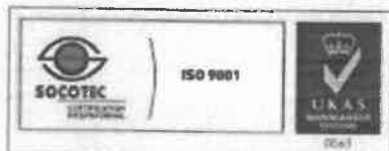
ПИ №№ 52218.262.29, 52218.812.10, 52218.786.35, 52218.627.40, землище на гр. Априлци, общ. Априлци ще се урбанизират и отредят като жилищни терени.

ПИ № 52218.812.10, з-ще гр. Априлци е с площ 500 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 11525/22.04.2010 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.262.29, з-ще гр. Априлци е с площ 2165 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-318786-25.03.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.786.35, з-ще гр. Априлци е с площ 1628 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-820913-22.07.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.627.40, з-ще гр. Априлци е с площ 2093 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-1278726-03.11.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ №№ 52218.262.29, 52218.812.10, 52218.786.35, 52218.627.40, 3-ше гр. Априлци, общ. Априлци не попадат в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотите обект на плана не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най – близко разположената на около 500 м е защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Ловеч (изх.№10-21-1/09.05.2023 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493 и може да бъде съгласуван

МОТИВИ

1. Изменението на Общ устройствен план на Община Априлци, при спазване на мерките и условията в Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2017г. на РИОСВ – Плевен, няма да окаже отрицателно въздействие върху качеството на водите, атмосферния въздух и акустичното състояние в общината, както и върху останалите компоненти и фактори на околната среда.
2. Изменението е в съответствие с изискванията на действащото законодателство на Национално и на общостно ниво.
3. Изменението на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци във връзка със заявени инвестиционни намерения.
4. Със становище изх.№ 10-21-1/09.05.2023 г. РЗИ – Ловеч е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве при реализацията предвижданията на плана.
5. Предвидените изменения на устройствени зони на ОУП на община Априлци не засягат нови територии от защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
6. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493.
7. Характерът на предвидените дейности, не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493.
8. Предвижданията на плана няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493.
9. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в нея.
10. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен



Дата. 02.06.2023г.