

Протокол

Днес 16.11.2021г. от 13:40 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Деница Николова, Начо Начев, Пепа Колева, Иван Якимов – членове

Отсъства: Петко Павлов – член

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Събчо Лалев – общински съветник, Христо Делийски - Специалист „Общински имоти, земи, гори и общински пазари”

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, уважаема администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 6 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-265/10.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Участие в проект за създаване на енергийно независими сгради на територията на общината, като част от интегриран мултинационален проект „Иновации и зелена енергия за енергийно автономни сгради в европейските общини”, с източник на финансиране програма LIFE 2021 г. – 2027 г. и членство в Сдружение с нестопанска цел „Балкански водопроводен клъстер”.
2. Предложение ДП-267/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци за стопанската 2022 – 2023 г.
3. Предложение ДП-268/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация за ПИ 52218.547.13, УПИ IV-80, кв. 47 А, кв. Видима, гр. Априлци.
4. Предложение ДП-269/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 52218.547.250, УПИ XXII, кв. 60, кв. Видима, гр. Априлци.
5. Предложение ДП-270/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.530.153, УПИ V-166 и VI - 166, кв. 9, кв. Център, гр. Априлци.

6. Предложение ДП-271/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ 52218.513.132, УПИ V-3, кв.38 и промяна на улична регулация между о. т. 179 и о. т. 179 а, кв. Видима, гр. Априлци.

М. Колев: Има три нови постъпили предложения:

- Предложение ДП-272/16.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ 52218.546.283, УПИ II, кв. 48, кв. Острец, гр. Априлци;

- Предложение ДП-273/16.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ 52218.530.418, УПИ VII, кв. 37, кв. Център, гр. Априлци;

- Предложение ДП-274/16.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Замяна на 3071/4062 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 52218.546.587 – частна общинска собственост с поземлени имоти – частна общинска собственост на „Инвиктус” ЕООД.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-272/16.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ 52218.546.283, УПИ II, кв. 48, кв. Острец, гр. Априлци, да влезе в дневния ред като точка 7:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-274/16.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Замяна на 3071/4062 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 52218.546.587 – частна общинска собственост с поземлени имоти – частна общинска собственост на „Инвиктус” ЕООД, да влезе в дневния ред като точка 8:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-274/16.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Замяна на 3071/4062 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 52218.546.587 – частна общинска собственост с поземлени имоти – частна общинска собственост на „Инвиктус” ЕООД, да влезе в дневния ред като точка 9:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: Имате ли други допълнения? Няма. В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-265/10.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Участие в проект за създаване на енергийно независими сгради на територията на общината, като част от интегриран мултинационален проект „Иновации и зелена енергия за енергийно автономни сгради в европейските общини”, с източник на финансиране програма LIFE 2021 г. – 2027 г. и членство в Сдружение с нестопанска цел „Балкански водопроводен клъстер”.**
- 2. Предложение ДП-267/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци за стопанската 2022 – 2023 г.**
- 3. Предложение ДП-268/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация за ПИ 52218.547.13, УПИ IV-80, кв. 47 А, кв. Видима, гр. Априлци.**
- 4. Предложение ДП-269/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 52218.547.250, УПИ XXII, кв. 60, кв. Видима, гр. Априлци.**
- 5. Предложение ДП-270/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.530.153, УПИ V-166 и VI - 166, кв. 9, кв. Център, гр. Априлци.**
- 6. Предложение ДП-271/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ 52218.513.132, УПИ V-3, кв.38 и промяна на улична регулация между о. т. 179 и о. т. 179 а, кв. Видима, гр. Априлци.**

7. Предложение ДП-272/16.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ 52218.546.283, УПИ II, кв. 48, кв. Острец, гр. Априлци.
8. Предложение ДП-273/16.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ 52218.530.418, УПИ VII, кв. 37, кв. Център, гр. Априлци.
9. Предложение ДП-274/16.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Замяна на 3071/4062 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 52218.546.587 – частна общинска собственост с поземлени имоти – частна общинска собственост на „Инвиктус” ЕООД.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-265/10.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Участие в проект за създаване на енергийно независими сгради на територията на общината, като част от интегриран мултинационален проект „Иновации и зелена енергия за енергийно автономни сгради в европейските общини”, с източник на финансиране програма LIFE 2021 г. – 2027 г. и членство в Сдружение с нестопанска цел „Балкански водопроводен клъстер”.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Участие в проект за създаване на енергийно независими сгради на територията на общината, като част от интегриран мултинационален проект „Иновации и зелена енергия за енергийно автономни сгради в европейските общини”, с източник на финансиране програма LIFE 2021 г. – 2027 г. и членство в Сдружение с нестопанска цел „Балкански водопроводен клъстер”.

В общинска администрация е постъпило писмо с Вх. № 1821/09.11.21 г. от Сдружение „Балкански водороден клъстер“, с предложение за участие на Община Априлци в проект за създаване на енергийно независими сгради на територията на общината, като част от интегриран мултинационален проект „Иновации и зелена енергия за енергийно автономни сгради в европейските общини”, с източник на финансиране програма LIFE 2021 г. - 2027 г., както и за членство в Сдружение с нестопанска цел „Балкански водороден клъстер“, със следната цел:

- постигане на максимална енергийна автономност, чрез внедряване на водородни технологии, включително за производство на „зелен“ водород;
- драстично намаляване на вредните емисии - SO₂, CO₂, Nox и PM;
- локално самостоятелно производство на собствено високоенергийно гориво;
- реализиране на енергийна икономия и намаляване на разходи.

Предложението към ресорните комисии на Община Априлци, се състои от две части:

- За участие в проект за създаване на енергийно независими сгради на територията на общината, като част от интегриран мултинационален проект „Иновации и зелена енергия за енергийно автономни сгради в европейските общини“, с източник на

финансиране програма LIFE 2021 г. - 2027 г.;

- За членство в Сдружение с нестопанска цел „Балкански водороден клъстер”.

1. По предложение за участие в проект за създаване на енергийно независими сгради на територията на общината, като част от интегриран мултинационален проект „Иновации и зелена енергия за енергийно автономни сгради в европейските общини“, с източник на финансиране програма LIFE 2021 г. - 2027 г.:

Отчитайки острата нужда от намаляване на разходите за електроенергия и отопление в сградите общинска собственост, мястото на водородните технологии в Европейската зелена сделка и политиките на Европейската комисия за преход към чиста енергия, сдружение „Балкански водороден клъстер“, предприе инициатива по създаване на мащабен мултинационален проект за енергийно независими сгради на територията на общините в Република България, Република Гърция и Република Румъния.

Първият етап на проекта е насочен към внедряване на водородна система към отоплението на сградите. Вторият етап ще е насочен към пълна енергийна автономност, чрез комбиниране на ВЕИ технология с вече изградената водородна система.

Проектът ще бъде финансиран по програма LIFE 2021 г. - 2027 г., в основната си част, допълнително финансиране, ще бъде осигурено от водещата организация „Балкански водороден клъстер“, без да обвързва Община Априлци с кредитни ангажименти.

2. По предложение за членство в Сдружение с нестопанска цел „Балкански водороден клъстер“:

Сдружение с нестопанска цел „Балкански водороден клъстер“ има за свои основни цели:

- подпомагане развитието на водородните технологии на Балканския полуостров;
- насърчаване използването на зелен водород за енергия;
- стимулиране на иновациите в областта на енергийната независимост;
- осигуряване на осъществяването на международното сътрудничество в областите на водородната енергия;
- подпомагане на членовете в развойната дейност, научните изследвания, както и в реализацията на проекти в областите на дейност на сдружението;
- насърчаване на внедряването на водородната и зелената енергия във всички производствени процеси в публичния и частния сектор;
- законодателни инициативи и дейности, свързани с горните цели.

Начините за постигане на поставените основни цели са:

- обединяване знанията, уменията и ноу-хау на членовете, както и концентриране на усилията им за внедряване на водородни технологии и иновации;
- изготвяне и провеждане на комуникационната, маркетингова и рекламна политика във връзка с водородната енергия;
- установяване и поддържане на контакти, включително членство в други организации, включително международни, работещи в сферата на водородната енергия;
- създаване и изграждане на материална база на Сдружението;
- осигуряване на необходимото финансиране за дейността, постигането на целите и използването на средствата на Сдружението;

- кадрово обезпечаване в сферата на дейност на Сдружението, мотивация, обучение и насърчаване на членовете на Сдружението;
- насърчаване на научно-развойната дейност;
- съдействие при разрешаването на спорове чрез медиация и арбитраж;
- изпълнение на други цели и задачи, възложени от общото събрание или от управителния съвет.

Сдружение с нестопанска цел „Балкански водороден клъстер“, стартира инициатива по създаване на мащабен проект за преход към зелена енергия, за свои членове, на територията на три държави от Балканския полуостров - Република България, Република Гърция и Република Румъния. Екипът на организацията, ще предоставя обучение, бизнес консултации и икономически анализи на своите членове, в посока на зелена и синя икономика, с намалени въглеродородни емисии. Това което не се знае е, че всички, които ползват публичен или ЕС ресурс, т.е. участват на търгове ще трябва да имат одит за съответствие със Зелената сделка и Регламента за Таксономията, както и че вече 70 подиндустриални сектора са с определени средни въглеродородни емисии, срещу които те или ще бъдат таксувани директно на годишна база, или ще бъдат принудени да инвестират във водородни технологии или други които спестяват емисии, за да получат зелени сертификати, с които да намалят таксите за замърсяване.

Основните задачи на Сдружението ще обхващат създаването на бизнес модел и организационен модел за работа в зелената и синята икономика, с намалени въглеродородни емисии в съответствие с приоритетите на Зелената сделка на Европейския съюз и Европейската регулация, използваща инструмента на таксономията, трансфера на технологии и Индустрия 4.0 за целите на стопанската реализация на резултатите от научни изследвания и обекти на интелектуалната собственост, в съответствие с потребностите на практиката.

Дейността на Сдружението ще обхваща регионалните технологични, образователни и практически потребности на въвеждането на познанието за зелена икономика и технологии. В предмета на дейност на Сдружението, се включват теоретични и практически задания за нуждите на публичните и частните организации в съответствие с възможностите за въвеждане на енергийна диверсификация, енергийна независимост и водородни технологии.

Предметът на дейността на Сдружението е съобразен изцяло с отчетните форми на Зелената сделка, Европейската регулация, използваща инструмента на таксономията и правилата на Европейския съюз в тематичния обхват „Чисти технологии, кръгова икономика и нисковъглеродна икономика“.

Предметът на дейност на Сдружението ще обхваща създаване на проекти за въздействие върху адаптирането и смекчаването на климата, създаване на климатично - неутралните и социално иновативни градове, изграждане на модел за устойчиво развитие и опазване на околната среда чрез образование, наука за гражданите, инициативи за наблюдение и гражданска ангажираност, създаване на предпоставки за поведенчески, социални и културни промени в духа на Зелената сделка, култивиране на капацитет за обсъждане и участие на гражданите в Зелената сделка на Европейския съюз.

Община Априлци ще участва като член на Сдружение с нестопанска цел „Балкански водороден клъстер“, което е в обществена полза, чиято основна цел е да развива съвременни модели за управление и развитие на зелена и синя икономика.

М. Колев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-265/10.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Участие в проект за създаване на енергийно независими

сгради на територията на общината, като част от интегриран мултинационален проект „Иновации и зелена енергия за енергийно автономни сгради в европейските общини”, с източник на финансиране програма LIFE 2021 г. – 2027 г. и членство в Сдружение с нестопанска цел „Балкански водопроводен клъстер”:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8, т. 12, т.13 и т. 15 от ЗМСМА, предлагам на вниманието на Общински съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Упълномощава инж. Тихомир Кукенски - Кмет на община Априлци да представлява Община Априлци в проект за създаване на енергийно независими сгради на територията на общината, като част от интегриран мултинационален проект „Иновации и зелена енергия за енергийно автономни сгради в европейските общини“, с източник на финансиране програма LIFE 2021 г. - 2027 г.

2. Дава съгласие за членство на Община Априлци в Сдружение с нестопанска цел „Балкански водороден клъстер“, като възлага на инж. Тихомир Кукенски - Кмет на община Априлци да подаде заявление за членство и представлява Община Априлци в него.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-267/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци за стопанската 2022 – 2023 г.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Приемане на правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци за стопанската 2022 – 2023 г.

След решение на Общински съвет за определяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване на основание чл. 37и, ал. 3 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи, е необходимо определянето на правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси?

С. Нунев: По кой закон сме длъжни да съставим тези правила?

Х. Делийски: По Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

С. Нунев: В другите общини тези правила са приложение към наредба. Тук възниква въпросът дали тези правила не трябва да минат по Закона за нормативните актове, да се обявят на страницата, публично обсъждане?! Нека се провери.

В т. 3.2. „Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците”. Кои птици, кога е този период?

Т. Ненов: Според мен е за площи в натура, трябва да се упомене. За другите няма логика.

С. Нунев: Предложението ми е да се отрази периодът.

Инж. Т. Кукенски: Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците, попадащи в натура 2000.

С. Нунев: В точка 5.1.1. предлагам да отпадне или да се прецени текстът „Преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище”. Това изключва възможността, собственикът на следващото пасище при извършване на коситба, да мине с техника.

М. Колев: По този начин не може да се постави и електропастир. Може да се допише „...с изключение на земеделска техника”.

П. Колева: Точно така, нека се допълни „с изключение на земеделска техника за обслужване на пасищата”.

М. Колев: Според мен не трябва да пише само в пасището, защото може и да са мери и ливади. Нека бъде земеделски земи.

П. Колева: „Преминаването и движението с моторни превозни средства, с изключение на земеделска техника”.

С. Нунев: В точка 5.2. „Оставянето на пасуващите животни без надзор”. Ако реша с моите животни да премина през другите животни и там няма никой? Само го коментирам.

П. Колева: Ако има електропастир, може да са без надзор.

С. Нунев: Ако изключите пастирите, оставете тази точка.

М. Колев: Имате ли други предложения? Няма. В режим на гласуване сме предложението на г-жа Колева в т. 5.5.1 текстът да гласи „Преминаването и движението с моторни превозни средства, с изключение на земеделска техника”:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме предложението на г-н Нунев в т. 3.2. „Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците” да се конкретизира периодът:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

В режим на гласуване сме, Предложение ДП-267/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци за стопанската 2022 – 2023 г. с направените допълнения:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

В режим на гласуване сме, Предложение ДП-267/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци за стопанската 2022 – 2023 г. без допълненията:

Гласували общо 6 общински съветници

0 „за”

0 „против”

6 „въздържали се” Не се приема.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37о, ал. 1, т. 2 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и Одитен доклад №0200302320 на Сметна Палата на Република България, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Приема правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци за стопанската 2022-2023 година.**
- 2. Възлага на Кмета да обяви на интернет страницата на Община Априлци правилата по т. 1.**

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-268/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация за ПИ 52218.547.13, УПИ IV-80, кв. 47 А, кв. Видима, гр. Априлци.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация за ПИ 52218.547.13, УПИ IV-80, кв. 47 А, кв. Видима, гр. Априлци.

Със заявление вх. №АУ-03-02-1491/05.11.2021г. от Кемал Хасан Далгур е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация за ПИ 52218.547.13, УПИ IV-80, кв. 47А, кв. Видима, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. №151, т. X, д. № 2100/2021г. с вх. рег. № 2671/06.08.2021 г. на Служба по вписванията - Троян; скица № 15-905295-16.08.2021г., издадена от СГКК - Ловеч; Мотивирано искане по чл.135 от ЗУТ, и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация за ПИ 52218.547.13, УПИ IV-80, кв. 47А, кв. Видима, гр. Априлци

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е ПИ с идентификатор 52218.547.13 по КKKP на гр. Априлци да бъде урегулиран по имотни граници като се запази предназначението му по одобрения регулационен план на кв. Видима, гр. Априлци.

По действащият план за регулация на кв. Видима, гр. Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.547.13 е обособен в УПИ IV-80, от кв. 47А като от него се отнемат части с предназначение за улици, при което се засягат и построените в имота сгради.

Регулационният план на гр. Априлци, одобрен със Заповед №912/1981г. на Председателя на ИК на ОНС -Ловеч.

Предложението за изменение на плана за регулация е да се урегулира поземлен имот с идентификатор 52218.547.13 по външни имотни граници като се предлага да се измени уличната регулация на улица от о.т. 7 до о.т. 8 и на улица от о.т. 8 до о.т. 9 по регулационния план на кв. Видима. Същата е предложено да се проведе по имотната граница на поземления имот. При това изменение на уличната регулация, предвиденият тротоар по действащ план за регулация с ширина от 2,50 м. става с ширина 1,50 м., с което са спазени изискванията на чл.80, ал.5 от ЗУТ.

С изменението на уличната регулация поземлен имот с идентификатор 52218.547.13 се урегулира по имотни граници като се обособява УПИ IV-13 от кв.47А по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

Запазва се предназначението на урегулирания поземлен имот „за ниско жилищно застрояване“ както и характера на застрояването - ниско с височина до 10 м.

С това ще бъде изпълнено изискването на чл. 148, ал. 16 от ЗУТ, съгласно което подробния устройствен план следва да бъде приложен по отношение на уличната и дворищна регулация за поземлените имоти като условие за разрешаване на строителство в тях.

Тъй като сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат

с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителите имат правата по чл. 134, ал.2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-268/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация за ПИ 52218.547.13, УПИ IV-80, кв. 47 А, кв. Видима, гр. Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 208, във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация на улица между о.т. 7 до о.т. 8 и на улица от о.т. 8 до о.т. 9 по регулационния план на кв. Видима. Същата да се проведе по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 52218.547.13 като предвиденият тротоар по действащ план за регулация с ширина от 2,50 м. се предвиди с ширина 1,50 м., при спазване на изискванията на чл. 80, ал. 5 от ЗУТ.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-269/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 52218.547.250, УПИ XXII, кв. 60, кв. Видима, гр. Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по разрешаване изработване на проект за

изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 52218.547.250, УПИ XXII, кв. 60, кв. Видима, гр. Априлци.

Със заявление вх. №АУ-03-02-1338/08.10.2020г. от Радко Енчев Лазаров е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на плана за регулация и застрояване в обхват за ПИ 52218.547.250, УПИ XXII, кв.60, кв. Видима, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. №106, т. VI, д. №1191/2021г. с вх. рег. №1561/28.05.2021г. на Служба по вписванията - Троян, скица №15-611939-08.06.2021 г. издадена от СГКК - Ловеч; Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.547.250, УПИ XXII, кв.60, кв. Видима, гр. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлен имот с идентификатор 52218.547.250 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен в един урегулиран поземлен имоти по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият план за регулация на кв. Видима, гр. Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.547.250 е обособен заедно е още пет поземлени имота в УПИ XXII е отреждане „за озеленяване“ в кв.60 по плана на кв. Видима, гр. Априлци.

С последното изменение на плана за регулация за кв. 60 от кв. Видима е оставена задънена улица с о.т.118 до о.т.119А, която няма на практика кои имоти да обслужва. За реализирането ѝ се засягат значителни части от поземлени имоти частна собственост, един от които е ПИ 52218.547.250 по КККР на гр. Априлци.

С проекта за изменение на плана за регулация е направено предложение за премахване на задънена улица е о.т. от 118 до 119А, тъй като необходимостта от нея не е налице и обособяване на ПИ с идентификатор 52218.547.250 в един урегулиран поземлен имот - УПИ XXIV-250 като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните му граници и се запази уличната регулация на улици с осови точки от 118 през о.т. 117 към о.т. 116А по действащия план за регулация.

За новообособения урегулиран поземлен имот УПИ XXIV-250 от кв.60 да се определи предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в съответствие с установената устройствена зона по одобрения ОУП на община Априлци за тази територия, а именно - жилищна зона с ниско застрояване - 16/Жм.

С проекта за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот, при спазени изисквания на чл.31, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни задължителни и ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1, от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско, е височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи - плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като община Априлци няма инвестиционни намерения да реализира задънена улица от о.т.118 до о.т.119А, поради това, че няма урегулирани поземлени имоти, които се налага да бъдат обслужвани от нея, както и да прави отчуждителни производства за реализиране на предвидените озелени площи върху поземлени имоти частна собственост, на основание чл.208 от ЗУТ, възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания?

С. Нунев: Ще помоля на заседанието да се представи липсващата скица.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-269/12.11.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 52218.547.250, УПИ XXII, кв. 60, кв. Видима, гр. Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС, чл. 62а, ал.4 във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за изменение на уличната регулация между о.т. от 118 до о.т. 119А, като същата се премахне, тъй като необходимостта от нея е отпаднала поради това, че няма урегулирани поземлени имоти, които се налага да бъдат обслужвани от нея, във връзка с разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.250, УПИ XXII, кв.60 кв. Видима, гр. Априлци.
2. Дава съгласие да бъде променено предназначението поземлен имот с идентификатор 52218.547.250 по КККР на гр. Априлци от „за озеленяване“ в урегулиран поземлен имот за ниско жилищно застрояване.
3. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-270/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.530.153, УПИ V-166 и VI - 166, кв. 9, кв. Център, гр. Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми гости, предложението е относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.530.153, УПИ V-166 и VI - 166, кв. 9, кв. Център, гр. Априлци.

Със заявление вх. №АУ-03-02-1498/10.11.2021г. от „ЕМ ДЖЕЙ СПРИНГС“ ООД чрез Митко Йонков - Управител е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на плана за регулация и застрояване в обхват ПИ 52218.530.153, УПИ V-166 и VI-166, кв.9, кв. Център, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. №32, т. IX, д. №1741/2020г. с вх. рег. №2479/02.09.2020г. на Служба по вписванията - Троян, скица №15-847539-16.09.2020 г. издадена от СГКК - Ловеч; Мотивирано искане по чл.135 от ЗУТ и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.530.153, УПИ V-166 и VI-166, кв.9, кв. Център, гр. Априлци

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлен имот с идентификатор 52218.530.153 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен в един урегулиран поземлен имоти по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият план за регулация на кв. Център, гр. Априлци за поземлен имот е идентификатор 52218.530.153 са обособени два урегулирани поземлени имота -V-166 и VI-166 от кв.9, като значителна част от поземления имот е предвидена за пешеходни улици и за озеленяване е част територия, която по кадастрална карта е река. Друга значителна част от поземления имот е оставена извън регулационните граници на кв. Център. Освен това към поземления ми имот по действащия регулационен план се придава част реката.

Регулационния план на кв. Център, гр. Априлци е одобрен със Заповед №912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч;

По одобрен ОУП на община Априлци ПИ с идентификатор 52218.530.153 по КККР на гр. Априлци е включен в урбанизираната територия и се намира в устройствена зона за жилищно застрояване.

Тъй като сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация и прилагането на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези, предвидени за озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, на основание чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ собственикът прилага скици - проект за изменение на плана за регулация и застрояване за територията, в която се намира ПИ 52218.530.153 по КККР на гр. Априлци.

Със скицата - проект за изменение на плана за регулация се предлага да се урегулира ПИ с идентификатор 52218.530.153 по КККР на гр. Априлци в един УПИ VIII - 153 от кв.11 по плана на кв. Център, гр. Априлци, което урегулиране налага да се премахнат пешеходните улици между кв.11, кв.9 и кв.12, тъй като предвиденото пешеходно преминаване над реката не е необходимо, а и прекалено скъпа инвестиция при положение, че до тези квартали се стига по ул. „Възрожденска“ и ул. „Малина“.

С премахването на пешеходните улици, предвидени с плана от 1981г. се обособява един квартал от квартали 11 и 12 като се предлага да остане номер на квартала 11. Тъй като одобрения ОУП включва в границите на урбанизираната територия поземлените имоти, разположени на североизток от кв.11, същите при създаване на план за регулация и застрояване на основание чл.108, ал.1 от ЗУТ ще формират отпадналия с това изменение кв.12.

Предложението за изменение на плана за регулация засяга и поземления имот, отреден „за озеленяване“, който засяга части от ПИ 52218.530.153, 52218.530.155 и реката като се предлага това отреждане да отпадне поради невъзможно, а и ненужно за реализиране.

С предложеното изменение на плана за регулация се налага да се преномерират урегулюираните поземлени имоти от отпадналия кв.12 съгласно Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за да може образувания урегулюиран поземлен имот да намери своята идентификация като номер на УПИ и квартал, а именно УПИ VIII-153 от кв.11 по плана на кв. Център, гр. Априлци.

За новообособения урегулюиран поземлен имот УПИ VIII-153 от кв.11 е определено предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

С проекта за изменение на плана за застрояване да се установи начин на свободно застрояване в новообразувания урегулюиран поземлен имот, при спазени изисквания на чл.31, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като община Априлци няма инвестиционни намерения да реализира предвидените по действащия регулационен план пешеходни улици поради това, че няма урегулюирани поземлени имоти, които се налага да бъдат обслужвани от нея, както и да прави отчуждителни производства за реализиране на предвидените озелени площи върху поземлени имоти частна собственост, на основание чл.208 от ЗУТ, възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-270/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.530.153, УПИ V-166 и VI - 166, кв. 9, кв. Център, гр. Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ чл.6, ал.1 от ЗОС, чл. 62а, ал.4 във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за изменение на уличната регулация, с което да се премахнат пешеходната улица между строителни квартали 11, 9 и 12 и пешеходната връзка над реката, свързваща двете части на кв. 9 по регулационния план на кв. Център поради това, че необходимостта от тях е отпаднала, тъй като тези квартали се обслужват от ул. „Възрожденска“ и ул. „Малина“ в кв. Център, гр. Априлци.

2. Дава съгласие да бъде променено предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 52218.530.153 по КККР на гр. Априлци от „за озеленяване“ в урегулиран поземлен имот за ниско жилищно застрояване като се премахне предвидения урегулиран поземлен имот „за озеленяване“ върху поземлен имот с идентификатор 52218.530.159, представляващ водно течение.

3. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение ДП-271/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ 52218.513.132, УПИ V-3, кв.38 и промяна на улична регулация между о. т. 179 и о. т. 179 а, кв. Видима, гр. Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми гости, предложението е относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ 52218.513.132, УПИ V-3, кв.38 и промяна на улична регулация между о. т. 179 и о. т. 179 а, кв. Видима, гр. Априлци.

Със заявление вх. №АУ-03-02-1159/03.09.2021г. от Маринка Стоянова Делийска - Христова е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за 52218.513.132, УПИ V-3, кв.38 и промяна на улична регулация между о.т.179 и о.т.179а, кв. Видима, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. №167, т. I, д. №321/1989 г. на Троянски народен съд, н.а. №33, т. II, д. №553/1993 г. на Троянски народен съд, Удостоверение за наследници изх. №283/20.10.2020г. на Община Априлци,

Удостоверение за наследници изх. №104/18.05.2020г. на община Априлци, скица №15-961824-16.10.2020 г. издадена от СГКК - Ловеч и скица - предложение за изменение на ПУП-ПР за ПИ 52218.513.132, УПИ V-3, кв.38 и промяна на улична регулация между о.т.179 и о.т.179а, кв. Зла река, гр. Априлци.

По действащият план за регулация на кв. Видима, гр. Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.513.132 по КККР на гр. Априлци е обособен УПИ V-3 от кв.38 като части от него се отнемат за улица между о.т. 179 и о.т. 179а, при което се засягат и построените в него сгради.

Планът на кв. Видима, гр. Априлци е одобрен със Заповед №912/1981г. на Председателя на ИК на ОНС -Ловеч.

Сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на прилагането на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което на основание чл.135, ал.2 от ЗУТ е приложена скица с предложение за изменение на ПУП-ПР и изменение на улична регулация в обхвата на 52218.513.132, УПИ V-3, кв.38 и промяна на улична регулация между о.т.179 до о.т.179а, кв. Видима, гр. Априлци.

Скицата-проект за изменение на плана за регулация предвижда:

Изменение на уличната регулация на улица между о.т. 179 до о.т. 179а, като същата се проведе по имотната граница на ПИ с идентификатори 52218.513.125, 52218.513.126, 52218.513.127 и 52218.513.128 с ширината от 4,5 м. по одобрен регулационен план на кв. Видима, с което ще се запазят съществуващите сгради в ПИ 52218.513.132 и улицата ще се проведе максимално в трасето на съществуващата по кадастрална карта с идентификатор 52218.513.133.

За новообособения урегулиран поземлен имот V-132,133 от кв.38 се запазва предназначението по действащия регулационен план „за ниско жилищно застрояване“.

Поради това, че сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Д. Николова: Навсякъде пише Видима, а всъщност се намира в Зла река.

Инж. Т. Кукенски: В нотариалния акт е така.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-271/12.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ 52218.513.132, УПИ V-3, кв.38 и промяна на улична регулация между о. т. 179 и о. т. 179 а, кв. Видима, гр. Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация между между о.т.179 и о.т.179а, кв. Видима, гр. Априлци като същата се проведе по имотната граница на ПИ с идентификатори 52218.513.125, 52218.513.126, 52218.513.127 и 52218.513.128 с ширината от 4,5 м. по одобрен регулационен план на кв. Видима и максимално в трасето на съществуващия път по кадастрална карта с идентификатор 52218.513.133 във връзка с разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.513.132, УПИ V-3, кв.38 и промяна на улична регулация между о.т.179 и о.т.179а, кв. Видима, гр. Априлци.

2. При изработване на ПУП-ПР да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

ПО СЕДМА ТОЧКА

Предложение ДП-272/16.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ 52218.546.283, УПИ II, кв. 48, кв. Острец, гр. Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ 52218.546.283, УПИ II, кв. 48, кв. Острец, гр. Априлци.

Със заявление вх. № АУ-03-02-1515/15.11.2021 г. от Църква „Рождество Богородично“ е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.283, УПИ II, кв. 48, кв. Острец, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: Н.а. № 122, т. I, д. № 157/1981г. на Районен съд - Троян; Н.а. № 140, т. VII, д. № 1241 с вх. рег. № 2081/01.11.2011 г. на Служба по вписванията - Троян; Скица № 15-150409-14.02.2020 г., издадена от СГКК - Ловеч; Писмо изх. № 9400-5793/29.01.2020 г. на НИНКН - София; Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация /ПУП- ПР/ за ПИ 52218.546.283, УПИ II, кв. 48, кв. Острец, гр. Априлци.

Заявеното искане на собствениците /възложителите/ с ПИ с идентификатор 52218.546.283 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот.

По действащия план за регулация на кв. Острец, гр. Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.546.283 по КККР на гр. Априлци е обособен в урегулиран поземлен имот II, отреден „за църква“ от кв. 48, като част от него е обособен в урегулиран поземлен имот I, отреден „за озеленяване“.

Църква „Рождество Богородично“, гр. Априлци, кв. Острец притежава статут на единична декларирана историческа и художествена недвижима културна ценност с предварителна категория „местно значение“ съгласно чл. 59, ал. 4 от ЗКН и §12, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗКН и съгласно данните от съхранения в НИИКН Национален публичен регистър на недвижимите културни ценности, съдържащ всички актове до влизане в сила на Закона за културното наследство, предоставени ни е писмо изх. № 9400-5793/29.01.2020 г. на Национален институт за недвижимо културно наследство към Министерство на културата.

Планът на кв. Острец, гр. Априлци е одобрен със Заповед № 912/1981 г. на Председателя на ИК на ОНС -Ловеч.

Предложението за изменение на плана за регулация по приложената скица-проект предвижда ПИ с идентификатор 52218.546.283 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот II-283 от кв. 48 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци като регулационните граници са поставени в съответствие с имотните му граници.

Запазва се предназначението „за църква“ на ново обособения УПИ II-283 от кв.48 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци.

Сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ са изтекли поради, което възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-272/16.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ 52218.546.283, УПИ II, кв. 48, кв. Острец, гр. Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрации /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за промяна предназначението на частта от ПИ 52218.546.283 по КККР на гр. Априлци, отредена „за озеленяване“ в УПИ II от кв. 48 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци в „за Църква“ във връзка с

разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП - план за регулация /ПУГ1-Г1Р/ за ПИ 52218.546.283, УПИ II, кв. 48, кв. Острец, гр. Априлци.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ОСМА ТОЧКА

Предложение ДП-273/16.11.2021г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ 52218.530.418, УПИ VII, кв. 37, кв. Център, гр. Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукуенски.

Инж. Т. Кукуенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ 52218.530.418, УПИ VII, кв. 37, кв. Център, гр. Априлци.

Със заявление вх. № АУ-03-02-1514/15.11.2021 г. от Църква „Свети Великомъченик Георги“ е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на плана за регулация в обхват ПИ 52218.530.418, УПИ VII, кв.37, кв. Център, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: Н.а. № 156, т. I, д. № 121/1981 г. на Районен съд - Троян; Н.а. № 139, т. VII, д. № 1240 с вх. рег. № 2080/01.11.2011 г. на Служба по вписванията - Троян; Скица № 15-136484-11.02.2020 г., издадена от СГКК - Ловеч; Писмо изх. № 9400-5793/29.01.2020 г. на НИНКН - София; Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация /ПУП- ПР/ в обхват УПИ VII, кв.37, кв. Център, гр. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е ПИ с идентификатор 52218.530.418 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот.

По действащият план за регулация на кв. Център, гр. Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.530.418 по КККР на гр. Априлци е обособен в УПИ VII, отреден „за църква“ от кв. 37 заедно с още поземлени имоти - частна собственост.

Църква „СВЕТИ ВЕЛИКОМЪЧЕНИК ГЕОРГИ“, намира се в гр. Априлци, кв. Център притежава статут на единична архитектурно-строителна и художествена недвижима културна ценност с категория „местно значение“ съгласно чл. 59, ал. 4 от ЗКН и §10, ал. 1 и §12, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗКН по данни, предоставени ни с писмо изх. № 9400-5793/29.01.2020 г. на Национален институт за недвижимо културно наследство към Министерство на културата.

Планът на кв. Център, гр. Априлци е одобрен със Заповед № 912/1981 г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч.

Поради това, че сроковете по по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта

имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, на основание чл. 135 от ЗУТ е внесено предложение за изменение на ПУП - плана за регулация в обхват УПИ VII-418, кв. 37, кв. Център, гр. Априлци.

Предложението за изменение на плана за регулация по приложената скица-проект предвижда ПИ с идентификатор 52218.530.418 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот VII-418 от кв. 37 по регулационния план на кв. Център, гр. Априлци като регулационните граници са поставени в съответствие с имотните му граници.

Запазва се предназначението „за църква“ на ново обособения У ПИ VII-418 от кв. 37 по регулационния план на кв. Център, гр. Априлци.

Предлага се за поземлените имоти, включени в УПИ VII от кв. 37 по действащия план за регулация да се обособят урегулирани поземлени имоти, регулационните граници на които се поставят в съответствие с имотните им граници, тъй като отчуждаването им за църква е отпаднало.

С това предложение за изменение на дворищната регулация се предлага предвидената, но нереализирана улица с о.т. 182 през о.т. 181, о.т. 180 до о.т. 179 да се премахне, тъй като необходимостта от нея е отпаднала.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, поради това, че действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. I, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-273/16.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ 52218.530.418, УПИ VII, кв. 37, кв. Център, гр. Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за изменение на плана за регулация за улица с о.т. 182 през о.т. 181, о.т. 180 до о.т. 179, като същата се премахне, поради това, че необходимостта от нея е отпаднала във връзка с разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП - план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.530.418,

УПИ VII, кв. 37, кв. Център, гр. Априлци.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-274/16.11.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Замяна на 3071/4062 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 52218.546.587 – частна общинска собственост с поземлени имоти – частна общинска собственост на „Инвектус“ ЕООД.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Замяна на 3071/4062 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 52218.546.587 – частна общинска собственост с поземлени имоти – частна общинска собственост на „Инвектус“ ЕООД.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 4128, регистър 1, досие 383/3 от 25.10.2021г., вписан под № 68, том XVI, дело № 3306, дв.вх. рег. № 4241/08.11.2021г. в Служба по вписванията - Троян, на 3071/4062 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 52218.546.587 /пет две две едно осем, точка, пет четири шест, точка, пет осем седем/ по КККР на гр. Априлци, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007г. на Изп. директор на АГКК, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, целият с площ от 4062 кв.м, за който поземлен имот е отреден УПИ VI в кв. 23, отреден „за хотел и обслужващи дейности“. Съсобственик на същия поземлен имот с 991/4062 кв.м идеални части е дружество „Инвектус“ ЕООД, с ЕИК: 110048101, на основание Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 122, том V, рег. № 4878, дело № 814/2021г. на нотариус Борис Кожухаров, Нотариален акт № 66, том IX, рег. № 2553, дело 1379 от 25.09.2013г. и Договор № 187, вх. № 3277 от 17.09.2021г., том 12, дело 2572-991.

В общинска администрация от съсобственика „Инвектус“ ЕООД е постъпило предложение вх. №1843/11.11.2021г. за прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 52218.546.587.

Предложението на съсобственика „Инвектус“ ЕООД е мотивирано с инвестиционен интерес към поземлен имот с идентификатор 52218.546.587 за озеленяване и осигуряване на паркоместа с цел спазване изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г. за планиране и проектиране на транспортно-комуникационните системи на урбанизираните територии, като е заявило, че след придобиване собствеността върху описаните идеални части имотът ще бъде облагоустроен и ще служи на гостите на хотела, изграден в същия имот.

Направено е предложение от съсобственика „Инвектус“ ЕООД на основание чл. 36, ал. 1, т. 4 от ЗОС да се прекрати съсобствеността върху описания имот по реда на ЗОС и на НПУРОИ на Община Априлци с посочен способ за прекратяване на

съсобствеността: замяна, при която „Инвиктус“ ЕООД да стане изключителен собственик на поземлен имот с идентификатор 52218.546.587 по КККР на гр. Априлци, като придобие собствеността върху 3071/4062 кв. м. идеални части от имота, а Община Априлци до получи в замяна следните недвижими имоти, понастоящем собственост на „Инвиктус“ ЕООД:

1. Поземлен имот с идентификатор 52218.541.350 по КККР на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот - от 19.09.2011г., адрес на имота: гр. Априлци, кв. „Острец“, ул. „Събевска“, с площ от 1832 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при съседни: 52218.541.73, 52218.541.127, 52218.541.83, 52218.541.82 и 52218.541.79.
2. Поземлен имот с идентификатор 52218.541.674 по КККР на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо имота - от 18.08.2011г., с адрес на имота: гр. Априлци, кв. „Острец“, ул. „Събевска“, с площ от 1098 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при съседни: 52218.541.352, 52218.541.682, 52218.541.120, 52218.541.675, 52218.541.91 и 52218.541.90.
3. Поземлен имот с идентификатор 52218.541.675 по КККР на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо имота - от 19.09.2011г., с адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. „Острец“, ул. „Събевска“, местност „До къщата“, с площ от 330 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при съседни: 52218.541.674, 52218.541.682, 52218.541.97 и 52218.541.91.

Собствеността на „Инвиктус“ ЕООД върху описаните три поземлени имота, които дружеството предлага в замяна, е видна от нотариален акт за собственост на недвижим имот № 103, том V, рег. № 4770, дело № 798/2021г. на нотариус Борис Кожухаров, с рег. № 337 на НОТ. камара, които са приложени към предложението.

Считаме, че пазарната стойност на идеалните части от поземлен имот с идентификатор 52218.546.587 е съизмерима с пазарната стойност на поземлените имоти, които предлагаме да бъдат заменени и да станат собственост на общината, тъй като общата им площ е 3260 кв. м, а площта, която „Инвиктус“ ЕООД ще придобие, е 3071 кв.м.

Предлаганите за замяна имоти, собственост на „Инвиктус“ ЕООД, не са обременени с вещни тежести и не са отдадени под наем, видно от Справка от Имотен регистър при Агенцията по вписванията, актуална към 11.11.2021г. и приложена към предложението.

Община Априлци няма инвестиционни намерения към поземлен имот с идентификатор 52218.546.587, незастроената част от който представлява понастоящем блатиста местност. Същевременно, пазарната стойност на предлаганите в замяна имоти е съпоставима със стойността на собствените на Община Априлци 3071/4062 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 52218.546.587, който е на практика неизползваем за общината, тъй като имота е вече застроен.

Законът за общинската собственост допуска прекратяване на съсобственост да се извърши чрез замяна на имоти - собственост на физически и юридически лица. Същевременно, прекратяването на съсобствеността чрез делба е икономически нецелесъобразно, тъй като Община Априлци няма интерес да възлага ПУП за обособяване на самостоятелно УПИ - собствено на общината нито да възлага проект за

изменение на кадастрална карта и регистри с цел обособяване на самостоятелен поземлен имот от съсобствения, поради блатистия характер на същия. Община Априлци няма инвестиционен интерес и да закупи частта - съсобствена на юридическото лице, която е застроена с хотел.

Не са налице забраните за замяна на имот - частна общинска собственост с имоти на юридически лица на основание чл. 40, ал. 7 от ЗОС.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-274/16.11.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Замяна на 3071/4062 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 52218.546.587 – частна общинска собственост с поземлени имоти – частна общинска собственост на „Инвиктус” ЕООД:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 4 от ЗОС, чл. 40, ал. 1, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 35, ал. 2, т. 2, ал. 7- ал. 10 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС- Априлци, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да се извърши замяна на недвижими имоти, като Община Априлци прехвърли правото си на собственост върху 3071/4062 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 52218.546.587 по КККР на гр. Априлци, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007г. на Изп. директор на АГКК, с площ от 4062 кв.м, адрес на имота: гр. Априлци, кв. „Острец“, ул. „Цанко Дюстабанов“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, предишен идентификатор: 52218.546.544; 52218.546.517, на „Инвиктус“ ЕООД, с ЕИК: 110048101, със седалище и адрес на управление: с. Терзийско, обл. Ловеч, ул. „Дядо Герасим“ № 7, представлявано от управителя Борис Дочев Ковачев, а „Инвиктус“ ЕООД да прехвърли на Община Априлци в замяна правото си на собственост върху: 1. Поземлен имот с идентификатор 52218.541.350 по КККР на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот - от 19.09.2011г., адрес на имота: гр. Априлци, кв. „Острец“, ул. „Събевска“, с площ от 1832 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при съеди: 52218.541.73, 52218.541.127, 52218.541.83, 52218.541.82 и 52218.541.79; 2. Поземлен имот с идентификатор 52218.541.674 по КККР на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо имота - от 18.08.2011 г., с адрес на имота: гр. Априлци, кв. „Острец“, ул. „Събевска“, с площ от 1098 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при съеди: 52218.541.352, 52218.541.682, 52218.541.120, 52218.541.675, 52218.541.91 и 52218.541.90 и 3. Поземлен имот с идентификатор 52218.541.675 по КККР на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо имота - от 19.09.2011г., с адрес на

поземления имот: гр. Априлци, кв. „Острец“, ул. „Събевска“, местност „До къщата“, с площ от 330 кв.м , трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при съсед: 52218.541.674, 52218.541.682, 52218.541.97 и 52218.541.91.

2. **Одобрява доклад за извършена пазарна оценка на имотите, предмет на замяната.**
3. **Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и да сключи договор прекратяване на съсобственост между Община Априлци и „Инвиктус“ ЕООД чрез замяна на идеални части от недвижими имот частна общинска собственост с недвижими имоти - частна собственост на дружество „Инвиктус“ ЕООД, с ЕИК: 110048101.**

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев

Протокол
Красимира Коева