

До

Председателя на ОБС Априлци

Копие:

До

Кмета на Община Априлци

Относно: Имот с кадастрален номер : 52218.415.353

Г-н Председател,

Имот с кадастрален номер 52218.415.353 е актуван с акт за частна общинска собственост на базата на невярна фактическа обстановка към момента на съставянето му която е валидна и към настоящия момент.

Какви са фактите?

1. В имота е построена къщата заедно със стопански постройки на дядо ми, Иван Василков Щърбанов, починал на 26.03.1963 г. На 79 години. В тази къща са се родили и живяли майка ми и двете ми лели до омъжването си. Предходното може да се установи в документите на община Априлци.
2. Къщата, стопанските постройки и въпросния имот се намират в махала Щърбаните и граничат с други два застроени имота отразени в „Кадастрално-административна информационна система“ и към момента. В Акта за частна общинска собственост не е отразено, че имота се намира в махала Щърбаните.
Приложение №1.
3. В Акта за частна общинска собственост е отразено, че имота е земеделски и е ливада, което не отговаря на фактическото положение, както при съставянето на Акта за частна общинска собственост, така и към момента.
В подкрепа на горното прилагам фотоси, заснети към 25.08.2022 година във въпросния имот, с кадастрален номер 52218.415.353, които отразяват фактическото състояние на имота.
 - Приложение №2 – Съществуващите основи на къщата на Иван Василков Щърбанов. В дъното се вижда съседната къща отразена в „Кадастрално-административна информационна система“.
 - Приложение №3 – Друга снимка на съществуващите основи на къщата на Иван Василков Щърбанов. В дъното се вижда съседната къща отразена в „Кадастрално-административна информационна система“ .

Приложение №4 – Съществуващите основи на „Горната плевня“ на Иван Василков Щърбанов. В нея дядо ми отглеждаше воловете и кравите.

- Приложение №5 – Друга снимка на съществуващите основи на „Горната плевня“ на Иван Василков Щърбанов. В дъното се виждат основите на къщата
 - Приложение №6 – Съществуващите основи на „Старата плевня“ на Иван Василков Щърбанов. В нея дядо ми отглеждаше биволите.
4. От „Кадастрално-административна информационната система“ и от Приложение №1 е видно, че в имота, одобрен със заповеди от 2007 и 2013 години (описани в Акта за частна общинска собственост) на компетентния орган е налично и нанесено застрояване в имота което не е взето в предвид и грубо са нарушени принципите при съставянето на Акта за частна общинска собственост.
- Имота е описан като с ТПТ „Земеделска“ и „Ливада“, което повече от 100 години не отговаря на начина му на ползване.

Господин Председател,

Моля, в предвид на гореизложените факти е видно, че не са съществували правни основания от явните допуснати грешки и нарушения за съставянето на Акта за частна общинска собственост и съгласно вменените от ЗМСМА правомощия на ОБС Априлци за разпореждане с общинската собственост, да бъде внесено в ОБС Априлци предложение за отмяна на съставения от Община Априлци акт за частна общинска собственост на имот с

кадастрален номер 52218.415.353 за да може наследниците на Иван Василков Щърбанов да упражнят правомощията си върху имота.

PS: Моля да ме уведомите за времето когато въпроса ще се разглежда в съответните комисии и заседание на ОБС Априлци.

При необходимост за допълнителни пояснения съм съгласен да се ява в комисии или заседание на ОБС Априлци.

Телефон за връзка: 0888 76 44 33

Приложения: Съгласно текста.

С уважение:



/Иван Пиров – внук на Иван Василков Щърбанов/