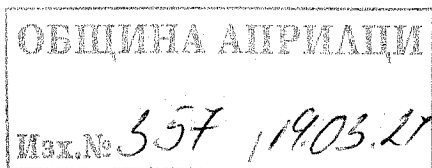




ОБЩИНА АПРИЛЦИ



Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 155
19.03.2024
гр. Априлци

ДО
Г-Н СТЕЛИЯН НУНЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми дами и господа,

В отговор на Ваше писмо с изх.№ 126 от 05.03.2024 г. във връзка с питане Ваш
вх.№ 119 от 29.02.2024 г., от група общински съветници предоставям следната
информация:

Въпрос:

1. Има ли проведен търг с явно наддаване за отдаването под наем на сграда
- частна общинска собственост с идентификатор 52218.546.113.2?

Отговор:

В изпълнение на Решение № 265 от Протокол № 32/27.05.2021 г. на Общински
съвет е издадена Заповед № 408 от 29.07.2021 г. за провеждане на 17.08.2021 г-на
публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на
едноетажна сграда с идентификатор 52218.546.113.2. Публичният търг се проведе в
определената дата 17.08.2021 г.

Въпрос:

2. Ако е проведен такъв търг, кой го е спечелил?

Отговор:

Със Заповед № 424 от 17.08.2021 г. за спечелил публичния търг с явно наддаване
е определен ЕТ „Тихомир Колев“, ЕИК [REDACTED]. В определения срок по издадената
заповед, а именно 30 дни от връчването и, спечелилият участник не се яви за
подписване на Договор. На основание чл.90, ал.1 от Наредба за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество, назначената комисия предложи да
бъде издадена нова Заповед за спечелил публичния търг, с класиралия се на второ
място участник и на основание чл.91 от същата Наредба да бъде задържан депозита
за участие на ЕТ „ТИХОМИР КОЛЕВ“ ЕИК [REDACTED]

Въпрос:

3. Понастоящем има ли сключен договор за наем на сграда - частна
общинска собственост с идентификатор 52218.546.113.2 и с кого?

Отговор:

Община Априлци има сключен и действащ към момента договор от 14.10.2021 г.
с МАЯ [REDACTED] МИЧЕВА от град Априлци, кв.Острец, ул. „Цанко [REDACTED]“
№ 57

Въпрос:

4. Ако Община Априлци има сключен договор за наем с трето лице за сграда - частна общинска собственост с идентификатор 52218.546.113.2, изпълняват ли се условията по договора?

Отговор:

Условията по сключен договор от 14.10.2021 г. с МАЯ [REDACTED] МИЧЕВА за наем на сграда - частна общинска собственост с идентификатор 52218.546.113.2, се изпълняват.

Въпрос:

5. Какъв е размерът на месечния наем по сключения договор?

Отговор:

Размерът на месечния наем на общинска сграда с идентификатор 52218.546.113.2 по сключен договор на 14.10.2021 г. е в размер на 621,90 лева без включен ДДС или 746,28 лева с включен ДДС.

Въпрос:

6. Изплаща ли се редовно на Община Априлци определения месечен наем?

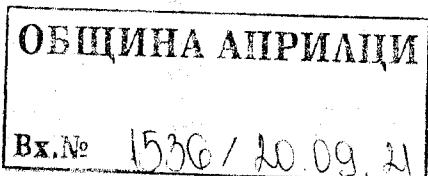
Отговор:

Месечният наем по сключеният договор се изплаща редовно в едно с реализираните консумативи в обекта /ел.енергия и вода/.

Приложение: Съгласно текста

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на община Априлци



Одобрявам:
/инж. Тихомир Кукенски/
Кмет на Община Априлци



ДО
Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
ГР. АПРИЛЦИ

ДОКЛАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,

След проведен на 17.08.2021 г., публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **10 /Десет/ години** на: едноетажна сграда с идентификатор 52218.546.113.2, с предназначение "Сграда за търговия", със застроена площ от 50 кв.м., по одобрената кадастрална карта на град Априлци, кв.Острец със Заповед № РД – 18 – 49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителният директор на АГКК., актувана с Акт за частна общинска собственост №217 от 21.01.2011г. вписан на 02.02.2011г., под.№100, том 1, дв.рег.№160 в Служба по вписванията-Троян, е изготвена Ваша Заповед №424 от 17.08.2021г. за определяне на спечелил публичния търг, а именно: ЕТ „ТИХОМИР КОЛЕВ” ЕИК [REDACTED]. В определения срок по заповедта, а именно 30 дни от връчването и, участника не се яви за подписване на Договор.

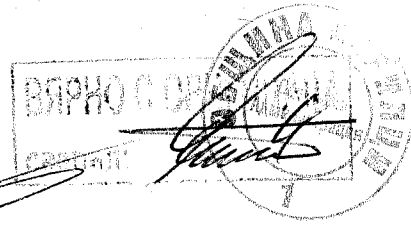
На основание чл.90, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, комисията назначена със Заповед №422 от 17.08.2021г. на Кмета предлага да бъде издадена нова Заповед за спечелил публичния търг, с класирания се на второ място участник и на основание чл.91 от същата Наредба да бъде задържан депозита за участие на ЕТ "ТИХОМИР КОЛЕВ" ЕИК [REDACTED].

Председател на комисията:

Христо Варчев:
Адвокат на Община Априлци

Членове:

инж.Христо Стоянов Делийски:
Специалист "Общински имоти, земи и гори"



Данка Кръстева Дянкова:
Старши специалист „Счетоводител”

Служба по вписванията гр. Троян
Вх. рег. № 4183
Ак. № 22 том II дело № 783 / 2021 г.
Партида
Имотна партида

Днес, 14.10.2021 г. /четирнадесети октомври две хиляди двадесет и първа година/ в гр. Априлци, на основание чл. 14 от Закона за общинската собственост и чл. 90, 207 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 265 от Протокол №32 / 27.05.2021 г. на Общински съвет – Априлци и Заповед № 478/21.09.2021г. на Кмета на Община Априлци, между страните:

1. **ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕИК: 000291627**, адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, представлявана от инж. Тихомир Михайлов Кукуленски-Кмет на Община Априлци, наричана по-долу за краткост „**НАЕМОДАТЕЛ**“, от една страна,

и

2. **МАЯ [REDACTED] А МИЧЕВА, ЕГН [REDACTED] 0**, с адрес: град Априлци, кв.Острец, ул. „Цанко Ценов“ № [REDACTED], наричан по-долу за краткост „**НАЕМАТЕЛ**“, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ**: Едноетажна сграда с идентификатор 52218.546.113.2, с функционално предназначение “Сграда за търговия”, със застроена площ от 50 кв.м., по одобрената кадастрална карта на град Априлци, кв.Острец със Заповед № РД – 18 – 49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителният директор на АГКК, разположена в поземлен имот с идентификатор 52218.546.113 при граници на имота: 52218.546.141 /пет две две едно осем точка пет четири шест точка едно четири едно/, 52218.546.182 /пет две две едно осем точка пет четири шест точка едно осем две/ и 52218.546.70 /пет две две едно осем точка пет четири шест точка седем нула/, актувана с Акт за частна общинска собственост № 217 от 21.01.2011г. вписан на 02.02.2011г., под.№100, том 1, дв.рег.№160 в Служба по вписванията-Троян.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от **10 /десет/ години**, считано от 15.11.2021 г. /петнадесети ноември две хиляди двадесет и първа година/ до 15.11.2031 г. /петнадесети ноември две хиляди тридесет и първа година/.

III. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** месечен наем в размер на 621,90 лв./Шестстотин двадесет и един лева и 90 стотинки/ без ДДС или в размер на 746,28 лв./Седемстотин четиридесет и шест лева и 28 стотинки/ със ДДС.

Чл.4. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща месечния наем по чл. 3 не по-късно от 10 /десето/ число на следващия календарен месец за изтеклия месец по следната банкова сметка на Община Априлци в Търговска банка „ДСК“ЕАД (IBAN): BG10STSA93008441104810, банков код: STSABGSF, код на плащане: 44 41 00 или на касата на общината.

Чл.5. Месечната наемна цена се актуализира ежегодно с годишния инфлационен индекс за страната или при изменението на нормативните документи с едностранно уведомление до **НАЕМАТЕЛЯ** от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** описаната в чл. 1 сграда след сключване на настоящия договор.

Чл. 7. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва проверки за начина на стопанисване на

сградата и при установени нарушения да прави писмено предписание за преустановяване и отстраняване на последиците.

V. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА СГРАДАТА

Чл. 8 (1) Предаване и приемане на сградата се извършва с предавателно-приемателен протокол, в който се описва подробно състоянието и.

(2) Съставеният протокол по ал. 1 се подписва от двете страни по настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва сградата с грижата на добър стопанин, като извършва за своя сметка текущото поддържане и ремонт.

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да върне владението върху сградата на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след изтичане срока /прекръпяване/ на настоящия договор, в същото състояние, в което е била предадена, като се отчита обичайното изхабяване.

Чл. 11. Извършените трайни подобрения в сградата по време на експлоатацията и са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и след изтичане /прекръпяване/ срока на договора остават в патримониума на **НАЕМОДАТЕЛЯ** без да се заплащат от последния.

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва подобрения в сградата, само ако има писмено разрешение от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички разходи и консумативи, свързани с ползването на сградата и да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите и посегателствата на трети лица върху нея.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва всички изисквания на Наредба № 1 за спазване на общественения ред, поддържане на чистотата, охрана на общественото и частно имущество, организация и безопасност на движението в Община Априлци.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да ползва съвместно, да преотстъпва и/или преотдава сградата на трети лица под каквато и да е форма.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава един месец преди изтичане на уговорения в настоящия договор срок да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ** за своите намерения относно ползването на сградата.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. Действието на настоящия договор се прекратява:

т. 1 с изтичане на договорения срок, като при това **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не е длъжен да предизвестява **НАЕМАТЕЛЯ** и последния не може да счита, че договорът му е продължен за неопределено време.

т. 2 по взаимно съгласие между страните;

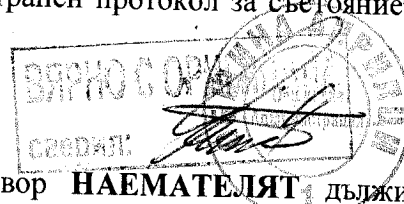
т. 3 при нарушаване на задълженията на всяка от страните изправната страна има право да прекрати договора едностранно с писмено 7-дневно предизвестие без да дава срок за изпълнение.

Чл. 18. При неплащане на месечната наемна цена в предвидения срок по чл. 4 от настоящия договор същият се счита за едностранно прекратен по вина на **НАЕМАТЕЛЯ**, като същият остава за задължен за дължимата наемна цена, ведно със законната лихва.

Чл. 19. При прекратяване на договора страните изготвят двустранен протокол за състоянието, в което се намират сградите.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 20. При неизпълнение на чл. 4 от настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% /един процент/ за всеки просрочен ден, а при закъснение с повече от 15 /петнадесет/ дни, неустойка в размер на 10% /десет процента/ върху неиздължената вноска за всеки просрочен ден.



Чл. 21. В случай че договорът бъде прекратен по който и да е от предвидените в настоящия договор начини, а **НАЕМАТЕЛЯТ** продължи да ползва сградата без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, първият ще заплаща месечен наем в двоен размер до отстраняването му по надлежния ред.

Чл. 22. При установени липси или нанесени вреди от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** същият заплаща стойността им в 7-дневен срок от установяването им в размер по пазарни цени към датата на установяването или ги отстранява за своя сметка.

Чл. 23. Всички повреди, свързани с обикновеното ползване на сградата, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**. Същия дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването и, включително и когато вредите са причинени от негови служители.

Чл. 24. При промяна на нормативната база **НАЕМОДАТЕЛЯТ** запазва правото си на промени в условията на настоящия договор, продиктувани от тази промяна.

Чл. 25. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно съгласие, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред. За неуредените взаимоотношения по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство, по-специално правилата относно договора за наем по ЗЗД.

Чл. 26. Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Страните се съгласяват, че всички съобщения и уведомления ще бъдат изпращани на адресите им, посочени в настоящия договор. В случай че някоя страна промени адреса си без да уведоми незабавно насрещната страна, всички съобщения и уведомления се считат за редовно връчени, ако са изпратени на посочените по-горе адреси.

Настоящият договор се състави и подписа в четири екземпляра – по един за всяка от страните и един за вписване в Службата по вписванията при Районен съд – гр. Троян. Вписването е за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

НАЕМОДАТЕЛ:

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

К М Е Т :

/инж. Тихомир Кукенски/



НАЕМАТЕЛ:

[Signature]
.....

/Мая [Signature] Мичева/

Галина Коева

Главен счетоводител на Община Априлци

Съгласувал:

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Специалист "Общински имоти, земи и гори"

