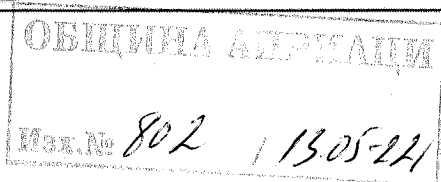




ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ДП - 336
16.05.2022г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 66771.501.83 – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик, видно от акт за публична общинска собственост № 186 от 28.04.2022г., вписан на 03.05.2022г., вх. рег.№ 1454, акт № 41, том VI, дело №1140/2022, при Служба по вписванията – Троян, на поземлен имот с идентификатор 66771.501.83, с трайно предназначение на терена “Територия, заета от води и водни обекти”, с начин на трайно ползване “За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение”, с площ от 758 кв.м. по действащата КККР на с. Скандалото, община Априлци, област Ловеч.

В Общинска администрация – Априлци е постъпило заявление с вх. № 1538 / 19.11.2021г. от Христо Иванов Тотев с намерение за закупуване или отдаване под наем за максимално разрешен срок на гореописания поземлен имот.

На основание чл. 7, ал.2 от Закон за общинската собственост, описания по горе поземлен имот, не може да бъде продаден.

В поземления имот има наличие на дървесна и храстовидна растителност, която е необходима на Община Априлци за отоплителен сезон 2022-2023 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 32 от Закон за опазване на селскостопанското имущество, чл.14 от Закон за общинската собственост и чл.16 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Да бъде отдадена под наем част с площ 600 кв.м., съгласно скица №1, от поземлен имот с идентификатор 66771.501.83, с трайно предназначение на терена “Територия, заета от води и водни обекти”, с начин на трайно ползване “За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение”, целия с площ от 758 кв.м. по действащата КККР на с.

Скандалото, община Априлци, област Ловеч, чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 години.

2. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за наем чрез публичен търг с явно наддаване на частта от недвижимия имот по т.1 и сключи Договор със спечелилия публичния търг участник.

3. Възлага на Кмета на Общината да бъдат издадени необходимите документи и да възложи почистването на храстовидна и дървесна растителност в поземлен имот с идентификатор 66771.501.83 и да бъде използвана за отопление на обекти публична общинска собственост преди сключване на договор за отдаване под наем със спечелилия публичния търг участник.

4. Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка на наем на недвижими имоти от 09.05.2022г. от „АЙ СИ ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, гр.Ловеч с **начална тръжна годишна наемна цена от 21,00 лева.**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за публична общинска собственост с № 186 от 28.04.2022г.;
2. Копие на Заявление с вх. №1538 от 19.11.2021г.;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор 66771.501.83;
4. Скица №1 от 13.05.2022г. на част от имота;
4. Доклад за извършена пазарна оценка от 09.05.2022г. от „АЙ СИ ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, гр.Ловеч .

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласувал: 
Северина Лозанова
Адвокат на Община Априлци

Изготвил: 
инж. Христо Делийски
Специалист „Общински имоти, земи и гори“