

Протокол

Днес 14.11.2017г. от 14.30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Бранимир Беров – председател, Тихомир Колев – секретар, Начо Начев, Младен Колев, Тотю Ненов– членове

Присъстват още – Стелиян Нунев, Мартин Пенков, Паулин Чорбаджийски, инж.Димитър Кокошаров

Присъства още: Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Аделина Балджиева – ст. специалист. „Екология и инспекторат”

Бр.Беров: Уважаеми колеги, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Бр.Беров: Представям Ви проекта за дневен ред :

1. Предложение ДП-230/06.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 52218.513.113, от кв.38 и промяна на улична регулация от О.Т.177 през О.Т. 180,182,183,184 до О.Т.185 по плана на кв.Зла река, гр. АПРИЛЦИ
2. Предложение ДП-232/09.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Прекратяване на съсобственост
3. Предложение ДП-226/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)
4. Предложение ДП-228/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Актуализация на Общинска програма за управление на отпадъците на територията на Община Априлци за периода 2017 – 2020г.
5. Предложение ДП-227/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Осигуряване на средства за доизграждане на системата за видеонаблюдение на територията на община Априлци.
6. Предложение ДП-229/06.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Определяне позицията и мандата на представителя на Община Априлци на общо събрание на Асоциацията по ВиК
7. Писмо с Вх. № 554/08.11.2017 г. от Ловчанска света Митрополия относно собствеността на гробищната църква „Св. Параскева” – гр. Априлци

Бр.Беров: Имате ли допълнения към дневния ред? Няма. Който е съгласен с така предложения Дневен ред, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение ДП-230/06.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно **ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** за ПИ 52218.513.113, от кв.38 и промяна на улична регулация от О.Т.177 през О.Т. 180,182,183,184 до О.Т.185 по плана на кв.Зла река, гр. АПРИЛЦИ
2. Предложение ДП-232/09.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Прекратяване на съсобственост
3. Предложение ДП-226/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)
4. Предложение ДП-228/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Актуализация на Общинска програма за управление на отпадъците на територията на Община Априлци за периода 2017 – 2020г.
5. Предложение ДП-227/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Осигуряване на средства за доизграждане на системата за видеонаблюдение на територията на община Априлци.
6. Предложение ДП-229/06.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Определяне позицията и мандата на представителя на Община Априлци на общо събрание на Асоциацията по ВиК
7. Писмо с Вх. № 554/08.11.2017 г. от Ловчанска света Митрополия относно собствеността на гробищната църква „Св. Параскева” – гр. Априлци

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-230/06.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 52218.513.113, от кв.38 и промяна на улична регулация от О.Т.177 през О.Т. 180,182,183,184 до О.Т.185 по плана на кв.Зла река, гр. АПРИЛЦИ

Бр.Беров: Давам думата на д-р Младен Пелов.

Д-р Мл. Пелов: Става въпрос за имота срещу кантара в кв. Зла река. Пълномощникът който внася искането е Владимир Христов Владимиров. По регулационният план там преминават улици. Той иска обособяването на нов урегулиран имот за производствени и обслужващи дейности и да се предвиди ниско етажно застрояване. В момента на регулационният план както е неизползваем тъй като преминават върху него улици които на практика няма да се случат.

Бр.Беров: Въпроси има ли? Няма. Който е съгласен с предложението ДП- 230, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.134, ал.2, т.2, чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Априлци дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПЗР/ за ПИ 52218.513.113, от кв.38 и промяна на улична регулация от О.Т.177 през О.Т. 180,182,183,184 до О.Т.185 по плана на кв.Зла река, гр. АПРИЛЦИ, като:

1. ПИ с идентификатор 52218.513.113 се обособи в самостоятелен урегулиран поземлен имот УПИ IV-113 от кв.37, регулационните линии на който да се поставят в съответствие с имотните граници и същият се отреди “За производствени и обществено-обслужващи дейности” и се предвиди свободно разположено, ниско етажно застрояване при спазване на изискванията на чл.35,ал.2 от ЗУТ.

2.Изменение на уличната регулация на част от улица с О.Т.177 през О.Т.180,182,183,184 до О.Т.185 по плана на гр.Априлци, кв.Зла река, като се премахне участъка от о.т.180 до о.т.182 и се проектира улица, която да се съобрази с трасето на съществуващата главна улица между о.т.180 и о.т.185, при което за частта от ПИ с идентификатор 52218.513.118, попадаща в строителните граници на гр.Априлци да се обособи УПИ V-118 от кв.37, като същият се отреди „За производствени и обществено обслужващи дейности” и се предвиди свободно разположено, ниско етажно застрояване при спазване на изискванията на чл.35,ал.2 от ЗУТ.

Общински съвет Априлци възлага на Кмета на Община Априлци да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-232/09.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Прекратяване на съсобственост

Бр.Беров: Давам думата на кмета.

Д-р Мл.Пелов: Въпросът касае хижа „Видима”. Има искане за прекратяване на съсобственост. На едно предходно заседание на комисия дойдоха хората да споделят своите идеи да развият х. „Видима”. Ние сме съсобственик като общината е собственик на сградата, а имота под сградата е на хората. Направихме актуална данъчна оценка на имота и оценка от лицензиран оценител за стойността на имота. За това е и това предложение, ако се стигне да положително решение да не се откажат желаещите да извършат тази инвестиция. Те имаха представа за по-ниска цена което не може да се случи. Окончателното становище за справедлива пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката /със закръгление/ е в размер на 71 170,00 /седемдесет една хиляди сто и седемдесет/ лева.Ние не сме длъжни да им прекратим собствеността нито да им изкупим имота. Сградата е окрадена. Покрива е пропаднал, течащ. Ако се продаде ще се плащат данъци и в общината ще влизат приходи от нея. В момента тя се руши.

Влизат арх. Д. Костадинова и Д. Чорбаджийска – ст. специалист „ТСУ”

Бр.Беров: Други въпроси има ли? Няма.

Бр.Беров: Който е съгласен с предложението ДП-232, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 във връзка с ал.2 от ЗОС, чл.33 от Закона за собствеността, чл.45, ал.3 от ЗДДС и чл.28, ал.1, т.8 и чл.53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци реши:

1. Да бъде ликвидирана съсобствеността на Хижа “Видима” включваща: масивна, 3-етажна Курортно - туристическа сграда, със ЗП от 373 кв.м., с идентификатор 52218.262.62.1, масивна 1-етажна селскостопанска сграда /Котелно/, със ЗП от 74 кв.м., с идентификатор 52218.262.62.2 и полумасивна, 1-етажна сграда да битови услуги /Тоалетна/, със ЗП от 11 с идентификатор 52218.262.62.3, построени през 1977 г. и въведени в експлоатация с протокол от 01.06.1978 г., съгласно КККР на гр.Априлци, кв.Видима, обл.Ловеч в местността „Пандуците-Брега”, актувани с акт за частна общинска собственост с № 222 от 14.11.2011 г., с Милен Матев Неделчев собственик на ПИ с идентификатор 52218.262.62.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 30.09.2017 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД на ПИ сгради с идентификатори 52218.262.62.1, 52218.262.62.2 и 52218.262.62.3 и определя пазарна стойност за ликвидиране на съсобствеността към дата на изготвяне на оценката /със закръгление/ в размер на 71 170,00 /седемдесет и една хиляди сто и седемдесет/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор за ликвидиране на съсобствеността на описаните в т.1 от настоящето Решение сгради с Михаил Матев Неделчев.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-226/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)

Бр.Беров: Давам думата на д-р Младен Пелов.

Д-р Мл.Пелов: Става на въпрос за предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд по чл.19 § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването

на земеделските земи. Имота е в месността „Равнището” и става въпрос за овощна градина.

Бр.Беров: Има ли въпроси? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП – 226 от дневния ред, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), Общинският съвет – Априлци

РЕШИ :

1. **ПРЕДОСТАВЯ** на наследниците на *Петър Василев Колевски част от ПИ с идентификатор 52218.421.36* по КККР на гр.Априлци, кв.Център с площ 1376 м², с НТП „Овощна градина” в месността „Равнището”, актуван с АЧОС № 1434/18.04.2017 г, която част е с площ 1019 м² и представлява проектен имот с идентификатор 52218.421.52, съгласно скица-проект № 15-67820-17.02.2017 г. на СГКК-Ловеч .

2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кмета на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-228/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Актуализация на Общинска програма за управление на отпадъците на територията на Община Априлци за периода 2017 – 2020г.

Бр.Беров: Давам думата на д-р Младен Пелов.

Д-р Мл.Пелов: Предлагам г-жа Балджиева да Ви запознае. Това актуализация на Общинска програма за управление на отпадъците на територията на Община Априлци за периода 2017 – 2020г.

А. Балджиева: Актуализацията е необходима във връзка с кандидатстването на община Априлци съвместно с община Троян по проект за изграждане на компостираща инсталация за предварително третиране. Становището на РИОС – Плевен, е че въпреки, че не се променят нито целите нито приоритетите в общинската програма единствено промените са структурни и терминологични се наложи тази актуализация. Решението

за екологична оценка излезе на 13.10.2017 г. и за това решението на ОбС трябва да е след решението на компетентният орган. Общинската програма за управление на отпадъците подлежи на:

- процедура по преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка, в изпълнение на чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, издадена на основание на Закона за опазване на околната среда; и
- процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони в изпълнение на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, издадена на основание на Закона за биологичното разнообразие.

Компетентен орган за провеждане на съвместената процедура е РИОСВ, в териториалния обхват на която попада съответната община. За целите на провеждане на процедурата общината уведомява на най-ранен етап компетентния орган за програмата, като представя в РИОСВ следната информация: На интернет страниците на РИОСВ са представени образци на заявления, чрез попълването на които горната информация се представя в РИОСВ. При решение да не се извършва екологична оценка за програмата компетентният орган РИОСВ излага в мотивите на решението основания за заключението, че при прилагането на плана или програмата не се предполага значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Важно е Общините да планират минимум два месеца за този процес. Без да е проведена процедура за преценка за екологична оценка на общинската програма за управление на отпадъците, тя не може да бъде окончателно одобрена от общинския съвет.

Бр.Беров: Има ли въпроси? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП – 228 от дневния ред, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Приема Актуализирана Общинска програма за управление на отпадъците на територията на Община Априлци за периода 2017 - 2020 год.**

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-227/31.10.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Осигуряване на средства за доизграждане на системата за видеонаблюдение на територията на община Априлци.

Бр.Беров: Давам думата на д-р Младен Пелов.

Д-р Мл.Пелов: Беше проведено заседание на Комисията по обществен ред и сигурност на което се взе решение за доизграждане на система от видеонаблюдение на територията на община Априлци, за което по предварително изчисляване са ни нужни около 6 000 лв. и във тази връзка е направено предложението на тази комисия към ОбС. Защо става дума за доизграждане?Защото към настоящият етап знаете, че на територията на община Априлци бяха монтирани камери на няколко кръстовища и освен превънтивният ефект който ще се постигне относно нарушенията, кражбите има едно по-голямо спокойствие на нашата територия. В същото време те спомогнаха за разкриването на едно убийство на нашата територия. Идеята е да бъдат поставени още няколко камери на самите центрове на кварталите. Протокола от заседанието на комисията е приложен. Имахме проблем с един от служебните автомобили който е използван като личен и благодарение на камерите установихме броя курсове.

Мл. Колев: Сумата от 6 000 лв. заложено ли е от ремонтването на съществуващите камери?

Д-р Мл. Пелов:Те се оказаха нефункционални.

Бр.Беров: Има ли въпроси? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП – 227 от дневния ред, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0„въздържали се”.Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Да бъде доизградена системата за видеонаблюдение на територията на Община Априлци.**
- 2. В бюджета на Община Априлци за 2018г. да бъдат предвидени средства в размер на 6 000 лв.**

ПО ШЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-229/06.11.2017г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Определяне позицията и мандата на представителя на Община Априлци на общо събрание на Асоциацията по ВиК

Бр.Беров: Давам думата на д-р Младен Пелов.

Д-р Мл.Пелов: Ние имаме 0,02 % в нея и в тази връзка е необходимо ОбС да определи аз как да гласувам по дневния ред.

Бр.Беров: Има ли въпроси? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП – 229 от дневния ред, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”.Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21,ал. 1, т. 15 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 198е, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 5 и ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на Асоциацията по водоснабдяване и канализация, Общински съвет – гр. Априлци

РЕШИ:

1. Упълномощава Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци да представлява Община Априлци за Мандат 2015 – 2019 г. в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ АД Ловеч.
2. Представителя на Община Априлци – Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци да изкаже съгласие по така предложения дневен ред, описан с писмо с Вх. № 1904/26.10.2017 г.
3. Представителя на Община Априлци – Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци да изкаже съгласие по т. 1 „Съгласуване на План за опазване на околната среда на „ВиК“ Ад – гр. Ловеч“ от дневния ред, описан в писмо с Вх. № 1904/26.10.2017 г.
4. Представителя на Община Априлци – Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци да изкаже съгласие по т. 2 „Съгласуване на План за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите на „ВиК“ Ад – гр. Ловеч“ от дневния ред, описан в писмо с Вх. № 1904/26.10.2017 г.
5. Представителя на Община Априлци – Д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци да гласува съобразно интересите на община Априлци по т. 3 от дневния ред, описан в писмо с Вх. № 1904/26.10.2017 г.

ПО СЕДМА ТОЧКА

Писмо с Вх. № 554/08.11.2017 г. от Ловчанска света Митрополия относно собствеността на гробищната църква „Св. Параскева” – гр. Априлци

Бр.Беров: Давам думата на инж. Д. Кокошаров

Инж. Д. Кокошаров: Става въпрос за писмо Ловчанска света Митрополия, в което Ловчанския Митрополит има желанието да прехвърлим на Ловчанска света Митрополия старата църква. Той очаква решението на ОбС по въпроса. Настоява за това решение, за да кандидатства по програма „Развитие на селските райони 2014 г.-2020г.”

Д-р Мл. Пелов: Става въпрос да им прехвърлим гробищната църква и тогава трябваше да кандидатстват със сградата на манастира както и с църквата. В момента в манастира се извършва ремонт. Общината не може да кандидатства по програми за църквата. Църквата е Национален обект на културата. В момента съществува възможност реставрацията да бъде завършена.

Инж. Д. Кокошаров: Аз предлагам комисията да излезе със становище с което да предложи на кмета да изготви мотивирано предложение.

Ст. Нунев: Не е лошо да се срещнем и с гражданите.

П. Чорбаджийски: Един от гражданите съм аз. С разговорите с митрополита той изрази мнение, че ще се възстанови не само църквата, а и прилежащия към нея гробищен парк. Самата църква той смята да я открие, да се възстанови автентичният вид на църквата и тъй като иконите които са били откраднати са намерени и са възстановени и се намират в ловешкият музей. Митрополитът смята, че иконите ще бъдат поставени. Храмът ще стане действащ и фактически той няма да загуби предназначението си като публично място. Ние фактически трябва да прехвърлим собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост. Това е първото решение което трябва да вземем. А вече като частна общинска собственост кметът може да я актува като собственост на митрополията на Светия Синод. Аз нямам нищо против да се види мнението на гражданите. Можем да поканим митрополита За мен това е лична амбиция този храм да бъде възстановен, но мисля, че не е само моя.....

Ст. Нунев: Какво ще рече прилежащата територия?

Д-р Мл. Пелов: Може да се реновира само църквата.

П. Чорбаджийски: Мотивът може би, е че отново се отваря мярка. Тя беше затворена април месец.

Ст. Нунев: Как я виждат действаща?

П. Чорбаджийски: От разговора ми с Митрополита тя не е спирала да бъде действаща.

Ст. Нунев: Провери можели да кандидатстват по програми за реконструкция на не действаща църква.

П. Чорбаджийски: Той твърди, че църквата е действаща.

Арх. Д. Костадинова: Това което говорите е архитектурно-строителен паметник. Което автоматично го прави публична собственост. И понеже е от национално значение разпореждането и начинът по който всичките тези процедури които обсъждате в момента са дадени в Закона за културното наследство. Архитектурно-строителните паметници са със специален статут и разпореждането с тях става по специален начин. Когато един обект е от национално значение действащ или не действащ няма никакво значение. Ако е храм паметник може да е общинска, ако е като църква може да отиде вече към Светия Синод, защото само те могат да се разпореждат. За да не влезете с решение в противоречие със Закона за културното наследство. Тя може да не е общинска собственост, но това не значи, че не може да бъде публична. Тя се е публична само поради факта, че е от национално значение.

П. Чорбаджийски: Въпросът, е че ако тя стане публична общинска собственост може да се актува.

Арх. Д. Костадинова: Единственото което може да направи ОбС е да я предостави на Светия Синод.

Бр.Беров: Има ли въпроси? Няма. Който е съгласен комисията да излезе със становище: Кмета да изготви мотивирано предложение, което да изготви въз основа на решението на комисията и до заседанието да бъде внесено, моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

4 „за”
0 „против”
1 „въздържали се”. Приема се.

Бр.Беров: Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието.

Председател
Бранимир Беров

Протокол
Десислава Петровска