

# ДО

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ГР.АПРИЛЦИ**

## П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

## ОТ Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**Относно:** Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 и от Закона за устройство на територията за поземлени имоти с идентификатори 52218.638.13 и 52218..638.11 по кадастралната карта на гр. Априлци, строителен полигон „Паздери”- частна общинска собственост

Поземлени имоти с идентификатори 52218.638.13 и 52218.638.11 по кадастралната карта на гр. Априлци, представляват незастроени терени в урбанизирана територия – строителен полигон „Паздери”, частна общинска собственост, съгласно АОС- частна, №2089 от 07.02.2018 г., с вх. рег.№492 от 26.02.2018 г. на Служба по вписванията гр.Троян и АОС –частна, №1082 от 27.03.2015 г. с вх. рег.№1296/01.04.2015г. на Служба по вписванията Троян.

Съгласно техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ и проект - предложение на плана за застрояване и регулация, нашите инвестиционните намерения са от описаните по-горе поземлени имоти да се обособят осем урегулирани поземлени имота от които пет урегулирани поземлени имота с предназначение „За жилищно застрояване”, два урегулирани имота „За озеленяване и обществено обслужване” и един „За озеленяване. В проекта предложение е предвидена улица с ширина 6 /шест/ метра за обслужване на новообразуваните урегулирани поземелени имота и паркинг. Поземлен имот с идентификатор 52218.638.12 – частна собственост, находящ се между двата поземлени имота – общинска собственост е предвиден за обособяване в самостоятелен урегулиран поземлен имот с предназначение „за жилищно застрояване”.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 във връзка с чл.124а, ал.2 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Априлци

**РЕШИ:**

1.Допуска изработване на **проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** за поземлени имоти с идентификатори 52218.638.13 и 52218.638.11 по кадастралната карта на гр.Априлци, с който от двата поземлени имота да

се обособят два строителни квартала чрез предвиждане на обслужваща улица с ширина 6 /шест/ метра, в квартал №1 се обособят осем урегулирани поземлени имота съответно с номера УПИ I-13 с предназначение „За озеленяване”, УПИ III-13 „За озеленяване и обществено обслужване” и УПИ IV-13, V-13, VI-13, VII-13, и IX-11, с предназначение „За жилищно застрояване”.

В новообразувания квартал №2, да се обособи един урегулиран поземлен имот – УПИ I-13 с предназначение „За озеленяване и обществено обслужване”.

2.Одобрява техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

3.При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

4.Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ. В схемите да се нанесат съществуващите комуникации и застрояването да се съобрази с тях.

5.Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

**Приложение:**

1.Заявление с Вх.№АУ-03-02-26/09.01.1018г.

2.АОС- частна №2089 от 07.02.2018 г., с вх. рег.№492 от 26.02.2018 г. на Служба по вписванията гр.Троян и АОС- частна №1082 ОТ 27-03.2015г. с вх. Рег. №1296/01.04.2015г. на Служба по вписванията Троян.

3.Скица №15-36794/22.01.2018г. на СГКК гр. Ловеч на поземлен имот с идентификатор 52218.638.13 по кадастралната карта на гр. Априлци, издадена от СГКК Ловеч.;

4.Техническо задание и проект-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ .

**С уважение,**

**Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ**

*Кмет на Община Априлци*

Съгласували:

Адв.Павлин Петков

Изготвил:

арх.Даринка Костадинова

Гл.архитект на Община Априлци