



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 27-165
09.03.2021
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Продажба на сгради с идентификатори 52218.984.1.4 и 52218.984.1.6 – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик, видно от Актове за частна общинска собственост № 219 от 14.03.2011 г., вписан под № 94, том 3 дв.рег.№ 767 на 10.05.2011 г. при Служба по вписванията – Троян, на сграда с идентификатор 52218.984.1.4 по КККР на гр. Априлци, с адрес на сградата: гр. Априлци, кв. „Острец“, разположена в поземлен имот с идентификатор 52218.984.1, с предназначение: селскостопанска сграда, едноетажна, със застроена площ 245 кв.м, построена през 1978г., актувана с АЧОС № 220 от 14.03.2011 г., вписан под № 96, том 3 дв.рег.№ 769 на 14.03.2011 г. при Служба по вписванията – Троян, и на сграда с идентификатор 52218.984.1.6 по КККР на гр. Априлци, с адрес на сградата: гр. Априлци, кв. „Острец“, разположена в поземлен имот с идентификатор 52218.984.1, със застроена площ 307 кв.м, предназначение: селскостопанска сграда, едноетажна, построена през 1978г., актувана с АЧОС № 220 от 14.03.2011 г., вписан под № 96, том 3 дв.рег.№ 769 на 14.03.2011г. при Служба по вписванията – Троян по КККР на гр.Априлци, кв.Острец, област Ловеч.

В общинска администрация – Априлци постъпи уведомление за инвестиционно намерение с вх.№ 2087 от 04.11.2020 г. от Мирослав Лалев Василев, с желание да закупи селскостопански сгради с идентификатори 52218.984.1.4 и 52218.984.1.6, находящи се в местността „Тъжа“, с инвестиционни намерения за възстановяване и използване на сградите по тяхното предназначение.

Сграда с идентификатор 52218.984.1.4 е предоставена под наем на Николай Тотев Ненов с договор от 31.07.2018г., вписан на 21.09.2018 г. под № 22, том 2, дв.рег.№ 2604/2018 в Служба по вписванията – Троян, за срок от 10 /десет/ години, считано от 01.08.2018г. до 01.08.2028г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на

Общински съвет – Априлци, на общински имоти, както следва: СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 52218.984.1.4 по КККР на гр. Априлци, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата, със Заповед КД-14-11-665/22.12.2010г. на Началника на СГКК-Ловеч, с адрес на сградата: гр. Априлци, кв. „Острец“, разположена в поземлен имот с идентификатор 52218.984.1, със застроена площ от 245 кв.м, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, актувана с Акт за частна общинска собственост 219 от 14.03.2011 г., вписан под № 94, том 3 дв.рег.№ 767 на 10.05.2011 г. при Служба по вписванията – Троян, И СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 52218.984.1.6 по КККР на гр. Априлци, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата, със Заповед КД-14-11-665/22.12.2010г. на Началника на СГКК-Ловеч, с адрес на сградата: гр. Априлци, кв. „Острец“, разположена в поземлен имот с идентификатор 52218.984.1, със застроена площ 307 кв.м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска, актувана с Акт за частна общинска собственост № 220 от 14.03.2011 г., вписан под № 96, том 3 дв.рег.№ 769 на 14.03.2011 г. при Служба по вписванията – Троян по КККР на гр.Априлци, кв.Острец, област Ловеч.

2. Одобрява доклади за извършени пазарни оценки от 12.11.2020 г. на „Ай Си Трейд консулт“ ЕООД: Доклад № 12112020-01 Lch на сграда с идентификатор 52218.984.1.4 и определя пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката /със закръгление/ в размер на 1600,00 /хиляда и шестстотин лева и 00 стотинки/ и Доклад № 12112020-02 Lch на сграда с идентификатор 52218.984.1.6 и определя пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката /със закръгление/ в размер на 1320,00 /хиляда триста и двадесет лева и 00 стотинки/.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да сключи споразумение за прекратяване на договор за отдаване под наем на сграда с идентификатор 52218.984.1.4 – частна общинска собственост при изразено съгласие на наемателя по договора за наем.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимите имоти по т.1, като извърши всички необходими правни и фактически действия, и да сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Копие на Актове за частна общинска собственост с № 219 и № 220 от 14.03.2011г.
- 2.Копие на Заявление с вх.№2087 от 04.11.2020г.
- 3.Скици на поземлени имоти с идентификатори 52218.984.1.4 и 52218.984.1.6
- 4.Копие на Договор за отдаване под наем на сграда-частна общинска собственост.
- 5.Доклади за пазарни оценки № 12112020-01 Lch и № 12112020-02 Lch от експерт-оценител.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци



Съгласувал:
Христо Варчев
Адвокат на община Априлци

Изготвил:
инж. Христо Делийски
Специалист „Общински имоти, земи и гори“