



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх. № 891 16.07.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 217 - д.35
..... 16.07.2025 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ) „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.”

В Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” – Троян, изнесено работно място Априлци (ОС”З” – Троян, ИРМ Априлци) с Изх. № /04.07.2025 г. за предоставяне на земеделска земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 52218.855.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, квартал Острец с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада” в местността „Бучевци” и площ 2 464 кв.м. на наследниците на Лалю Цочев Лалев, с приложена скица-проект № 15-701864-02.05.2025 г. на СГКК-Ловеч, и Решение № 22/25.02.1993 г. на Общинска служба ”Земеделие” –Троян, Изнесено работно място Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Ливада от 1,500 дка. в местността „Брегът” точка 11).

Поземленият имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане е предаден в собственост на община Априлци с Протоколно решение по чл.45в, ал.5 от Правилника за прилагане на закона, одобрено със Заповед № РД-12-47/24.03.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч, или е т. нар. земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, която е съставна

част на Общинския поземлен фонд. За същия е утвърден Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2169 от 16.11.2018 г.

Във връзка с отправеното Искане, становището на Общинската администрация – Априлци е, че:

- преписката е във връзка с §27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи;
- преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи – приложено е Решение № 22/25.02.1993 г., за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скица–проект № 15-701864-02.05.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Ловеч. По приложеното решение в т.11 е признато правото върху Ливага от 1,500 дка. в местността „Брегът”;
- **Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.855.2 по КККР на град Априлци, квартал Острец с НТП „Ливага” в местността „Бучевци” и площ 2464 кв.м., следва да бъде предоставен за възстановяване от Общински съвет – Априлци на наследниците на Лалю Цочев Лалев.**
- През Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.855.2 не преминава път. С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

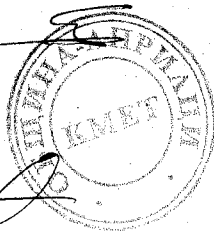
1. **ПРЕДОСТАВЯ** за възстановяване на наследниците на Лалю Цочев Лалев част от Поземлен имот с идентификатор 52218.855.98 по КККР на град Априлци, квартал Острец с площ 2 743 кв.м., с НТП „Ливага” в местността „Бучевци”, актуван с АЧОС № 2169/16.11.2018 г., която част представлява нов проектен имот с идентификатор 52218.855.2, съгласно скица – проект № 15-701864-02.05.2025г. на СГКК - Ловеч;
2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи на Общинска служба ”Земеделие” – Троян, Изнесено работно място – Априлци, Кметът на община Априлци да издаде заповед за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от Закона за общинската собственост.
3. Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС ”Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане РД-12-04-179 /04.07.2025 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
2. Скица проект № 15-701864-02.05.2025 г. на СГКК-Ловеч;
3. Решение № 22/25.02.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
4. ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗ;
5. АЧОС № 2169 от 16.11.2018 г.

6. Разпечатка на сателитна снимка за местоположението на проектен ПИ
52218.855.98

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци



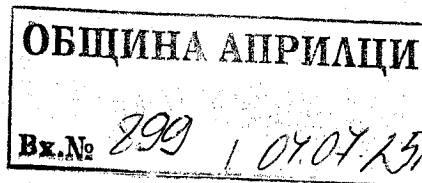
Съгласувал юрист:
Адв. Христо Варчев

Изготвил:
Марко Пенев – Гл. експерт „ОСОПТ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" гр. Ловеч
Общинска служба по земеделие гр. Троян

M. Mch odz 04 JUL 2025
[Handwritten signature]



До
Кмета на Община Априлци

ИСКАНЕ

[Handwritten signature]

от Пламен Иванов - Началник
на ОС "Земеделие" - гр.Троян, ИРМ Априлци

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ правя искане за издаване на заповед за предоставяне на имот, придобит от Общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване на собствеността в стари реални граници на наследниците на Лалю Лалев, по реда на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 27, ал.2, т.1.

ОСЗ – гр. Троян, ИРМ Априлци не е установила несъответствие между скицата – проект и решението за признато право по отношение на местоположението на имота и в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Въз основа на проведена анкета съгласно чл.45е, ал.1 от ППЗСПЗЗ е идентифициран проектен имот №52218.855.2, който предлагам след преценка на представените документи да бъде предоставен за възстановяване.

Землище	Проектен имот №	Площ /дка/	Местност	№ на имот или част от имот /земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ/, предмет на искането
гр. Априлци	52218.855.2	2,464	Бучевци	52218.855.98

Приложение:

1. Актуален препис от Решение № 22 от 25.02.1993 г.
2. Скица – проект за изменение на КККР от СГКК– гр. Ловеч №15-701864 - 02.05.2025 г.
3. Удостоверение за наследници № 224 от 07.08.2024 г.

4. Протокол от 29.11.2024 г. за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ за проектен имот №52218.855.2.

Вера Янкова (Главен експерт)
Главна дирекция Аграрно развитие
04.07.2025г. 11:41ч.
ОДЗ-Ловеч

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.АПРИЛЦИ

Община АПРИЛЦИ

Област ЛОВЕЧ

Изх. № 224

Дата: 07.08.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверение, че:

Име: ЛАЛЮ [REDACTED] ЛАЛЕВ

свободно на име, фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [REDACTED]

е със семейно положение: ВДОВЕЦ Починал/а на: 09.04.1970 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 0006 / 10.04.1970 г. , съставен в: АПРИЛЦИ, С. ОСТРЕЦ ЛОВЕЧ

ден, месец, година

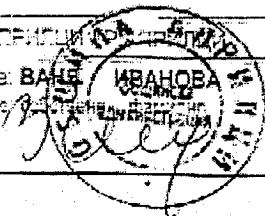
Населено място (дър. м.з.) Област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., жк., кв. и др.; № вх., ет., ап.				
1.	ГАНА [REDACTED] БРЪМЪРОВА [REDACTED] ГЛОВДИВ ГЛОВДИВ [REDACTED]	[REDACTED]	ДЪЦЕРЯ	13.05.1988
2.	СТАНКА [REDACTED] ТЕРЗИЙСКА [REDACTED] СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР. СОФИЯ Ж. [REDACTED] СДА 019 [REDACTED]	[REDACTED]	ДЪЦЕРЯ	04.12.2019
2.1.	НИКОЛАЙ [REDACTED] ТЕРЗИЙСКИ [REDACTED] СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР. СОФИЯ Ж. [REDACTED] Я 2 [REDACTED]	[REDACTED]	СИН	-----
3.	ЦОЧО [REDACTED] ЦОЧЕВ [REDACTED]	[REDACTED]	СИН	17.12.1997

Длъжностно лице: ВАНЕ ИВАНОВА

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име **ЛАЛЮ ЦОЧЕВ ЛАЛЕВ**
 собствено бащино фамилия

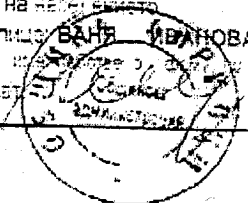
ЕГН/Дата на раждане: **26.11.1890**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилия	ЕГН/Дата на раждане	Съпруга Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др. №, вх., ет., ап.				
3.1.	МАРИЯ КОВАЧИЦА ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ ГРА.АПРИЛЦИ УЛ.КОВАЧИЦА	[REDACTED] 3054	ДЪЩЕРЯ	
4.	ВЕЛИКА ТСОДОРОВА ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ ГРА.АПРИЛЦИ УЛ.РУСАДИНСКИ ПЛ.	[REDACTED] 093	ДЪЩЕРЯ	20.12.2007
4.1.	ЗЛАТКО ИВАНОВ ЗЛАТЕВ СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.СЪСТОЙ ОБЩ.	[REDACTED]	СИН	28.10.2022
4.1.1.	ИВАН ЗЛАТЕВ БУРГАС БУРГАС ГР.БУРГАС УЛАД [REDACTED] БР ВЕЛ [REDACTED] БУРГАС	[REDACTED] 83	СИН	
4.1.2.	НИКОЛАЙ ЗЛАТЕВ БУРГАС БУРГАС ГР.БУРГАС	[REDACTED]	СИН	
4.2.	МАРГАРИТА ЗЛАТЕВА-ПЕЧЕВА ГАБРОВО ГАБРОВО ГР.ГАБ [REDACTED] ГАНЕВ	[REDACTED] 76	ДЪЩЕРЯ	

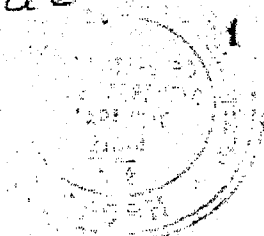
Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на родствена на наследника

Длъжностно лице: **ВАНЯ ИВАНОВА**

Подпис и печат



Президе



ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ТРОЯН
гр. АПРИЛЦИ
ЕКАТТЕ 52218
Община АПРИЛЦИ
Област ЛОВЕШКА

РЕШЕНИЕ No 22

За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ

Днес, 25.02.1993 г., Общинска служба по земеделие гр.Троян в гр. АПРИЛЦИ, община АПРИЛЦИ, област ЛОВЕШКА е състав:

НАЧАЛНИК: ПЛАМЕН ПЕТКОВ ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:

1. БИСТРА ГЕОРГИЕВА ВАНЕВА

2. СКАВЯ ТОДОРОВА КИЧКОВА

както разгледа преписката по заявление вх. No 2355 от 24.10.1992 г. и представените писмени доказателства от ЦОЧО ДАЛЪВ ЦОЧЕВ за възстановяване правото на собственост на наследниците на ДАЛЪВ ДАЛЕВ бивш жител на град АПРИЛЦИ, обл. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕШКА по удостоверение за наследници No 5704, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППСОПЗ и протокола No 11 от 24.06.1992 г. по чл.18а, No 10 от 17.06.1992 г. по чл.18г и No 43 от 29.01.1993 г. по чл.18е от ППСОПЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на наследниците на ДАЛЪВ ДАЛЕВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 0.400 дека (нула дека и четиристотин ке.м), деветна категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността ПРЕДЕЛЪТ, при граници (съсед): КЪНЧО ХРИСТОВ ; МЕНА ; ПЪТ заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

2. Нива от 0.400 дека (нула дека и четиристотин ке.м), деветна категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността ПРЕДЕЛЪТ, при граници (съсед): ПЕНКО МАТЕВ ; ДЕНО СТЕЦАНОВ ; ПЪТ заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

3. Нива от 1.300 дека (една дека и триста ке.м), деветна категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността ПРЕДЕЛЪТ, при граници (съсед): ДЕНО СТЕЦАНОВ ; ИЛЪО КОЛЕВ ; ПЪТ заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

4. Нива от 1.800 дека (една дека и осемстотин ке.м), деветна категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността БОВЪЦИ, при граници (съсед): КОЛЪО ПЕТРОВ ; ИЛЪО МАТЕВ ; ДОЛ заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

5. Нива от 0.500 дка (нула дка и петдесетин ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИЦИ-ОСТРЕЦ в местността ДО КЪДАТА, при граници (съседи): ПЪТ; НЕТО ХРИСТОВ; МЪНКО ЦОЧЕВ
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

6. Нива от 0.800 дка (нула дка и осемдесетин ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИЦИ-ОСТРЕЦ в местността ЛЕДКАНОВ ТЪЛП, при граници (съседи): ПЪТ; ТИХО ГЕОРГИЕВ; СТОЯН ДАЛЕВ
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

7. Ливада от 0.500 дка (нула дка и петдесетин ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИЦИ-ОСТРЕЦ в местността ТРАПЧИНАТА, при граници (съседи): ДАЛЪО МАНУИЛОВ; МЪНКО ЦОЧЕВ; ПЪТ
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

8. Ливада от 0.900 дка (нула дка и деветдесетин ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИЦИ-ОСТРЕЦ в местността ОСТРЕЦ, при граници (съседи): СЪВЧО МАЛЧЕВ; ДАЛЪО ИЛЕВ; ХРИСТО ЦОЧЕВ
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

9. Ливада от 2.000 дка (два дка), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИЦИ-ОСТРЕЦ в местността ЧЕТКИТЕ, при граници (съседи): ПЕТКО СТЕВАНОВ; ТОРЪО СТОЯНОВ; НАНКО БАЛАВАНСКИ
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

10. Ливада от 0.400 дка (нула дка и четиридесетин ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИЦИ-ОСТРЕЦ в местността ДОЛЪТ, при граници (съседи): ГЕОРГИ КОЛЕВ; ДАЛЪО МЪНКОВ; ХРИСТО ЦОЧЕВ
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

11. Ливада от 1.500 дка (една дка и петдесетин ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИЦИ-ОСТРЕЦ в местността БРЕГЪТ, при граници (съседи): МЪНКО ЦОЧЕВ; НЕТО ХРИСТОВ; ДАЛЪО МЪНКОВ
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

12. Ливада от 1.600 дка (една дка и шестдесетин ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИЦИ-ОСТРЕЦ в местността ВАСИЛЕВИЦАТА, при граници (съседи): ХХРИСТО ВЪЧЕВСКИ; ГЕОРГИ ДИМИТРОВ; МАРКО ПЕТРОВ
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

13. Общна ерадина от 1.000 дка (една дка), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИЦИ-ОСТРЕЦ в местността ДРЪНЪТ при граници (съседи): ДАЛЪО МАНУИЛОВ; ХРИСТО ЦОЧЕВ; ДАЛЪО МЪНКОВ

заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

14. Освощна градина от 0.300 дека (нула дека и преста кет.),
девета категория, находящ се в землището на град АПРИЛИЦИ-ОСТРЕЦ в
местността ОСТРЕЦ, при граници (съсед):
ДАЛЪО МАНУИЛОВ ; ИВАН ДАДЪВ ; ИВНКО ЦОЧЕВ
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

15. Освощна градина от 0.600 дека (нула дека и преста кет.),
осма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИЦИ-ОСТРЕЦ в
местността ДОЛЪТ, при граници (съсед):
ХРИСТО ЦОЧЕВ ; МЪНКО ЦОЧЕВ ; ДОЛ
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

16. Освощна градина от 0.300 дека (нула дека и преста кет.),
седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИЦИ-ОСТРЕЦ в
местността БРЕГЪТ, при граници (съсед):
ДАЛЪО ПЕТКОВ ; ХРИСТО ЦОЧЕВ ; МЪНКО ЦОЧЕВ
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

17. Освощна градина от 0.500 дека (нула дека и преста кет.),
седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИЦИ-ОСТРЕЦ в
местността БРЕГЪТ, при граници (съсед):
МЪНКО ЦОЧЕВ ; МЪНКО ЦОЧЕВ ; ДАЛЪО МЪНКОВ
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

18. Пасище от 1.000 дека (една дека), осма категория, находящ
се в землището на град АПРИЛИЦИ-ОСТРЕЦ в местността ДОЛЪТ, при
граници (съсед):
АРКО ПЕНОВ ; ДОЛ ; ПЪТ
заявен с пореден No 18 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

19. Пасище от 0.500 дека (нула дека и преста кет.), седма
категория, находящ се в землището на град АПРИЛИЦИ-ОСТРЕЦ в
местността ТРАПЧИНАТА, при граници (съсед):
ДАЛЪО МАНУИЛОВ ; ПЪТ ; ДАЛЪО МЪНКОВ
заявен с пореден No 19 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

20. Ливада от 2.000 дека (два дека), седма категория, находящ
се в землището на град АПРИЛИЦИ-ОСТРЕЦ в местността ДОЛЪТ, при
граници (съсед):
ДАЛЪО МЪНКОВ ; МЪРА ; СЪВЪО ЦОЧЕВ
заявен с пореден No 20 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

Решението може да се обжалва чрез ОСЗ пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

стр. 4 към решение No 22/25.02.1993 г. по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ТРОЯН гр. АПРИЛИЦИ, община АПРИЛИЦИ

Забележка: За издаване на констативен нормален акт и сделки със
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

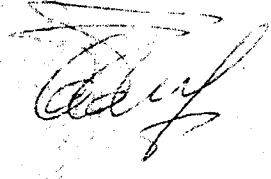
Решението е влязло
в сила!

НАЧАЛНИК: ... / м / ...

Завършил претиса.

ЧЛЕНОВЕ:

1. ... / м / ... 2. ... / м / ...





СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-701864-02.05.2025 г.

на нов поземлен имот с идентификатор: 52218.855.2

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение № 25-103530-31.03.2025 г., издадено по Заявление № 01-131531-17.02.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/ 31.08.2007 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **52218.855.2** с площ **2464 кв.м** при съсед:

имот с идентификатор **52218.542.292** и площ **935 кв.м,**
имот с идентификатор **52218.542.326** и площ **287 кв.м,**
имот с идентификатор **52218.855.11** и площ **12545 кв.м,**
имот с идентификатор **52218.855.14** и площ **2562 кв.м,**
имот с идентификатор **52218.855.99** и площ **5940 кв.м,**
имот с идентификатор **52218.855.44** и площ **1199 кв.м,**
имот с идентификатор **52218.855.16** и площ **1135 кв.м,**
имот с идентификатор **52218.855.1** и площ **280 кв.м,**
имот с идентификатор **52218.542.295** и площ **499 кв.м,**
имот с идентификатор **52218.542.412** и площ **796 кв.м,**
имот с идентификатор **52218.542.294** и площ **797 кв.м,**
имот с идентификатор **52218.542.296** и площ **566 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **2464 кв.м** от имот с идентификатор **52218.855.98** с адрес **няма данни**
площ: **2743 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Ливада**
категория: **6**

собственици по данни от КРНИ:

000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ

въз основа на документ: **Акт за общинска собственост № 10, том 12, рег. 3351 от**
23.11.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

носител на вещни и други права:

Скица-проект №15-701864-02.05.2025 г.,

издадена въз основа на

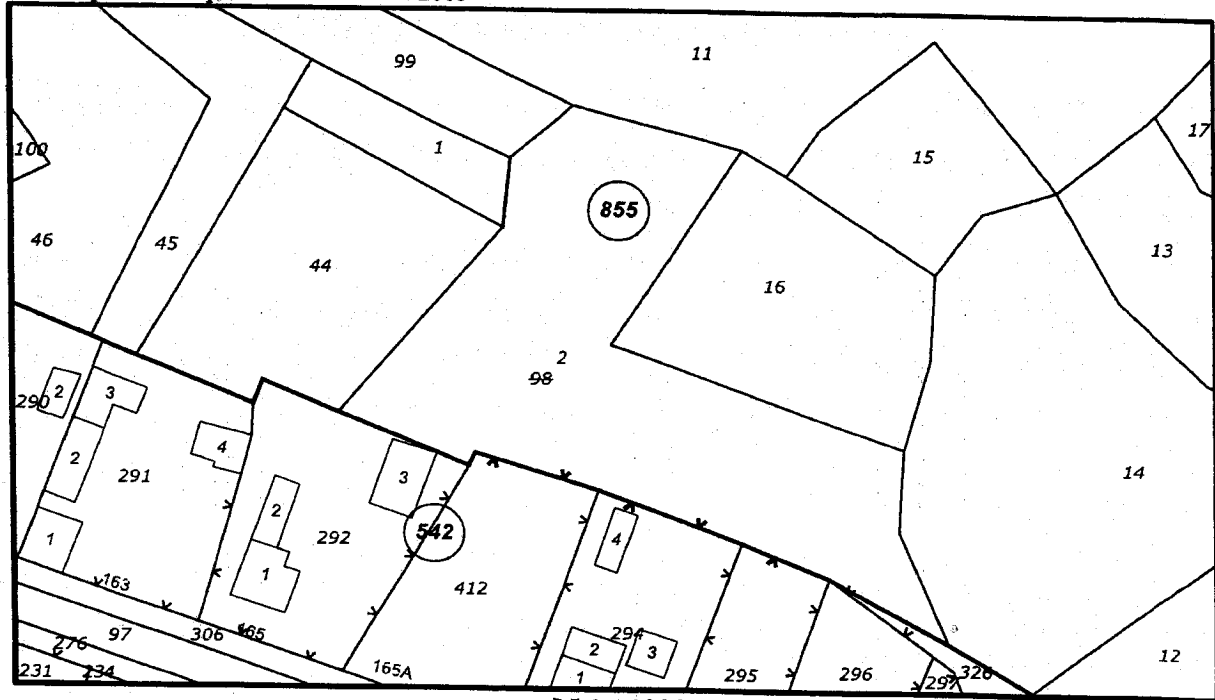
Заявление №01-312696-22.04.2025 г.

Код за достъп: **4d67d8b24710**



Няма данни

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

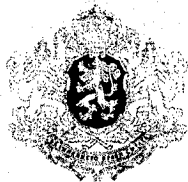
Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4741400.72	456699.21
2	4741393.06	456690.29
3	4741382.99	456689.22
4	4741355.96	456666.22
5	4741348.15	456684.35
6	4741350.10	456685.25
7	4741344.74	456702.57
8	4741337.03	456722.65
9	4741331.97	456734.97
10	4741322.35	456751.66
11	4741338.94	456744.92
12	4741351.11	456745.54
13	4741366.06	456704.45
14	4741394.46	456722.84

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Мари С. Каращукова*
Дата: *15.05.2025г.* Подпис: *[Signature]*

Скица-проект №15-701864-02.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-312696-22.04.2025 г.
Код за достъп: 4d67d8b24710

CN=Violina Ventsislavova Simeonova
C=BG
O="Агенция по геодезия
E=Simeonova.v@cadastre.bg
02.05.2025 15:39:44



Вписан на 23-11-2018
под № 10.101
дв. рев. № 3354/2018
Имотна партида №
Съдия по вписванията: 21

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Д-р Младен Пелов
(име и фамилия)

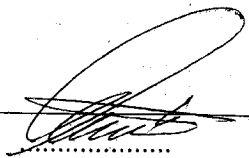
Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Д-ра Дабрева
(име и фамилия)

А К Т № 2 1 6 9
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 451 / 3а

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.11.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на ОД "З" – Ловеч, в СРГ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 52218.855.98 /пет две едно осем точка осем пет пет точка девет осем/, с ТПТ "Земеделска", с НТП "Ливада", с площ от 2743 /две хиляди седемстотин четиридесет и три/ кв.м., в местността „Бучевци“, по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Острец, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шеста“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, община Априлци, гр.Априлци, кв.Острец, м."Бучевци", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор 52218.855.98 по действащата КККР на гр.Априлци, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 / 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР със Заповед: Няма.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 52218.542.292, 52218.542.293, 52218.542.294, 52218.542.295, 52218.542.296, 52218.542.326, 52218.855.14, 52218.855.16, 52218.855.11, 52218.855.99, 52218.855.45 и 52218.855.44
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	185,20 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко Пенев Пенев - Гл.експерт "ОСОПТ"	 (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: :	

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПИ № 52218.855.98 по кадастралната карта на гр. Априлци,
ЕКАТТЕ 52218, район 855, общ. Априлци, обл. Ловеч

Етап: Изменение на КККР.

ПИ № 52218.855.98 се намира в землището на гр. Априлци, обл. Ловеч, м. Бучевци и представлява земеделска територия с НТП Ливада. Имотът е Земи по Чл.19 от ЗСПЗЗ и е стопанисван от общината.

Съгласно Решение № 22 от 25.02.1993г. т.11 за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, се признава правото на собственост на насл. на Лальо Цочев Лалев на ливада от 1.500 дка в местността Брегът.

Съгласно Чл.52. ал1. т.6 от ЗКИР се изработва проект за издаване на Решение от ОСЗ.

Писмо за стартирана процедура за издаване на решение за възстановено право на собственост по реда на Чл.45-д-ж от ППЗСПЗЗ на насл. на Лальо Цочев Лалев по преписка с вх.№ 2355 за имот с проектен идентификатор 52218.855.2 ще бъде издадено от Общинска служба Земеделие - гр. Априлци при заявяване на скица-проект.

Измерванията са извършени с GNSS приемник Hi-Target SL900 с използване на диференциални поправки от мрежата на GEOVARA в координатна система BGS 2005 и Балтийска височинна система. Графичното изпълнение е с програмен продукт MCADWIN.

Съставил:
/ инж. Станимир Станев /

ПРОТОКОЛ

за идентифициране на имотни граници по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ

Днес, 29.11. 2024г. в присъствието на:

1. инж. Бистра Г. Банева - представител на ОСЗ - гр

Априлци;

2. инж. Станимир Неделчев Станев - представител на ЕТ "ГЕОНИКА 5 - Станимир Станев";

се извърши установяване (идентифициране) на имотните граници на имот в местност Бучевци с площ от 2.743 дка. с Решение № 22 от 25.02.1993г. т.11 за признато право на собственост на насл. на Лальо Цочев Лалев в землището на гр. Априлци, ЕКАТТЕ 52218, община гр. Априлци

от Мария Иванова Ковачка

съсед:

1. ПИ 52218.855.44 – Мънко Иванов Лалев

Петрана Иванова Петкова

2. ПИ 52218.855.45 – Христо Иванов Лалев

Стамка Иванова Цочева

3. ПИ 52218.855.99 – Община Априлци

Марко Рендо - Е. Джамур, ОСОТ

4. ПИ 52218.855.11 – Лальо Иванов Лалев

Стамка Иванова Цочева

5. ПИ 52218.855.16 – Мънко Иванов Лалев

Стефа Иванова Мъркова

6. ПИ 52218.855.14 – Лальо Иванов Лалев

Петрана Иванова Петкова

7. ПИ 52218.542.326 – няма собственик

8. ПИ 52218.542.295 – Мария Иванова Емануилова

Маршалб Стефанов Иванов

9. ПИ 52218.542.294 – Иван Цочев Мънков

Иван Иванов Мънков

10. ПИ 52218.542.412 – Делян Тонев Делев

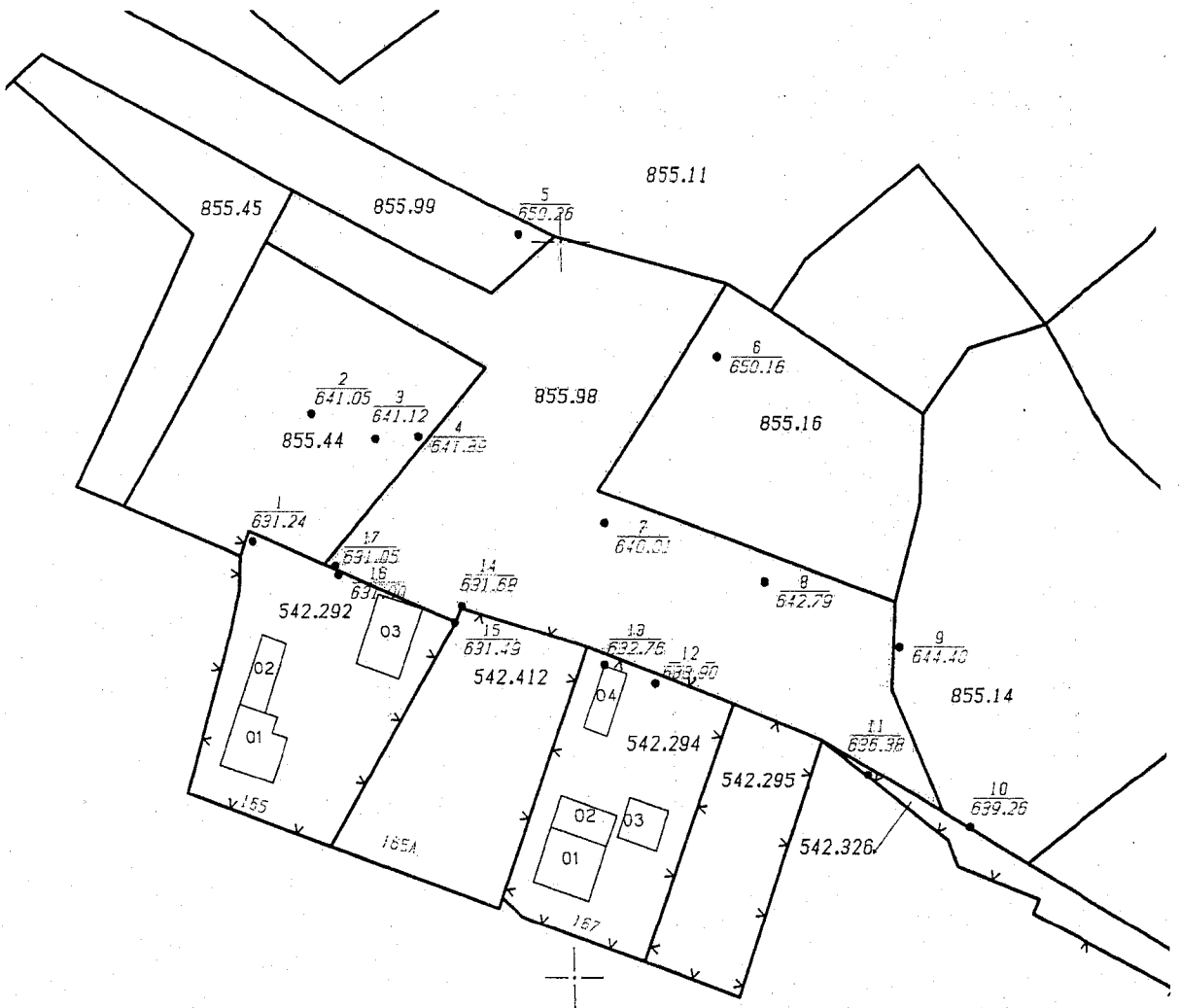
Делян Тонев Делев

11. ПИ 52218.542.292 – Мария Цочева Ковашка

Мария Цочева Ковашка

Имотът не попада в горски фонд.


Ръчна скица



Координати на измерените точки

№ на точка	X	Y	H
1	4741359.045	456656.180	631.242
2	4741376.732	456664.839	641.054
3	4741373.288	456673.690	641.120
4	4741373.588	456679.690	641.886



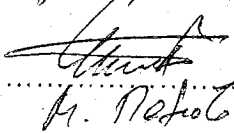
5	4741400.992	456694.060	650.255
6	4741384.507	456721.311	650.161
7	4741361.669	456705.327	640.008
8	4741353.735	456727.415	642.795
9	4741344.767	456746.023	644.403
10	4741320.298	456755.367	639.263
11	4741327.270	456741.239	636.381
12	4741339.734	456711.872	633.903
13	4741342.274	456704.952	632.763
14	4741350.325	456685.353	631.681
15	4741348.085	456684.260	631.493
16	4741354.538	456668.161	631.000
17	4741355.727	456667.779	631.051

собственик / наследник: 



подписи съседни:

1. 
 2. 

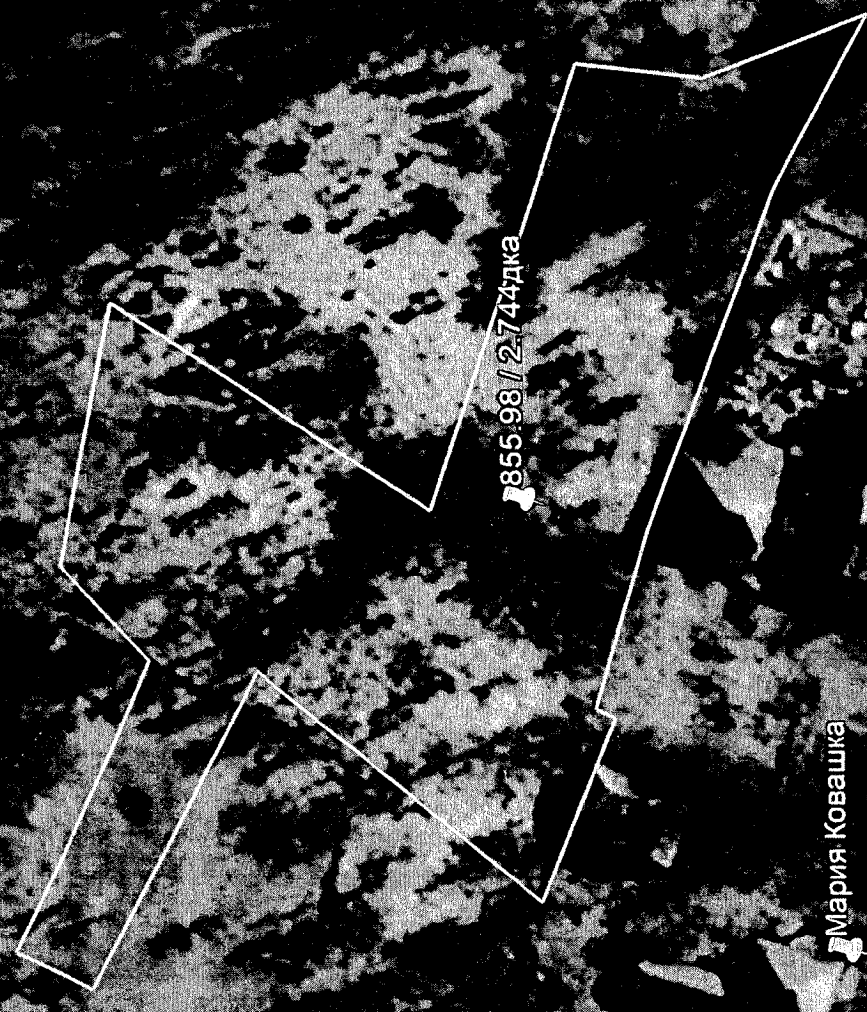
1. 
 2. 
 3. 

7.
 8.
 9.
 10.
 11.

6.

ПИ 52218.855.2

Част от общински ПИ 52218.855.98



855.98/2.74дка

Мария Ковашка

Иван Цочев Мънков



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-828773-09.11.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.855.98**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ОСТРЕЦ, местност БУЧЕВЦИ**

Площ: **2743 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **25009800, квартал: 0**

Съседи: **52218.542.292, 52218.542.293, 52218.542.294, 52218.542.295, 52218.542.296, 52218.542.326,
52218.855.14, 52218.855.16, 52218.855.11, 52218.855.99, 52218.855.45, 52218.855.44**

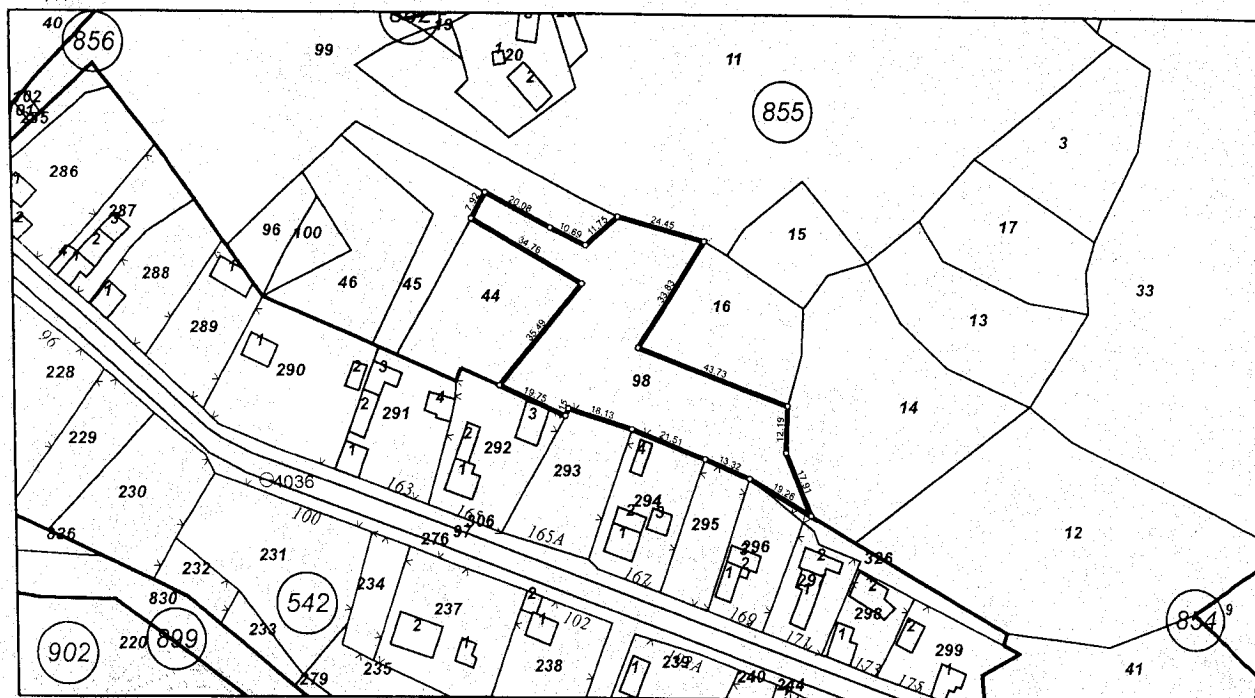
Собственици:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 2723 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 192 от 22.02.2000г., издаден от ПК ГР. АПРИЛЦИ

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скица № 15-828773-09.11.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-437952-07.11.2018 г.



тех. Т. Колева/