

## **Протокол**

**от заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към Общински съвет - Априлци**

Днес, 22.10.2024 г. от 13:45 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към Общински съвет - Априлци.

Присъстваха: Глория Данчева – секретар, Даниела Петкова, Иван Якимов, Мария Кокошарова, Михаил Кукенски, Петко Павлов – членове

Отсъства: Младен Колев

Присъстваха още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, Инж. Т. Кукески – кмет на община Априлци, Красимир Колев – Зам.-кмет на община Априлци, Ивайло Милков, Красимира Пенкова, Росен Цаков – общински съветници

Заседанието приключи в 14:00 часа.

---

Г. Данчева: Уважаеми колеги, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Председателят на комисията, г-н Младен Колев, отсъства и се води от Глория Данчева.

Г. Данчева: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-128/10.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.
2. Предложение ДП-129/14.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.
3. Предложение ДП-131/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.742.19 и 52218.742.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Г. Данчева: Постъпили са още четири предложения, които следва да включим в дневния ред:

- Предложение ДП-132/21.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на Подобен

устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.467.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч;

- Предложение ДП-133/21.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Изработване на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Среден рът“, общ. Априлци;
- Предложение ДП-134/22.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Провеждане на "Празник на сланината и греяната ракия през 2025 година".
- Предложение ДП-135/22.10.24г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот 52218.530.561 по КККР на гр. Априлци, УПИ II-486, кв. 19, гр. Априлци, кв. Център.

Г. Данчева: Поглагам на гласуване следните предложения: ДП-132, 133, 134, 135 съответно да станат точка 4, 5, 6, 7:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

Г. Данчева: В режим на гласуване сме за така предложеният Дневен ред с направените допълнения:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:**

1. **Предложение ДП-128/10.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.**
2. **Предложение ДП-129/14.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за**

изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

3. Предложение ДП-131/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.742.19 и 52218.742.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.
4. Предложение ДП-132/21.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.467.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.
5. Предложение ДП-133/21.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Среден ръг“, общ. Априлци.
6. Предложение ДП-134/22.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Провеждане на "Празник на сланината и греяната ракия през 2025 година".
7. Предложение ДП-135/22.10.24г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот 52218.530.561 по КККР на гр. Априлци, УПИ II-486, кв. 19, гр. Априлци, кв. Център.

#### **ПО ПЪРВА ТОЧКА**

*Предложение ДП-128/10.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.*

Г. Данчева: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” - Троян, изнесено работно място Априлци с вх. № 1294 от 08.10.2024г. за предоставяне на земеделски земи по чл. 19, ал. 1 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 10567.60.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя” в местността „Джокари-Запад” с площ 3687 кв.м. и 10567.59.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци с начин на трайно ползване

„Друг вид ливада” в местността „Джокари” с площ 2521 кв.м., на наследниците на Христо Велев Костовски, с приложения скици-проект №15-993852-02.10.2024г. и №15-994145-02.10.2024г. на СГКК - Ловеч и Решение № 31/15.03.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Овощна градина от 2.000 дка. в местността „Гробищата” точка 14 и Овощна градина от 3.200 дка. в местността „Махалата” точка 16).

Поземлените имоти, поискани в цитираното по-горе мотивирано искане от ОСЗ - Троян, ИРМ Априлци са предадени в собственост на Община Априлци с Протоколно решение по чл.45в, ал.5 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, одобрено със Заповед № РД-12-47/24.03.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Ловеч, или е т. нар. земя по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, които са съставна част на Общинския поземлен фонд. За същите са утвърдени Актове за частна общинска собственост № 2276 от 03.01.2019г. и №5285 от 25.11.2022г.

Във връзка с Искане с вх. № 1294 от 08.10.2024г. от ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци становището на Общинската администрация - Априлци е, че:

- > преписката е във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ;
- > преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - приложено е Решение № 31/15.03.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скици-проект № №15-993852-02.10.2024г. и №15-994145- 02.10.2024г., на СГКК - Ловеч. По приложеното решение в т. 14 е признато правото върху Овощна градина от 2.000 дка. в местността „Гробищата и в т. 16 е признато правото върху Овощна градина от 3.200 дка. в местността „Махалата“;
- > Поземлен имот с идентификатор 10567.60.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя” в местността „Джокари-Запад”, с площ 3687 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 10567.59.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци с начин на трайно ползване „Друг вид ливада” в местността „Джокари” с площ 2521 кв.м., следва да бъдат предоставени от Общинския съвет - Априлци на наследниците на Христо Велев Костовски.

Г. Данчева: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-128/10.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на**

**РЕШИ:**

1. Предоставя за възстановяване на наследниците на Христо Велев Костовски поземлен имот с идентификатор 10567.60.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя” в местността „Джокари-Запад”, с площ 3687 кв.м., актуван с АЧОС №2276 от 03.01.2019г., представляващ проектен имот с идентификатор 10567.60.85, съгласно скица- проект № 15-993852-02.10.2024г. на СГКК - Ловеч и поземлен имот с идентификатор 10567.59.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци с начин на трайно ползване „Друг вид ливада” в местността „Джокари” с площ 2521 кв.м., актуван с АЧОС №5285 от 25.11.2022г., представляващ проектен имот с идентификатор 10567.59.129, съгласно скица-проект Хе 15-994145-02.10.2024г. на СГКК - Ловеч.

2. След влизането в сила на Решението по чл. 14, ал. 1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кметът на община Априлци да издаде заповед за отписване на имотите от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл. 64, ал. 1 от ЗОС.

3. Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административно процесуалния кодекс и служебно - на ОС „Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци.

**ПО ВТОРА ТОЧКА**

*Предложение ДП-129/14.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.*

Г. Данчева: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” - Троян, изнесено работно място Априлци с вх. № 1293 от 08.10.2024г. за предоставяне на земеделска земя по чл. 19, ал. 1 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, представляваща поземлен имот с идентификатор 10567.128.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци, с начин на трайно ползване „Нива” в местността „Джокари ” с площ 1203 кв.м., на наследниците на Радоя Михов Ковачев, с приложена скица- проект №15-994025-02.10.2024г. на СГКК - Ловеч и Решение № 31/15.03.1993 г. на ОС”З”- Троян, ИРМ Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Нива от 1.200 дка. в местността „Къмшница” точка 1).

Поземленият имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане от ОСЗ - Троян, ИРМ Априлци не е предаден в собственост на Община Априлци с Протоколно решение по чл. 45в, ал. 5 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и за същия не е съставен акт за общинска собственост, но в Кадастралната карта и кадастрални регистри, имотът е записан като общинска частна собственост „Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ ид. част 1/1 площ 1204 кв.м. от правото на собственост - Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ)

за възстановяване на право на собственост в стари реални граници №127 от 27.05.1999г., издаден от ПК гр. Априлци“.

Във връзка с Искане с вх. № 1293 от 08.10.2024г. от ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци становището на Общинската администрация - Априлци е, че:  
> преписката е във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ;  
> преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - приложено е Решение № 31/15.03.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скици-проект № №15-994025-02.10.2024г. на СГКК - Ловеч. По приложеното решение в т. 1 е признато правото върху Нива от 1.200 дка. в местността „Къмшница“;  
> поземлен имот с идентификатор 10567.128.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци с начин на трайно ползване „Нива” в местността „Джокари”, с площ 1203 кв.м., следва да бъдат предоставени от Общинския съвет - Априлци на наследниците на Радоя Михов Ковачев.

С. Нунев: Случаят тук наистина е по-различен, не е актуван, защото не е предаден в Общинска служба за земеделие и гори. Реално не е наш.

Инж. Т. Кукенски: Да, но те иначе няма как да приключат процедурата по възстановяване, без решение на Общински съвет. Затова го внасяме.

С. Нунев: Реално не можем да откажем. Може да се посъветваме и с другия юрист, за да не объркаме нещо.

Инж. Т. Кукенски: Ще го коментираме до заседанието.

Г. Данчева: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-129/14.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

Гласували 6 общински съветници

4 „за”

0 „против”

2 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет - Априлци**

**РЕШИ:**

**1. Предоставя за възстановяване на наследниците на Радоя Михов Ковачев поземлен имот с идентификатор 10567.128.10 по кадастралната карта и**

кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци с начин на трайно ползване „Нива” в местността „Джокари”, с площ 1203 кв.м., представляваш проектен имот с идентификатор 10567.128.25, съгласно скица- проект № 15-994025-02.10.2024г. на СГКК - Ловеч.

2. Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административно процесуалния кодекс и служебно - на ОС „Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци.

### **ПО ТРЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-131/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.742.19 и 52218.742.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Орничето”, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.*

Г. Данчева: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: ДП-131 касае постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-1215/26.09.2024 г. от Александър Табаков, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно на кмета на Община Родопи, обл. Пловдив, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, гр. Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, предложени за урбанизиране, представляват земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - шеста при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на гр. Априлци ПИ 52218.742.19 и ПИ 52218.742.20 в местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци се намират срещу селищно образувание с устройствен статут за жилищно застрояване с малка височина - 03/Жм.

Наличието на селищни образувания с предназначение за жилищно застрояване с малка височина, западно от имотите, е предпоставка за инвестиционен интерес към терените около тях и формиране на жилищна зона.

Територията е до главната улица на кв. Острец и с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до имотите.

Инвестиционните намерения на възложителя са от двата поземлени имота да се обособят два урегулирани поземлени имота с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Площта на двата поземлени имота с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 е 0,3832 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за

урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имотите, непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът за план за регулация предвижда обособяване на два урегулирани поземлени имота - УПИ II-742.19 и УПИ III-742.20 за ПИ с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20, регулационните граници на които са поставени в съответствие с имотните, съгласно чл.17 от ЗУТ, след осигуряването на достъп до УПИ III -742.20 посредством задънена улица с ширина 3,5 м, съгласно изискванията на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ.

За новообразуваните УПИ II-742.19 и УПИ III-742.20 в местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци се определя предназначение “за жилищно застрояване с малка височина” /Жм/, в съответствие с устройствената зона, до която се намират по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Новообособените урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 3 и чл. 81, ал. 3 от ЗУТ по отношение на размера на лице и повърхност, при урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

#### Излиза Иван Якимов.

Г. Данчева: Колеги, имате ли въпроси? Присъстват 5 общински съветници. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-131/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.742.19 и 52218.742.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци**

## РЕШИ:

1. **Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.**

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

### **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-132/21.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.467.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.*

Г. Данчева: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-1211/25.09.2024 г. от Христо Паулинов Чорбаджийски с искане за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.467.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.467.68 в местност „Чукара“, кв. Център, гр. Априлци, с площ 1800 кв. м, земеделска земя, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение и категория на земята: 9.

Инвестиционните намерения на възложителя са от ПИ 52218.467.68 да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за къщи за гости“.

По ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, ПИ с идентификатор 52218.467.68 попада в курортна устройствена зона - 27/Кз.

Поземленият имот е разположен западно от улицата, водеща към м. Свинова поляна.

Проектът на плана за регулация предвижда от поземлен имот с идентификатор 52218.467.68, местност „Чукара“, кв. Център, гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот: УПИ I-467.68 с площ 1800 кв. м, с предназначение „за къщи за гости“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира имотът по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 28, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Г. Данчева: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? Преминаваме към гласуване, присъстват 5 общински съветници, Предложение ДП-132/21.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.467.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ при условията на чл. 104, ал. 1, чл. 17, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

**РЕШИ:**

**1. Одобрява техническо задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП- ПРЗ, съставено от възложителя.**

**2. Допуска изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.467.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.**

**3. Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при следните кумулативни условия:**

**3.1. Планът за регулация да предвиди: от поземлен имот с идентификатор 52218.467.68 по КККР на гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот - УПИ I-467.68 с площ 1800 кв. м, с предназначение „за къщи за гости“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 28, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУ;**

**3.2. Планът за застрояване да предвиди свободно разположено в имота застрояване.**

**Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите на основното застрояване при свободно застрояване.**

**Характерът на застрояването е средно, с височина до 15 м.**

**За новообособения УПИ I-467.68 в местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 28, ал. 2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „курорт“, означени като /Ок,/ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 30%, интензивност на застрояване - до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.**

**3.3. При изработване на проекта за ПУП-ПРЗ да се спази заданието по т. 2, да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.**

**4. На основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, давам разрешение във връзка със заявление с вх. АУ-03-02А-1211/25.09.2024 г. за изработване на проект за подробен**

устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.467.68 по КККР на гр. Априлци, в местност „Чукара“, кв. Център, гр. Априлци, като изработването на проекта да бъде за сметка на Христо Паулинов Чорбаджийски.

Настоящото решение за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ да се съобщи с обявление, което се постави на определеното за това място в общината и се публикува на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

### **ПО ПЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-133/21.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Среден рът”, общ. Априлци.*

Г. Данчева: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: В община Априлци е постъпило заявление е вх. № АУ-03-02А-1244/02.10.2024 г. от Михаил Събев Михайлов с искане за допускане изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват за поземлен имот с идентификатори 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Среден рът”.

Инвестиционните намерения на възложителя са от ПИ 52218.817.2 да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за жилищно застрояване“.

По ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, ПИ с идентификатор 52218.817.2 попада в жилищна устройствена зона.

Поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 се намира в кв. Острец, местността „Среден рът“, за която няма одобрен план за регулация и застрояване.

Поземленият имот е застроен с жилищна сграда.

Проектът на план за регулация предвижда от поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 да се обособи урегулиран поземлен имот УПИ I-817.2, регулационните граници на който да бъдат поставени в съответствие с имотните граници, съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ I-817.2 в м. „Среден рът“, кв. Острец, гр. Априлци е определено предназначение „за жилищно застрояване“, при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно разположено в имота застрояване, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 и чл. 60 от ЗУТ.

### **Влиза Иван Якимов.**

Г. Данчева: Имате ли въпроси? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-133/21.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Среден рът”, общ. Априлци:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ при условията на чл. 104, ал. 1, чл. 17, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

**РЕШИ:**

1. Одобрява техническо задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП- ПРЗ, съставено от възложителя.

2. Допуска изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Среден рът”.

3. Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при следните кумулативни условия:

3.1. Планът за регулация да предвиди: от поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 да се обособи урегулиран поземлен имот УПИ I-817.2, регулационните граници, на които да бъдат поставени в съответствие с имотните граници, съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ I-817.2 в м. „Среден рът“, кв. Острец, гр. Априлци да се определи предназначение „за ниско жилищно застрояване“, при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

3.2. Планът за застрояване да предвиди свободно разположено в имота застрояване при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ .

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите на основното застрояване при свободно застрояване. Характерът на застрояването е ниско - с височина до 10 м.

За новообразувания УПИ I-817.2 в м. „Среден рът“, кв. Острец, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%, като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

3.3. При изработване на проекта за ПУП-ПРЗ да се спази заданието по т. 2, да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, давам разрешение във връзка със заявление с вх. АУ-03-02А-1244/02.10.2024 г. за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, м. „Среден рът”, като изработването на проекта да бъде за сметка на Михаил Събев Михайлов.

Настоящото решение за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ да се съобщи с обявление, което се постави на определеното за това място в общината

и се публикува на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

### **ПО ШЕСТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-134/22.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Провеждане на "Празник на сланината и грейната ракия през 2025 година".*

Г. Данчева: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: ДП-134 касае провеждането на Празника на сланината и грейната ракия през 2025 година. Всяка година правим предложение за провеждането на празника на определените поземлени имоти. Това са имотите, на които провеждаме неделния пазар и площада „Априлско въстание“. Другата точка е имотът срещу хижа „Зора“, който използваме за паркинг.

Г. Данчева: Имате ли въпроси?

С. Нунев: А до поликлиниката?

Инж. Т. Кукенски: Миналата година го ползвахме за гости и инвалиди, длъжни сме да осигурим такова място. То не е с цел да събираме такси, затова не сме го включили. И сега го ползват за паркиране.

Г. Данчева: Други въпроси? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-134/22.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Провеждане на "Празник на сланината и грейната ракия през 2025 година":

Гласували 6 общински съветници

6 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинския съвет – Априлци**

### **РЕШИ:**

1. „Празник на сланината и грейната ракия през 2025 година“ да бъде проведен на поземлени имоти 52218.530.657, 52218.530.655, 52218.530.565, 52218.530.564, 52218.530.656, 52218.530.659, 52218.530.690, 52218.530.563 /терен, на който се провежда неделния пазар/, поземлен имот 52218.530.411 /площад Априлско въстание/ и определя наемни цени съгласно чл.19, ал. 4б от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци.

2. Поземлен имот с идентификатор 52218.512.223 /срещу хижа Зора/ да се използва с функция, обслужваща паркирането на моторни превозни средства и

определя наемни цени съгласно чл. 19, ал. 4, т.а от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да създаде необходимата организация за провеждането на празника.

### ПО СЕДМА ТОЧКА

*Предложение ДП-135/22.10.24г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот 52218.530.561 по КККР на гр. Априлци, УПИ II-486, кв. 19, гр. Априлци, кв. Център.*

Г. Данчева: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02-1290/14.10.2024 г. от Димитър Стефанов Сомлев, Румяна Стефанова Стоянова, Янка Николова Сомлева, Йордан Василев Йотов и Милка Василева Иванова, като наследници на Христо Стефанов Сомлев с искане за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.530.561 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, УПИ II-486 , кв. 19 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.

Поземлен имот с идентификатор 52218.530.561 е обособен в УПИ II-486 , кв. 19 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, отреден „За детска площадка“.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение изграждането на обекти-публична общинска собственост, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, собствениците имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Скицата-предложение за изменение на плана за регулация предвижда ПИ 52218.530.561 да се урегулира в два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, съответно УПИ II-561 и УПИ XIX-561 в кв. 19, при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

За новопроектираните УПИ II-561 и УПИ XIX-561 в кв. 19 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център е предложено да се промени предназначението от „За детска площадка“ в „за ниско жилищно строителство и обществено обслужване“ /Жм/, в съответствие с устройствената зона, в която се намира имотът по ОУП на Община Априлци - 40/Жм.

Г. Данчева: Колеги, имате ли въпроси? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-135/22.10.24г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот 52218.530.561 по КККР на гр. Априлци, УПИ II-486, кв. 19, гр. Априлци, кв. Център:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Априлци

**РЕШИ:**

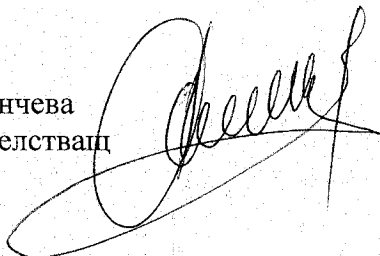
1. Дава съгласие да се промени предназначението на УПИ П-486 от кв. 19 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, предвиден „За детска площадка“, в който попада ПИ 52218.530.561 по КККР на гр. Априлци, като при уреждането на поземления имот в два нови УПИ П-561 и УПИ XIX-561, същите да бъдат с отреждане „За ниско жилищно застрояване и обществено обслужване“.

2. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Г. Данчева: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Глория Данчева  
Председателстващ



Красимира Коева  
Протокол

