

## Протокол

*от заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към Общински съвет - Априлци*

Днес, 10.12.2024 г. от 13:30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към Общински съвет - Априлци.

Присъстваха: Младен Колев – председател, Глория Данчева – секретар, Даниела Петкова, Иван Якимов, Мария Кокошарова, Михаил Кукенски, Петко Павлов – членове

Присъстваха още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, Инж. Т. Кукенски – кмет на община Априлци, Красимир Колев – Зам.-кмет на община Априлци, Ивайло Милков, Красимира Пенкова, Росен Цаков – общински съветници

Заседанието приключи в 14:00 часа.

---

М. Колев: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги общински съветници, г-н кмет, зам.-кмет, общинска администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-149/03.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на помещения №7 с площ от 26 кв. м. и №8 с площ от 17 кв. м., находящи в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1.
2. Предложение ДП-151/04.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.
3. Предложение ДП-152/05.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предаване на активи, публична общинска собственост, за стопанисване, поддръжка и експлоатация на ВиК Оператора по реда на т. 4.4 от Договор за стопанисване, поддръжане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016 г. между членовете на Асоциацията и Оператора на „ВиК“ АД - Ловеч.
4. Доклад с Вх. № 323/05.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.
5. Доклад с Вх. № 324/05.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.
6. Доклад с Вх. № 325/05.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/

на Община Априлци за ПИ 52218.542.210, кв. 82 и ПИ 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

7. Доклад с Вх. № 326/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.141.11 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“ кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч.
8. Доклад с Вх. № 327/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Има постъпили три нови предложения:

- Доклад с Вх. №329/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, по КККР на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч;
- Предложение ДП-153/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване на разрешение изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг-Грамадите“, Община Априлци, обл. Ловеч;
- Предложение ДП-154/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.531.206 по КККР на гр. Априлци, УПИ II, кв. 56 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.

М. Колев: Колеги, имате ли други предложения? В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. № 329/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, по КККР на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч, да влезе в дневния ред като точка 9:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-153/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг-Грамадите“, Община Априлци, обл. Ловеч, да влезе в дневния ред като точка 10:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-154/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.531.206 по КККР на гр. Априлци, УПИ II, кв. 56 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, да влезе в дневния ред като точка 11:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложеният Дневен ред с направените допълнения:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение ДП-149/03.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на помещения №7 с площ от 26 кв. м. и №8 с площ от 17 кв. м., находящи в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1.
2. Предложение ДП-151/04.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.
3. Предложение ДП-152/05.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предаване на активи, публична общинска собственост, за стопанисване, поддръжка и експлоатация на ВиК Оператора по реда на т. 4.4 от Договор за стопанисване, поддръжане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016 г. между членовете на Асоциацията и Оператора на „ВиК“ АД - Ловеч.
4. Доклад с Вх. № 323/05.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ

устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

5. Доклад с Вх. № 324/05.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.
6. Доклад с Вх. № 325/05.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.542.210, кв. 82 и ПИ 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.
7. Доклад с Вх. № 326/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.141.11 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“ кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч.
8. Доклад с Вх. № 327/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч.
9. Доклад с Вх. № 329/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, по КККР на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.
10. Предложение ДП-153/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг-Грамадите“, Община Априлци, обл. Ловеч.
11. Предложение ДП-154/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.531.206 по КККР на гр. Априлци, УПИ II, кв. 56 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.

#### **ПО ПЪРВА ТОЧКА**

*Предложение ДП-149/03.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на помещения №7 с площ от 26 кв. м. и №8 с площ от 17 кв. м., находящи в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1.*

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Община Априлци е собственик на Помещение №7 от 26 кв.м. /офис/ и Помещение № 8 от 17 кв. м. /офис/, находящи се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1 с предназначение “За културна и обществена дейност” -

/втори етаж на бившия “Битов комбинат”/, със застроена площ от 114 кв. м., по КККР на град Априлци, кв. Център, актувано с АЧОС № 221/21.03.2011 г.

В Общинска администрация Априлци постъпи Заявление с вх. № 1610 от 02.12.2024 г. от Момчил Зарков Тодоров в качеството на управител на „ДЖИ ТИ СЕКЮРИТИ“ ЕООД с намерение за наемане на описаните по-горе помещения за офис дейности на дружеството, за максимално дълъг срок.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-149/03.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на помещения №7 с площ от 26 кв. м. и №8 с площ от 17 кв. м., находящи в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет - Априлци:**

#### **РЕШИ:**

1. Да бъдат отдадени под наем чрез публичен търг с явно наддаване помещения №7 от 26 кв. м. /офис/ и № 8 от 17 кв. м. /офис/, находящи се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1.2 с предназначение “За културна и обществена дейност”.

2. Възлага на Кмета на общината да проведе публичен търг с явно наддаване и сключи договор за отдаване под наем със спечелилия публичният търг участник.

3. Определя наемна цена за помещения №7 и №8 в общ размер на 215,00 лева без ДДС, съгласно приета Тарифа за базисни месечни наемни цени /Раздел 5.2 - Офиси/.

#### **ПО ВТОРА ТОЧКА**

*Предложение ДП-151/04.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.*

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ) „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

В Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” - Троян, изнесено работно място Априлци (ОС”З” - Троян, ИРМ Априлци) с Вх. № 1478/20.11.2024 г. за предоставяне на земеделска земя по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, представляващи поземлени имоти с проектни идентификатори 52218.139.94, 52218.139.95 и 52218.139.96, които са част от общински поземлен имот с идентификатор 52218.139.78, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2232 от 13.12.2018 г., с начин на трайно ползване (НТП) „Друг вид земеделска земя” в местността „Лъгът” и площ от 3 928 кв. м.

Искането за предоставяне на земеделска земя по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е за наследниците на Георги Нешев Тодоров, към което са приложени скица-проект № 15-779008-31.07.2024 г., № 15-779012 от 31.07.2024 г., № 15-779016 от 31.07.2024 г. на СГКК-Ловеч, и Решение № 21 от 23.02.1993 г. на Общинска служба ”Земеделие”-Троян, Изнесено работно място Априлци, с признато и възстановено право на собственост върху:

- Пасище от 0,200 дка. в местността „Имането”, точка 15 от Решение № 21 / 22.02.1993г., представляващ проектен поземлен имот 52218.139.94;
- Пасище от 0,200 дка. в местността „Ливадката” точка 6 от Решение № 21 / 22.02.1993г., представляващ проектен поземлен имот 52218.139.95;
- Нива от 1,000 дка. в местността „До къщата” точка 3 от Решение № 21 / 22.02.1993г., представляващ проектен поземлен имот 52218.139.96.

Поземлен имот с идентификатор 52218.139.78, част от който е поискана в цитираното по-горе мотивирано искане е предаден в собственост на община Априлци с Протоколно решение по чл. 45в, ал. 5 от Правилника за прилагане на закона, одобрено със Заповед № РД-12-47/24.03.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Ловеч, или е т. нар. земя по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, която е съставна част на Общинския поземлен фонд. За същия е утвърден Акт за частна общинска собственост № 2232 от 13.12.2018 г.

Във връзка с отправеното Искане с Вх. № 1478/20.11.2024 г., становището на Общинската администрация - Априлци е, че:

- преписката е във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- преписката отговаря на изискванията на чл. 45е и чл. 45ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи - приложено е Решение № 21/22.02.1993 г., за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници по скици-проект № 15-779008, № 15-779012 и № 15-779016 от 31.07.2024г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Ловеч. По приложеното решение в т. 3,6 и 15 е признато правото върху: Пасище от 0,200 дка. в местността „Имането” точка 15, Пасище от 0,200 дка. в местността „Ливадката” точка 6 от 1,000 дка. в местността „До къщата”;
- Поземлени имоти с проектни идентификатори 52218.139.94, 52218.139.95 и 52218.139.96 по КККР на град Априлци, квартал Видима, са част от поземлен имот с идентификатор 52218.139.78, с НТП „Друг вид земеделска земя” в местността „Лъгът” и следва да бъдат предоставени от Общинския съвет – Априлци на наследниците на Георги Нешев Тодоров;
- През Поземлен имот с идентификатор 52218.139.78 не преминава път.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-151/04.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет - Априлци**

**РЕШИ:**

- 1. Предоставя за възстановяване на наследниците на Георги Нешев Тодоров Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.139.94, с площ 817 кв. м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 52218.139.78, с Начин на трайно ползване: “Друг вид земеделска земя” в местността „Лъгът”, актуван като общинска собственост с № 2232/13.12.2018 г.**
- 2. Предоставя за възстановяване на наследниците на Георги Нешев Тодоров Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.139.95, с площ 848 кв. м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 52218.139.78 с Начин на трайно ползване: “Друг вид земеделска земя” в местността „Лъгът”, актуван като общинска собственост с АЧОС № 2232/13.12.2018 г.**
- 3. Предоставя за възстановяване на наследниците на Георги Нешев Тодоров Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.139.96, с площ 1658 кв. м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 52218.139.78 с Начин на трайно ползване: “Друг вид земеделска земя” в местността „Лъгът”, актуван като общинска собственост с АЧОС № 2232/13.12.2018 г.**
- 4. След влизането в сила на Решението по чл. 14, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на Общинска служба ”Земеделие” - Троян, Изнесено работно място - Априлци, Кметът на община Априлци, да издаде заповед за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост.**
- 5. Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно - на ОС ”Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци.**

## **ПО ТРЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-152/05.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предаване на активи, публична общинска собственост, за стопанисване, поддръжка и експлоатация на ВиК Оператора по реда на т. 4.4 от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016 г. между членовете на Асоциацията и Оператора на „ВиК“ АД - Ловеч.*

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Предложението е относно Предаване на активи, публична общинска собственост, за стопанисване, поддръжка и експлоатация на ВиК Оператора по реда на т. 4.4 от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016 г. между членовете на Асоциацията и Оператора на „ВиК“ АД - Ловеч.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-152/05.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предаване на активи, публична общинска собственост, за стопанисване, поддръжка и експлоатация на ВиК Оператора по реда на т. 4.4 от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016 г. между членовете на Асоциацията и Оператора на „ВиК“ АД – Ловеч:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за водите, чл. 4.4, буква (в) и (г), чл. 4.5 от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016г., Общински съвет гр. Априлци**

### **РЕШИ:**

**1. Дава съгласие за предаване за стопанисване, поддръжка и експлоатация на ВиК Оператора на следните активи:**

**1.1. РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЧАСТ ОТ ВЪТРЕШНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА КВ.ОСТРЕЦ, ГР. АПРИЛЦИ, 1 ЕТАП:** „Реконструкция на част от водопроводната мрежа на кв. Острец” - обхват: ул. ”Русалийски проход”, ”Цанко Дюстабанов”, ул. ”Соколска” (от центъра на кв. Острец до разклона Севлиево-Габрово), ул. ”Смолян” и ул. ”Сенковчица” , с обща дължина 11,5 км.“. Отчетна стойност - 2 633 799,14 лв. (два милиона шестстотин тридесет и три хиляди седемстотин деветдесет и девет лева и четиринадесет стотинки) с включен ДДС.

**1.2. РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЧАСТ ОТ ВЪТРЕШНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА ГР. АПРИЛЦИ, ЧЕТВЪРТИ ЕТАП** „Реконструкция на водопроводна мрежа по ул. „Васил Левски“, кв. Ново село, ул. „Зора“, кв. Зла река“, с обща дължина

3,8 км; ПОДЕТАП 4.1. „ГЛАВЕН КЛОН 12“ ПОДЕТАП 4.3. „ГЛАВЕН КЛОН 14“. Отчетна стойност - 859 935,57 лв. (осемстотин петдесет и девет хиляди деветстотин тридесет и пет лева и петдесет и седем стотинки) с включен ДДС.

1.3. Градски водопровод извън границите на УПИ I-540.16.17, местността „Татарлиите“, кв. Център, гр. Априлци, с местонахождение: ПИ с идентификатори 52218.640.4 и 52218.540.33 по КК на гр. Априлци, с дължина 24,10 м.

1.4. РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЧАСТ ОТ ВЪТРЕШНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА ГР. АПРИЛЦИ“, ЧЕТВЪРТИ ЕТАП „Реконструкция на водопроводна мрежа по ул. „Васил Левски“, кв. Ново село, ул. „Зора“, кв. Зла река“, с обща дължина 3,8 км., ПОДЕТАП 4.2. „ГЛАВЕН КЛОН 13“. Отчетна стойност - 861 561,23 лв. (осемстотин шестдесет и една хиляди петстотин шестдесет и един лева и двадесет и три стотинки) с включен ДДС.

1.5. РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЧАСТ ОТ ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА ГР. АПРИЛЦИ, ТРЕТИ ЕТАП: Реконструкция на водопроводна мрежа кв. Острец по ул. „Марагидик“, ул. „Ковашка“, ул. „Събевска“ и ул. „Мядна“ с обща дължина 4,8 км., ПОДЕТАП 3.3. „ГЛАВЕН КЛОН 9, ПОДЕТАП 3.4.2. - ГЛАВЕН КЛОН 11. Отчетна стойност - 2 251 899,32 лв. (два милиона двеста петдесет и една хиляди осемстотин деветдесет и девет лева и тридесет и две стотинки) с включен ДДС.

2. Дава съгласие новопридобитите активи да бъдат отразени в Приложение I към Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016 г. между членовете на Асоциацията и Оператора, на „ВиК“ АД - Ловеч и предоставени от Община Априлци на оператор „ВиК“ АД - Ловеч, за стопанисване, поддържане и експлоатация на Оператора „ВиК“ АД - Ловеч.

3. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички законово регламентирани действия за предаване на активите на Оператора „ВиК“ АД - Ловеч.

#### ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

*Доклад с Вх. № 323/05.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.*

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-06-1356/24.10.2024 г. от Мариян Владимиров Петров, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 203/09.01.2024 г. на нотариус в район София, с рег. № 107 на Нотариалната Камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 73 от Протокол № 13/28.03.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Поземленият имот с идентификатор 52218.745.2, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - пета, при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци ПИ 52218.745.2 граничи с устройствена жилищна зона с ниско застрояване 45/Жм и с урегулирани поземлени имоти от квартал 13 по действащия регулационен план на гр. Априлци, кв. Острец.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот 52218.745.2 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Площта на поземления имот с идентификатор 52218.745.2 е 0,5754 ха, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота, непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци налага изменение предвижданията на ОУП на община Априлци е оглед привеждането им в съответствие е инвестиционните намерения.

В одобрения ОУП на община Априлци в землището на кв. Острец не са предвидени терени за разширение териториите за ниско жилищно застрояване, а инвестиционният интерес към тях се увеличава.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 25.11.2024 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С Решение № 5 от Протокол № 12/28.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки е предложение за одобряването му.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. № 323/05.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци**

**РЕШИ:**

**1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.**

**2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.**

**3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.**

### **ПО ПЕТА ТОЧКА**

*Доклад с Вх. № 324/05.12.2024г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.*

М. Колев: Г-н Кукуенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукуенски: В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-1357/24.10.2024 г. от Мирослав Пламенов Петков, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 205/12.01.2024 г. на нотариус в район Ловеч, с рег. № 565 на Нотариалната Камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, обл. Ловеч .

С Решение № 95 от Протокол № 14/25.04.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Поземленият имот с идентификатор 52218.742.140, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - шеста, при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци ПИ 52118.742.140 в местност „Орничето“, кв. Острец, се намира между две селищни образувания - 01 и 02, с устройствен статут за жилищно застрояване с малка височина - Жм.

Наличието на тези две селищни образувания с предназначение за жилищно застрояване с малка височина е предпоставка за инвестиционен интерес към терените между тях и формиране на жилищна зона.

Територията е до главната улица на кв. Острец и с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до имота.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.742.140 да се обособи урегулиран поземлен имот е предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Площта на ПИ с идентификатор 52218.742.140 е 0,1071 ха, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота - непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на „земята за селскостопанско предназначение“ за „жилищно застрояване“ не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С Решение № 4 от Протокол № 12/28.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. № 324/05.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

#### РЕШИ:

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, обл. Ловеч.

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

#### ПО ШЕСТА ТОЧКА

Доклад с Вх. № 325/05.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.542.210, кв. 82 и ПИ 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-1358/24.10.2024 г. от Христо Събев Събев, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 41/16.01.2024 г. на нотариус в район София, с рег. № 207 на Нотариалната Камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлени имоти с идентификатори

/ПИ/ 52218.542.210, кв. 82 и 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 69 от Протокол № 13/28.03.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.542.210, кв. 82 и 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.542.210, за който е обособен УПИ ХХV-601 от кв. 82 по плана кв. Острец и на ПИ 52218.857.42 в местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, който имот граничи с имот 52218.542.210.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци ПИ 52218.857.42 в местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци е на граница с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 51/Жм.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлени имоти 52218.542.210 и 52218.857.42 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Поземлен имот с идентификатор 52218.857.42, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята-шеста при неполивни условия.

Двата поземлени имота с идентификатори 52218.542.210 и 52218.857.42 са част от един имот с планоснимачен номер 601 по действащия регулационен и предходен кадастрален план на кв. Острец, гр. Априлци, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч. С този план имот с планоснимачен номер 601 е разделен на две и частта от него, с идентификатор 52218.857.42 по КККР, е оставена извън урбанизираната територия.

Площта на поземления имот с идентификатор 52218.857.42 е 0,0903 ха, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота - непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

В одобрения ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци, кв. Острец не са предвидени терени за разширение на териториите за ниско жилищно застрояване, а инвестиционният интерес към тях се увеличава.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

С Решение № 3 от Протокол № 12/28.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. № 325/05.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.542.210, кв. 82 и ПИ 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци**

**РЕШИ:**

**1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.542.210, кв. 82 и 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.**

**2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.**

**3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.**

#### **ПО СЕДМА ТОЧКА**

*Доклад с Вх. № 326/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.141.11 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“ кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч.*

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-1571/26.11.2024 г. от „ДОМ ЧЕРНО МОРЕ“ ООД, чрез Цветелина Пенева Петрова е пълномощно рег. № 3935/23.04.2024 г. на нотариус в район РС Варна, с рег. № 478 на Нотариалната камара с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.141.11 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 134 от Протокол № 18/29.08.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.141.11 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 52218.141.11, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - шеста, при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци ПИ 52218.141.11 в местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, се намира в близост до урбанизираната територия на гр. Априлци.

Имотът граничи със съществуващ на място път, който е продължение на улица „Матевска“ от регулационния план на кв. Видима, с възможност за удобно и лесно

довеждане на техническата инфраструктура до него.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.141.11 по КККР на гр. Априлци да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, каквото е и предназначението на съседните имоти, находящи се в устройствена зона за ниско жилищно застрояване -18/ Жм по ОУП на община Априлци, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

С оглед местоположението на имота, непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. „Зидима“ и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци налага изменение предвижданията на ОУП на община Априлци с оглед привеждането им в съответствие с инвестиционните намерения.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

С Решение № 9 от Протокол № 12/28.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. № 326/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.141.11 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“ кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци**

**РЕШИ:**

**1. Одобрява проект за частично изменете на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.141.11 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч.**

**2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в Държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.**

**3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.**

## **ПО ОСМА ТОЧКА**

*Доклад с Вх. № 327/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч.*

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-1570/26.11.2024 г. от Павел Лалев Начев с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 132 от Протокол № 18/29.08.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 рт ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

По действащия ОУП на община Априлци ПИ 52218.141.18 в местност Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, се намира в близост до урбанизираната територия на гр. Априлци.

Имотът граничи със съществуващ на място път, който е продължение на улица „Матевска“ от регулационния план на кв. Видима с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до него.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, каквото е и предназначението на съседните имоти, находящи се в устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 18 /ЖМ по ОУП на община Априлци, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Площта на ПИ с идентификатор 52218.141.18 е 0,1535 ха, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

С Решение № 8 от Протокол № 12/28.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. № 327/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134,**

ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

### РЕШИ:

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнево-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч.

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в Държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

### ПО ДЕВЕТА ТОЧКА

*Доклад с Вх. № 329/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, по КККР на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.*

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукуенски.

Инж. Т. Кукуенски: В Община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-1359/24.10.2024 г. от Пламен Кинов, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци.

С Решение № 63 от Протокол № 13/28.03.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по КККР на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

ПИ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 в местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци са определени като стопански терени в урбанизираната територия на община Априлци. Поземлените имоти са бивш стопански двор, част от сградите в който са съборени и имотът не функционира като такъв.

Поземлените имоти са разположени източно от улицата, водеща към м. „Свинова поляна“ и срещу обособена жилищна зона между 27/Кз и 29/Кз по одобрения ОУП на община Априлци.

Трайното предназначение на територията на тези имоти по КККР е земеделска, но съгласно чл. 50, ал. 4 (Нова - ДВ, бр. 100 от 1997 г., доп. - ДВ, бр. 35 от 2012 г.) от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи разпоредбите на раздел V „Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство (Предишен раздел IV, загл. изм. - ДВ, бр. 66 от 2001 г.) не се прилагат по отношение на сградите и съоръженията, изградени от трудовокооперативните земеделски стопанства, земеделските кооперации и организациите, прекратени по реда на § 12 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на Земеделските земи, както и за незаети със сгради и съоръжения площи, но негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, разположени в границите на бившите им стопански дворове.

Съгласно чл. 45, ал. 8 от ППЗСПЗЗ за устройството на тези територии се изработват и одобряват подробни устройствени планове по реда ЗУТ след придобиване на собствеността върху сградите, съоръженията и прилежащите им площи.

Инвестиционните намерения на възложителя са от трите поземлени имота да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за къщи за гости“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Предвижданията на изменението на ОУП са за поземлени имоти с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по КККР на гр. Априлци, с площ от 8105 кв. м, да бъде обособена рекреационна устройствена зона от разновидност „курорт“, съгласно чл. 6, ал. 2, т. 3 и чл. 27, ал. 1, т. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Площта на имотите ще бъде извадена от устройствена зона „стопански терени“ и ще бъде отнесена към терени за курортни дейности в баланса на територията на община Априлци.

Общата площ на трите поземлени имота е 8105 кв. м, което съотнесено към общата площ на стопанските терени, представлява 3,5% от тях, т.е. територията за стопански терени, предвидена по ОУП от 22,92 ха ще остане 22,11 ха, с което процентното съотношение на тези терени към общата територия на общината се намалява от 0,1% до 0,093%.

Отнасяйки площта на тези ПИ в устройствена зона „за курортна дейност“, същата увеличава площта си незначително, поради което процентното ѝ съотношение към общата територия на общината се изменя от 0,036% на 0,0367%.

С предложението за изменение на ОУП по отношение предназначението на тези поземлени имоти не се нарушава баланса на територията по отношение на обработваемите земи, тъй като имотите, предмет на проекта, се намират в урбанизираната територия по одобрен ОУП на община Априлци.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 3930 (1)/18.09.2024 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 25.11.2024 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 22/28.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. № 329/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, по КККР на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

### **РЕШИ:**

1. **Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци.**

2. **Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.**

3. **Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.**

### **ПО ДЕСЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-153/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг-Грамадите“, Община Априлци, обл. Ловеч.*

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-02А-1572/2024 г. от Борис Димитров Стоицов с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг - Грамадите“, Община Априлци, обл. Ловеч .

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци и създаване на ПУП- ПРЗ се изразява в следното:

Поземлен имот с идентификатор 52218.134.73, местност „Горния лъг - Грамадите“, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци, ПИ 52218.134.73 в местност „Горния лъг - Грамадите“, се намира в близост до урбанизираната територия на гр. Априлци.

Имотът граничи със съществуващ на място път, който е продължение на улица „Дреселци“ от регулационния план на кв. Видима с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до него.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор

52218.134.73 по КККР на гр. Априлци да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, каквото е и предназначението на съседните имоти, находящи се в устройствена зона за ниско жилищно застрояване — 14/Жм по ОУП на община Априлци, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът за план за регулация предвижда обособяване на един урегулиран поземлен имот - УПИ I-134.73 за ПИ с идентификатор 52218.134.73, регулационните граници на който са поставени в съответствие с имотните, съгласно чл. 17 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ I-134.73 е определено предназначение “за жилищно застрояване с малка височина” /Жм/, в съответствие с устройствената зона, до която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения УПИ I-134.73, местност “Горния лъг - Грамадите”, гр. Априлци, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-153/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг-Грамадите“, Община Априлци, обл. Ловеч:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

**Р Е Ш И :**

**1. Разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг - Грамадите“, Община Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.**

**2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.**

## **ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-154/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.531.206 по КККР на гр. Априлци, УПИ II, кв. 56 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.*

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Със заявление вх. № АУ-03-02-1510/18.11.2024 г. от „Юветранс“ ЕООД, чрез Габриела Богданова - управител- е поискано допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.531.206 по КККР на гр. Априлци, УПИ II, кв. 56 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.

По действащия план за регулация на кв. Център, гр. Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.531.206 е обособен урегулиран поземлен имот - УПИ II, заедно с части от поземлени имоти с идентификатори 52218.531.260, 52218.531.261, 52218.531.262 и 52218.531.205 по КККР на гр. Априлци и част от улична регулация на ул. „Васил Левски“.

Със скицата - проект за изменение на плана за регулация се предлага от ПИ 52218.531.206 да се обособи един урегулиран поземлен имот УПИ II-206 от кв. 56 по плана на кв. Център, гр. Априлци, като регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници.

При това урегулиране на имота се налага изменение на уличната регулация на ул. „Васил Левски“ пред поземлен имот 52218.531.206, като профилът на улицата се запазва и частично се уширява тротоарът.

С предложението за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територията в която се намира, а именно: „смесена устройствена зона“ /Соп/ с преобладаващи предимно производствени дейности - чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 80%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 2,5 и минимална озеленена площ - 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-154/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.531.206 по КККР на гр. Априлци, УПИ II, кв. 56 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Априлци

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация на ул. „Васил Левски“ в частта пред поземлен имот 52218.531.206, УПИ II, кв. 56 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, като профилът на улицата се запазва и частично се уширява тротоарът.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ и изменение на уличната регулация да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57 /2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Младен Колев  
Председател



Красимира Коева  
Протокол

