

## Протокол

*от заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към Общински съвет - Априлци*

Днес, 18.02.2025 г. от 14:50 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към Общински съвет - Априлци.

Присъстваха: Глория Данчева – секретар, Даниела Петкова, Иван Якимов, Мария Кокошарова, Михаил Кукенски, Петко Павлов – членове

Отсъства: Младен Колев – председател

Присъстваха още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, Красимир Колев-Зам.-кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на Община Априлци, Красимира Пенкова, Ивайло Милков, Росен Цаков – общински съветници

Заседанието приключи в 15:05 часа.

---

Г. Данчева: Уважаеми колеги, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 6 общински съветници.

Г. Данчева: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-166/04.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.259.46 - общинска собственост.
2. Предложение ДП-167/04.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Годишен отчет на Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни в община Априлци за 2024 г.
3. Предложение ДП-168/13.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Деактуване на поземлен имот с идентификатор 52218.546.367 - публична общинска собственост от актовете книги на общинска собственост.

Г. Данчева: Има ли други предложения?

К. Колев: Имаме още три предложения:

- Предложение ДП-169/17.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.512.366 и ПИ 52218.512.369 по КККР на гр. Априлци, кв. 20 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река;
- Предложение ДП-170/17.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Годишен отчет за изпълнение на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци;

- Предложение ДП-176/18.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.

Г. Данчева: Предлагам да подложим на гласуване Предложение ДП-169/17.02.2025г., да стане точка 4 от дневния ред; Предложение ДП-170/17.02.2025г., да стане точка 5; Предложение ДП-176/18.02.2025г., да стане точка 6. Който е за, моля да гласува:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

П. Павлов: Процедурен въпрос имам. Смятам че е редно всяко предложение да се гласува поотделно. Колегите могат да решат едното да влезе, другото да не влезе. Не бива да се гласуват трите на едно. Никога не е било така, приемат се точка по точка.

Г. Данчева: Ако искате ще ги подложим на гласуване поотделно. Няма проблем. В крайна сметка ако някой има възражения, казва. Всеки има право да се изкаже по дневния ред. Върнете малко протоколите назад, погледнете как се е приемат и тогава да спорим.

**С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение ДП-166/04.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.259.46 - общинска собственост.
2. Предложение ДП-167/04.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Годишен отчет на Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни в община Априлци за 2024 г.
3. Предложение ДП-168/13.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Деактуване на поземлен имот с идентификатор 52218.546.367 - публична общинска собственост от актовете книги на общинска собственост.
4. Предложение ДП-169/17.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.512.366 и ПИ 52218.512.369 по КККР на гр. Априлци, кв. 20 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река.

5. Предложение ДП-170/17.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Годишен отчет за изпълнение на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци.
6. Предложение ДП-176/18.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА**

*Предложение ДП-166/04.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.259.46 - общинска собственост.*

Г. Данчева: Г-н Колев, заповядайте.

К. Колев: Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 5735 от 10.12.2024 г., вписан на 16.12.2024г. вх. № 463, Акт № 69, том 15, дело № 3156/2024 г. при Служба по вписванията - Троян, е актуван поземлен имот с идентификатор 52218.259.46, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“, с площ от 241 кв. м. по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на град Априлци, кв. Видима, област Ловеч, одобрена със Заповед № РД-18-49 / 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

В Община Априлци е постъпило заявление с вх. № 1536/21.11.2024г. от Владислав Юлиянов Ковачев за закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.259.46, находящ в град Априлци, кв. Видима, местност „Пандуците“.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Община Априлци предлага да бъде взето решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.259.46 чрез публичен търг с явно наддаване.

Г. Данчева: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Подлагам на гласуване Предложение ДП-166/04.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.259.46 - общинска собственост:

Гласували 6 общински съветници

5 „за”

0 „против”

1 „въздържал се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, чл. 29 и чл. 53, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци**

**РЕШИ:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 52218.259.46, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“, с площ от 241 кв. м. по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на град Априлци, кв. Видима, област Ловеч.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от „ХЕМУС КОНСУЛТ“ ЕООД: Доклад за поземлен имот с идентификатор 52218.259.46 и определя пазарна стойност в размер на 2684.00 лева /две хиляди шестстотин осемдесет и четири лева и 00 стотинки/.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т. 1, като извърши всички необходими правни и фактически действия и да сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

### **ПО ВТОРА ТОЧКА**

*Предложение ДП-167/04.02.2025г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци относно Годишен отчет на Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни в община Априлци за 2024 г.*

Г. Данчева: Заповядайте, г-н Колев.

К. Колев: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 7, ал. 2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /ЗБППМН/, представям на Вашето внимание Годишен отчет на Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни в община Априлци за 2024 г.

В точка 10 за 2024г. има планирани и изразходени средства по Наредба №3, където пише, че не са изплатени средства. Това са средства, само уточнявам, копирани са за участия в комисии, изготвяне на доклади, така да се каже административни дейности, където общината не е изразходвала средства. Те са изразходени за възнаграждения на членовете и други противообществени прояви.

Г. Данчева: Колеги, въпроси или предложения? Не виждам. Подлагам на гласуване Предложение ДП-167/04.02.2025г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци относно Годишен отчет на Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни в община Априлци за 2024 г.:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 7, ал. 2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /ЗБППМН/, Общински съвет – Априлци

**РЕШИ:**

**1. Приема годишен отчет на Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни в община Априлци за 2024 г.**

**ПО ТРЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-168/13.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Деактуване на поземлен имот с идентификатор 52218.546.367 - публична общинска собственост от актовете книги на общинска собственост.*

Г. Данчева: Заповядайте, г-н Колев.

К. Колев: Благодаря. В община Априлци е постъпила молба вх. № 1696/20.12.2024г. от Петю Стефанов Банков, като наследник на Неда Пенкова Чернокожева с искане за деактуване на поземлен имот с идентификатор 52218.546.367 по КККР на гр. Априлци, адрес: ул. „Слав азмак“, с площ 4942 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди. Към молбата е представена скица № 427/28.01.2008г. на СГКК-Ловеч, в която е отразен този имот и е записан в КККР на Неда Пенкова Чернокожева с Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 2-2 от 31.01.2006г. от ПК-Априлци.

След подробна проверка на документите, се установи, че в акта за държавна собственост № 4188/19.08.1966г. като основание за одържавяване и придобиване на гореописания поземлен имот е вписано „държавен имот“. Няма никакви други данни за отчуждаване на имота, за провеждане на мероприятия, за обезщетяване на собственици. Имотът е отписан от актовете книги от областния управител с посочената заповед и предаден на община Априлци на основание пргр. 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС. Община Априлци е актувала имота с единствено правно основание пргр. 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, т.е. като имот, преминал от държавна в общинска собственост по силата на закона. Липсва обаче първичното основание за актуването на имота като държавен. Той не е бил реално никога държавна собственост, за да премине в собственост на общината по силата на отписването му. Имотът без реално правно основание е бил актуван като държавен, поради което не може да премине в собственост на община Априлци, тъй като реално не е бил в патримониума на държавата. Поради това съществува реална опасност за общината да отговаря по предявени срещу нея отрицателни установителни искове, предявени от действителните собственици на имота или на части от него.

Налице са предпоставките на чл. 64, ал. 1, пр. 2 от ЗОС за отписване от актовете книги на общината на поземлен имот с идентификатор 52218.546.367, с площ 4942 кв. м, представляващ част от УПИ IV в кв. 53, отреден „за озеленяване“, описан в АПОС №1/21.12.2005г., който е актуван като общински имот без праводателят му - държавата чрез областния управител на област Ловеч - да е бил негов собственик.

Г. Данчева: Колеги, имате ли въпроси? Не виждам. Подлагам на гласуване Предложение ДП-168/13.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Деактуване на поземлен имот с идентификатор 52218.546.367 - публична общинска собственост от актовете книги на общинска собственост:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинска собственост, Общинският съвет – Априлци

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде отписан от актовете книги за общинска собственост поземлен имот с идентификатор 52218.546.367 по КККР на гр. Априлци, адрес: ул. „Слав азмак“, с площ 4942 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, представляващ част от парцел, отреден "За спортен терен", представляващ част от УПИ IV, кв. 53, предвиден "За озеленяване" и имот, предвиден "За улица" в кв. 58 по плана на гр. Априлци, кв. Острец от 10 000 кв. м, актувани с Акт за публична общинска собственост №1 от 21.12.2005г. вписан на 02.02.2006г. вх. № 111, том 1, рег. № 161/2006 г. при Служба по вписванията - Троян.

2. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за деактуване и да изпълни всички процедури по отписване на имота от книгите за общинска собственост, без да се извършва предаване на имота.

### ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

*Предложение ДП-169/17.02.2025г. от инж. Тихомир Кукуленски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.512.366 и ПИ 52218.512.369 по КККР на гр. Априлци, кв. 20 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река.*

Г. Данчева: Г-н Колев, заповядайте.

К. Колев: Благодаря. Със заявление вх. № АУ-03-02-150/27.01.2025 г. от Стефан Фалджийски, Кристиан Фалджийски, Росица Борисова и Антонио Иванов е поискано допускане изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.512.366 и ПИ 52218.512.369 по КККР на гр. Априлци, които да бъдат обособени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти по имотни граници, с определен режим на застрояване.

ПИ 52218.512.366 е собственост на Стефан Фалджийски, Кристиан, Фалджийски, Росица Борисова на основание Нотариален акт № 59, том XIII, дело. № 2722, вх. рег. №3611/13.11.2024 г. и Нотариален акт № 60, том XIII, дело № 2723, вх. рег. №3612/13.11.2024 г. на Служба по вписванията гр. Троян.

ПИ 52218.512.369 е собственост на Антонио Иванов на основание нот. акт № 88, том III, дело № 877/1997 г. на ТРС.

По действащия План за регулация на гр. Априлци, кв. Зла река, поземлени имоти с идентификатори 52218.512.366 и ПИ 52218.512.369 попадат в част от проектна, нереализирана улица между о. т. 91 до о. т. 100 и в част от УПИ I, кв. 20, отреден „За клуб на обществени организации, поликлиника и културен дом“.

Регулационният план на гр. Априлци, кв. Зла река е одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч.

По одобрен ОУП на община Априлци ПИ 52218.512.366 и ПИ 52218.512.369 се намират в урбанизирана територия, с устройствена зона „за жилищно застрояване с малка височина“ - 06/Жм.

Сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената

кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ са приложени скици - проект за изменение на плана за регулация и застрояване за територията, в която се намират ПИ 52218.512.366 и ПИ 52218.512.369 по КККР на гр. Априлци, в съответствие с инвестиционните намерения на възложителите.

Със скицата - проект за изменение на плана за регулация е предложено ПИ с идентификатор 52218.512.366 по КККР на гр. Априлци да се урегулира в нов УПИ VII- 366 в кв. 20 и ПИ с идентификатор 52218.512.369 по КККР на гр. Априлци да се урегулира в нов УПИ VIII-369 в кв. 20 по регулационния план на кв. Зла река, гр. Априлци, регулационните линии, на които са поставени в съответствие с имотните граници.

При това урегулиране се налага да се измени част от уличната регулация на проектна, нереализирана улица, като предложението е да се премахне част от проектната улица в участък между о. т. 91, през о. т. 97, 98, 99 до о. т. 100 по регулационния план на кв. Зла река, засягаща ПИ 52218.512.366 и ПИ 52218.512.369.

За новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ VII-366 и УПИ VIII-369 от кв. 20 е определено предназначение „за жилищно застрояване с малка височина“ Жм/.

С предложението за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, при спазване изисквания на чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ Жм/ - чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Г. Данчева: Колеги, имате ли въпроси? Не виждам. Подлагам на гласуване Предложение ДП-169/17.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.512.366 и ПИ 52218.512.369 по КККР на гр. Априлци, кв. 20 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6, чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Априлци**

**РЕШИ:**

**1. Дава съгласие за допускане изменение на улична регулация, като се премахне частта от проектна улица в участък между о. т. 91, през о. т. 97, о. т. 98, о. т.**

99 до о. т. 100 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река, засягаща ПИ 52218.512.366 и ПИ 52218.512.369 и промяна предназначението на частта от тези имоти, попадащи в УПИ I кв. 20 от „За клуб на обществени организации, поликлиника и културен дом“ в „за жилищно застрояване с малка височина“, в съответствие с устройствената зона по одобрения ОУП на Община Априлци - 06/Жм.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ и изменение на уличната регулация да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

### ПО ПЕТА ТОЧКА

*Предложение ДП-170/17.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Годишен отчет за изпълнение на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци.*

Г. Данчева: Заповядайте, г-н Колев.

К. Колев: Съгласно чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, Кметът на общината ежегодно внася в общинския съвет годишен отчет за изпълнението на Общинската програма за опазване на околната среда и програмата за управление на отпадъците, като отчетите се изпращат за информация и на съответната регионална инспекция по околната среда и водите до 31 март на следващата година. Съгласно чл. 52, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците, Програмата за управление на отпадъците е неразделна част от Програмата за опазване на околната среда.

Г. Данчева: Колеги, имате ли въпроси, предложения? Не виждам. Подлагам на гласуване Предложение ДП-170/17.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Годишен отчет за изпълнение на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет Априлци

### **РЕШИ:**

1. Приема годишния отчет на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци за 2024 год.

## **ПО ШЕСТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-176/18.02.2025г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.*

Г. Данчева: Г-н Колев, заповядайте.

К. Колев: Благодаря. Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.”.

В Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” - Троян, изнесено работно място Априлци (ОС”З” - Троян, ИРМ Априлци) с Изх. № РД-12-04-366/19.12.2024 г. за предоставяне на земеделска земя по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 52218.660.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, квартал Ново село с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада” в местността „Логочива” и площ 981 кв. м. на наследниците на Димо Пенков Димов, с приложени скица-проект № 15-1265581-09.12.2024 г. на СГКК-Ловеч, и Решение № 20/14.02.1993 г. на Общинска служба ”Земеделие”-Троян, Изнесено работно място Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Нива от 2,000 дка. в местността „Никифоровото” точка 5).

Поземленият имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане е предаден в собственост на община Априлци с Протоколно решение по чл. 45в, ал. 5 от Правилника за прилагане на закона, одобрено със Заповед № РД-12-47/24,03.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Ловеч, или е т. нар. земя по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, която е съставна част на Общинския поземлен фонд. За същия е утвърден Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 4827 от 19.07.2022 г.

Във връзка с отправеното Искане, становището на Общинската администрация - Априлци е, че:

- > преписката е във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- > преписката отговаря на изискванията на чл. 45е и чл. 45ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи - приложено е Решение № 20/14.02.1993 г., за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скица-проект № 15-1265581-09.12.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Ловеч. По приложеното решение в т. 5 е признато правото върху Нива от 2,000 дка. в местността „Никифоровото”;
- > Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.660.22 по КККР на град Априлци, квартал Ново село с НТП „Ливада” в местността „Логочива” и площ 981 кв. м., следва да бъде предоставен за възстановяване от Общински съвет - Априлци на наследниците на Димо Пенков Димов.

През Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.660.22 не преминава път.

Г. Данчева: Колеги, имате ли въпроси? Не виждам. Подлагам на гласуване Предложение ДП-176/18.02.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Общинският съвет – Априлци

**РЕШИ:**

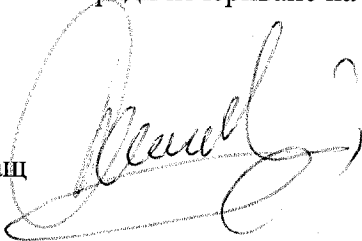
1. ПРЕДОСТАВЯ за възстановяване на наследниците на Димо Пенков Димов Поземлен имот с идентификатор 52218.660.16 по КККР на град Априлци, квартал Ново село с площ 981 кв. м., с НТП „Ливада” в местността „Логочина”, актуван с АЧОС № 4827/19.07.2022 г., който представлява нов проектен имот с идентификатор 52218.660.22, съгласно скица - проект № 15-1265581-09.12.2024 г. на СГКК – Ловеч.

2. След влизането в сила на Решението по чл. 14, ал. 1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи на Общинска служба ”Земеделие” - Троян, Изнесено работно място - Априлци, Кметът на община Априлци да издаде заповед за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

3. Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно - на ОС ”Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци.

Г. Данчева: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Глория Данчева  
Председателстващ



Красимира Коева  
Протокол

