

Протокол

от заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към Общински съвет - Априлци

Днес, 20.08.2024 г. от 13:45 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към Общински съвет - Априлци.

Присъстваха: Младен Колев – председател, Глория Данчева - секретар, Даниела Петкова, Иван Якимов, Мария Кокошарова, Михаил Кукенски, Петко Павлов – членове

Присъстваха още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, Инж. Т. Кукенски – Кмет на община Априлци, Красимир Колев – Зам.-кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Ивайло Милков, Красимира Пенкова, Росен Цаков – общински съветници

Заседанието приключи в 14:00 часа.

М. Колев: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, уважаема администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 7 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-96/06.08.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 80981.134.19 – частна общинска собственост.
2. Предложение ДП-97/06.08.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.141.18 по кадастралната карта и кв. Видима, община Априлци, обл. Ловеч.
3. Предложение ДП-98/06.08.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ Х, кв. 41 и УПИ XXV – „За лесопарк и микроязовир“ по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.
4. Предложение ДП-99/06.08.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.141.11 по кадастралната карта и кв. Видима, община Априлци, обл. Ловеч.

5. Предложение ДП-101/15.08.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 10567.194.12 – частна общинска собственост.

М. Колев: Имате ли други предложения по дневния ред? В режим на гласуване сме за така предложеният Дневен ред:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение ДП-96/06.08.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 80981.134.19 – частна общинска собственост.
2. Предложение ДП-97/06.08.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.141.18 по кадастралната карта и кв. Видима, община Априлци, обл. Ловеч.
3. Предложение ДП-98/06.08.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ Х, кв. 41 и УПИ XXV – „За лесопарк и микроязовир“ по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.
4. Предложение ДП-99/06.08.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.141.11 по кадастралната карта и кв. Видима, община Априлци, обл. Ловеч.
5. Предложение ДП-101/15.08.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 10567.194.12 – частна общинска собственост.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-96/06.08.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 80981.134.19 – частна общинска собственост.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: В Общинска администрация - Априлци постъпи Заявление с вх. № 916 от 23.07.2024 г. от Мартин Йонков за наемане на поземлен имот с идентификатор 80981.134.19 за срок от 10 години с цел пашуване на животни.

Община Априлци е собственик съгласно акт за частна общинска собственост № 986 от 24.02.2015 г. вписан на 18.03.2015г. под № 182, том IV, дв. рег. №1105/2015г. в служба по вписванията Троян, на поземлен имот с идентификатор 80981.134.19, трайно предназначение на терена „Горска“, начин на трайно ползване „Широколистна гора“, с площ от 336667 кв. м., в местността „Малкия Гребен“, по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на село Черни Осъм, община Троян, област Ловеч. Последно изменение със Заповед № КД-11- 14-390 от 29.03.2013 г. на Началник СГКК - Ловеч.

Към момента част от гореописаният поземлен имот в размер на 295269 кв. м. са отдадени под наем на Мартин Йонков с Договор № 52 от 14.08.2019г. действащ до 30.09.2024 година. Частта, а именно 295269 кв. м. представляват пасище подходящо за пашуване на животни. Останалата част от имота в размер на 41311 кв. м. е с характеристиката на гора.

Съгласно чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост отдаването свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица и чл. 14, ал. 2, изр. 1 от същия, отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Община Априлци предлага да бъде взето решение за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от поземлен имот с идентификатор 80981.134.19.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-96/06.08.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 80981.134.19 – частна общинска собственост:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, чл. 70, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

- 1. Да бъде отдадена под наем за срок от 10 /десет/ години чрез публичен търг с явно наддаване част с площ 295269 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 80981.134.19 целия с площ от 336580 кв. м., с трайно предназначение на територията „Горска“, начин на трайно ползване „Широколистна гора“, в**

местността „Малкия гребен“, по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на село Черни Осъм, община Троян, област Ловеч.

2. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на описания в т. 1 поземлен имот и сключи Договор със спечелилия публичния търг участник.
3. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от „ХЕМУС КОНСУЛТ“ ЕООД на поземлен имот с идентификатор 80981.134.19 и определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 720,00 лева /седемстотин и двадесет лева и 00 стотинки/.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-97/06.08.2024г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци
Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.141.18 по кадастралната карта и кв. Видима, община Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Г-н Кукуенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукуенски: В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-900/18.07.2024 г. от Павел Начев с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч .

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Поземленият имот с идентификатор 52218.141.18, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - шеста, при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план / ОУП/ на община Априлци ПИ 52218.141.19 в местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, се намира в близост до урбанизираната територия на гр. Априлци.

Имотът граничи със съществуващ на място път, който е продължение на улица „Матевска“ от регулационния план на кв. Видима, с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до него.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, каквото е и предназначението на съседните имоти, находящи се в устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 18 Жм по ОУП на община Априлци, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

С оглед местоположението на имота - непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Видима и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно

застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът за план за регулация предвижда обособяване на един урегулиран поземлен имот - УПИ I-141.18 за ПИ с идентификатор 52218.141.18, регулационните граници на който са поставени в съответствие с имотните, съгласно чл. 17 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ I-141.18 е определено предназначение "за жилищно застрояване с малка височина" /Жм/, в съответствие с устройствената зона, до която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения УПИ I-141.18, местност "Драгневото-Вълчевци", кв. Видима, гр. Априлци, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване е изработен при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-97/06.08.2024г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.141.18 по кадастралната карта и кв. Видима, община Априлци, обл. Ловеч:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“ кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-98/06.08.2024г. от инж. Тихомир Кукуенски – Кмет на Община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/

за УПИ Х, кв. 41 и УПИ XXV – „За лесопарк и микроязовир“ по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Със заявление вх. № АУ-03-02-888/16.07.2024 г. от Павел Чешмеджиев е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ Х в кв. 41 и УПИ XXV, отреден „За лесопарк и микроязовир“ по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Заявеното искане на собственика /възложител/ е поземлен имот с идентификатор 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци, да бъде обособен в един урегулиран поземлен имот по имотни граници, с отреждане „за жилищно строителство“.

Проектът - предложение за изменение на плана за регулация предвижда:

ПИ с идентификатор 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци се урегулира в един нов УПИ Х-133 от кв. 41 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, като регулационните линии са поставени в съответствие с имотните граници и е запазена уличната регулация.

Предложена е промяна предназначението на частта от имот с идентификатор 52218.541.133, попадащ в УПИ XXV по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, като предвиждането „За лесопарк и микроязовир“ се променя „за жилищно строителство“.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено е външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояване е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона“, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-98/06.08.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ Х, кв. 41 и УПИ XXV – „За лесопарк и микроязовир“ по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 62а, ал. 4, чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се промени предназначението на частта от поземлен имот с идентификатор 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци, попадащ в УПИ XXV по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, отреден „За лесопарк и микроязовир”, което предвиждане не е реализирано в срока по чл. 208 от ЗУТ, като при урегулиране на имота в нов УПИ X-133 от кв. 41, същият да бъде с отреждане „за ниско жилищно застрояване”, съгласно предвижданията на ОУП на община Априлци.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-99/06.08.2024г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.141.11 по кадастралната карта и кв. Видима, община Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукуенски.

Инж. Т. Кукуенски: В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-901/18.07.2024 г. от „Дом Черно море“ ООД, чрез Даниел Буляшки - Управител, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.141.11 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч .

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци и към проекта за план за регулация и застрояване, с които имотът на възложителя с

идентификатор 52218.141.11, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци да бъде урбанизиран с определен режим на застрояване, в съответствие с предвиденото му предназначение.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Поземленият имот с идентификатор 52218.141.11, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - шеста, при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план / ОУП/ на община Априлци ПИ 52218.141.11 в местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, се намира в близост до урбанизираната територия на гр. Априлци.

Имотът граничи със съществуващ на място път, който е продължение на улица „Матевска“ от регулационния план на кв. Видима, с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до него.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.141.11 по КККР на гр. Априлци да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, каквото е и предназначението на съседните имоти, находящи се в устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 18 Жм по ОУП на община Априлци, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът за план за регулация предвижда обособяване на един урегулиран поземлен имот - УПИ I-141.11 за ПИ с идентификатор 52218.141.11, регулационните граници на който са поставени в съответствие с имотните, съгласно чл. 17 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ I-141.11 е определено предназначение „за жилищно застрояване с малка височина“ /Жм/, в съответствие с устройствената зона, до която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения УПИ I-141.11, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-141.11, кв. Видима, гр. Априлци е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-99/06.08.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен

устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.141.11 по кадастралната карта и кв. Видима, община Априлци, обл. Ловеч:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.141.11 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“ кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-101/15.08.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 10567.194.12 – частна общинска собственост.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: В общинска администрация - Априлци постъпи Заявление с вх. № 110/ 15.01.2024 г. от Марин Маринов, собственик на сграда с идентификатор 10567.194.12.1, съгласно Нотариален акт за собственост №12, том I, рег. №424, н. дело №009/2017г. вписан под вх. рег.№196 от 2017г., акт №94, том I, дело №105 в служба по вписванията-Троян, с намерение за закупуване на поземлен имот с идентификатор 10567.194.12.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 5726 от 06.08.2024 г., на поземлен имот с идентификатор 10567.194.12, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, с площ от 1563 кв. м. в местността „Горен Равник“, по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на село Велчево, община Априлци, област Ловеч, категория при неполивни условия „Четвърта“.

Собственик е на сградата, иска да си купи имота.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения?

М. Кокошарова: Това е един кантар. Било е бивш стопански двор. В съседство има

други собственици. Той ги заплашва, че ще спре достъпа. Пътят всъщност е отстранен.

Инж. Т. Кукенски: Той няма право да затваря пътя.

И. Якимов: Реално какво ще се случи ако се осъществи затварянето?

М. Кокошарова: Няма да затвори пътя. Хората се притесняват, но като гледам пътят си е отстранен.

С. Нунев: Според мен не можем да му откажем.

П. Павлов: Абсолютно можем да откажем продажбата под някакви съображения.

Инж. Т. Кукенски: На практика, притежавайки сградата, той ползва земята и сега.

М. Кокошарова: Дори да му откажем, той няма да допусне някой там.

Инж. Т. Кукенски: Той си стопанисва имота.

Г. Данчева: Като гледам, имотът е актуван преди две седмици.

П. Павлов: Чувал съм за много проблеми, които е създавал този човек на общината. Хората от селото са вдигнали ръце.

М. Кокошарова: По принцип хората не смеят да подадат жалба, защото той ги заплашва. Те са възрастни хора. Никой не се осмелява. Нощем си пуска животните навън, през деня ги държи вътре.

Г. Данчева: Ние не сме длъжни да разпродаваме общинска земя.

М. Колев: Имате ли други изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-101/15.08.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 10567.194.12 – частна общинска собственост:

Гласували 7 общински съветници

5 „за”

2 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 и чл. 53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде продаден поземлен имот с идентификатор 10567.194.12, с трайно предназначение на територията „Земеделска”, начин на трайно ползване „Пасище”

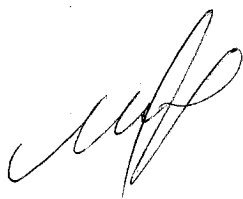
с площ от 1563 кв. м., по кадастралните карти и кадастрални регистри на село Велчево, община Априлци, област Ловеч., актуван с Акт за частна общинска собственост с № 5726 от 06.08.2024 г., на Марин Георгиев Маринов, собственик на законно построена сграда с идентификатор 10567.194.12.1, построена в поземлен имот 10567.194.12.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от „ХЕМУС КОНСУЛТ“ ЕООД: на поземлен имот с идентификатор 10567.194.12 и определя пазарна стойност в размер на 12570 лева /дванадесет хиляди петстотин и седемдесет лева и 00 стотинки/.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор на описания в т.1 от настоящето Решение поземлен имот с Марин Георгиев Маринов.

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Младен Колев
Председател



Красимира Коева
Протокол



