

Протокол

от заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към Общински съвет - Априлци

Днес, 19.11.2024 г. от 13:45 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към Общински съвет - Априлци.

Присъстваха: Младен Колев – председател, Глория Данчева – секретар, Даниела Петкова, Иван Якимов, Мария Кокошарова, Михаил Кукенски, Петко Павлов – членове

Присъстваха още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, Инж. Т. Кукенски – кмет на община Априлци, Красимир Колев – Зам.-кмет на община Априлци, Ваня Иванова – секретар на община Априлци, Ивайло Милков, Красимира Пенкова, Росен Цаков – общински съветници

Заседанието приключи в 14:00 часа.

М. Колев: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги общински съветници, г-н кмет, зам.-кмет, общинска администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-140/14.11.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.133.43 и 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

М. Колев: Колеги, имате ли други предложения? В режим на гласуване сме за така предложеният Дневен ред:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение ДП-140/14.11.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.133.43 и 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-140/14.11.2024г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.133.43 и 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

М. Колев: Г-н Кукуенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукуенски: В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-1355/24.10.2024 г. от Пламен Петков Доновски и Цеца Тодорова Доновска, чрез арх. Даринка Костадинова с пълномощни рег. № 3502/31.07.2024 г. и рег. № 5373/31.10.2024 г. на нотариус в район - Районен съд гр. Троян, рег. № 477 на Нотариалната камара, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.133.42 и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.133.43 и 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

Възложителите са собственици на ПИ с идентификатор 52218.133.43, за който е обособен У ПИ I-133.43, с предназначение за ниско жилищно застрояване и на ПИ с идентификатор 52218.133.42, които имоти са съседни, с обща граница.

По действащия общ устройствен план / ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.133.43 в кв. Видима, гр. Априлци е обособено селищно образувание с устройствена зона за ниско жилищно застрояване -51/Жм.

Поземлен имот с идентификатор 52218.133.42, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята четвърта при неполивни условия.

Инвестиционните намерения на възложителите са да се промени предназначението на земеделската земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 52218.133.42 и заедно с поземлен имот 52218.133.43 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Инвестиционната инициатива е допустима по чл. 17а, ал. 1, т. 3 от 303З.

Площта на поземлен имот с идентификатор 52218.133.42 е 0,498 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота, непосредствено до жилищна устройствена зона и инвестиционните намерения на възложителя да разшири границите на урегулиран поземлен имот 52218.133.43 за изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване към нея, съгласно разпоредбите на ЗУТ, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на кв. Видима, гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът за план за регулация предвижда от поземлени имоти с идентификатори 52218.133.43 и 52218.133.42 да се обособи урегулиран поземлен имот - УПИ I-133.43,42 с предназначение „за жилищно застрояване“, допустимо в създадената по ОУП устройствена зона.

Планът за застрояване да предвиди свободно разположено застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да бъде нискоетажно, с височина до 10 м.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-140/14.11.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.133.43 и 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч:

Гласували 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

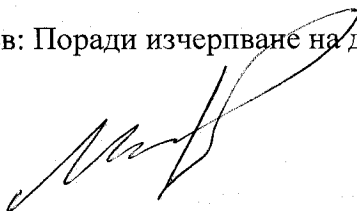
На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.133.43 и 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.**
- 2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.**

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Младен Колев
Председател



Красимира Коева
Протокол

