

Протокол

от заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към Общински съвет - Априлци

Днес 21.05.2024 г. от 14:15 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към Общински съвет - Априлци.

Присъстваха: Глория Данчева - секретар, Даниела Петкова, Иван Якимов, Мария Кокошарова, Михаил Кукенски, Петко Павлов – членове

Отсъства: Младен Колев – председател

Присъстваха още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, Инж. Т. Кукенски – Кмет на община Априлци, Красимир Колев – Зам. - кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, общинска администрация, Ивайло Милков, Красимира Пенкова, Росен Цаков – общински съветници

Заседанието приключи в 14:30 часа.

Г. Данчева: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н Кукенски, уважаеми колеги, уважаема администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 6 общински съветници. Отсъства председателят - г-н Колев.

Г. Данчева: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-68/13.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ ХХV, кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.77, 52218.541.78 и 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци.
2. Предложение ДП-69/16.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване на “Хемус ресурс – Троян и Априлци“ ООД върху изградените и оборудвани инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и съпътстващата ги инфраструктура, заедно с мобилното оборудване, което ги обслужва.
3. Предложение ДП-74/17.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.
4. Предложение ДП-75/17.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-

ПРЗ/ за УПИ I, II, III, XVI и XVII, кв. 46 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, ПИ 52218.531.54 и 52218.531.55 по КККР на гр. Априлци.

5. Предложение ДП-76/17.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.447 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци и изменение на улична регулация от о. т. 151 към о. т. 150 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.

Г. Данчева: В режим на гласуване сме за така предложеният Дневен ред:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение ДП-68/13.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XXV, кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.77, 52218.541.78 и 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци.
2. Предложение ДП-69/16.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване на “Хемус ресурс – Троян и Априлци“ ООД върху изградените и оборудвани инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и съпътстващата ги инфраструктура, заедно с мобилното оборудване, което ги обслужва.
3. Предложение ДП-74/17.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.
4. Предложение ДП-75/17.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I, II, III, XVI и XVII, кв. 46 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, ПИ 52218.531.54 и 52218.531.55 по КККР на гр. Априлци.
5. Предложение ДП-76/17.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.447 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци и изменение на улична регулация от о. т. 151 към о. т. 150 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-68/13.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XXV, кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.77, 52218.541.78 и 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци.

Г. Данчева: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Със заявление вх. № АУ-03-02-529/19.04.2024 г. от Илиян Хараланов е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XXV, кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.78, 52218.541.77 и 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложител/ е поземлени имоти с идентификатори 52218.541.78, 52218.541.77 и 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци да бъдат обособени в един урегулиран поземлен имот по имотни граници, с отреждане „за жилищно строителство”.

По действащия план за регулация на гр. Априлци, кв. Острец, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, поземлени имоти с идентификатори 52218.541.77, 52218.541.78 и 52218.541.79 попадат в УПИ XXV, кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, с отреждане „За лесопарк и микроязовир”.

По действащия ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/2017 г. на ОбС Априлци, ПИ 52218.541.78, 52218.541.77 и 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци попадат в устройствена зона за нискоетажно жилищно застрояване, означена в плана с 47/ Жм.

Проектът - предложение за изменение на плана за регулация предвижда:

ПИ с идентификатори 52218.541.78, 52218.541.77 и 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци да се урегулират в един нов УПИ XXVI-77,78,79 от кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници, след обединяването им и се запазва уличната регулация.

Предложена е промяна предназначението на имотите с идентификатори 52218.541.77, 52218.541.78 и 52218.541.79 попадащи в УПИ XXV, кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, от „За лесопарк и микроязовир” да се променят с отреждане за „жилищно строителство”.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона”, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

М. Кокошарова: Къде се намира това?

Инж. Т. Кукенски: В Събевци.

Г. Данчева: Имате ли други въпроси, предложения? Не виждам. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-68/13.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XXV, кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.77, 52218.541.78 и 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 62а, ал. 4, чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се промени предназначението на поземлени имоти с идентификатори 52218.541.77, 52218.541.78 и 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци, предвидени „за парк и микроязовир“ в кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, което не е реализирано в срока по чл. 208 от ЗУТ, като при урегулирането им в нов УПИ XXVI-77,78,79 от кв. 26, същият да бъде с отреждане „за ниско жилищно застрояване”, съгласно предвижданията на ОУП на община Априлци.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-69/16.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване на “Хемус ресурс – Троян и Априлци” ООД върху изградените и оборудвани инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и съпътстващата ги инфраструктура, заедно с мобилното оборудване, което ги обслужва.

Г. Данчева: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: С договор от 20.06.2023 г. Община Троян и Община Априлци учредиха на „Хемус ресурс - Троян и Априлци“ ООД безвъзмездно право на ползване за

срок от една година върху собствеността на двете общини, придобита в изпълнение на Проект с АДФП ИСУН №BG16M10P002-2.002-0005 “Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура (инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци) за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Троян, включващ общините Троян и Априлци“, финансиран от Европейския фонд за регионално развитие на Европейския съюз и от държавния бюджет на Република България чрез Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, представляваща:

а) движимото и недвижимото имущество на инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци (при дяловото разпределение 90% за Община Троян и 10% за Община Априлци“);

б) необходимата съпътстваща инфраструктура към посочените в буква „а“ инсталации (собственост на Община Троян).

Срокът на договора изтича на 22.06.2024 г.

С предоставеното имущество „Хемус ресурс - Троян и Априлци“ ООД изпълнява задълженията си към Община Троян и Община Априлци по сключения с тях Договор за възлагане на услугата от общ икономически интерес по предварително третиране битови отпадъци, и компостиране на разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и опериране на компостиращата инсталация, възложиха на „Хемус ресурс - Троян и Априлци“ ООД освен услугата от общ икономически интерес.

Договорът е едногодишен и се налага всяка година да го актуализираме.

Г. Данчева: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-69/16.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване на “Хемус ресурс – Троян и Априлци“ ООД върху изградените и оборудвани инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и съпътстващата ги инфраструктура, заедно с мобилното оборудване, което ги обслужва:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, и чл. 50, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет-Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Хемус ресурс - Троян и Априлци“ ООД, за срок от една година, считано от 22.06.2024 г., върху собствеността на Община Априлци, придобита в изпълнение на Проект с АДФП ИСУН №BG16M10P002-2.002-0005 "Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура (инсталация за предварително третиране на битови

отпадъци и компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци) за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Троян, включващ общините Троян и Априлци", финансиран от Европейския фонд за регионално развитие на Европейския съюз и от държавния бюджет на Република България чрез Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г., представляваща 10 % от движимото и недвижимото имущество на инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци, съгласно Приложение №1.

2. Възлага на Кмета на Община Априлци да сключи договор с „Хемус ресурс - Троян и Априлци“ ООД за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имуществото по т. 1.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-74/17.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.

Г. Данчева: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Предложението е относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.

След съгласуване с РИОСВ-Плевен и одобряване на план извлечение от РДГ - гр. Ловеч е извършено маркиране на иглолистна дървесина в подотдел от горската територия - собственост на Община Априлци, както следва:

- > 135"а", находящ се в поземлен имот с идентификатор 52218.981.66 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Студения улей”, вид дървесина:
Бял бор :
Едра строителна - 1 куб. м, средна строителна - 1 куб. м.
Смърч:
Едра строителна - 48 куб. м, средна строителна - 9 куб. м., дърва - 2 куб. м.
- > 135" л", находящ се в поземлен имот с идентификатор 52218.973.68 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Долен чукар”, вид дървесина:
Бял бор :
Едра строителна - 21 куб. м, средна строителна - 20 куб. м., дърва - 1 кв. м.
Смърч :
Едра строителна - 6 куб. м, средна строителна - 2 куб. м.
- > 135"к", находящ се в поземлен имот с идентификатор 52218.973.68 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Долен чукар”, вид дървесина:
Бял бор :
Едра строителна - 140 куб. м, средна строителна - 38 куб. м., дърва - 4 куб. м.

На основание чл. 4, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти са определени началните тръжни цени въз основа на следния анализ:

- Сравнителен анализ на цените при продажба на дървесина и недървесни горски продукти от други собственици на гори в района на дейност на ТП, както и на цените за аналогични продажби в държави от региона.

Поради необходимостта от изграждане на път за достигане на цената е понижена.

Има една допусната техническа грешка в първия подотдел 135“а“. Сбъркан е поземлен имот с идентификатор 52218.981.66. Реално кадастралният номер на имота, в който се намира този подотдел е 52218.973.68. Както виждате надолу номерата са на същия имот.

Г. Данчева: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? Не е лошо да изчистим тази техническа грешка, за да не излиза, че гласуваме дървесина в друг имот.

Инж. Т. Кукенски: Ще го кажа и на заседанието.

Г. Данчева: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-74/17.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци:

Гласували 6 общински съветници

6 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 111 и чл. 112, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, чл. 4, ал. 4, чл. 46, т. 1, чл. 49, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба на стояща дървесина на корен чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия участник за отдели:
 - 135„а“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 52218.973.68 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Студения улей“, вид дървесина:
Бял бор :
Едра строителна - 1 куб. м, средна строителна - 1 куб. м.
Смърч:
Едра строителна - 48 куб. м, средна строителна - 9 куб. м., дърва - 2 куб. м.
 - 135„л“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 52218.973.68 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Долен чукар“, вид дървесина:
Бял бор :
Едра строителна - 21 куб. м, средна строителна - 20 куб. м., дърва - 1 кв. м.
Смърч :
Едра строителна - 6 куб. м, средна строителна - 2 куб. м.
 - 135„к“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 52218.973.68 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Долен чукар“, вид дървесина:

Бял бор :

Едра строителна - 140 куб. м, средна строителна - 38 куб. м., дърва - 4 куб. м.

2. Определя начала тръжна цена за иглолистния материал:

- **Едра стр. I клас - 115,00 лв. за пл. куб. м.;**
- **Едра стр. II клас - 94,00 лв. за пл. куб. м.;**
- **Средна строителна - 80,00 лв. за пл. куб. м.;**
- **Дърва - 22,00 лв. за пр. куб. м.**

Всички цени са без ДДС.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-75/17.05.2024г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I, II, III, XVI и XVII, кв. 46 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, ПИ 52218.531.54 и 52218.531.55 по КККР на гр. Априлци.

Г. Данчева: Г-н Кукуенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукуенски: Със заявление вх. № АУ-03-02-627/14.05.2024 г. от Милена Панамска е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I, II, III, XVI и XVII, кв. 46 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, ПИ 52218.531.54 и 52218.531.55 по КККР на гр. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложител/ е поземлени имоти с идентификатори 52218.531.54 и 52218.531.55 по КККР на гр. Априлци да бъдат обособен в два урегулирани поземлени имота, с отреждане „за нискоетажно жилищно застрояване”.

По действащия план за регулация на гр. Априлци, кв. Център, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, поземлени имоти с идентификатори 52218.531.54 и 52218.531.55 по КККР на гр. Априлци, одобрен със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 г. на Изп. Директор на АГКК, попадат в УПИ I, II, III, XVI и XVII от кв. 46.

По действащия ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/2017 г. на ОбС Априлци, ПИ 52218.531.54 и 52218.531.55 попадат в устройствена зона за нискоетажно жилищно застрояване, означена в плана с 41/ Жм.

Проектът - предложение за изменение на плана за регулация предвижда:

ПИ с идентификатори 52218.531.54 и 52218.531.55 по КККР на гр. Априлци се урегулират в два нови УПИ I-54 и УПИ II-55 от кв. 46 по регулационния план на кв. Център, като външните регулационни линии са прокарани в съответствие с имотните им граници, при което профилът на улицата се запазва и частично се уширява тротоарът пред новопроектираните УПИ I-54 и УПИ II-55.

За новообособените УПИ I-54 и УПИ II-55 от кв. 46 по регулационния план на кв. Център се запазва предназначението „за ниско жилищно застрояване“, в съответствие с устройствената зона, в която се намират имотите.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свързано застрояване в новообособените урегулирани поземлени имоти.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свързано застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

Г. Данчева: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-75/17.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I, II, III, XVI и XVII, кв. 46 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, ПИ 52218.531.54 и 52218.531.55 по КККР на гр. Априлци:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие поземлени имоти с идентификатори 52218.531.54 и 52218.531.55 по КККР на гр. Априлци се урегулират в два нови УПИ I-54 и УПИ II-55 от кв. 46 по регулационния план на кв. Център, като външните регулационни линии са прокарани в съответствие с имотните им граници, при което профилът на улицата се запазва и частично се уширява тротоарът пред новопроектираните УПИ I-54 и УПИ II-55.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-76/17.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.447 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци и изменение на улична регулация от о. т. 151 към о. т. 150 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.

Г. Данчева: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Със заявление вх. № АУ-03-02-633/15.05.2024 г. от Димитър Ковачев и Мария Ковачева е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.530.447 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци и изменение на улична регулация от о. т. 151 до о. т. 150 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.

Заявеното искане на собствениците /възложители/ е ПИ с идентификатор 52218.530.447 по КККР гр. Априлци да бъде обособен в един урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

По действащия план за регулация на гр. Априлци, кв. Център, одобрен със Заповед №912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, поземлен имот с идентификатор 52218.530.447 по КККР попада в част от проектна, нереализирана улица между о. т. 150 и о. т. 151 и проектен паркинг по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.

Проектът-предложение за изменение на плана за регулация предвижда: Обособяване на ПИ 52218.530.447 по КККР в нов урегулиран поземлен имот IX-447 от кв. 23 по регулационния план кв. Център, при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

За новопроектирания УПИ IX-447 от кв. 23 е предвидено предназначение „за ниско жилищно застрояване“, което е в съответствие с устройствената зона по ОУП на Община Априлци, а именно устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване - 40/Жм.

При това урегулиране на имота е предложено изменение на част от проектни, нереализирани паркинг и улица между о. т. 151 към о. т. 150 по регулационния план на кв. Център, в обхвата на поземления имот, като са спазени изискванията на чл. 80, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от ЗУТ.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ IX- 447 от кв. 23 , при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

Г. Данчева: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-76/17.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.447 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци и изменение на улична регулация от о. т. 151 към о. т. 150 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2,

чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/,
Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на улична регулация от о. т. 151 към о. т. 150 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, в обхват на ПИ с идентификатор 52218.530.447 по КККР на гр. Априлци, при спазване изискванията на чл. 80, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от ЗУТ.

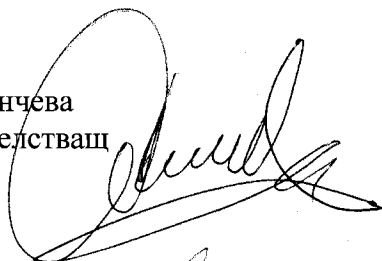
2. Дава съгласие да се промени предназначението на част от проектни паркинг и улица между о. т. 151 към о. т. 150 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, като ПИ 52218.530.447 по КККР на гр. Априлци се обособи в нов УПИ IX-447 от кв. 23 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, с отреждане „за жилищно строителство“, което е в съответствие с ОУП на Община Априлци.

3. При изработване на изменението на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Г. Данчева: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Глория Данчева
Председателстващ



Красимира Коева
Протокол

