

## **Протокол**

**от заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към Общински съвет - Априлци**

Днес 18.06.2024 г. от 13:45 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към Общински съвет - Априлци.

Присъстваха: Младен Колев – председател, Глория Данчева - секретар, Иван Якимов, Мария Кокошарова, Михаил Кукенски, Петко Павлов – членове

Отсъства: Даниела Петкова – член

Присъстваха още – Стелиян Нунев – Председател на ОБС Априлци, Инж. Т. Кукенски – Кмет на община Априлци, Красимир Колев – Зам. - кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, общинска администрация, Ивайло Милков, Красимира Пенкова, Росен Цаков – общински съветници

Заседанието приключи в 13:55 часа.

---

М. Колев: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, уважаема администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОБС Априлци. Присъстват 6 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-80/31.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на част от общински терен за почистване на преместваем обект за търговска дейност – Павилион за бързо хранене и част от сграда общинска собственост.
2. Предложение ДП-81/13.06.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.532.10 – общинска собственост.
3. Предложение ДП-82/13.06.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Продажба на дървесина - собственост на Община Априлци.

М. Колев: Имате ли допълнения по дневния ред? В режим на гласуване сме за така предложените Дневен ред:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:**

- 1. Предложение ДП-80/31.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на част от общински терен за почистване на преместваем обект за търговска дейност – Павилион за бързо хранене и част от сграда общинска собственост.**
- 2. Предложение ДП-81/13.06.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.532.10 – общинска собственост.**
- 3. Предложение ДП-82/13.06.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Продажба на дървесина - собственост на Община Априлци.**

**ПО ПЪРВА ТОЧКА**

*Предложение ДП-80/31.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на част от общински терен за почистване на преместваем обект за търговска дейност – Павилион за бързо хранене и част от сграда общинска собственост.*

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Община Априлци е собственик съгласно акт за публична общинска собственост № 151 от 07.02.2013 г., вписан на 13.02.2013г. под № 5, том 2, дв. рег. №369/2013г. в служба по вписванията Троян, на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.530.534, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м.)”, с площ от 760 кв. м., по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч, застроен с: Масивна едноетажна сграда-друг вид обществена сграда /котелно/, с идентификатор 52218.530.534.1 със застроена площ 105 кв. м., построена през 2003 година.

В Общинска администрация - Априлци постъпи Заявление с вх. № 649 от 17.05.2024 г. от Богомил Спасов за наемане на част от поземлен имот с идентификатор 52218.530.534 и помещение находящо в северозападната част на сграда с идентификатор 52218.530.534.1 за максимално допустим срок, за поставяне на къщичка за бързо хранене с прилежащ терен към нея.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет. Обособени са: (1) част с площ 50 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 52218.530.534, съгласно Схема №1, представляваща: площ от 16 кв. м. за поставяне на преместваем обект за търговска дейност и допълнителна открита търговска площ към него от 34 кв. м. и (2) част от сграда с идентификатор 52218.530.534., 1 представляваща северозападно помещение /санитарен възел/ с прилежащите части към него с обща площ от 8 кв. м.

Община Априлци предлага да бъде взето решение за отдаване под наем на част от общински терен и северозападно помещение от сграда чрез публично оповестен конкурс.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Не виждам. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-80/31.05.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Отдаване под наем на част от общински терен за почистване на преместваем обект за търговска дейност – Павилион за бързо хранене и част от сграда общинска собственост:

Гласували 6 общински съветници  
6 „за”  
0 „против”  
0 „въздържали се”  
Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 5 от Закон за устройство на територията, чл. 16, чл. 70, ал. 1 и чл. 80 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Априлци

#### **РЕШИ:**

1. Да бъдат отдадени под наем за срок от 10 /десет/ години чрез публично оповестен конкурс следните обекти: (1) Обособена част с площ 50 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 52218.530.534, съгласно Схема №1, представляваща: площ от 16 кв. м. за поставяне на преместваем обект за търговска дейност и допълнителна открита търговска площ към него от 34 кв. м. и (2) част от сграда с идентификатор 52218.530.534.1, представляваща северозападно помещение /санитарен възел/ с прилежащите части към него с обща площ от 8 кв. м.

2. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за описаните в т. 1 части от терен и сграда, при следните конкурсни условия:

- Предоставената под наем площ да се използва за поставяне на преместваем обект за търговска дейност;
- Предложена най-висока месечна наемна цена;
- Предложен най-дълъг срок за използване на отреденото помещение и поставяне на временно преместваем обект за търговска дейност.

3. Одобрява Доклади № 24050312\_01 и №24050312\_02 от „Хемус Консулт“ ЕООД - гр. Троян.

4. Определя минимална начална месечна конкурсна наемна цена в размер 407,00 лева с ДДС.

#### **ПО ВТОРА ТОЧКА**

*Предложение ДП-81/13.06.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.532.10 – общинска собственост.*

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 5728 от 07.06.2024 г., при Служба по вписванията - Троян, е актуван поземлен имот с идентификатор 52218.532.10, с начин на трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, с площ от 403 кв. м. по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на град Априлци, кв. Ново село, област Ловеч, одобрена със Заповед № РД-18-49 / 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

В Община Априлци е постъпило заявление с вх. № 911 / 13.06.2024г. от Иван Драгановски с намерение за закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.532.10.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Община Априлци предлага да бъде взето решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.532.10 чрез публичен търг с явно наддаване.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-81/13.06.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.532.10 – общинска собственост:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 и чл. 41, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл. 29 и чл. 53, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Априлци

#### **РЕШИ:**

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Априлци през 2024 г.“, Раздел IV „Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да продаде“.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 52218.532.10, с начин на трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, с площ от 403 кв. м. по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на град Априлци, кв. Ново село.

3. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от „ХЕМУС КОНСУЛТ“ ЕООД: Доклад № 24040309 на поземлен имот с идентификатор 52218.532.10 и определя пазарна стойност в размер на 5 830,00; лева /пет хиляди осемстотин и тридесет лева и 00 стотинки/.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за

**продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т. 2, като извърши всички необходими правни и фактически действия и да сключи договор със спечелилия публичния търг участник.**

### **ПО ТРЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-82/13.06.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Продажба на дървесина - собственост на Община Априлци.*

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: С Разрешително № 51 от 27.02.2024г. е извършено отсичане и складиране на 38 броя дървета /липа/, общо 13,84 плътни кубика в поземлен имот 52218.548.144 собственост на Община Априлци.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 4, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти са определени началните тръжни цени въз основа на следния анализ: Сравнителен анализ на цените при продажба на дървесина и недървесни горски продукти от други собственици на гори в района на дейност на ТП, както и на цените за аналогични продажби в държави от региона.

Община Априлци предлага да бъде взето решение за продажба на 13,84 пл. куб. м. дървесина на цена 125,00 лева на плътен кубик без ДДС, чрез публичен търг с явно наддаване.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-82/13.06.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Продажба на дървесина - собственост на Община Априлци:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Априлци**

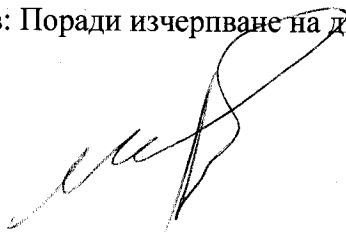
**РЕШИ:**

**1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на 13,84 плътни куб. м. дървесина /липа/, складирана в поземлен имот 52218.548.144 - публична общинска собственост.**

**2. Определя начала тръжна цена за дървесината - 125,00 лева за пл. куб. м.  
без ДДС.**

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Младен Колев  
Председател



Красимира Коева  
Протокол

