

## ПРОТОКОЛ №20

Днес, 31.10.2024 г. от 13:30 часа се проведе редовно заседание на ОбС Априлци.

Присъстваха: Глория Данчева, Даниела Петкова, Ивайло Милков, Иван Якимов, Красимира Пенкова, Мария Кокошарова, Михаил Кукенски, Младен Колев, Петко Павлов, Росен Цаков, Стелиян Нунев

Присъстваха още: Инж. Т. Кукенски – Кмет на Община Априлци, Красимир Колев – Зам.-кмет на Община Априлци, Росица Дочева – Кметски заместник с. Драшкова поляна, Галя Колева - Кметски заместник с. Велчево, Мария Попова - Кметски заместник с. Скандалото, Ваня Иванова – Секретар на Община Априлци, гости

Заседанието приключи в 15:00 часа.

---

С. Нунев: Уважаеми колеги, откривам заседанието на Общински съвет Априлци, насрочено за 31.10.2024 г. Присъстват 11 общински съветници.

С. Нунев: Зачитам проекта за дневния ред:

1. Предложение ДП-130/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1310/15.10.2024г. от Веселина Стефчева Йосифова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.
2. Писмо с Вх. №291/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Информация за изпълнение решения на Общински съвет Априлци.
3. Предложение ДП-128/10.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.
4. Предложение ДП-129/14.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.
5. Предложение ДП-131/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.742.19 и 52218.742.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.
6. Предложение ДП-132/21.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.467.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.

7. Предложение ДП-133/21.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Среден рът”, общ. Априлци.
8. Предложение ДП-134/22.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Провеждане на "Празник на сланината и греяната ракия през 2025 година".
9. Предложение ДП-135/22.10.24г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот 52218.530.561 по КККР на гр. Априлци, УПИ II-486, кв. 19, гр. Априлци, кв. Център.
10. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

С. Нунев: Имате ли други предложения по дневния ред? Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, администрация, предлагам в дневния ред да влязат още четири предложения:

- Предложение ДП-136/22.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи;
- Предложение ДП-137/31.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1379/29.10.2024г. от Кристина Стилянова Жабилева за отпускане на еднократна финансова помощ при записване на дете в I клас;
- Предложение ДП-138/31.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1360/24.10.2024г. от Искрена Милчева Христова за отпускане на еднократна финансова помощ при записване на дете в I клас;
- Предложение ДП-139/31.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1365/24.10.2024г. от Велика Тотева Топалова за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.

С. Нунев: Благодаря Ви. Други предложения по дневния ред? Не виждам. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-136/22.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, да влезе в дневния ред като точка 10:

Гласували общо 11 общински съветници  
11 „за”  
0 „против”  
0 „въздържали се”

Приема се.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-137/31.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1379/29.10.2024г. от Кристина Стилянова Жабилова за отпускане на еднократна финансова помощ при записване на дете в I клас, да влезе в дневния ред като точка 11:

Гласували общо 11 общински съветници  
11 „за”  
0 „против”  
0 „въздържали се”

Приема се.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-138/31.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1360/24.10.2024г. от Искрена Милчева Христова за отпускане на еднократна финансова помощ при записване на дете в I клас, да влезе в дневния ред като точка 12:

Гласували общо 11 общински съветници  
11 „за”  
0 „против”  
0 „въздържали се”

Приема се.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-139/31.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1365/24.10.2024г. от Велика Тотева Топалова за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение, да влезе в дневния ред като точка 13:

Гласували общо 11 общински съветници  
11 „за”  
0 „против”  
0 „въздържали се”

Приема се.

С. Нунев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 11 общински съветници  
11 „за”  
0 „против”  
0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване ОбС прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение ДП-130/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1310/15.10.2024г. от Веселина Стефчева Йосифова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.
2. Писмо с Вх. №291/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Информация за изпълнение решения на Общински съвет Априлци.
3. Предложение ДП-128/10.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.
4. Предложение ДП-129/14.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.
5. Предложение ДП-131/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.742.19 и 52218.742.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.
6. Предложение ДП-132/21.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.467.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.
7. Предложение ДП-133/21.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Изработване на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Среден рът“, общ. Априлци.
8. Предложение ДП-134/22.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Провеждане на "Празник на сланината и гряната ракия през 2025 година".
9. Предложение ДП-135/22.10.24г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот 52218.530.561 по КККР на гр. Априлци, УПИ П-486, кв. 19, гр. Априлци, кв. Център.

10. Предложение ДП-136/22.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.
11. Предложение ДП-137/31.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1379/29.10.2024г. от Кристина Стилянова Жабилева за отпускане на еднократна финансова помощ при записване на дете в I клас.
12. Предложение ДП-138/31.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1360/24.10.2024г. от Искрена Милчева Христова за отпускане на еднократна финансова помощ при записване на дете в I клас.
13. Предложение ДП-139/31.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1365/24.10.2024г. от Велика Тотева Топалова за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.
14. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

#### **ПО ПЪРВА ТОЧКА**

*Предложение ДП-130/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1310/15.10.2024г. от Веселина Стефчева Йосифова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.*

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, администрация, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилник за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на Община Априлци, предлагам да бъде отпуската еднократна финансова помощ за новородено дете на Веселина Стефчева Йосифова.

С. Нунев: Моля, председателят на Постоянната комисия по бюджет, финанси, образование, икономическо развитие, евроинтеграция, здравеопазване, култура, религия, социални дейности и международни връзки към ОбС Априлци, г-жа Петкова, да представи становището на комисията.

Д. Петкова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми г-н зам.-кмет, колеги общински съветници, уважаема администрация, становището на комисията – гласували 7 /седем/ общински съветници, от които седем гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Благодаря Ви. Желаете ли някой да вземе отношение? Не виждам желаещи. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-130/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1310/15.10.2024г. от Веселина Стефчева Йосифова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете:

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №163**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилник за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на Община Априлци, приет с Решение № 246 от 27.06.2013 г., изменен с Решение № 34 от Протокол № 4/27.12.2019 г. на Общински съвет Априлци, Общински съвет - Априлци**

**РЕШИ:**

Да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 500 /петстотин/ лева на Веселина Стефчева Йосифова.

**ПО ВТОРА ТОЧКА**

*Писмо с Вх. №291/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Информация за изпълнение решения на Общински съвет Априлци.*

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, администрация, на основание чл. 121, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Ви предоставям информация за изпълнението на взетите решения от Общински съвет - гр. Априлци през периода юли - септември 2024 г.

С. Нунев: Моля, становището на комисията.

Д. Петкова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми г-н зам.-кмет, колеги общински съветници, уважаема администрация, становището на комисията - гласували 7 /седем/ общински съветници, от които седем гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Писмо с Вх. №291/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Информация за изпълнение решения на Общински съвет Априлци:

Гласували общо 11 общински съветници  
11 „за“  
0 „против“  
0 „въздържали се“

Приема се.

**С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №164**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 121, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Априлци**

**РЕШИ:**

**Приема информация за изпълнението на решенията на Общински съвет – Априлци за периода юли - септември 2024 г.**

### **ПО ТРЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-128/10.10.2024г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.*

С. Нунев: Г-н Кукуенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукуенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, администрация, в Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие“ - Троян, изнесено работно място Априлци с вх. № 1294 от 08.10.2024г. за предоставяне на земеделски земи по чл. 19, ал. 1 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 10567.60.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ в местността „Джокари-Запад“ с площ 3687 кв. м. и 10567.59.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци с начин на трайно ползване „Друг вид ливада“ в местността „Джокари“ с площ 2521 кв. м., на наследниците на Христо Велев Костовски, с приложени скици-проект №15-993852-02.10.2024г. и №15-994145-02.10.2024г. на СГКК - Ловеч и Решение № 31/15.03.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Овощна градина от 2.000 дка. в местността „Гробищата“ точка 14 и Овощна градина от 3.200 дка. в местността „Махалата“ точка 16).

Поземлените имоти, поискани в цитираното по-горе мотивирано искане от ОСЗ - Троян, ИРМ Априлци са предадени в собственост на Община Априлци с Протоколно решение по чл.45в, ал.5 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, одобрено със Заповед № РД-12-47/24.03.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Ловеч, или е т. нар. земя по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, които са съставна част на Общинския поземлен фонд. За същите са утвърдени Актове за частна общинска собственост № 2276 от 03.01.2019г. и №5285 от 25.11.2022г.

Във връзка с Искане с вх. № 1294 от 08.10.2024г. от ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци становището на Общинската администрация - Априлци е, че:

- преписката е във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ;
- преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - приложено е Решение № 31/15.03.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скици-проект № №15-993852-02.10.2024г. и №15-994145- 02.10.2024г., на СГКК - Ловеч. По приложеното решение в т. 14 е признато правото върху Овощна градина от 2.000 дка. в местността „Гробищата и в т. 16 е признато правото върху Овощна градина от 3.200 дка. в местността „Махалата“;

- Поземлен имот с идентификатор 10567.60.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя” в местността „Джокари-Запад”, с площ 3687 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 10567.59.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци с начин на трайно ползване „Друг вид ливада” в местността „Джокари” с площ 2521 кв. м., следва да бъдат предоставени от Общинския съвет - Априлци на наследниците на Христо Велев Костовски.

С. Нунев: Моля, секретарят на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към Общински съвет - Априлци, г-жа Данчева, да представи становището на комисията.

Г. Данчева: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н Кукенски, уважаеми колеги, уважаема администрация, становището на комисията – гласували 6 /шест/ общински съветници, от които шест гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-128/10.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

Глория Данчева – „за“  
Даниела Петкова – „за“  
Ивайло Милков – „за”  
Иван Якимов – „за”  
Красимира Пенкова – „за”  
Мария Кокошарова – „за“  
Михаил Кукенски – „за“  
Младен Колев – „за“  
Петко Павлов – „за”  
Росен Цаков – „за“  
Стелиян Нунев – „за”

Гласували общо 11 общински съветници  
11 „за“  
0 „против“  
0 „въздържали се“

Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №165

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет - Априлци

**РЕШИ:**

1. Предоставя за възстановяване на наследниците на Христо Велев Костовски поземлен имот с идентификатор 10567.60.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ в местността „Джокари-Запад“, с площ 3687 кв. м., актуван с АЧОС №2276 от 03.01.2019г., представляващ проектен имот с идентификатор 10567.60.85, съгласно скица- проект № 15-993852-02.10.2024г. на СГКК - Ловеч и поземлен имот с идентификатор 10567.59.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци с начин на трайно ползване „Друг вид ливада“ в местността „Джокари“ с площ 2521 кв. м., актуван с АЧОС №5285 от 25.11.2022г., представляващ проектен имот с идентификатор 10567.59.129, съгласно скица-проект Хе 15-994145-02.10.2024г. на СГКК - Ловеч.

2. След влизането в сила на Решението по чл. 14, ал. 1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кметът на община Априлци да издаде заповед за отписване на имотите от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл. 64, ал. 1 от ЗОС.

3. Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административно процесуалния кодекс и служебно - на ОС „Земеделие“-Троян, ИРМ Априлци.

*Излиза Мария Кокошарова.*

#### **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-129/14.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.*

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, администрация и гости в Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие“ - Троян, изнесено работно място Априлци с вх. № 1293 от 08.10.2024г. за предоставяне на земеделска земя по чл. 19, ал. 1 от Закон за собствеността и ползването

на земеделските земи, представляваща поземлен имот с идентификатор 10567.128.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци, с начин на трайно ползване „Нива” в местността „Джокари” с площ 1203 кв. м., на наследниците на Радоя Михов Ковачев, с приложена скица- проект №15-994025-02.10.2024г. на СГКК - Ловеч и Решение № 31/15.03.1993 г. на ОС”3”- Троян, ИРМ Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Нива от 1.200 дка. в местността „Къмшница” точка 1).

Поземленият имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане от ОСЗ - Троян, ИРМ Априлци не е предаден в собственост на Община Априлци с Протоколно решение по чл. 45в, ал. 5 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и за същия не е съставен акт за общинска собственост, но в Кадастралната карта и кадастрални регистри, имотът е записан като общинска частна собственост „Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ ид. част 1/1 площ 1204 кв. м. от правото на собственост - Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници №127 от 27.05.1999г., издаден от ПК гр. Априлци“.

Във връзка с Искане с вх. № 1293 от 08.10.2024г. от ОС”3”-Троян, ИРМ Априлци становището на Общинската администрация - Априлци е, че:

- > преписката е във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ;
- > преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - приложено е Решение № 31/15.03.1993 г. на ОС”3”-Троян, ИРМ Априлци за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скици-проект № №15-994025-02.10.2024г. на СГКК - Ловеч. По приложеното решение в т. 1 е признато правото върху Нива от 1.200 дка. в местността „Къмшница“;
- > поземлен имот с идентификатор 10567.128.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци с начин на трайно ползване „Нива” в местността „Джокари”, с площ 1203 кв. м., следва да бъдат предоставени от Общинския съвет - Априлци на наследниците на Радоя Михов Ковачев.

С. Нунев: Моля, становището на комисията, г-жо Данчева.

Г. Данчева: Уважаеми г-н председател, становището на комисията – гласували 6 /шест/ общински съветници, от които четири гласа „за”, нула „против” и двама „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-129/14.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земя от Общински поземлен фонд (ОПФ) по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

Глория Данчева – „въздържал се“  
Даниела Петкова – „за“  
Ивайло Милков – „за“  
Иван Якимов – „за“  
Красимира Пенкова – „въздържал се“  
Михаил Кукенски – „за“  
Младен Колев – „за“  
Петко Павлов – „за“

Росен Цаков – „за“  
Стелиян Нунев – „за“

Гласували общо 10 общински съветници

8 „за“

0 „против“

2 „въздържали се“

Приема се.

**С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №166**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет - Априлци

**РЕШИ:**

1. Предоставя за възстановяване на наследниците на Радоя Михов Ковачев поземлен имот с идентификатор 10567.128.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци с начин на трайно ползване „Нива“ в местността „Джокари“, с площ 1203 кв. м., представляващ проектен имот с идентификатор 10567.128.25, съгласно скица- проект № 15-994025-02.10.2024г. на СГКК - Ловеч.

2. Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административно процесуалния кодекс и служебно - на ОС „Земеделие“-Троян, ИРМ Априлци.

### **ПО ПЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-131/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.742.19 и 52218.742.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.*

С. Нунев: Г-н Кукуенски, заповядайте да представите проекта за решение.

Инж. Т. Кукуенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, администрация и гости, постъпило е заявление с вх. № АУ-03-02А-1215/26.09.2024 г. от Александър Табаков, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно на кмета на Община Родопи, обл. Пловдив, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, гр. Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, предложени за урбанизиране, представляват земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - шеста при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на гр. Априлци ПИ 52218.742.19 и ПИ 52218.742.20 в местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци се намират срещу селищно образувание с устройствен статут за жилищно застрояване с малка височина - 03/Жм.

Наличието на селищни образувания с предназначение за жилищно застрояване с малка височина, западно от имотите, е предпоставка за инвестиционен интерес към терените около тях и формиране на жилищна зона.

Територията е до главната улица на кв. Острец и с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до имотите.

Инвестиционните намерения на възложителя са от двата поземлени имота да се обособят два урегулирани поземлени имота с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Площта на двата поземлени имота с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 е 0,3832 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имотите, непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът за план за регулация предвижда обособяване на два урегулирани поземлени имота - УПИ II-742.19 и УПИ III-742.20 за ПИ с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20, регулационните граници на които са поставени в съответствие с имотните, съгласно чл.17 от ЗУТ, след осигуряването на достъп до УПИ III -742.20 посредством задънена улица с ширина 3,5 м, съгласно изискванията на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ.

За новообразуваните УПИ II-742.19 и УПИ III-742.20 в местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци се определя предназначение “за жилищно застрояване с малка височина” /Жм/, в съответствие с устройствената зона, до която се намират по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Новообособените урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 3 и чл. 81, ал. 3 от ЗУТ по отношение на размера на лице и повърхност, при урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

С. Нунев: Г-жо Данчева, моля, заповядайте да изразите становището на комисията.

Г. Данчева: Уважаеми г-н председател, становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-131/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.742.19 и 52218.742.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №167**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

#### **РЕШИ:**

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

#### **ПО ШЕСТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-132/21.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.467.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.*

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, администрация и гости, в община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-1211/25.09.2024 г. от Христо Паулинов Чорбаджийски с искане за допускане

изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.467.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.467.68 в местност „Чукара“, кв. Център, гр. Априлци, с площ 1800 кв. м, земеделска земя, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение и категория на земята: 9.

Инвестиционните намерения на възложителя са от ПИ 52218.467.68 да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за къщи за гости“.

По ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, ПИ с идентификатор 52218.467.68 попада в курортна устройствена зона - 27/Кз.

Поземленият имот е разположен западно от улицата, водеща към м. Свинова поляна.

Проектът на плана за регулация предвижда от поземлен имот с идентификатор 52218.467.68, местност „Чукара“, кв. Център, гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот: УПИ I-467.68 с площ 1800 кв. м, с предназначение „за къщи за гости“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира имотът по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 28, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

С. Нунев: Моля, становището на комисията.

Г. Данчева: Уважаеми г-н председател, становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

*Влиза Мария Кокошарова.*

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-132/21.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.467.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“

Приема се.

**С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №168**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ при условията на чл. 104, ал. 1, чл. 17, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Априлци**

**РЕШИ:**

1. Одобрява техническо задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП- ПРЗ, съставено от възложителя.

2. Допуска изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.467.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.

3. Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при следните кумулативни условия:

3.1. Планът за регулация да предвиди: от поземлен имот с идентификатор 52218.467.68 по КККР на гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот - УПИ I-467.68 с площ 1800 кв. м, с предназначение „за къщи за гости“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 28, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУ;

3.2. Планът за застрояване да предвиди свободно разположено в имота застрояване.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е средно, с височина до 15 м.

За новообособения УПИ I-467.68 в местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 28, ал. 2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „курорт“, означени като /Ок./ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 30%, интензивност на застрояване - до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

3.3. При изработване на проекта за ПУП-ПРЗ да се спази заданието по т. 2, да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, давам разрешение във връзка със заявление с вх. АУ-03-02А-1211/25.09.2024 г. за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.467.68 по КККР на гр. Априлци, в местност „Чукара“, кв. Център, гр. Априлци, като изработването на проекта да бъде за сметка на Христо Паулинов Чорбаджийски.

Настоящото решение за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ да се съобщи с обявление, което се постави на определеното за това място в общината и се публикува на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

#### ПО СЕДМА ТОЧКА

*Предложение ДП-133/21.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Среден рът”, общ. Априлци.*

С. Нунев: Г- н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, администрация и гости, в община Априлци е постъпило заявление е вх. № АУ-03-02А-1244/02.10.2024 г. от Михаил Събев Михайлов с искане за допускане изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват за поземлен имот с идентификатори 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Среден рът“.

Инвестиционните намерения на възложителя са от ПИ 52218.817.2 да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за жилищно застрояване“.

По ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, ПИ с идентификатор 52218.817.2 попада в жилищна устройствена зона.

Поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 се намира в кв. Острец, местността „Среден рът“, за която няма одобрен план за регулация и застрояване.

Поземленият имот е застроен с жилищна сграда.

Проектът на план за регулация предвижда от поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 да се обособи урегулиран поземлен имот УПИ I-817.2, регулационните граници на който да бъдат поставени в съответствие с имотните граници, съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ I-817.2 в м. „Среден рът“, кв. Острец, гр. Априлци е определено предназначение „за жилищно застрояване“, при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно разположено в имота застрояване, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 и чл. 60 от ЗУТ.

С. Нунев: Моля, становището на комисията, г-жо Данчева.

Г. Данчева: Уважаеми г-н председател, становището на комисията – гласували 6 /шест/ общински съветници, от които шест гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-133/21.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Среден рът“, общ. Априлци:

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“

Приема се.

**С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №169**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ при условията на чл. 104, ал. 1, чл. 17, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Априлци**

## РЕШИ:

1. Одобрява техническо задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП- ПРЗ, съставено от възложителя.

2. Допуска изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Среден рът”.

3. Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при следните кумулативни условия:

3.1. Планът за регулация да предвиди: от поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 да се обособи урегулиран поземлен имот УПИ I-817.2, регулационните граници, на които да бъдат поставени в съответствие с имотните граници, съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ I-817.2 в м. „Среден рът“, кв. Острец, гр. Априлци да се определи предназначение „за ниско жилищно застрояване“, при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

3.2. Планът за застрояване да предвиди свободно разположено в имота застрояване при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ .

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите на основното застрояване при свободно застрояване. Характерът на застрояването е ниско - с височина до 10 м.

За новообразувания УПИ I-817.2 в м. „Среден рът“, кв. Острец, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%, като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

3.3. При изработване на проекта за ПУП-ПРЗ да се спази заданието по т. 2, да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, давам разрешение във връзка със заявление с вх. АУ-03-02А-1244/02.10.2024 г. за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, м. „Среден рът”, като изработването на проекта да бъде за сметка на Михаил Събев Михайлов.

Настоящото решение за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ да се съобщи с обявление, което се постави на определеното за това място в общината и се публикува на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

## **ПО ОСМА ТОЧКА**

*Предложение ДП-134/22.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Провеждане на "Празник на сланината и греяната ракия през 2025 година".*

С. Нунев: Г- н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, администрация и гости, Община Априлци и Читалище „Светлина-1895“ организират „Празник на сланината и греяната ракия“, който ще се проведена 15 и 16 февруари 2025г. Предлагаме „Празник на сланината и греяната ракия през 2025 година“ да бъде проведен на поземлени имоти 52218.530.657, 52218.530.655, 52218.530.565, 52218.530.564, 52218.530.656, 52218.530.659, 52218.530.690, 52218.530.563 /терен, на който се провежда неделния пазар/, поземлен имот 52218.530.411 /площад Априлско въстание/ и определя наемни цени съгласно чл. 19, ал. 4б от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци; Поземлен имот с идентификатор 52218.512.223 /срещу хижа Зора/ да се използва с функция, обслужваща паркирането на моторни превозни средства и определя наемни цени съгласно чл. 19, ал. 4, т. а от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци.

С. Нунев: Моля, становището на комисията, г-жо Данчева.

Г. Данчева: Уважаеми г-н председател, становището на комисията – гласували 6 /шест/ общински съветници, от които шест гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли други изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-134/22.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Провеждане на "Празник на сланината и греяната ракия през 2025 година":

Глория Данчева – „за“  
Даниела Петкова – „за“  
Ивайло Милков – „за“  
Иван Якимов – „за“  
Красимира Пенкова – „за“  
Мария Кокошарова – „за“  
Михаил Кукенски – „за“  
Младен Колев – „за“  
Петко Павлов – „за“  
Росен Цаков – „за“  
Стелиян Нунев – „за“

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за“  
0 „против“  
0 „въздържали се“

Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №170

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинския съвет – Априлци

**РЕШИ:**

1. „Празник на сланината и гряната ракия през 2025 година” да бъде проведен на поземлени имоти 52218.530.657, 52218.530.655, 52218.530.565, 52218.530.564, 52218.530.656, 52218.530.659, 52218.530.690, 52218.530.563 /терен, на който се провежда неделния пазар/, поземлен имот 52218.530.411 /площад Априлско въстание/ и определя наемни цени съгласно чл. 19, ал. 4б от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци.

2. Поземлен имот с идентификатор 52218.512.223 /срещу хижа Зора/ да се използва с функция, обслужваща паркирането на моторни превозни средства и определя наемни цени съгласно чл. 19, ал. 4, т. а от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да създаде необходимата организация за провеждането на празника.

**ПО ДЕВЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-135/22.10.24г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот 52218.530.561 по КККР на гр. Априлци, УПИ II-486, кв. 19, гр. Априлци, кв. Център.*

С. Нунев: Г-н Кукуенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукуенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, администрация и гости, в община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02-1290/14.10.2024 г. от Димитър Стефанов Сомлев, Румяна Стефанова Стоянова, Янка Николова Сомлева, Йордан Василев Йотов и Милка Василева Иванова, като наследници на Христо Стефанов Сомлев с искане за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.530.561 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, УПИ II-486, кв. 19 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.

Поземлен имот с идентификатор 52218.530.561 е обособен в УПИ II-486, кв. 19 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, отреден „За детска площадка“.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение изграждането на обекти-публична общинска собственост, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, собствениците имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Скицата-предложение за изменение на плана за регулация предвижда ПИ 52218.530.561 да се урегулира в два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота,

съответно УПИ II-561 и УПИ XIX-561 в кв. 19, при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

За новопроектираните УПИ II-561 и УПИ XIX-561 в кв. 19 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център е предложено да се промени предназначението от „За детска площадка“ в „за ниско жилищно строителство и обществено обслужване“ /ЖМ/, в съответствие с устройствената зона, в която се намира имотът по ОУП на Община Априлци - 40/Жм.

С. Нунев: Моля, становището на комисията.

Г. Данчева: Уважаеми г-н председател, становището на комисията – гласували 6 /шест/ общински съветници, от които шест гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-135/22.10.24г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот 52218.530.561 по КККР на гр. Априлци, УПИ II-486, кв. 19, гр. Априлци, кв. Център:

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“

Приема се.

**С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №171**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Априлци

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се промени предназначението на УПИ II-486 от кв. 19 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, предвиден „За детска площадка“, в който попада ПИ 52218.530.561 по КККР на гр. Априлци, като при урегулирането на поземления имот в два нови УПИ II-561 и УПИ XIX-561, същите да бъдат с отреждане „За ниско жилищно застрояване и обществено обслужване“.

2. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

## ПО ДЕСЕТА ТОЧКА

*Предложение ДП-136/22.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.*

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, общинска администрация и гости, в Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” - Троян, изнесено работно място Априлци (ОС”З” - Троян, ИРМ Априлци) с Вх. № П-02- 33/14.10.2024 г. за предоставяне на земеделска земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, представляваща поземлен имот е проектен идентификатор 52218.182.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, квартал Видима с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада” в местността „Зъмски бахчии” и площ 1273 кв. м. на наследниците на Никола Колев Ненов, с приложени скица-проект № 15-963184-24.09.2024 г. на СГКК-Ловеч, и Решение № 21/22.02.1993 г. на Общинска служба ”Земеделие”-Троян, Изнесено работно място Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Ливада от 1.300 дка. в местността „Иванчовото” точка 9).

Поземления имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане е предаден в собственост на община Априлци е Протоколно решение по чл.45в, ал.5 от Правилника за прилагане на закона, одобрено със Заповед № РД-12-47/24.03.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Ловеч, или е т. нар. земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, която е съставна част на Общинския поземлен фонд. За същия е утвърден Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1417 от 26.04.2016 г.

Във връзка с отправеното Искане с Вх.. № П-02-33/14.10.2024 г., становището на Общинската администрация - Априлци е, че:

- > преписката е във връзка с §27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи;
- > преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи - приложено е Решение № 21/22.02.1993 г., за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скица-проект № 15-963184-24.09.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Ловеч. По приложеното решение в т.9 е признато правото върху Ливада от 1.300 дка. в местността „Иванчовото”;
- > Поземлен имот е проектен идентификатор 52218.182.20 по КККР на град Априлци, квартал Видима с НТП „Ливада” в местността „Зъмски бахчии” и площ 1,273 кв. м., следва да бъде предоставен от Общинския съвет - Априлци на наследниците на Никола Колев Ненов.
- > През Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.182.20 не преминава път.

*Излиза Даниела Петкова.*

*Излиза Михаил Кукенски.*

С. Нунев: Имате ли изказвания въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-136/22.10.2024г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи:

Глория Данчева – „за“  
Ивайло Милков – „за“  
Иван Якимов – „за“  
Красимира Пенкова – „за“  
Мария Кокошарова – „за“  
Младен Колев – „за“  
Петко Павлов – „за“  
Росен Цаков – „за“  
Стелиян Нунев – „за“

Гласували общо 9 общински съветници  
9 „за“  
0 „против“  
0 „въздържали се“  
Приема се.

**С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №172**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Общински съвет - Априлци

**РЕШИ:**

1. Предоставя за възстановяване на наследниците на Никола Колев Ненов поземлен имот с идентификатор 52218.182.8 по КККР на град Априлци, квартал Видима с площ 1273 кв. м. сНТП „Ливада“ в местността „Зъмски бахчи“, актуван с АЧОС № 1417/26.04.2016 г., който представлява нов проектен имот с идентификатор 52218.182.20, съгласно скица - проект № 15-850758-29.09.2024 г. на СГКК – Ловеч.

2. След влизането в сила на Решението по чл. 14, ал. 1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи на Общинска служба ”Земеделие” - Троян, Изнесено работно място - Априлци, Кметът на община Априлци да издаде заповед за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно - на ОС ”Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци.

*Влиза Даниела Петкова.*

### **ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-137/31.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1379/29.10.2024г. от Кристина Стилянова Жабилова за отпускане на еднократна финансова помощ при записване на дете в I клас.*

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, администрация и гости, предложението е относно Заявление с Вх. №1379/29.10.2024г. от Кристина Стилянова Жабилова за отпускане на еднократна финансова помощ при записване на дете в I клас.

*Влиза Михаил Кукенски.*

С. Нунев: Имате ли изказвания въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-137/31.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1379/29.10.2024г. от Кристина Стилянова Жабилова за отпускане на еднократна финансова помощ при записване на дете в I клас:

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №173**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл.6, ал. 3, т. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 2 от Правилник за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на Община Априлци, приет с Решение № 246 от 27.06.2013 г., изменен с Решение № 34 от Протокол № 4/27.12.2019 г. на Общински съвет Априлци, Общински съвет - Априлци**

**РЕШИ:**

**Да бъде отпусната еднократна финансова помощ при записване на дете в I клас в размер на 300 /триста/ лева на Кристина Стилянова Жабилова.**

### **ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-138/31.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1360/24.10.2024г. от Искрена Милчева Христова за отпускане на еднократна финансова помощ при записване на дете в I клас.*

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, администрация и гости, предложението касае заявление с Вх. №1360/24.10.2024г. от Искрена Милчева Христова за отпускане на еднократна финансова помощ при записване на дете в I клас.

С. Нунев: Имате ли изказвания въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-138/31.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1360/24.10.2024г. от Искрена Милчева Христова за отпускане на еднократна финансова помощ при записване на дете в I клас:

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

**С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №174**

**На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, чл.6, ал. 3, т.2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 2 от Правилник за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на Община Априлци, приет с Решение № 246 от 27.06.2013 г., изменен с Решение № 34 от Протокол № 4/27.12.2019 г. на Общински съвет Априлци, Общински съвет - Априлци**

**РЕШИ:**

**Да бъде отпусната еднократна финансова помощ при записване на дете в I клас в размер на 300 /триста/ лева на Искрена Милчева Христова.**

**ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-139/31.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1365/24.10.2024г. от Велика Тотева Топалова за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.*

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, администрация и гости, предложението е относно Заявление с Вх. №1365/24.10.2024г. от Велика Тотева Топалова за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.

М. Колев: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми г-н кмет, това предложение не е влизало в комисии, предлагам 10 минути почивка.

С. Нунев: Обявявам 10 минути почивка. Подновявам заседанието. Имате ли изказвания въпроси, предложения? Заповядайте, г-н Павлов.

П. Павлов: Уважаеми г-н председател, колеги, кмет, зам.-кмет, кметски заместници, гости, тези помощи са сложен въпрос. Понякога се отпускат помощи на хора, които нямат належаща нужда. На финала сме да изработим правилник, който се надявам да е по-добър и ще изчисти всички случаи. Временната комисия ще се събира пак. Предлагам да отложим предложението. Операциите са минали. Ако хората чакат

парите за операция, да, но всичко е минало. Нека комисията обсъди всички въпроси и каквото се реши за всички, ще се реши и този случай.

С. Нунев: Други желаещи? Заповядайте, г-н Колев.

М. Колев: Благодаря, г-н председател. Аз съм против предложението на г-н Павлов, тъй като такива предложения имахме предходните месеци, които са влизали, разглеждани са и са гласувани, дали положително или отрицателно. Не виждам какви са мотивите да не влезе в днешното заседание. Ние си имаме действаща наредба.

С. Нунев: Благодаря Ви. Имате ли други изказвания въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, предложението на г-н Павлов, ДП-139 да бъде отложено за следващо заседание:

Гласували общо 11 общински съветници

1 „за”

7 „против”

3 „въздържали се”

Не се приема.

С. Нунев: Гласувах против, не заради самото отлагане, а защото не може да се съобразяваме с мотивите на новата наредба с нещо, което е в ход на изпълнение. Излиза, че наредбата ще бъде променена един вид само заради това предложение.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-139/31.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Заявление с Вх. №1365/24.10.2024г. от Велика Тотева Топалова за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение:

Гласували общо 11 общински съветници

5 „за”

2 „против”

4 „въздържали се”

Няма решение.

С. Нунев: Подлагам на повторно гласуване, защото имаме указания, когато няма решение, да повторим гласуването, като помолим всеки общински съветник да изрази ясно мнението си. Така е указанието на областния управител.

Гласували общо 11 общински съветници

5 „за”

3 „против”

3 „въздържали се”

Няма решение.

## ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

*Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.*

С. Нунев: Имате ли изказвания, питання, становища, предложения? Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, администрация и гости, ако си спомняте миналата година, малко след като проведохме празника на сланината и греяната ракия, влязохме в един казус относно регистрацията на запазената марка. Казусът беше разгледан образно казано на две. Единият проблем беше регистрирането на словната марка, тоест наименованието на празника. А другият беше с регистрацията на логото. Три физически лица бяха регистрирали едно лого и бяха поискали патентоването му, като лого на „Празника на сланината и греяната ракия“.

Община Априлци си извади патентен номер и свидетелство за словната марка, тоест наименованието си е собственост на община Априлци. Влязохме в спор за регистрацията на логото.

Ако си спомняте, миналата година имаше изказване, че не сме компетентни и така нататък. Предложих на тези три физически лица, понеже подадохме след тях искането за регистрация на логото, входирайки нашето искане за регистрация, те подадоха възражение срещу него, че е неправомерно. Тъй като логото, което те регистрираха, никой никога не го беше виждал, от патентното ведомство ни предложиха да разговаряме с тези хора и да им обясним, че няма смисъл да подават възражение срещу нашето лого, тъй като тяхното не е използвано никога. Няма как да докажат, че са го ползвали преди. Предложих им на тези трима души да оттеглят възражението срещу нашето лого. По този начин щяха да бъдат регистрирани и тяхното и нашето лого. Те щяха да си ползват тяхното, ние нашето. Те не го направиха. И за да може да регистрираме нашето лого, се наложи да влезем в съда. Тоест трябваше да докажем, че ние сме ползвали нашето лого, а тяхното не.

Сега ще Ви прочета решението на съда от 18.10.24г. „Съдът реши: Признава за установено по предявения от Община Априлци с адрес... иск с правно основание чл. 36, ал. 3, т. 1 и във връзка с чл. 12, ал. 5, че при подаване пред патентно ведомство на РБ на заявка 2023168744Н от 31.01.23г. за регистрация на комбинирана марка кулинарен фестивал „Празник на сланината и греяната ракия“ в класове номер 35, 41 с рег. номер 00168744, заявителите и ответниците Дончо Христов Пачников, Пешка Иванова Ковачева и Димитър Стефанов Христов са действали недобросъвестно. Осъжда Дончо Христов Пачников, Пешка Иванова Ковачева и Димитър Стефанов Христов да заплатят солидарно на Община Априлци сумата от 1550 лв. разносни. Естествено решението може да бъде обжалвано на главна инстанция.

Така че очаквам решението на трите физически лица.

С. Нунев: Благодаря Ви. Други желаещи? Заповядайте, г-жо Кокошарова.

М. Кокошарова: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги общински съветници, г-н кмет, г-н зам.-кмет, администрация, към мен постъпи питане от жители на махала Събевци в кв. Острец. Възможно ли е да бъде направено осветление на участъка, който минава от новопостроения парк през стъпалата /горичката/, защото има хора, които ходят пеша, а сега смениха времето и се стъмва рано? Има ли някаква възможност да се сложи осветление в този участък?

С. Нунев: И аз благодаря.

Инж. Т. Кукенски: Там има съществуваща лампа, при която проблемът е, че нито може да влезе вишка, нито стълби могат да се сложат. Ще трябва да съборим лампата и да сложим нова, която да е по – ниска. Иначе просто на съществуващия стълб никой не се наема да се качи, за да смени лампата. Това нещо го говорим много време. Ще я пуснем.

С. Нунев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието!

Стелиян Нунев  
Председател

Протокол  
Красимира Коева

  
