



Изм. № 1239 / 30.09.25

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
№..... 27-279.....  
..... 03.10.2025г.  
гр. Априлци

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**ОТНОСНО:** Предоставяне на земя от Общинския поземлен фонд (ОПФ) по реда на § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници“.

Във връзка с §27, ал. 2, т.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие“ – Троян, изнесено работно място Априлци с вх. № 1281 от 23.09.2025г. за предоставяне на земеделска земя по чл.19, ал.1 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, представляваща проектен имот с идентификатор 10567.16.148, с площ 1187 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 10567.16.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Велчево, община Априлци, с начин на трайно ползване „Ливада” в местността „Поляната”, с площ 1187 кв.м., категория 6, на наследниците на Никола Тодоров Йонков, с приложена скица–проект №15-1173065-15.07.2025г. на СГКК – Ловеч и Решение № 29/08.03.1993г. на ОС”З”–Троян, ИРМ Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Нива от 0.600 дка. в местността „Поляната” точка 3).

Поземления имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане от ОСЗ – Троян, ИРМ Априлци е предаден в собственост на Община Априлци с Протоколно решение по чл.45в, ал.5 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи или е т. нар. земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и за същия е съставен акт за общинска собственост №511 от 17.09.2014г. вписан на 08.10.2014г., под №13, том XI, дв.рег.№3126/2014г. в Служба по вписванията – град Троян.

Във връзка с Искане с вх. № 1281 от 23.09.2025г. от ОС”З”–Троян, ИРМ Априлци становището на Общинската администрация – Априлци е, че:

- преписката е във връзка с §27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ;

- преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – приложено е Решение № 29/08.03.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скици–проект №15-1173065-15.07.2025г. на СГКК – Ловеч. По приложеното решение в т.3 е признато правото върху Нива от 0.600 дка. в местността „Поляната“;
- **Проектен имот с идентификатор 10567.16.148, с площ 1187 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 10567.16.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Велчево, община Априлци, с начин на трайно ползване „Ливада” в местността „Поляната”, с площ 1187 кв.м., категория 6, следва да бъде предоставена за възстановяване от Общинския съвет – Априлци на наследниците на **Никола Тодоров Йонков**.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет – Априлци:

### РЕШИ:

1. Предоставя за възстановяване на наследниците на **Никола Тодоров Йонков**, поземлен имот с идентификатор 10567.16.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Велчево, община Априлци, с начин на трайно ползване „Ливада” в местността „Поляната”, с площ 1187 кв.м., категория 6, представляващ проектен имот с идентификатор **10567.16.148**, съгласно скица-проект №15-1173065-15.07.2025г. на СГКК – Ловеч.
2. Настоящото Решение да се връчи на ОС „Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане вх. № 1281/23.09.2025г. на ОС „Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци;
2. Скици проект №15-1173065-15.07.2025г. на СГКК – Ловеч;
3. Решение № 29/08.03.1993г. на ОС „Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци;
4. Протокол за идентифициране на имотни граници на поземлен имот с проектен идентификатор 10567.16.148;
5. Скица на поземлен имот 10567.16.140;
6. Снимка с местонахождението на имота.

**ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**

Кмет на Община Априлци

Съгласувал: .....

**Христо Варчев**

Адвокат на Община Априлци

Изготвил: .....

**инж. Христо Делийски**

Главен специалист „Общински имоти,  
земи и общински пазари”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" гр. Ловеч  
Общинска служба по земеделие гр. Троян

9 Иван М. Денков  
23 SEP 2025



До  
Кмета на Община Априлци

## И С К А Н Е

от Пламен Иванов - Началник  
на ОС "Земеделие"- гр.Троян, ИРМ Априлци

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ правя искане за издаване на заповед за предоставяне на имот, придобит от Общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване на собствеността в стари реални граници на **Никола Т. [REDACTED] Йонков**, по реда на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 27, ал.2, т.1.

ОСЗ – гр. Троян, ИРМ Априлци не е установила несъответствие между скицата – проект и решението за признато право по отношение на местоположението на имота и в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Въз основа на проведена анкета съгласно чл.45е, ал.1 от ППЗСПЗЗ е идентифициран проектн имот №10567.16.148, който предлагам след преценка на представените документи да бъде предоставен за възстановяване.

Землище	Проектен имот №	Площ /дка/	Местност	№ на имот или част от имот /земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ/, предмет на искането
с. Велчево	10567.16.148	1,187	Поляната	10567.16.140

### Приложение:

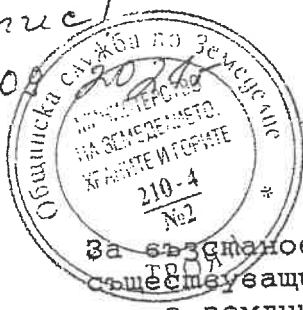
- Актуален препис от Решение № 29 от 08.03.1993 г.
- Скица – проект за изменение на КККР от СГКК– гр. Ловеч №15-1173065 - 15.07.2025 г.

3. Удостоверение за наследници № 50 от 26.11.2024 г.
5. Цифрови модели от лицензиран геодезист.
6. Протокол от 26.11.2024 г. за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ за проектен имот №10567.16.148.

Пламен П. Иванов (Началник)  
Главна дирекция Аграрно развитие  
23.09.2025г. 11:38ч.  
ОДЗ-Ловеч

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

гр. АПРИЛЦИ  
ЕКАТТЕ 52218  
Община АПРИЛЦИ  
Област ЛОВЕШКА



## РЕШЕНИЕ No 29

За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село ВЕЛЧЕВО

Днес, 08.03.1993 г., Общинска служба по земеделие гр.Троян в гр. АПРИЛЦИ, община АПРИЛЦИ, област ЛОВЕШКА в състав:

НАЧАЛНИК: ИНЖ.ПЕНКА И [REDACTED] А ПЕТКОВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. БИСТРА П [REDACTED] ВА БАНЕВА 2. СИЛВИЯ Т [REDACTED] ОВА МИНКОВА

като разглежда преписката по заявление вх.№ 5194 от 22.01.1992 г и представените писмени доказателства от НИКОЛА [REDACTED] В ЙОНКОВ за възстановяване правото на собственост на НИКОЛА [REDACTED] ЙОНКОВ ЕГН [REDACTED] 68 жител на село ВЕЛЧЕВО, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕШКА на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No 11 от 24.06.1992 г. по чл.18г, No 10 от 17.06.1992 г. по чл.18г и No 13 от 29.01.1993 г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

### РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ на НИКОЛА [REDACTED] В ЙОНКОВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 0.600 гка (нула гка и шестстотин кв.м), сегма категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността МЛАКАТА, при граници (съсеги): ШОСЕ ; ПЪТ; БОЧО НИКОЛОВ ; Б ГЕРОВА заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

2. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), сегма категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността ПОЛЯНАТА, при граници (съсеги): В ТОТЕВ ; ТОДО ИЛИЕВ ; ДИМ ГЕНКОВ ; МИХ ВАСИЛЕВ заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

3. Нива от 0.600 гка (нула гка и шестстотин кв.м), сегма категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността ПОЛЯНАТА, при граници (съсеги): ТОДОР ИЛИЕВ ; ВЕНЬО ТОТЕВ ; ИВ ТОДОРОВ; СВОЕ заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

4. Нива от 0.100 гка (нула гка и сто кв.м), пета категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността ГРЪСТЕНЯК, при граници (съсеги): СТ МАРИНВО ; ИВАН ТОДОРОВ ; П МАРИНОВ заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

5. Нива от 1.300 гка (егин гка и триса кв.м), шеста

категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността КЪРЧАНОВО, при граници (съсеги):  
ДИМИТЪР МАРИНОВ ; ВЕНКО ГАНКОВ ; ПЪТ; СВОЕ  
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

6. Нива от 2.400 гка (два гка и четиристотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността ОГРАДАТА, при граници (съсеги):  
НЕШО СТОЯНОВ ; НЕШО ГАНКО ОТ ДВЕ СТРАНИ; М СТ  
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

7. Ливада от 0.400 гка (нула гка и четиристотин кв.м), седма категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността ПОЛЯНАТА, при граници (съсеги):  
ВЕНЬО ТОТЕВ ; ИВАН ТОДОРОВ ; ПЪТ; Н ЙОРДАНОВ  
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

8. Ливада от 0.400 гка (нула гка и четиристотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността СТОЙКИНОТО, при граници (съсеги):  
ЙОНКО КОЛЕВ ОТ ТРИ СТРАНИ; ИВАН ТОДОРОВ  
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

9. Ливада от 0.600 гка (нула гка и шестстотин кв.м), седма категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността ПОЛЯНАТА, при граници (съсеги):  
КР ПЕТРОВ ; ИВ ТОДОРОВ; ИЛ КОЛЕВ ; В ЙОРДАНОВ  
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

10. Ливада от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността ЛЪКАТА, при граници (съсеги):  
НЕШО ГАНКОВ ; ИВ КОВАЧЕВ ; СТ ПЕТРОВ ; ГОРА  
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

11. Ливада от 1.000 гка (един гка), шеста категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността КЪРЧАНОВО, при граници (съсеги):  
ВЕНКО ГАНКОВ ; ИЛИЯ СТОЙНОВ ОТ ТРИ СТРАНИ  
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

12. Овощна градина от 0.600 гка (нула гка и шестстотин кв.м), четвърта категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността РАВНИК, при граници (съсеги):  
ДОЛ ; ПЪТ; ИВАН ПЕТРОВ ; ДАМЯН ЦОНКОВ  
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

13. Овощна градина от 0.400 гка (нула гка и четиристотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността ДО СВИНАРНИКА, при граници (съсеги):  
ГАНК ОМИНКОВ ; ЙОНКО КАЛЕВ; ИВ ТОДОРОВ  
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с

Молба-декларация за членство в ТКЗС

14. Овощна градина от 1.500 гка (един гка и петстотин кв.м), девета категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността МАРКОВОТО, при граници (съсеги):  
ДИМИТЪР ГЕНКОВ ; ДЕРЕ ; ДЕРЕ  
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

15. Овощна градина от 0.400 гка (нула гка и четиристотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността ЛЪКАТА, при граници (съсеги):  
ТОДОР ИЛИЕВ ; СТ МИЧЕВ ; МИХО ВАСИЛЕВ ; ИВАН ТОДОРОВ  
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

16. Овощна градина от 0.200 гка (нула гка и двеста кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността ДО СТЕФАНА, при граници (съсеги):  
СТ ВОЙКИН ; ИЛИЯ КОЛЕВ  
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

17. Овощна градина от 1.200 гка (един гка и двеста кв.м), девета категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността КЪРЧАНОВО, при граници (съсеги):  
ИВАН ТОДОРОВ ; КР ПЕТРОВ ; ДОЛ  
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

18. Овощна градина от 0.800 гка (нула гка и осемстотин кв.м), девета категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността КЪРЧАНОВО, при граници (съсеги):  
МИХО НЕШЕВ ИВАН ТОДОРОВ ; ПЕЙО ДИМИТРОВ  
заявен с пореден No 18 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

19. Овощна градина от 0.400 гка (нула гка и четиристотин кв.м), осма категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността ЛИБЕНОВ ТРАП, при граници (съсеги):  
ГОРА; ГАНКО ТОДОРОВ ; СТ МАРИНОВ  
заявен с пореден No 19 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

20. Овощна градина от 1.300 гка (един гка и триста кв.м), девета категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността КЪРЧАНОВО, при граници (съсеги):  
ПЪТ; СВОЕ; ВЕНКО ГАНКОВ ; СТ ГЕРОВСКИ  
заявен с пореден No 20 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

21. Овощна градина от 1.200 гка (един гка и двеста кв.м), девета категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността КЪРЧАНОВО, при граници (съсеги):  
ГАНКО ТОДОРОВ ; СТ ГЕРОВСКИ ; МАРИН МИХОВ  
заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

22. Овощна градина от 0.800 гка (нула гка и осемстотин кв.м), седма категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в

местността ИВАНКОВСКО, при граници (съсеги):  
ИЛИЯ СТОЙНОВ ; МИХО НЕШЕВ ; НИКОЛА КЕКОВ  
заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

23. Овощна градина от 1.500 гка (един гка и петстотин кв.м),  
седма категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в  
местността ДО КЪЩАТА, при граници (съсеги):  
ИВАН ТОДОРОВ ; ПЪТ; СВОЕ  
заявен с пореден No 23 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

24. Овощна градина от 0.800 гка (нула гка и осемстотин кв.м),  
седма категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в  
местността ДО ПЛЕВНЯТА, при граници (съсеги):  
СТ МАРИНОВ ; ПЪТ; ДВОР  
заявен с пореден No 24 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

25. Овощна градина от 2.200 гка (два гка и двеста кв.м),  
шеста категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в  
местността ДЪНЕВСКО, при граници (съсеги):  
ХР НАНКОВ ; ГЕОРГИ СТОЙНОВ ; НАНКО ИВАНОВ  
заявен с пореден No 25 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

26. Пасище от 0.400 гка (нула гка и четиристотин кв.м), шеста  
категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността  
ЕНЧЕВСКОТО, при граници (съсеги):  
ВЕНЬО ТОТЕВ ; МИХО ВАСИЛЕВ ОТ ДВЕ СТРАНИ;  
заявен с пореден No 26 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

27. Пасище от 2.500 гка (два гка и петстотин кв.м), седма  
категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността  
КАТРАНКОВО, при граници (съсеги):  
ГОРА ; ДИМИТЪР МАРИНОВ ; ИВАН ТОДОРОВ  
заявен с пореден No 27 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

28. Пасище от 1.000 гка (един гка), шеста категория, находящ  
се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността ЛОМЪТ, при граници  
(съсеги):  
ЙОНКО КОЛЕВ ; ГАНКО УРУКА ; ГЕОРГИ СТОЙНОВ  
заявен с пореден No 28 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

29. Пасище от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), седмата  
категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността  
УСОЙНАТА, при граници (съсеги):  
ТОДОР ИЛИЕВ ; ГОРА ; ГОРА ; ГОРА  
заявен с пореден No 29 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС

30. Пасище от 1.100 гка (един гка и сто кв.м), осма категория  
находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността ЛИВЕНОВ ТРАП,  
при граници (съсеги):  
СТ ВОЙКИН; ХР ПЕТРОВ  
заявен с пореден No 30 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС



31. Пасище от 0.700 гка (нула гка и сегемстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността СТОКАТА, при граници (съсеги):  
ГОРА ; ЦВ ИВАНОВ ; ДР ДИМИТРОВ  
заявен с пореден No 31 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

**ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ**

правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти или части от тях:

1. Овощна градина от 1.000 гка (един гка), седма категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността ДО КЪЩАТА, при граници (съсеги):

ПЪТ, СВОЕ, Б.ТОТЕВ,

заявен с пореден No 32 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 17/26.02.92

Правото на собственост не се възстановява поради:  
КЛЕТВ.ДЕКЛ.

2. Нива от 0.700 гка (нула гка и сегемстотин кв.м), четвърта категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността РАВНИК, при граници (съсеги):

БЕНЬО ГЕРОВСКИ, П.МАРИНОВ, ПЪТ, СВОЕ

заявен с пореден No 33 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 17/26.02.92

Правото на собственост не се възстановява поради:  
КЛЕТВ.ДЕКЛ.

Решението може да се обжалва чрез ОСЗ през районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издване на констативен нотариален акт и сделки със земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

Решението е в сила!

Забележка: Заверяване на подписа!

НАЧАЛНИК: .../.../.....

ЧЛЕНОВЕ:

1. ..../.../..... 2. .../.../.....





ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл.43, ал.4 от ППЗСПЗЗ

Днес, 26.11.2024 г., в присъствието на:

1. инж. Бистра Г. Балева – представител на ОСЗ гр. Априлци

2. инж. Николай Бляхов – представител на ЕТ „Бляхов – Николай Бляхов“

се извърши установяване (идентифициране) на имотни граници на имот в местност „Поляната“ с площ 0.6 дка, по решение на ОСЗ – Троян гр. Априлци № 29/08.03.1993 г. за признато право на собственост на н-ци на Никола Т. [REDACTED] Йонков, землище на с. Велчево, ЕКАТТЕ 10567, общ. Априлци

от [REDACTED] [REDACTED]  
 собственник/съсобственик/наследник

Съседи (по възможност)

1. Мария Т. [REDACTED] Маринов
2. Мелни [REDACTED] Цурев
3. \_\_\_\_\_

Имотът попада/не попада в горски фонд

Ръчна скица		Координати на измерени точки	
№	X	Y	
1	4664026.596	8631905.111	
2	4664043.736	8631937.411	
3	4664037.634	8631945.168	
4	4664019.771	8631941.247	
5	4664000.344	8631939.490	
6	4663974.317	8631937.345	
7	4663968.096	8631929.188	
8	4663972.903	8631932.415	
9	4664027.888	8631914.530	
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Подписи:

1. [REDACTED] ОСЗ
2. [REDACTED] – техническо лице
3. [REDACTED] – собственник/съсобственик/наследник

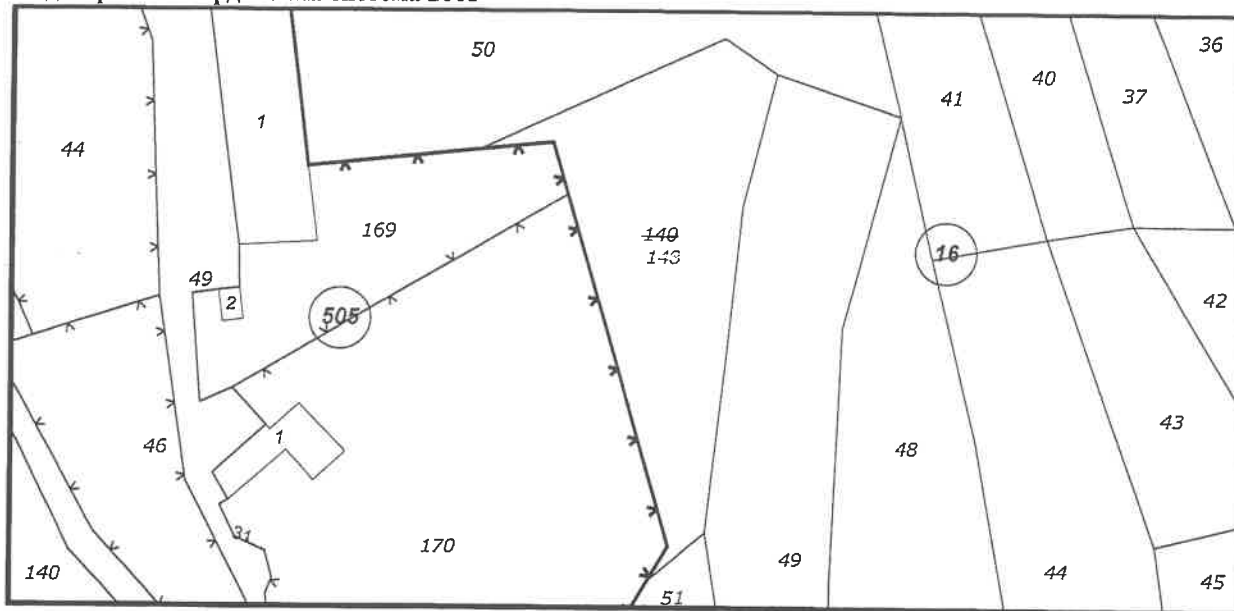
Съседи:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. \_\_\_\_\_





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4751871.24	446979.39
2	4751872.21	446989.20
3	4751865.10	446991.26
4	4751816.80	447005.26
5	4751812.03	447002.46
6	4751818.67	447010.24
7	4751843.90	447013.05
8	4751863.65	447015.10
9	4751881.63	447019.66
10	4751886.53	447012.42

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *инж. Л. Караджаска*

Дата: *19.07.2025г.* Подпис: *[Signature]*

Скица-проект №15-1173065-15.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-527490-07.07.2025 г.

Код за достъп: 8b339dfcf0a5

CN=Vasil Stefanov Krastev  
C=BG  
O="Agencya po geodezia  
E=Krastev.V@cadastre.bg  
15.07.2025 14:02:58



**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№ 15-1173065-15.07.2025 г.**  
**на поземлен имот с идентификатор: 10567.16.148**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение № 25-146210-13.05.2025 г., издадено по Заявление № 01-319398-23.04.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци, област Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-18/29.03.2006 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **10567.16.148** с площ **1187 кв.м** при съседи:

имот с идентификатор **10567.16.51** и площ **1168 кв.м,**  
имот с идентификатор **10567.16.49** и площ **2161 кв.м,**  
имот с идентификатор **10567.16.50** и площ **3782 кв.м,**  
имот с идентификатор **10567.505.170** и площ **3286 кв.м,**  
имот с идентификатор **10567.505.169** и площ **1180 кв.м**

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

• **1187 кв.м** от имот с идентификатор **10567.16.140** с адрес **няма данни**  
площ: **1187 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Ливада**

категория: **6**

собственици по данни от КРНИ:

**000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 13, том 11, рег. 3126 от 08.10.2014г., вписан в**

**СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ТРОЯН**

носител на вещни и други права:

**Няма данни**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.ВЕЛЧЕВО

Община АПРИЛЦИ

Област ЛОВЕЧ

Изх.№ 50

Дата: 26.11.2024 г.

ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: НИКОЛА ТРОЯН ИОНКОВ  
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [REDACTED] 1968

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 02.03.1999 г.  
ден, месец, година

Акт за смърт № 0064 / 02.03.1999 г. , съставен в: ГР.ТРОЯН ЛОВЕЧ  
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ТОТА ИОНКОВА ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ С.ВЕЛЧЕВО [REDACTED]	[REDACTED] 051	СЪПРУГА	28.07.2011
2.	ПЕНА ЦОЧЕВА ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ С.ВЕЛЧЕВО [REDACTED]	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	---
3.	МАРИЯ НА ВАСИЛЕВА ЛОВЕЧ ТРОЯН ГР.ТРОЯН АНГЕЛ К [REDACTED]	[REDACTED] 007	ДЪЩЕРЯ	28.09.2021
3.1.	ВАСИЛ ТРОЯН ВАСИЛЕВ ЛОВЕЧ ТРОЯН ГР.ТРОЯН АНГЕЛ К [REDACTED]	[REDACTED] 165	СЪПРУГ	11.05.2024

Длъжностно лице: ГАЛЯ КОЛЕВА  
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: НИКОЛА ТОДОРОВ ЙОНКОВ  
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 2001263068

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
3.2.	НИКОЛАЙ ТОДОРОВ	7112	СИН	---
ЛОВЕЧ ТРОЯН ГР.ТРОЯН УЛ.ВМ.Н.НОМ. 007				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: ГАЛЯ КОЛЕВА  
Име: собствено фамилно

Подпис и печат







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

08-10-2014  
Възход № .....  
пог № 13 .....  
дв. № 2126 .....  
Имот № .....  
Служба по вписванията  
ТРОЯН

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Бенко Вълев

(име и фамилия)



Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Калин Калчинов

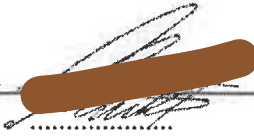
(име и фамилия)

А К Т № 5 1 1

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 131/5а

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.09.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на ОД"З" – Ловеч.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Неурегулиран поземлен имот с идентификатор 10567.16.140 /едно нула пет шест седем точка едно шест точка едно четири нула/, с ТПТ "Земеделска", с НТП "Ливада", с площ от 1188 /едно едно осем осем/ кв.м., в местността „Поляната“, по действащата КККР на село Велчево, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шеста“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, община Априлци, село Велчево, м."Поляната", ЕКАТТЕ 10567, ПИ с идентификатор 10567.16.140 по действащата КККР на село Велчево, одобрени със Заповед № РД-18-18/29.03.2006 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На север ПИ с идентификатор 10567.16.50; на изток ПИ с идентификатор 10567.16.49; на юг ПИ с идентификатор 10567.16.51; на запад ПИ с идентификатор 10567.505.45
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	67,40 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко П. [REDACTED] енов - Гл.експерт "ОС"	 ..... (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	