



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Изх.№ 963 29.07.25

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 459
29.07.2025г.
гр. Априлци

ДОКЛАД

от

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.134.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-810/30.06.2025 г. от Цветан Димитров Мутафчиев и Милена Мутафчиева, чрез Цветелина Петрова, с пълномощно рег. № 19141/03.12.2024 г. на нотариус в район РС София с рег. № 107 на Нотариалната камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.134.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 49, том XIII, дело № 2712, вх. рег. № 3596/13.11.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-87443-20.01.2025 г. на ПИ с идентификатор 52218.134.41 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

С Решение № 232 от Протокол № 26/27.03.2025 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ

По действащия общ устройствен план на община Априлци гореописаният имот граничи на запад с устройствена зона за курорт – 05/Кз, на юг – с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 14/Жм, на изток е р. Видима, поради което има инвестиционни интереси към имотите в този район.

Достъп до поземления имот е осигурен от улица „Дуневска“, която е в границите на регулационния план на кв. Видима и по която са изградени всички мрежи на инженерната инфраструктура.

Инвестиционните намерения на възложителя са от ПИ с идентификатор 52218.134.41 по КККР да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за имота, предложен за урбанизиране.

Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада, с площ 0,1517 ха, което, съотнесено към общата площ на мери, пасища и ливади

от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 2586 (2)/09.06.2025 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.134.41 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 16.06.2025 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С Решение № 3 от Протокол № 7/24.07.2025 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки, с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в Държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Приложение:

1. Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.134.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч;

2. Решение № 232 от Протокол № 26/27.03.2025 г. на Общински съвет Априлци;

3. Решение № 3 от Протокол № 7/24.07.2025 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;

4. Протокол от обществено обсъждане, проведено на 16.06.2025 г.;

5. Писмо изх. № 2586 (2)/09.06.2025 г. на РИОСВ - Плевен.

С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Съгласувал:

/адв. Христо Варчев/

Изготвил:

арх. Симеонова-Дл. архитект на Община Априлци



ЗА ОЕСУТ

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх. № АУ-03-06/10.3006.2025 г.

30 JUN 2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

за съгласуване и одобряване на проект за частично изменение на ОУП на Община
Априлци за поземлен/и имот/и

От 1. Звезделюв Димитър Крумовичев
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/ тел. 087 910 1234
 адрес: гр. София, ул. Плевен e-mail: 087 910 1234

От 2. Звезделюв Димитър Крумовичев
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/ тел. 087 910 1234
 адрес: гр. София, ул. Плевен e-mail: 087 910 1234

От Фирма
/наименование на фирмата/ /БУЛСТАТ/

Адрес на фирмата: тел. e-mail.....
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Чрез Звезделюв Димитър Крумовичев
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/

собственик/ци на поземлен/и имот/и с идентификатор/и № 52218.134.41
 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, кв. Вирчан, местн./мах.
 общ. Априлци

Моля/им да бъде съгласуван и одобрен проект за частично изменение на ОУП за
 поземлен/и имот/и или линейни обекти на техническата инфраструктура с идентификатор/и
 № 52218.134.41 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, кв. Вирчан
 местн./мах., общ. Априлци, намиращ се на адрес:
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Решение № 232 от 27.03.25 г. на Общински съвет Априлци за допускане
 изработването на проект за частично изменение на ОУП и план схема.

- Прилагам/е следните документи: (моля, отбележете с X и/или допълнете)
- Документ за собственост
 - Предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ (ако е необходимо)
 - Проект за ЧИОУП - 3 комплекта + ел. носител
 - Съгласувателни писма от експлоатационни дружества за ПУП- Парцеларен план
 - Решение на РИОСВ – гр. Плевен

100.00 лв. за всеки от имотите
 100.00лв. за разглеждане в ОЕСУТ
 50.00лв. за обявяване в ДВ

Подпис: 1...
 2...

ПЪЛНОМОЩНО

ПОДПИСАНИТЕ

1. Цветан [REDACTED] Мутафчиев, ЕГН: [REDACTED] 41, пост. адрес: гр. София, ул. Професор Вели [REDACTED] [REDACTED], ап [REDACTED], л.к. №64 [REDACTED] 62, изд. на 23.08.2019 г. от МВР София
2. Милена [REDACTED] Мутафчиева, ЕГН: 7 [REDACTED] 4510, пост. адрес: гр. София, ул. Професор Вели [REDACTED] [REDACTED], ап [REDACTED], л.к. №65 [REDACTED] 09, изд. на 22.02.2024 г. от МВР София

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ЦВЕТЕЛИНА ПЕТРОВА, ЕГН 740 [REDACTED]

Постоянен адрес в град Троян, област Ловеч, улица „ [REDACTED] „1, л.к. № 6 [REDACTED] издадена на 09.12.2020г. от МВР Ловеч

Със следните права:

ДА МЕ ПРЕДСТАВЛЯВА пред МЗХГ, ОД „Земеделие“ Ловеч, Община Априлци, ОС „Земеделие“ – Априлци, РИОСВ – Плевен, Напоителни системи-Плевен, РЗИ-Ловеч, „ВиК Ловеч“ ЕООД, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, СГКК-Ловеч, БТК, ДНСК и др. юридически лица с право да подава, подписва, изисква и получава молби, заявления, декларации във връзка с издаване на документи, да сключва договори от мое име с експлоатационни дружества да подава и получава документи, както и да извършва всякакви други действия свързани с частична промяна на зона в ОУП на Община Априлци и промяна предназначение от земеделска земя за неземеделски нужди и изготвяне на ПУП-ПРЗ в обхват недвижим имот, с адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, ПИ № 52218.134.41.

Всички права в пълномощното да се тълкуват разширително в полза на упълномощеното лице.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ:

1. Цветан [REDACTED] Мутафчиев

2. Милена [REDACTED] Мутафчиева

На 3.12.2024 г., Снежанка СТОЯНОВА,
НОТАРИУС в район Районен съд – София,
рег. № 107 на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от :

ЦВЕТАН ДИМИТРОВ МУТАФЧИЕВ, ЕГН 6905202841,

МИЛЕНА МИТЕВА МУТАФЧИЕВА, ЕГН 7207234510

с адрес : *София*

Рег. № 19141 Събрана такса:

лв. с вкл. ДДС

№ 107

НОТАРИУС:

Галина Хаджийска
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС

Galina Hadzhiyska – Assistant NOTARY
Notary Snezhanka Stoyanova No 107
SOFIA Regional Court area



Общински съвет Априлци

Препис извлечение

РЕШЕНИЕ №232 ПРОТОКОЛ 26/27.03.2025г.

Относно: Предложение ДП-185/11.03.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.34.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.41 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

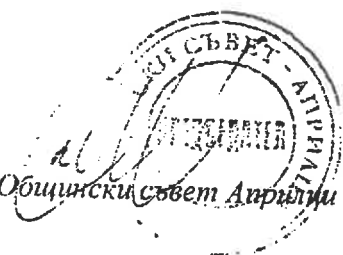
0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

Стелциян Нунев

Председател на Общински съвет Априлци



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за изменение на ОУП на Общ. Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.134.41, кв. Видима, гр. Априлци, общ. Априлци

ЧАСТ: ИОУП /ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/

ИНВЕСТИТОР:
/МИЛЕНА МУТАФЧИЕВА/
.....
/ЦВЕТАН МУТАФЧИЕВ/

Настоящият проект за изменение на ОУП на общ. Априлци в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.134.41, кв. Видима, гр. Априлци, общ. Априлци по кадастралната карта на гр. Априлци е изработено във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията и на основание Решение № 232 от Протокол № 26/27.03.2025г. на Общински съвет - Априлци за разрешено изработване на проект за частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на Община Априлци.

1. Предвиждания на действащия общ устройствен план на територията и териториален обхват на плана

Съгласно влязъл в сила общ устройствен план на общ. Априлци проектния имот с идентификатор 52218.134.41 попада в земеделска територия с начин на трайно ползване – ливада.

За обхвата на разработката има влязъл в сила ОУП, одобрен с Решение №542/2019г. на Общински съвет – Априлци. Като основа за неговото разработване са използвани актуални към момента картни материали и бази данни, касаещи поземлените имоти, собствеността, културните институции и дейности в Общината, икономиката, трудовата заетост и т.н. Неговото предвиждане за имота е „Обработваеми земеделски земи – ливади“. До момента не са процедурани изменения на ОУП за тази територия. За територията на ПИ 52218.134.41 няма действащ подробен устройствен план.

Съгласно правилата за прилагане на ОУП на общ. Априлци за ливади са определени земеделски площи, които са неизползваеми, поради планинския и полупланински релеф, който заема около 2/3 от общата площ на областта. Съгласно чл. 16, ал. 1, т. 4 от правилата и

нормативите за прилагане на общия устройствен план на общ. Троян за трайни насаждения се установява режим на превантивна защита, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техническите качества.

2. Предвиждания на проекта за изменение на ОУП

Целта на разработката е създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие.

Проектът предвижда промяна на устройствената зона в обхвата на поземлен имот с идентификатор 52218.134.41, кв. Видима, гр. Априлци, общ. Априлци – от земеделска територия „ливада“ в „жилищни терени с ниско застрояване“, означена с „ЖМ“ и разширяване на строителната граница на населеното място.

Важно е обстоятелството, че имота граничи с жилищна територия, обезпечена със съществуваща техническа инфраструктура на населеното място. В близост има изградени жилищни сгради.

Обособената зона „Жилищни терени с ниско застрояване“ (ЖМ) е със следните технически и количествени показатели:

- плътност на застрояване /Пзастр./ - 60%
- озеленена площ /П озел./ - 40%
- интензивност на застрояване /Кинт/ - 1.2

Имотът, обект на разработката, граничи с регулацията на кв. 49, гр. Априлци.

Проектът за изменение на ОУП на община Априлци наследява действащия план, като го променя само и единствено по отношение на ПИ 52218.134.41, кв. Видима, гр. Априлци, общ. Априлци. Не се предвиждат промени в комуникационно – транспортната система и схемите на инженерните мрежи. Запазват се без промяна Правилата и нормативите за прилагане на ОУП, както и установените видове устройствени зони и устройствени показатели – плътност на застрояване, коефициент на интензивност и процент на озеленяване.

Проектът за изменение на ОУП на общ. Априлци, чрез промяна на устройствената зона и разширяване на строителната граница на населеното място отчита специфичните характеристики и местоположение на териториалната локализация, като дава възможност за по-ефективна реализация на инвестиционните намерения на собствениците на имота.

Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Нормативна уредба

Настоящият проект за изменение на действащия ОУП на Община Априлци за обхвата на 52218.134.41, кв. Видима, гр. Априлци, общ. Априлци е съобразен с основните положения и текстове на действащите нормативни актове, касаещи устройственото планиране и проектиране. Предвидената устройствена зона и параметри на застрояване с настоящото мотивирано предложение спазва всички нормативни изисквания и не противоречи на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУСП с приложенията и, Закон за регионалното развитие и Закон за опазване на околната среда.

ПРОЕКТАНТ:

/арх. П. Терзиев/

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван материален интерес:
35000.00лв.

Пропорционална такса: 360.50лв.
Обикновена такса: 7.00 лв.
Допълнителна такса:.....лв.

Всичко: 367.50лв.
.....от.....Г.
.....от.....Г.

Вписвана по ЗСПВ

Служба по вписванията

Вх.рег.№ 2596 от 11.11.2024

Акт № 49, т. 11, дело № 2712

Партидна книга: том.....стр.....

Такса за вписване по ЗДТ: 25 лв.

Кв.№.....от.....Г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ

За: ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 127 том IV рег.№ 4419 дело № 679 от 2024 г.

Днес, 13.11.2024 год. /тринадесети ноември две хиляди и двадесет и четвърта/ година в 10.30 часа, пред мен ДИМИТЪР КЪНЧЕВСКИ - НОТАРИУС, с район на действие Районен съд. Троян, регистриран в Нотариалната камара под №525, в нотариалната ми кантора в гр. Троян, ул. "Христо Ботев"196, се явиха: МАРИЙКА ИВАНОВА МИТИЛСКА, ЕГН: 5607.....9, постоянен адрес: гр. Априлци, обл.Ловеч, ул. М..... л.к.№ 651266.....26 изд. на 23.05.2022 г. от МВР Ловеч, от една страна като ПРОДАВАЧ и ЦВЕТАН ДИМИТРОВ МУТАФЧИЕВ, ЕГН: 69.....841, постоянен адрес: гр. София, район Витоша, ул. "Проф. Велко Буков" 4..... л.к.№ 648.....52 изд. на 23.08.2019 г. от МВР София и МИЛЕНА МИХАИЛОВА МУТАФЧИЕВА, ЕГН: 720.....4510 постоянен адрес: гр. София, район Витоша, ул. "Проф. Белизар Белизаров", 4..... л.к.№ 65305..... изд. на 22.02.2024 г. от МВР София, от друга страна като КУПУВАЧИ и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот: --

1.МАРИЙКА ИВАНОВА МИТИЛСКА ПРОДАВА на ЦВЕТАН ДИМИТРОВ МИХАИЛОВ и МИЛЕНА МИХАИЛОВА МУТАФЧИЕВА при равни права, следният недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 52218.134.41 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет. сто тридесет и четири, четиридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Априлци, обл.Ловешка, одобрени със заповед РД 18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителен Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 31.07.2024 г., Адрес на поземления имот: гр.Априлци, кв. Видима; Площ от 1567.- /хиляда петстотин и шестдесет и седем/ кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно

ползване: Ливада; Категория на земята: 0; Предписен идентификатор – няма; Номер по предходен план: 2130041; Съсед: имоти с идентификатори 52218.547.398, 52218.134.38, 52218.134.63, 52218.134.69 за сумата 35000.00/ тридесет и пет хиляди/ лева, която сума продавачът заяви, че е съгласен да получи от купувачите напълно по банков път след подписване на нотариалния акт и преди вписването му в Имотния регистър на Агенция по вписванията. --

Данъчната оценка на имота е 139,60/сто тридесет и десет лева и шестдесет стотинки/.

П. ЦВЕТАН ДИМИТРОВ МУТАФЧИЕВ и МИЛЕНА МУТАФЧИЕВА заявиха че КУПУВАТ от МАРИЙКА ИВАНОВА МИТИЛСКА, описаният в пункт първи на настоящия нотариален акт недвижим имот за посочената сума, която ще изплатят на продавача напълно по банков път след подписване на нотариалния акт и преди вписването му в Имотния регистър на Агенция по вписванията. -----

П.Страните в настоящото производство декларират на основание чл.25, ал.9 от ЗНД, че посочената сума за продажна цена е действително уговореното плащане по сделката и са предупредени за отговорността по чл. 313 от НК.-----

-----IV. Владението на имота се предава с подписване на настоящия договор. -----

V. Продавачът декларира, че продаваният имот е негова изключителна собственост, реални и/или идеални части от него не са прехвърляни в собственост на трети лица, за него не са сключвани предварителни договори, договори за наем, нито каквито и да е други договори, и за него няма вписани искиви молби, няма вписани ипотечи за лични или чужди задължения, както и никакви други вещни тежести. В случай, че купувачът претърпи съдебно отстранение от имота, не каквото и да е основание, разваляне, унищожаване или при друго основание, както и при установяване права на трети лица върху имота, продавачът дължи връщане на продажната цена, неустойка в десет процентен размер, разноските по настоящата сделка, както и стойността на извършените подобрения. -----

-----След като се уверих, че продавачът е собственик на прехвърляния имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство и след одобрението му същите изписаха имената си и положиха подписите си, след което актът се подписа и от мен - Нотариуса. -----

-----При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. РЕШЕНИЕ № 167 от 27.05.1999г. на Общинска служба земеделие и гори Априлци, Договор за делба №

248, том I, дело: 1654, рег.№ 2197, от 19.07.2024 г., на СВ Троян, нот.акт № 126, т.4, д.678,рег.4417/13.11.2024 г. по описа на нотариус Димитър Кънчевски рег.525 на Нотариалната камара с район на действие РС-Троян,то2. Скица 15-779914-31.07.2024г. на Служба по кадастъра -Ловеч. 3. У-ние за данъчна оценка №6101012935/ 21.08.2024г. на Община Априлци, 4. У-ние за наследници № 169 от 24.06.2024г. на Община Априлци, 5. Удостоверение за тежести Декларации от страните по ЗННД и ДОПК и вн.б/ки за платени местни такси и за вписване.-

Акът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса, като изписаха трите си имена.-----

ПРОДАВАЧ:


[Redacted] Марияна *[Redacted]* Митилска

КУПУВАЧИ:

[Redacted] Кристина *[Redacted]* Георгиева

[Redacted] Милена *[Redacted]* Мутафчиева

НОТАРИУС :.....

[Handwritten signature]




ПРОТОКОЛ ОТ
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

По чл.127, ал.1 от ЗУТ

Днес 16.06.2025г. от 13.00 ч. в сградата на площад „Раковски“ № 1, офис „Ищар консулт“ ООД във връзка с Обявление от 09.05.2025г. за обществено обсъждане на Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Априлци на основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс се проведе обществено обсъждане на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Априлци в обхват ПИ № 52218.134.41 по КККР на град Априлци, кв. Видима, област Ловеч.

На обсъждането присъстваха:

1. Адвокат Снежина Гурлевска
2. Цветелина Петрова

На общественото обсъждане бяха представени проектите за частични промени на зони в ОУП на Община Априлци.

В деня на общественото обсъждане не постъпиха предложения и възражения по предложения Проект за частична промяна на зона в Общ устройствен план на Община Априлци.

Общественото обсъждане се закри в 13.30 ч.

Настоящият протокол е неразделна част от документацията на ИОУП.

Присъствали:

1.....

/Снежина Гурлевска/

2.....

/Цветелина Петрова/

Изготвил протокола:.....

/Цв. Петрова/

Вх. № 607 09-05-25

ОБЯВЛЕНИЕ

За ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ по чл.127, ал.1 от ЗУТ

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ,

Община Априлци уведомява, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за *Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Априлци в обхвата поземлени имоти 52218.134.73; 52218.134.41 и 52218.734.76 по КККР на град Априлци, община Априлци.*

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА на 16.06.2025 от 13.00 ч. на адрес: Площад „Раковски № 1, офис „Ищар консулт“ ООД.

0886436498 Цв. Петрова

ОБЯВЛЕНИЕ

За ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ по чл.127, ал.1 от ЗУТ

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ,

Община Троян уведомява, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за **„Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхват ПЛ №53707.47.125 по КККР на село Орешак: 73198.89.805 по КККР на град Троян и 70500.517.4175 по КККР на село Старо село, община Троян“.**

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА НА 09.06.2025 ОТ 13.00 Ч. НА АДРЕС: град Троян, площад „Раковски“ № 1, офис „Ищар консулт“ ООД.

Телефон за връзка: 0886436498

ОБЯВЛЕНИЕ

За ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ по чл.127, ал.1 от ЗУТ

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ,

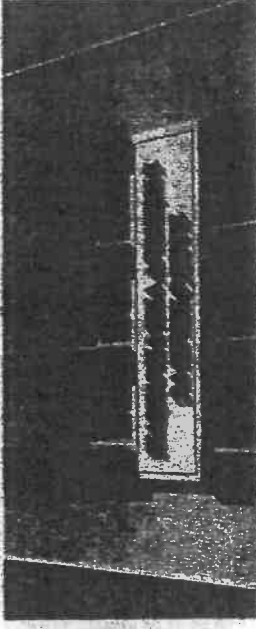
Община Априлци уведомява, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за **„Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Априлци в обхвата поземлени имоти 52218.134.73; 52218.134.41 и 52218.734.76 по КККР на град Априлци, община Априлци.“**

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА НА 16.06.2025 ОТ 13.00 Ч. НА АДРЕС: площад „Раковски“ № 1, офис „Ищар консулт“ ООД 1886436498 Цв. Петрова

ОБЯВЛЕНИЕ

Общински пазари – ЕООД – Троян

НАП ВПИСА АВТОМАТИЧНО НОВИЯ МИНИМАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ДОХОД НА НАД 3400 САМООСИГУРЯВАЩИ СЕ



фонд "Пенсии" и универсален пенсионен фонд за определени от тях периоди след 31 март 2025 г., и са платили авансово осигурителни вноски върху минимален размер на осигурителния доход – по-нисък от 1077 лв., трябва да представят в НАП заличаваща декларация. Заедно с нея те по-далат още два формуляра, като се посочва размера на месечния осигурителен доход – не по-малък от определения за 2025 г. Осигурените на друго основание са освободени от подаването на тази декларация.

посочен в декларация Образец № 1, да бъде по-нисък от минималния за съответния месец. Ако е необходимо лицата да направят промяна на осигурителния си доход след 31 март 2025 г., те трябва да подадат коригираща декларация Образец №1 за съответния месец, като отбележат код корекция „К“, код за вид осигуреността, дните в осигуряване, променения размер на осигурителния доход и за действията, които трябва да предприемат. Информация за декларирането и внасянето на осигурителни вноски може да бъде получена от сайта на приходната агенция и на телефонна линия на НАП: 0700 18 700, на цена според тарифите на съответния оператор.

посочен в декларация Образец № 1, да бъде по-нисък от минималния за съответния месец. Ако е необходимо лицата да направят промяна на осигурителния си доход след 31 март 2025 г., те трябва да подадат коригираща декларация Образец №1 за съответния месец, като отбележат код корекция „К“, код за вид осигуреността, дните в осигуряване, променения размер на осигурителния доход и за действията, които трябва да предприемат. Информация за декларирането и внасянето на осигурителни вноски може да бъде получена от сайта на приходната агенция и на телефонна линия на НАП: 0700 18 700, на цена според тарифите на съответния оператор.

посочен в декларация Образец № 1, да бъде по-нисък от минималния за съответния месец. Ако е необходимо лицата да направят промяна на осигурителния си доход след 31 март 2025 г., те трябва да подадат коригираща декларация Образец №1 за съответния месец, като отбележат код корекция „К“, код за вид осигуреността, дните в осигуряване, променения размер на осигурителния доход и за действията, които трябва да предприемат. Информация за декларирането и внасянето на осигурителни вноски може да бъде получена от сайта на приходната агенция и на телефонна линия на НАП: 0700 18 700, на цена според тарифите на съответния оператор.

Национална агенция за приходите нанесе в информационните си системи минималния месечен размер на осигурителния доход от 1077 лв. на над 3400 самоосигуряващи се лица, подали еднократно декларация Образец №1 с код за вид осигурен 22. Това са физически лица, избрани да се осигуряват само във фонд „Пенсии“ за инвалидност поради общо заболяване, старост и смърт и са декларирали минимален месечен осигурителен доход. Не е необходимо тези самоосигуряващи се да подават още веднъж декларация за периода след 31 март 2025 г. с новия по-висок минимален осигурителен доход от 1077 лв., тъй като от приходната агенция вече са отразили промяната в системите.

От 1 април 2025 г. минималният месечен размер на осигурителния доход беше променен като от 31 март 2025 г. за самоосигуряващите се лица и за регистрираните

От 1 април 2025 г. минималният месечен размер на осигурителния доход беше променен като от 31 март 2025 г. за самоосигуряващите се лица и за регистрираните

От 1 април 2025 г. минималният месечен размер на осигурителния доход беше променен като от 31 март 2025 г. за самоосигуряващите се лица и за регистрираните

Папа Лъв XIV отслужи първата си литургия



Папа Лъв XIV с първа литургия СНИМКА: GETTY

Кардинал Робърт Презвост отслужи първата си Божествена литургия като папа Лъв XIV вчера. Божествената литургия, в присъствието на всички кардинали, които са формирали Конклава, който го е избрал, се отслужва в Сикстинската капела.

Церемонията започна с молитва, рецитирана от папата за признаване на греховете и Божията прощка, като кардиналите участваха в химните.

Светата литургия се отслужва от папата на италиански език, а химни се пеят както на английски, така и на испански.

Обръщайки се към кардиналите, папа Лъв XIV позова на Божиите чудеса.

„Докато празнуваме тази сутрин, ви каня да отпразнуваме заедно

чудесата, които Господ е извършил, и благословиенията, която Той продължава да ни излива. Вие ме избрахте и ме благословихте с тази мисия. Знаем, че мога да разчитам на всеки един от вас да извървим този път заедно.“

Новият папа, говорейки на италиански, изрази надеждата, че Църквата ще донесе светлина в „тъмните нощи на света“.

След Божествената литургия папата седна на вечеря с членовете на Конклава, които след края ѝ могат да напуснат Ватикана.

Ватиканът обяви, че интронизационната литургия за папа Лъв XIV ще се проведе в неделя, 18 май. В сряда, 21 май, ще се състои първата обща аудиенция на вярващите.

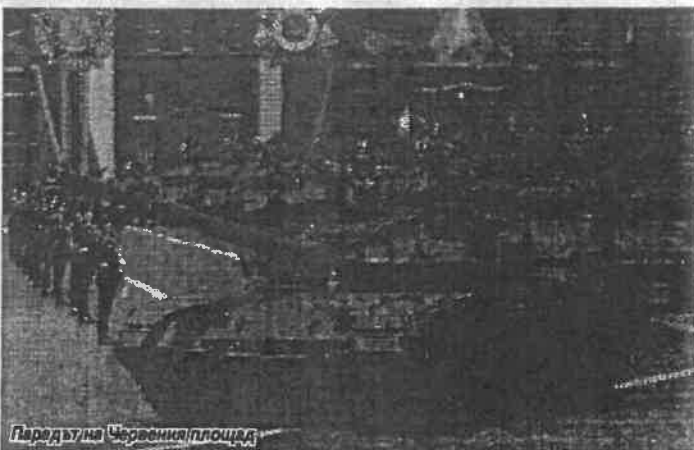
Още за папата - на стр. 16

Путин и Си заедно на Червения площад на 9 май

Вучич, Догук и Фицо бяха единствен

Владимир Путин прие парада за Деня на победата на Червения площад в компанията на Си Дзинпин. Той заемаше почетно място, закичен с Георгиевска лента.

Освен тях на трибуните бяха лидерите на Бразилия Луис Инасио Лула да Силва и президентът на Венецуела Николас Мадуро, заедно със сръбския президент Александър Вучич, Милорад Додик, лидер на сърбите в Босна и Херцеговина, и Роберт Фицо, министър-председател на Словакия, който е единственият лидер на Европейския съюз, пътувал до Москва.



Парадът на Червения площад

Предупреждение

Ръководителят на външната политика на ЕС Кая Калас по-рано даде да се разбере, че лидерите на страните членки на ЕС и страните, които се стремят да се присъединят към съюза, не трябва да участват в събитията поради войната на Русия в Украйна. Сърбия е страна кандидатка за членство в ЕС и Вучич каза, че очаква да понесе последиствията заради решението си да отиде, съобщи ВВС.

Путин използва речта си, за да свърже войната с днешното пълномощно нахлуване в Украйна и каза, че цяла Русия стои зад

Киев и Брюксел създават трибунал за отговорните за войната

На неформалната среща на външните министри на ЕС в Полша Кая Калас подчерта, че „ще има отговорност за тези, които са започнали войната (в Украйна)“. Европейският съюз и Украйна продължават създаването на специален трибунал, целящ да преследва руския президент Владимир Путин и други представители на Кремъл, виновни за нахлуването в Украйна.

Междувременно украинската служба за сигурност СБУ обяви вчера, че е разкрила шпионска мрежа, управлявана от унгарската държава, за получаване на информация от

относно отбраната на Украйна. Задържани са двама заподозрени агенти, за които твърди, че са били управлявани от унгарската военна разузнавателна служба. Задачата на тази мрежа беше да събира информация за военната сигурност на Закарпатската област, да търси уязвимости в сухопътната и претинчовъздушната отбрана на региона.

на информация от

ОБЯВЛЕНИЕ
За ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ по чл.127, ал.1 от ЗУТ.
 На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ,
 Община Априлци уверява, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Местно изместване на Общ. употребителен план (ОУП) на община Априлци в областта на местни имоти: 52218.134.73; 52218.134.41 и 52218.734.76 по ККРП на град Априлци, община Априлци.

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА на 18.06.2025 от 13.00 ч. на адрес: Поща „Раковози“ № 1, с/офис „Мисир консулт“ ООД, 684436-000 ЦР. Поща

Важна информация за читателите на вестник Телеграф
 За всички читатели, които искат да ни открият в магазинчето до Вас, моля да ни намерите в местните магазини и да ни известите за това.

Тръмп покани Мерц във Вашингтон

Това е станало по време на темен разговор по телефона. Германският канцлер Фридрих Мерц, заяви от Брюксел, че подкрепя предложението на Тръмп за 30-дневно безусловно примирие в Украйна.

„Сега топката е в полето на Русия“, каза той.

Мерц се срещна с председателя на Европейския съвет Антонио Кошта, на комисията Урсула фон дер Лаенен, на Европарламента Роберта Мецола и с генералния секретар на НАТО Марк Рюте.

„Предпочитаме нулеви мита, както и взаимно признаване на технологичните стандарти със Съединените щати“, каза той в отговор на въпрос за търговската война между Щатите и



Доналд Тръмп

Фридрих Мерц СНИМКА: GETTY

ЕС. Самият Тръмп заяви вчера, че се надява да се срещне с „фантастичната“ председателка на Европейската комисия Урсула фон дер Лаенен на фона на търговските напрежения между

Съединените щати и ЕС. „Тя е наистина фантастична, надявам се да се срещнем“, каза за Доналд Тръмп в отговор на репортер, който го попита. Оваляният кабинет за евентуален разговор с нея.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-87443-20.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.134.41

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, п.к. 5641, кв. **ВИДИМА**

Площ: **1567 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

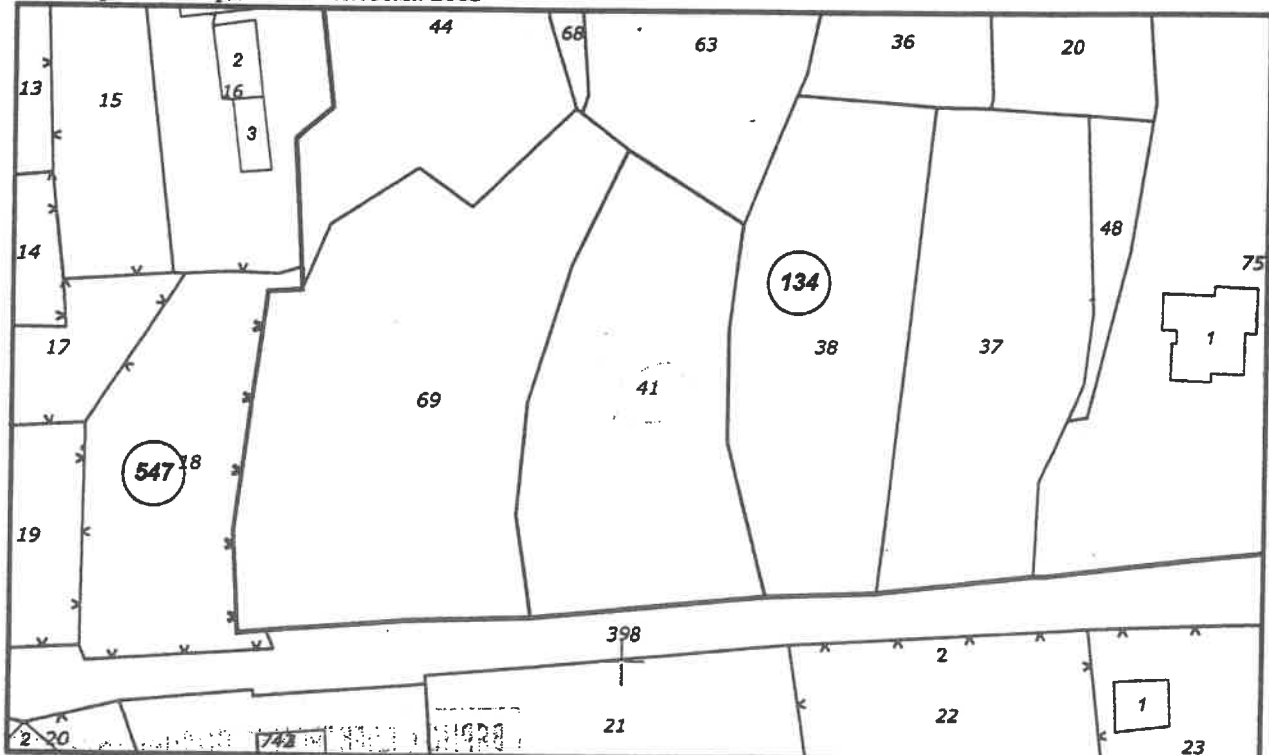
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2130041**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 52218.134.63, 52218.134.38, 52218.547.398, 52218.134.69

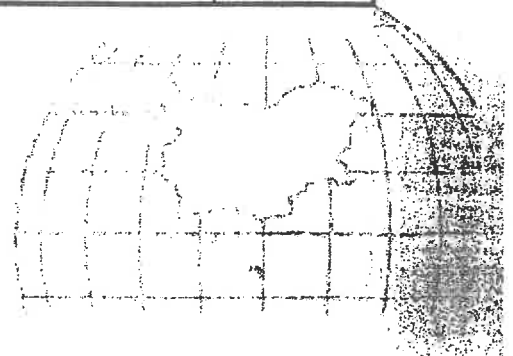
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-87443-20.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-43893-20.01.2025 г.

Код за достъп: 2978b722c08c





МИЛЕНА М. М. МУТАФЧИЕВА

Ид. част [REDACTED], площ 1567 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 49, том 13, рег. 3596, дело 2712 от 13.11.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

ЦВЕТАН Д. М. МУТАФЧИЕВ

Ид. част 1/2, площ 1567 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 49, том 13, рег. 3596, дело 2712 от 13.11.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4743209.03	451319.83
2	4743230.19	451314.12
3	4743245.70	451314.15
4	4743260.15	451315.95
5	4743270.10	451299.82
6	4743254.30	451292.18
7	4743235.46	451286.36
8	4743219.99	451285.03
9	4743205.93	451287.24

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Милена М. Мутафчиева*

Дата: *22.01.2025г.* Подпис: *[Signature]*

Скица №15-87443-20.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-43893-20.01.2025 г.

Код за достъп: 2978b722c08c

CN=*eng. Milen Dimiev*
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=*acad@cadastre.bg*
20.01.2025 14:37:39

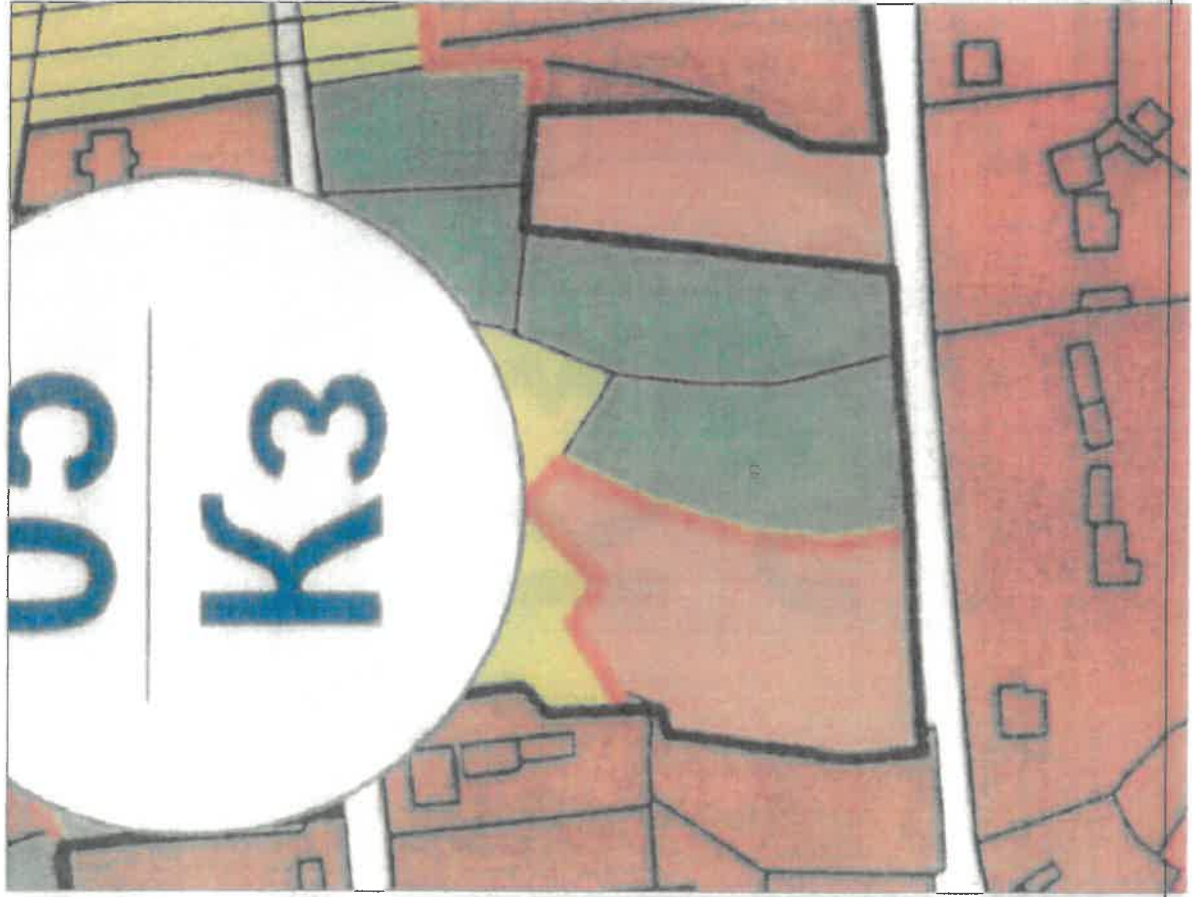
ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА ЗОНА В ОУП

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Вид план: ИЗВАДКА ОТ ОУП
Териториален обхват: за поз. имот № 52218.134.41,
кв. Видима, гр. Априлци, общ. Априлци
Фаза за проектиране: Окончателен проект
Мащаб: 1:1000



ИЗВАДКА ОТ ОУП



ЛЕГЕНДА:

- Терени за обществено - обслужващи обекти (Оо)
- Устройствена зона за жилищно строителство с височина до 10м.
- Обработваеми земеделски земи - ниви
- Транспорт, полски и местни пътища
- Обработваеми земеделски земи - ливади

проектантско ателие
"ТРОЯНАРХ"

гр. Трояна, ул. "Ф. Босков" № 264,
тел. 0670/55226, GSM 0888930977
email:trojanarch@abv.bg

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА ЗОНА В ОУП
за поз. имот № 52218.134.41, кв. Видима, гр. Априлци, общ. Априлци

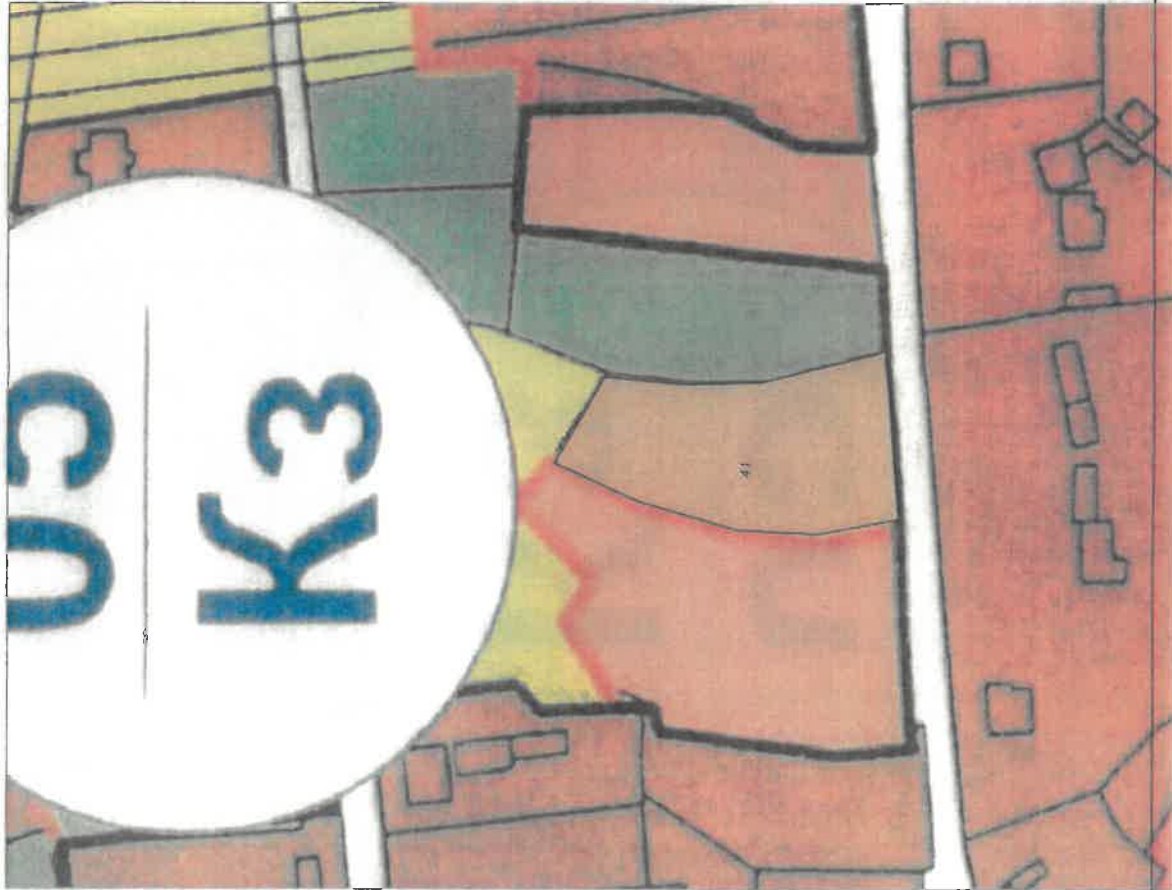
ВИД НА ПЛАНА: ИЗВАДКА ОТ ОУП	ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА АПРИЛЦИ	
ИНВЕСТИТОР: МИЛЕНА ПЕТОВА МУТАФЧИЕВА	АРХИТЕКТ: ДИМИТРОВ МУТАФЧИЕВ
СЪГЛАСУВАЛ: НИЖ. ГАЛ. ДИДИБА	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ: арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	06.2025г.

ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА ЗОНА В ОУП

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Вид план: ПРОМЯНА ЗОНА НА ОУП
Териториален обхват: за поз. имот № 52218.134.41,
кв. Видима, гр. Априлци, общ. Априлци
Фаза за проектиране: Окончателен проект
Машаб: 1:1000

ПРОМЯНА ЗОНА НА ОУП



ЛЕГЕНДА:

- Терени за обществено - обслужващи обекти (Оо)
- Устройствена зона за жилищно строителство с височина до 10м.
- Обработваеми земеделски земи - ниви
- Транспорт, полски и местни пътища
- Обработваеми земеделски земи - ливади

ПРОЕКТАНТСКО АТЕЛИЕ
"ТРОЯНАРХ"
гр. Троян, ул. "Хр. Босил", № 254,
тел. 0670/55226, GSM 0868930977
email: trojanarch@abv.bg

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА ЗОНА В ОУП
за поз. имот № 52218.134.41, кв. Видима, гр. Априлци, общ. Априлци

ВИД НА ПЛАНА:	ПРОМЯНА ЗОНА НА ОУП	ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА АПРИЛЦИ		
ИНВЕСТИТОР:	МИЛЕНА ПЕТРОВА ГАФЧИЕВА, ДЕТЛИЧКА ДИМИТРИЕВА МУТАФЧИЕВ		
СЪГЛАСУВАЛ:	ИНЖ. ГАБРИЕЛ ГАФЧИЕВ		М 1:1000
УПРАВИТЕЛ:	арх. ПЕТРОВА ГАФЧИЕВА		06.2025г.



ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА РЕШЕНИЕ № 3 ОТ ПРОТОКОЛ № 7/24.07.2025 г. НА ОЕСУТ ПРИ ОБЩИНА АПРИЛЦИ

III. В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-810/30.07.2025 г. от Цветан [REDACTED] Мутафчиев и Милена [REDACTED] Мутафчиева, чрез Цветелина [REDACTED] Петрова, с пълномощно рег. № 19141/03.12.2024 г. на нотариус в район РС София с рег. № 107 на Нотариалната камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.134.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 49, том XIII, дело № 2712, вх. рег. № 3596/13.11.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-87443-20.01.2025 г. на ПИ с идентификатор 52218.134.41 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

С Решение № 232 от Протокол № 26/27.03.2025 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ

По действащия общ устройствен план на община Априлци гореописаният имот граничи на запад с устройствена зона за курорт – 05/Кз, на юг – с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 14/Жм, на изток е р. Видима, поради което има инвестиционни интереси към имотите в този район.

Достъп до поземления имот е осигурен от улица „Дуневска“, която е в границите на регулационния план на кв. Видима и по която са изградени всички мрежи на инженерната инфраструктура.

Инвестиционните намерения на възложителя са от ПИ с идентификатор 52218.134.41 по КККР да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за имота, предложен за урбанизиране.

Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада, с площ 0,1517 ха, което, съотнесено към общата площ на мери, пасища и ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 2586 (2)/09.06.2025 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.134.41 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 16.06.2025 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127,

ал. 2 от ЗУТ.

След разискване ОЕСУТ взе следното:

РЕШЕНИЕ № 3

ОЕСУТ приема представения проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на община Априлци в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.134.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч и предлага на Кмета на Община Априлци да го внесе за одобряване от Общински съвет Априлци съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Изготвил:

Северина Тодорова

