



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
№.....217-131.....  
.....16.10......2024г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1319 / 16.10.24

гр. Априлци

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.742.19 и 52218.742.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-1215/26.09.2024 г. от Александър Любославов в Табаков, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 279/13.08.2024 г. на кмета на Община Родопи, обл. Пловдив, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 139, том VII, дело № 1471 с вх. рег. № 1954/26.06.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-871979-27.08.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.742.19 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Нотариален акт № 141, том VII, дело № 1473 с вх. рег. № 1956/26.06.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-872017-27.08.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци и към проекта за план за регулация и застрояване, с които имотите на възложителя с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци да бъдат урбанизирани с определен режим на застрояване в съответствие с предвиденото им предназначение.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, гр. Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, предложени за урбанизирани, представляват земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - шеста при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на гр. Априлци ПИ 52218.742.19 и ПИ 52218.742.20 в местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци се намират срещу

селищно образувание с устройствен статут за жилищно застрояване с малка височина – 03/Жм.

Наличието на селищни образувания с предназначение за жилищно застрояване с малка височина, западно от имотите, е предпоставка за инвестиционен интерес към терените около тях и формиране на жилищна зона.

Територията е до главната улица на кв. Острец и с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до имотите.

Инвестиционните намерения на възложителя са от двата поземлени имота да се обособят два урегулирани поземлени имота с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Площта на двата поземлени имота с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 е 0,3832 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имотите, непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът за план за регулация предвижда обособяване на два урегулирани поземлени имота – УПИ II-742.19 и УПИ III-742.20 за ПИ с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20, регулационните граници на които са поставени в съответствие с имотните, съгласно чл.17 от ЗУТ, след осигуряването на достъп до УПИ III -742.20 посредством задънена улица с ширина 3,5 м, съгласно изискванията на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ.

За новообразуваните УПИ II-742.19 и УПИ III-742.20 в местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци се определя предназначение “за жилищно застрояване с малка височина” /Жм/, в съответствие с устройствената зона, до която се намират по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Новообособените урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 3 и чл. 81, ал. 3 от ЗУТ по отношение на размера на лице и повърхност, при урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване е изработен при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:**

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с

идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет – Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с вх. № АУ-03-02А-1215/26.09.2024 г. от Александър Любеков Табаков;

2. Нотариален акт № 139, том VII, дело № 1471 с вх. рег. № 1954/26.06.2024 г. на Служба по вписванията – Троян и Нотариален акт № 141, том VII, дело № 1473 с вх. рег. № 1956/26.06.2024 г. на Служба по вписванията – Троян ;

3. Скица № 15-871979-27.08.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.742.19 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч и Скица № 15-872017-27.08.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч;

4. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

С уважение,

**Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**  
**Кмет на Община Априлци**

Съгласувал:

  
/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:

арх. Ценка Симеонова  
Гл. архитект на Община Априлци





Dr. Dimov

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
Вх. № АУ-03-02А  
12.09.2024 г.

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължима такса: 40,00 лв.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за  
подробни устройствени планове  
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1. *Александър и Ивлина Иванови* / имена / *Троянско* / населено място, бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /  
адрес: *с. Б. Луца* / населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /  
тел. *66096126* / ЕГН/ЕИК

ДОК. за собственост .....

2. ....  
/ имена / ЕГН/ЕИК

адрес: ..... Тел. ....  
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

ДОК. за собственост .....

3. ....  
/ имена / ЕГН/ЕИК

адрес: ..... Тел. ....  
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

ДОК. за собственост .....

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за подробен устройствен план за:

за имот(и) пл. № *522/В.742.19 и 522/В.742.20* в кв. № ..... гр./с *Априлци*  
мест/мах. *Орхидея* община *Априлци*  
адрес: .....  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда:  
*обезпечаване на жилищна територия от нелегално извършване*

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост:.....
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение: 1. *[Signature]* / подпис /  
2. .... / подпис /  
3. .... / подпис /



**ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ  
УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ  
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)**

**НОРМАТИВНА УРЕДБА:**

- Чл. 135, ал. 3 и чл.136 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.
- Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци.

**ЗАЯВЛЕНИЕТО ПО ОБРАЗЕЦ С НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ МОЖЕ ДА ПОДАДЕТЕ:**

- Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.
- Чрез лицензиран пощенски оператор.
- На e-mail: [apriltsi1976@abv.bg](mailto:apriltsi1976@abv.bg)
- По факс на телефон: 06958/ 22 - 85.

**НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ: Заявление по образец и:**

- Документ за собственост.
- Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересовани;
- Скица – предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
- Задание по чл. 125 от ЗУТ.

**С НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ МОЖЕ ДА СЕ СНАБДИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

- Агенция по вписвания.
- Възложител.
- Възложител.
- Възложител.

**ВИЕ ТРЯБВА ДА ЗАПЛАТИТЕ:**

- 40,00 лв.

**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**

- На гише „Каса“ в Центъра за административно обслужване.
- По банкова сметка:
  - ✓ IBAN: .....
  - ✓ BIC: .....
  - ✓ Банка: .....

Кодът за вида плащане е: .....

**НИЕ ЩЕ ВИ ПРЕДОСТАВИМ ИСКАНИЯ ДОКУМЕНТ В СРОК:**

- 14 дни.

**ВИЕ МОЖЕ ДА ЗАЯВИТЕ ЖЕЛАНИЕТО СИ ИЗДАДЕНИЯТ ИНДИВИДУАЛЕН АДМИНИСТРИВЕН АКТ ДА ПОЛУЧИТЕ:**

- Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.
- По електронен път на точно упомената електронна поща.
- Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларирате, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

**Индивидуалният административен акт може да Ви бъде изпратен:**

- Като вътрешна препоръчана пощенска пратка.
- Като вътрешна куриерска пратка.
- Като международна препоръчана пощенска пратка.

**АКО В ПОСОЧЕНИЯ СРОК НЕ ПОЛУЧИТЕ ИСКАНИЯ ДОКУМЕНТ, ВИЕ МОЖЕТЕ ДА ПОДАДЕТЕ СИГНАЛ ДО КМЕТА НА ОБЩИНАТА.**

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:

## ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ И ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 52218.742.19 и 52218.742.20, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АЛЕКСАНДЪР ЛОБОМИРОВ ТАБАКОВ**

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци и към проекта за план за регулация и застрояване, с които имотите на възложителя с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци да бъдат урбанизирани с определен режим на застрояване в съответствие с предвиденото им предназначение.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, гр. Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, предложени за урбанизирани представляват земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада и категория на земята шеста при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план / ОУП/ на гр. Априлци ПИ 52218.742.19 и 52218.742.20 в местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци се намират срещу селищно образувание – 03 с устройствен статут за жилищно застрояване с малка височина - Жм

Наличието на селищни образувания с предназначение за жилищно застрояване с малка височина западно от имотите е предпоставка за инвестиционен интерес към терените около тях и формиране на жилищна зона.

Територията е до главната улица на кв. Острец и с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до имотите.

Инвестиционните намерения на възложителя са от двата поземлени имота да се обособят два урегулирани поземлени имота с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Площта на двата поземлени имота с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 е 0,3832 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява незначителна част т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имотите непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено баланса на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

### 2.1. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Проектът за план за регулация да предвиди обособяване на два урегулирани поземлени имота - УПИ II-742.19 и III-742.20 за ПИ с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20, регулационните граници на които са поставени в съответствие с имотните





съгласно чл.17 от ЗУТ след осигуряването на достъп до УПИ III-742.20 посредством задънена улица с ширина 3,5м съгласно изискванията на чл.81, ал.1 от ЗУТ.

За новообразуваните УПИ II-742.19 и III-742.20 в местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци се определя предназначение “за жилищно застрояване с малка височина” /Жм/ в съответствие с устройствената зона, до която се намират по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Новообособените урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.3 и чл.81, ал.3 от ЗУТ по отношение на размера на лице и повърхност при урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване.

## **2.2. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

Планът за застрояване да предвиди свободно застрояване в новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ II-742.19 и III-742.20, местност “Орничето”, кв. Острец, гр. Априлци при спазване на изискванията на чл.31, ал.1 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да се определи ниско, с височина до 10 м.

За новообособените УПИ II-742.19 и III-742.20, кв. Острец, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл.19, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 60%, интензивност на застрояване – до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване да се дадат в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

За възложителя:

/ арх. Даринка Костадинова с пълномощно

Рег. № 279/13.08.2024 г. на Кмета на община Родопи, обл. Пловдивска/



**ПЪЛНОМОЩНО**

Действителен подписаният, Александър Любомиров Табаков, ЕГН: 6601010526, л.к. № 648/08, издадена на 27.12.2019 г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес в село Славяна, община Родопи, област Пловдив, ул. „Владо Мисирков“ № 2, като собственик на ПИ с идентификатор 52218.742.19 по КККР на гр. Априлци, съгласно н.а. № 139, т. VII, дело № 1471, с вх. рег. № 1954/26.06.2024 г. на Служба по вписванията – Троян и ПИ с идентификатор 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, съгласно н.а. № 141, т. VII, дело № 1473, с вх. рег. № 1956/26.06.2024 г. на Служба по вписванията – Троян

**УПЪЛНОМОЩАВАМ:**

Арх. Даринка Иванова-Костадинова, ЕГН 5701010173, ЛК № 648/08, издадена на 10.06.2020г. от МВР-Ловеч, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №48

Да проведе процедурата по промяна на предназначението на земеделска земя с площ от 2034 кв.м, представляваща ПИ с идентификатор 52218.742.19 по КККР на гр. Априлци, за „ниско жилищно застрояване“ и на земеделска земя с площ от 1798 кв.м, представляваща ПИ с идентификатор 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, за „ниско жилищно застрояване“ заедно с изработване, съгласуване и одобряване на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за същите.

Да ме представлява пред всички държавни и общински институции, в т.ч. Община Априлци, СГКК - Ловеч, ВиК- Ловеч, Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ, РЗИ-Ловеч, Общинска поземлена комисия - Троян, РИОСВ - Плевен, Електрохолд Продажби АД, Напоителни системи - Плевен, Областна дирекция „Земеделие“, Служба по вписванията и всички други институции, свързани с промяна предназначението на поземлените имоти, с право да подава и получава всички необходими документи и внася дължимите такси. Да ме представлява пред Община Априлци и всички посочени по-горе институции, във връзка с изготвянето на проект за изменение на ОУП и ПУП, отнасящ се за гореописаните имоти, като за целта подписва от мое име всички необходими книжа и документи във връзка с промяната на предназначението на имотите. Да се снабдява и възлага изготвянето на проекти, визи, скици, строителни книжа и документи, да подава декларации и получава книжа и документи във връзка с описаните процедури. Пълномощното да се тълкува изцяло в полза на упълномощената.

Във връзка с дадените му права упълномощеното лице има право да подава, подписва и получава от мое име необходимите документи.

Упълномощител:

*Александър Любомиров Табаков*

**НОТАРИАЛНА ЗАПИСКА**

Подписаният, *Даринка Иванова-Костадинова*, Кмет на с. Браниполе, Община „Родопи“, обл. Пловдивска, удостоверявам, че подписът върху настоящия документ е положен пред мен в качеството ми на кметството от лицето

1. *Александър Любомиров Табаков* ЕГН *6601010526*

2. *Табак* ЕГН *6601010526*

3. *Табак* ЕГН *6601010526*

4. *Табак* ЕГН *6601010526*

лично на мен познато/непознато, в чиято самоличност се уверих чрез л.к. № *648/08*, издадена от *МВР-Пловдив* на *27.12.2019* г. КМЕТ: *Даринка Иванова-Костадинова*

изх. № *279/13.08.2024* г.


*Даринка Иванова-Костадинова*



Нотариална такса по ЗННД	
Удостоверяван	
Материален интерес:	2 000.00 лв.
Пропорц. такса:	56.50 лв.
Обикн. Такса:	лв.
Доп. Такса:	7.00 лв.
Всичко:	63.50 лв.
Сметка №	44775/26.06. от 2024 г.
Кв. №.	от г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията.

Вх. рег. № 1954 от 26.06.2024  
Акт № 139 том VII дело № 112/24 г.  
Партидна книга: том стр.  
Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.  
Кв. № от 2024 г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



# НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 137 том II рег. № 2810 дело № 312 от 2024 г.

Днес, на 26.06.2024 /двадесет и шести две хиляди двадесет и четвърта/ година, пред мен МАРГАРИТА ГЛАДКОВА – Нотариус, регистриран в Нотариална камара под № 477, с район на действие района на Районен съд Троян, в кантората ми в град Троян, община Ловеч, улица „Христо Ботев“ № 194, се явиха: **АНТОАНЕТА МИХАЙЛОВА ШОШКОВА** притежаваша л.к. № 650 [redacted], издадена на 27.04.2021 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 620 [redacted] 3096, с постоянен адрес в град Троян, община Троян, област Ловеч, улица [redacted] **ПОЛИНА МИХАЙЛОВА ЦОЧЕВА** притежаваша л.к. № 64 [redacted] 3185, издадена на 17.12.2020 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 680 [redacted] 3033, с постоянен адрес в град Троян, община Троян, област Ловеч, улица „Менчо Христов“ № 7 **ИЛИЯ АНДАНОВ ЯНКОВ** притежаваш л.к. № 128 [redacted] 17, издадена на 24.03.2000 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 350 [redacted] 165, с постоянен адрес в град Троян, община Троян, област Ловеч, улица „М.Радичев“ № 1 и **МАРГАРИТА ИЛИЯНОВА ГАДЖЕВА** притежаваша л.к. № 650 [redacted] 3038, издадена на 27.04.2021 г. от МВР София, с ЕГН 640 [redacted] 3076, с постоянен адрес в град София, община Столична, област София, ж.к. „Полунощ“, вх. № [redacted] от една страна като продавач, и от друга страна като купувач **АЛЕКСАНДЪР ЛЮБМИРОВ ТАБАКОВ** притежаваш л.к. № 648 [redacted] 3068, издадена на 27.12.2019 г. от МВР Пловдив, с ЕГН 660 [redacted] 3026, с постоянен адрес в село Б. [redacted], община Родопи, област Пловдив, улица „Възраждане“ № 11, ет. 2, и след като се уверих в тяхната самоличност, и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. АНТОАНЕТА МИХАЙЛОВА ШОШКОВА, ПОЛИНА МИХАЙЛОВА ЦОЧЕВА, ИЛИЯ АНДАНОВ ЯНКОВ и МАРГАРИТА ИЛИЯНОВА ГАДЖЕВА, продават** на **АЛЕКСАНДЪР ЛЮБМИРОВ ТАБАКОВ**, собствения си наследствен недвижим имот, находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 52218.742.19 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес в град Априлци, п.к. 5641, квартал Острец, местност Орничето, с площ 2 034 кв.м. /две хиляди тридесет и

четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 108001900 /едно нула осем нула нула едно девет нула нула/, квартал: 0 /нула/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 52218.742.438 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, четири три осем/, 52218.742.18 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно осем/, 52218.742.20 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, две нула/, 52218.742.1029 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно нула две девет/, 52218.742.161 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно шест едно/, за сумата 2 000.00 /две хиляди/ лева, която продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача, преди подписването на акта.-----

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение с изх. № 6101012747 от 19.06.2024 г. на Община Априлци е 126.30 /сто двадесет и шест лева и тридесет стотинки/ лева.-----

II. АЛЕКСАНДЪР ЛЮБМИРОВ БАКОВ заяви, че е съгласен и купува от АНТОАНЕТА МИХАЙЛОВА ЦОШКОВА, от ПОЛИНА МИХАЙЛОВА ЦОЧЕВА, от ИЛИЯ АНДРЕЙОВ ЯНКОВ и от МАРГАРИТА ИЛИЯНОВА ГАДЖЕВА имота, подробно описан в пункт първо римско на настоящия нотариален акт, за сумата 2 000.00 /две хиляди/ лева, която е изплатил напълно и в брой на продавачите, преди подписването на акта.-----

III. Участниците в нотариалното производство на основание чл. 25 ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност декларират, че сумата посочена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката. -----

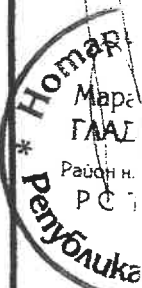
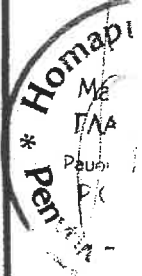
IV. Продавачите декларират, че продаваният имот е тяхна изключителна собственост, за него не са сключвани предварителни договори, договори за наем, нито каквито и да е други договори, и за него няма вписани искиви молби, няма вписани ипотечи за лични или чужди задължения, като и никакви други вещни тежести. В случай, че купувачът претърпи съдебно отстранение от имота, на каквото и да е основание, разваляне, унищожаване или при друго основание, както и при установяване права на трети лица върху имота, продавачите дължат връщане на продажната цена, неустойка в десет процентен размер, както и стойността на извършените към този момент подобрения в имота. -----

V. Владението на имота се предава в деня на подписването на акта.-----

VI. Разноските по прехвърлянето на имота са за сметка на купувача.-----

След като се уверих, че продавачите са собственици на прехвърляния имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, в кантората си в град Троян, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на участващите в нотариалното производство, и след одобрението им същите подписаха имената си и положиха подписите си, след което актът се подписа и от мен – Нотариуса. -----

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 136, том II, рег. № 28001, дело № 311 от 2024 г. на М.Гладкова, нотариус рег. № 477 на НК с район на действие РС Троян, вписан в Служба по вписванията с район РС Троян; Решение № 192 от 22.02.2000 г. на ОСЗ Троян град Априлци, по заявление вх. № 11890 от 27.08.1991 г.; Скица на поземлен имот № 15-626576 от 19.06.2024 г. на СГКК – Ловеч; Удостоверение за данъчна оценка с № 6101012747 от 19.06.2024 г. на Община Априлци; Удостоверение за наследници изх. № 156 от 11.06.2024 г. на Община Априлци; Удостоверение за идентичност на лице с различни имена № 000028 от 26.11.2002 г. на Община Априлци; Декларация рег.




№ 373 от 19.10.2016 г. на Община Априлци; Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК към 26.06.2024 г. – 11.01 часа; Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК към 26.06.2024 г. – 11.04 часа; Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК към 26.06.2024 г. – 11.07 часа; Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК към 26.06.2024 г. – 11.12 часа; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД от страните; Декларация по чл. 264, ал.1, ал.2 и ал.4 от ДОПК от продавачите; Декларация по чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК от продавачите; Декларации по чл.42, ал.2, т. 2 от ЗМИП от страните; Декларация по ЗСПЗЗ от купувача; Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧИ: 1. / Антоанета Михайлова Шошкова /

 Антоанета Михайлова Шошкова

2. / Полина Михайлова Цочева /

 Полина Михайлова Цочева


3. / Илия Ангелов Янков /

 Илия Ангелов Янков

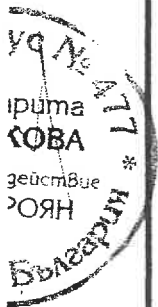
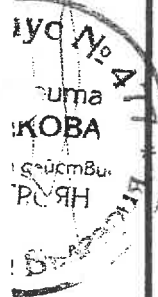
4. / Маргарита Илиева Гаджева /

 Маргарита Илиева Гаджева

КУПУВАЧ: / Александър Любомиров Табаков /

 Александър Любомиров Табаков

НОТАРИУС:









## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-871979-27.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.742.19

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
01.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. ОСТРЕЦ, местност ОРНИЧЕТО

Площ: 2034 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята: 6

Преишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 108001900, квартал: 0

Съседни: 52218.742.438, 52218.742.18, 52218.742.20, 52218.742.1029, 52218.742.161

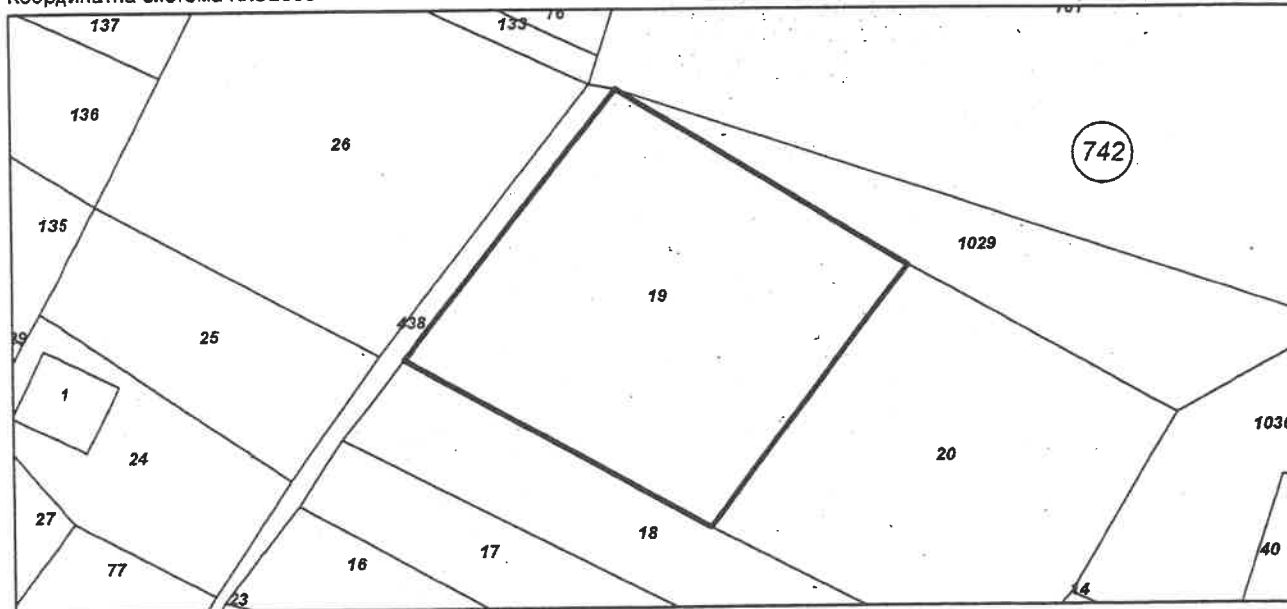
Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕКСАНДЪР ЛЮБОВ ТАБАКОВ

площ 2034 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 139 том 7 рег. 1954 дело 1471 от 26.06.2024г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Троян

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Скица № 15-871979-27.08.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-463779-23.08.2024 г.



/Мариета Стоянова/



Нотариална такса по ЗННД	
Удостоверяван	
Материален интерес:	2 000.00 лв.
Пропорц. такса:	56.50 лв.
Обикн. Такса:	..... лв.
Доп. Такса:	5.00 лв.
Всичко:	38.50 лв.
Сметка №	44776/26.06. от 2024 г.
Кв. №	..... от ..... г.

Вписване по ЗСПВ	
Служба по вписванията.	
Вх. рег. №	1958 от 2.6.2024
Акт №	111 том VII дело № 1443 г.
Партидна книга:	том ..... стр. ....
Такса за вписване по ЗДТ:	..... лв.
Кв. №	..... от 2024 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	



# НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 138 том II рег. № 2818 дело № 313 от 2024 г.

Днес, на 26.06.2024 /двадесет и шести юни две хиляди двадесет и четвърта/ година, пред мен МАРГАРИТА ГЛАДКОВА – Нотариус, регистриран в Нотариална камара под № 477, с район на действие района на Районен съд Троян, в кантората ми в град Троян, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № 194, се явиха: **СЪБЧО ГЕОРГИЕВ САВОВ** притежаваш л.к. № 6111929, издадена на 20.01.2021 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 72011100, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Касалий“ № 2 и **ЛЮДМИЛА СТОИЧКОВА САВОВА** притежаваша л.к. № 6111934, издадена на 20.01.2021 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 71023100, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Касалий“ № 2, от една страна като продавачи, и от друга страна като купувач **АЛЕКСАНДЪР ЛЮБМИРОВ ТАБАКОВ** притежаваш л.к. № 6111968, издадена на 27.12.2019 г. от МВР Пловдив, с ЕГН 66001526, с постоянен адрес в село Белацица, община Родопи, област Пловдив, улица „Възраждане“ № 11 т.2, след като се уверих в тяхната самоличност, и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. СЪБЧО ГЕОРГИЕВ САВОВ и ЛЮДМИЛА СТОИЧКОВА САВОВА, продават на АЛЕКСАНДЪР ЛЮБМИРОВ ТАБАКОВ, собствения си недвижим имот, придобит по време на граждански брак, в режим на съпругеска имуществена общност, находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.742.20 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, две нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.11.2022 г., с адрес в град Априлци, п.к. 5641, квартал Острец, местност Орничето, с площ 1 798 кв.м. /хиляда седемстотин деветдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 108002000 /едно нула осем нула нула две нула нула нула/, квартал: 0 /нула/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 52218.742.18 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно осем/, 52218.742.14 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно четири/, 52218.742.1030 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно нула три нула/, 52218.742.1029 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно нула две девет/, 52218.742.19 /пет две две едно осем, точка, седем четири**

две, точка, едно девет/, за сумата 2 000.00 /две хиляди/ лева, която продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача, преди подписването на акта.-----

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение с изх. № 6101012748 от 19.06.2024 г. на Община Априлци е 111.70 /сто и единадесет лева и седемдесет стотинки/ лева.-----

**II. АЛЕКСАНДЪР ЛЮБОМИРОВ ТАБАКОВ** заяви, че е съгласен и купува от **СЪБЧО ГЕОРГИЕВ САВОВ** и от **ЛЮДМИЛА СТОИМЕНОВА САВОВА** имота, подробно описан в пункт първо римско на настоящия нотариален акт, за сумата 2 000.00 /две хиляди/ лева, която е изплатил напълно и в брой на продавачите, преди подписването на акта.-----

**III.** Участниците в нотариалното производство на основание чл. 25 ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност декларират, че сумата посочена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката. -----

**IV.** Продавачите декларират, че продаваният имот е тяхна изключителна собственост, за него не са сключвани предварителни договори, договори за наем, нито каквито и да е други договори, и за него няма вписани иски молби, няма вписани ипотечи за лични или чужди задължения, като и никакви други вещни тежести. В случай, че купувачът претърпи съдебно отстранение от имота, на каквото и да е основание, разваляне, унищожаване или при друго основание, както и при установяване права на трети лица върху имота, продавачите дължат връщане на продажната цена, неустойка в десет процентен размер, както и стойността на извършените към този момент подобрения в имота. -----

**V.** Владението на имота се предава в деня на подписването на акта.-----

**VI.** Разноските по прехвърлянето на имота са за сметка на купувача.-----

След като се уверих, че продавачите са собственици на прехвърляния имот и че са изпълнили особените изисквания на закона, в кантората си в град Троян, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на участващите в нотариалното производство, и след одобрението им същите изписаха имената си и положиха подписите си, след което актът се подписа и от мен – Нотариуса. -----

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 10, том V, рег. № 5288, дело № 737 от 2022 г. на Д.Кънчевски, нотариус рег. № 525 на НК с район на действие РС Троян, вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 4240, акт № 6, том XVII, дело № 3494 от 2022 г.; Скица на поземлен имот № 15-1346389 от 18.11.2022 г. на СГКК – Ловеч; Удостоверение за данъчна оценка с № 6101012748 от 19.06.2024 г. на Община Априлци; Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК към 26.06.2024 г. – 11.30 часа; Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК към 26.06.2024 г. – 11.53 часа; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД от страните; Декларация по чл. 264, ал.1, ал.2 и ал.4 от ДОПК от продавачите; Декларация по чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК от продавачите; Декларации по чл.42, ал.2, т. 2 от ЗМИП от страните; Декларация по ЗСПЗЗ от купувача; Квитанции за платени такси.

**ПРОДАВАЧИ:** 1. / Събчо Георгиев Савов /

*Събчо Георгиев Савов*

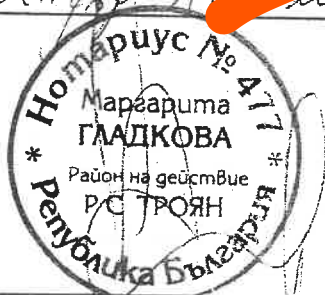
2. / Людмила Стоименова Савова /

*Людмила Стоименова Савова*

**КУПУВАЧ:** / Александър Любомиров Табаков /

*Александър Любомиров Табаков*

**НОТАРИУС:**





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-872017-27.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.742.20

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. ОСТРЕЦ, местност ОРНИЧЕТО

Площ: 1798 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята: 6

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 108002000

Съседи: 52218.742.18, 52218.742.14, 52218.742.1030, 52218.742.1029, 52218.742.19

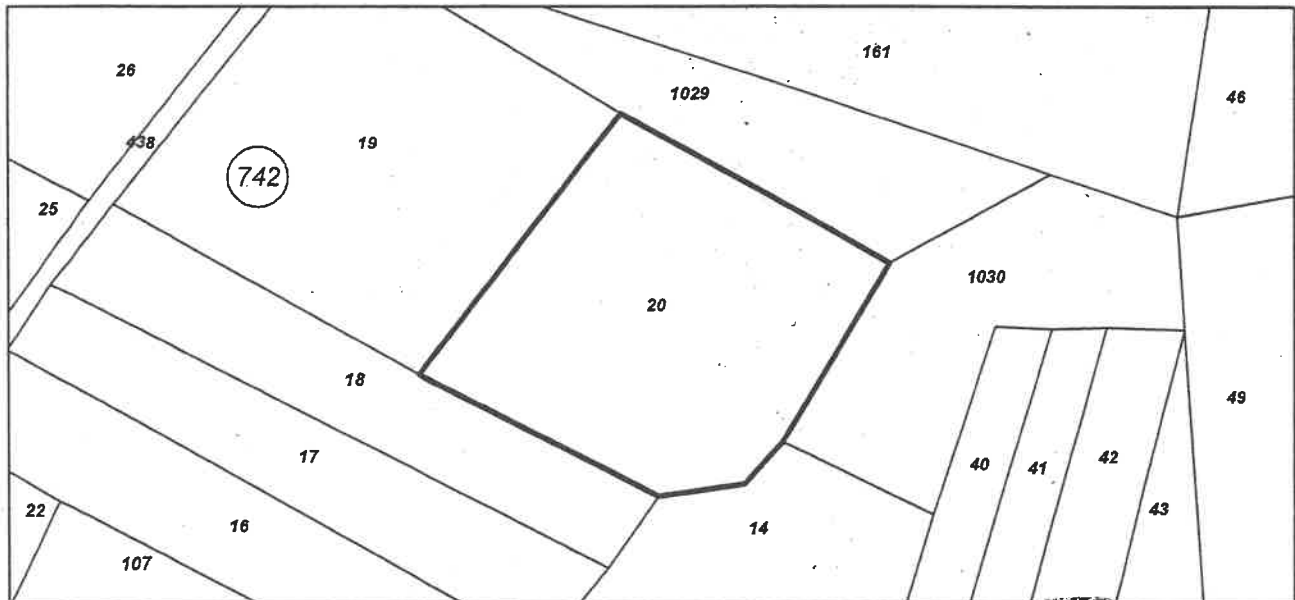
Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕКСАНДЪР ЛЮБМИРОВ ТАБАКОВ

площ 1798 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 141 том 7 рег. 1956 дело 1473 от 26.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Скица № 15-872017-27.08.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-463779-23.08.2024 г.



/Мариета Стоянова/










ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУП за ПИ 52218.742.19 и ПИ  
52218.742.20, м. "Орничето", кв."Острец", гр. Априлци

М 1:2000



ЛЕГЕНДА:

-  ПРОЕКТНА ГРАНИЦА  
НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
-  ЛИВАДИ
-  ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И  
МЕСТНИ ПЪТИЦА
-  ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ

-  ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
-  ВОДНИ СЪОРЪЖЕНИЯ
-  ИЗОСТАВЕНО ТРАЙНО  
НАСАЖДЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Александър Табаков



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ  
НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
за ПИ 52218.742.19 и ПИ 52218.742.20, м. "Орничето",  
кв."Острец", гр. Априлци

М 1:2000



ЛЕГЕНДА:

	ПРОЕКТНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ		ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
	ЛИВАДИ		ЗА ВОДНИ СЪОРЪЖЕНИЯ
	ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА		ИЗОСТАВЕНО ТРАЙНО НАСАЖДЕНИЕ
	ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ		

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН  
ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ ЗА ПИ 52218.742.19 и  
ПИ 52218.742.20, м. "Орничето", кв."Острец", гр. Априлци

Вид на плана: ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП

фаза: ОП

мащаб: 1:2000

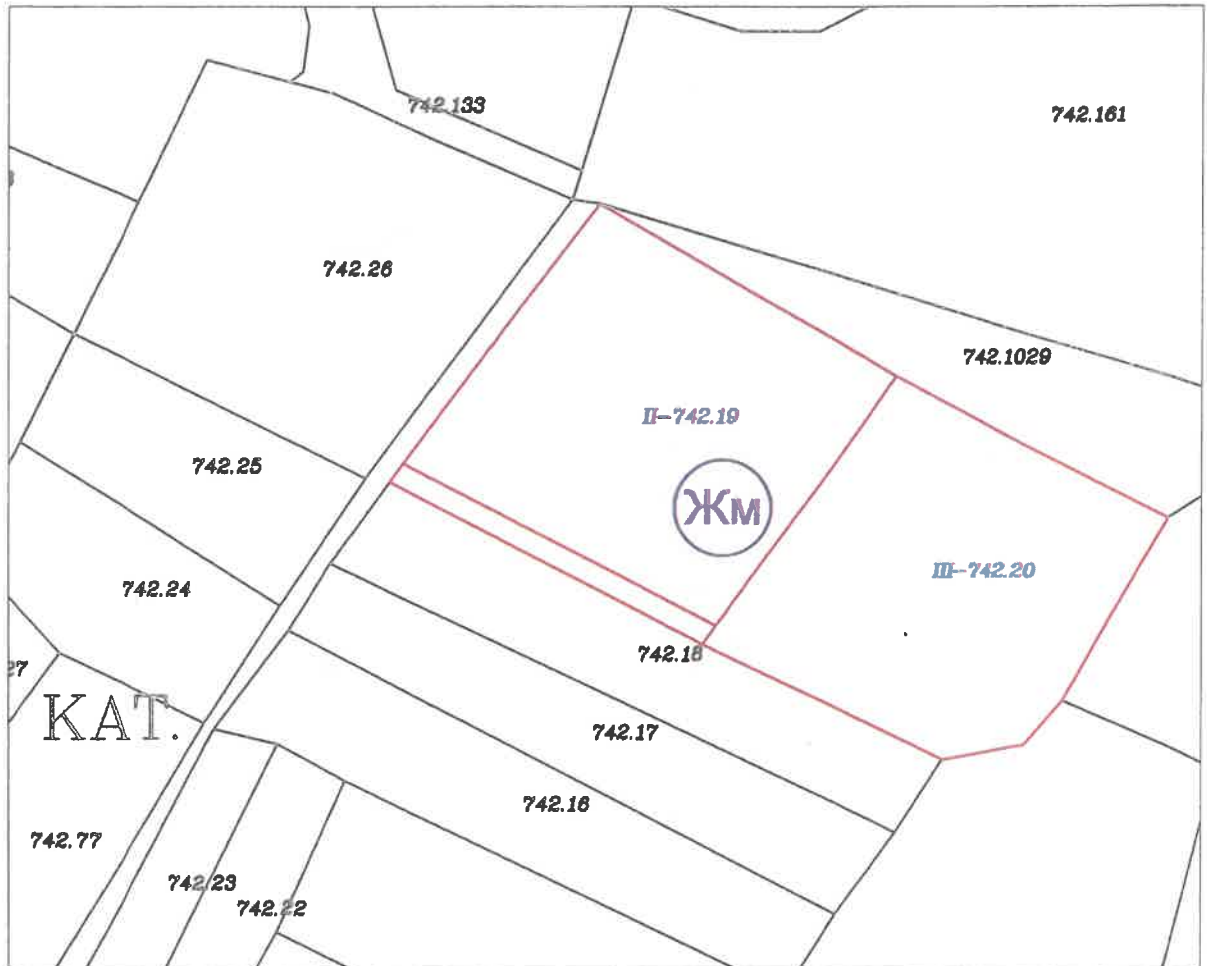
Проектант: арх. Даринка Костадинова

Възложител: Александър Табаков



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА  
ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА  
ПИ 52218.742.19 и ПИ 52218.742.20, м. "Орничето",  
кв. "Острец", гр. Априлци

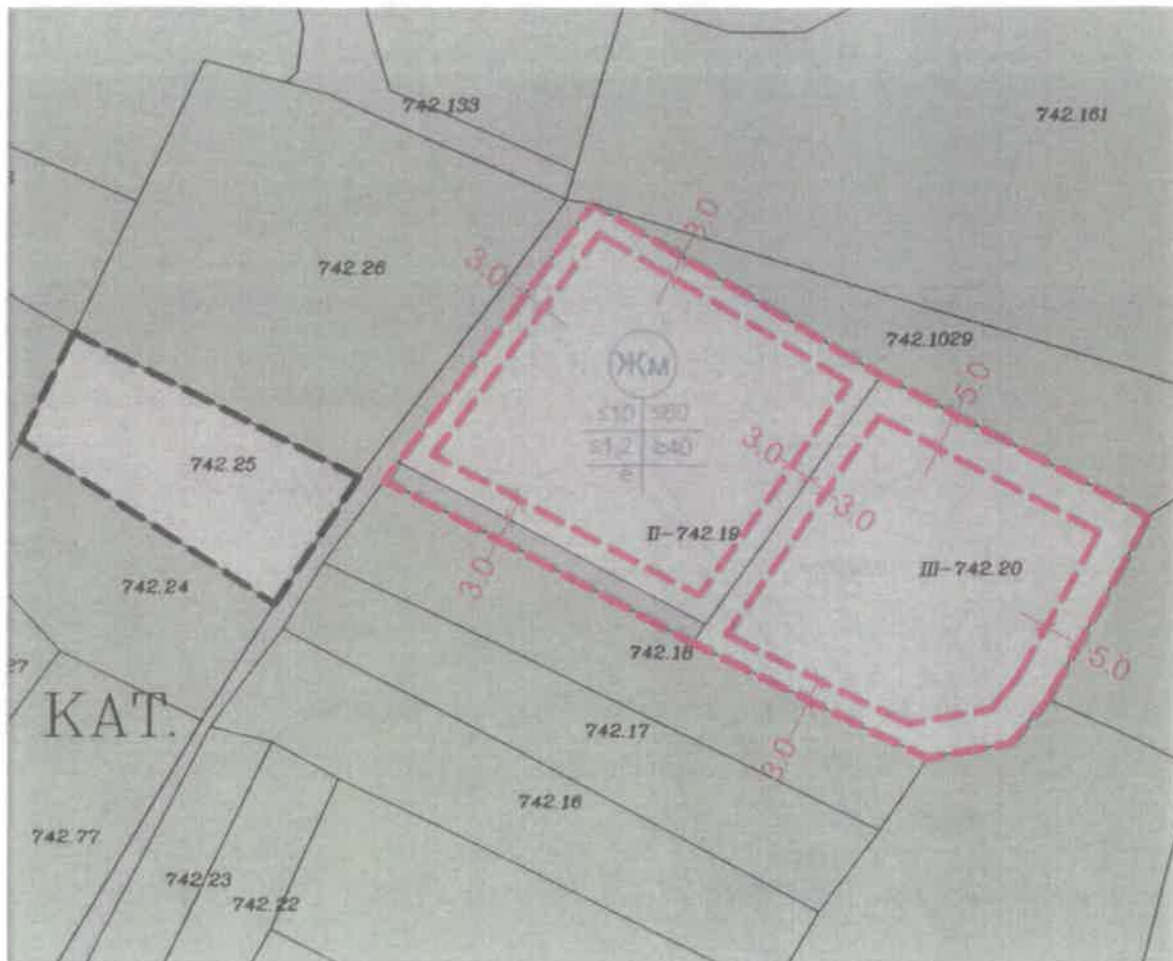
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
М 1:1000




ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Александър Табаков

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА  
ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА  
ПИ 52218.742.19 и ПИ 52218.742.20, м. "Орничето",  
кв."Острец", гр. Априлци

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

	ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ		ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
	ЛИВАДИ И ПАСИЩА		ПРОЕКТНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНОТО ОБРАЗОВАНИЕ
	ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА		ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНОТО ОБРАЗОВАНИЕ

Възложител: Александър Табаков

