



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. АПРИЛЦИ
ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх.№ 981 106.081

Р Б

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ ДП-98
06.08.2024

гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ Х, кв. 41 и УПИ XXV - "За лесопарк и микроязовир" по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № АУ-03-02-888/16.07.2024 г. от Павел Стипанов Чешмеджиев е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ Х в кв. 41 и УПИ XXV, отреден „За лесопарк и микроязовир“ по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени документи: Нотариален акт № 50, том XV, дело № 3089, вх. рег. № 3753/11.10.2023 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица - извадка от КК на гр. Априлци за ПИ 52218.541.133; Техническо задание и проект - предложение за изработване изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ Х в кв. 41 и УПИ XXV, отреден „За лесопарк и микроязовир“ по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложител/ е поземлен имот с идентификатор 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци, да бъде обособен в един урегулиран поземлен имот по имотни граници, с отреждане „за жилищно строителство“.

По действащия план за регулация на гр. Априлци, кв. Острец, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, поземлен имот с идентификатор 52218.541.133 попада в УПИ Х, кв. 41 и в част от УПИ XXV, с отреждане „За лесопарк и микроязовир“ по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец,

По действащия ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/2017 г. на ОбС Априлци, ПИ 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци попада в устройствена зона за нискоетажно жилищно застрояване, означена в плана с 47/ Жм.

Проектът - предложение за изменение на плана за регулация предвижда:

ПИ с идентификатор 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци се урегулира в един нов УПИ Х-133 от кв. 41 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, като регулационните линии са поставени в съответствие с имотните граници и е запазена уличната регулация.

Предложена е промяна предназначението на частта от имот с идентификатор 52218.541.133, попадащ в УПИ XXV по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, като предвиждането „За лесопарк и микроязовир” се променя „за жилищно строителство”.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот, при спазване, изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояване е определен ниско – с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона”, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 62а, ал. 4, чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се промени предназначението на частта от поземлен имот с идентификатор 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци, попадащ в УПИ XXV по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, отреден „За лесопарк и микроязовир”, което предвиждане не е реализирано в срока по чл. 208 от ЗУТ, като при урегулиране на имота в нов УПИ X-133 от кв. 41, същият да бъде с отредяване „за ниско жилищно застрояване”, съгласно предвижданията на ОУП на община Априлци.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-02-888/16.07.2024 г. от Павел Станков Чешмеджиев;


2. Нотариален акт № 50, том XV, дело № 3089, вх. рег. № 3753/11.10.2023 г. на Служба по вписванията – Троян;
3. Скица - извадка от КК на гр. Априлци за ПИ 52218.541.133;
4. Задание и мотивирано предложение – проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ X, кв. 41 и УПИ XXV по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци.

С уважение



Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласувал: 
/адв. Северина Лозанова/

Изготвил: 
арх. Ценка Симеонова
Гл. архитект на Община Априлци



16. 07. 2024
ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Въз. № АУ-03-02
888 / 16.07.2024 г.

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължима такса: 40,00лв.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение
на подробни устройствени планове
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1. Пивови Станислав Чолашев 80022
адрес: София ул. Витоша 9 ЕГН/ЕИК
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. / тел. 0895 123456

док. за собственост

2.
/ имена / ЕГН/ЕИК

адрес: тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост

3.
/ имена / ЕГН/ЕИК

адрес: тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за:

за имот(и) пл. № 52218, 541, 133 в кв. № гр./с
мест/мах. Дистрикт ул. Ковачика 20 община
адрес:
/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда:
Изработване на ПУП, проект за регулация
и застрояване за териториално изменение на ПУП-ПРЗ

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

- 1. Документи за собственост:.....
- 2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
- 3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
- 4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение: 1. [Signature] / подпис /
2. / подпис /
3. / подпис /

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният **ПАВЕЛ СТИВАНОВ ЧЕШМЕДЖИЕВ**, ЕГН 80 [REDACTED] 3827, с постоянен адрес в гр.София, Столична община, ул. [REDACTED] № [REDACTED] х.А, ап. [REDACTED] лична карта №648 [REDACTED], издадена на 03.07.2019г. от МВР-София,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

МИРОСЛАВ УБРАДОВ ТИНКОВ, ЕГН 77 [REDACTED] 25, с постоянен адрес в гр.Априлци, общ.Априлци, ул.„Ковашка“ №7, лична карта № [REDACTED] 9, издадена на 24.11.2015г. от МВР-Ловеч, със следните права:

Да ме представлява лично и с подписа си пред всички държавни, общински, данъчни, финансови органи и учреждения, всички физически и юридически лица, в частност пред органите и администрацията на Община Априлци, Община Троян, Община Ловеч, Областна администрация – Ловеч, Агенцията по геодезия, картография и кадастър /в частност СГКК-Ловеч/, Националната агенция за приходите /Териториална дирекция на НАП – Велико Търново/, Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Троян, „ЧЕЗ България“ ЕАД – гр.София, ЕИК 131434768, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД – гр.София, ЕИК 130277958, „ЧЕЗ Електро България“ АД – гр.София, ЕИК 175133827, „В И К“ АД – гр.Ловеч, ЕИК 110549443, и там, където е необходимо, по всички въпроси, свързани с осъществяване на инженеринг, проучване, проектиране и строителство в собствения ми недвижим имот, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №52218.541.133** /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин четиридесет и едно точка сто тридесет и три/ по кадастралната карта и регистри на гр.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 28.09.2023г.; адрес на поземления имот: гр.Априлци, п.к.5641, кв.„Острец“, ул. „Ковашка“ №20; площ на имота: 3323 /три хиляди триста двадесет и три/ квадратни метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 метра/; номер по предходен план: 392, съседни: №52218.541.61, №52218.541.63, №52218.541.134, №52218.541.191, №52218.541.351, №52218.541.73, заедно с попадащите в този имот сгради: **СГРАДА с идентификатор №52218.541.133.1** /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин четиридесет и едно точка сто тридесет и три точка едно/ със застроена площ от 75 /седемдесет и пет/ квадратни метра, брой етажи 1 /един/, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна и **СГРАДА с идентификатор №52218.541.133.2** /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин четиридесет и едно точка сто тридесет и три точка две/ със застроена площ от 38 /тридесет и осем/ квадратни метра, брой етажи 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда.

Упълномощеният има право извършва без ограничение всякакви правни и фактически действия, като от мое име и за моя сметка заявява и получава схеми и скици, визи за проектиране, прави искания за промяна на устройствени планове, внася за одобрение инвестиционни проекти и осъществява действия по съгласуване на същите, заявява издаване на разрешения за строителство в имота и получава същите, възлага извършването на строителство и строителен надзор и участва в съставянето на всички актове и протоколи по време на строителството, включително да заявява издаване на разрешение за ползване на строежа и да получи същото. Във връзка с упълномощаването упълномощеният има право да изготвя, подписва, подава и получава всякакви молби, уведомления, декларации /включително данъчни декларации за имота/, заявления, удостоверения, протоколи и други документи, да обявява актове, както и да извършва плащания от мое име и за моя сметка /включително плащания на публични задължения – данъци, такси и глоби/.

Правата на упълномощения следва да се тълкуват разширително и изключително в негова полза.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

[REDACTED] Павел Стиванов Чешмеджиев/

Нотариална такса по ЗИИД
Удостоверяван материален
интерес:.....100000.00... лв.
Пропорц. такса:..... 730.50 лв.
Обикн. такса:7.00 лв.
Доп. такса: лв.
Венчко:737.50 лв.
Сметка № от2023 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег. № 7452/11-10-2023 от 2023 г.
Акт № 201 от МВ дело № 3008/2023 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
.....100.00 лв.....
Кв. № от2023г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИМОТ**

№ 068 том V рег.№ 4656 дело № 743 от 2023 год.

Днес, на 11.10.2023г. (Единадесети октомври, Две хиляди двадесет и трета година), пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337 (триста тридесет и седем), в канцелария ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Къчев” № 7 (седем), се явиха: **АТАНАС СТОЕВ** с постоянен адрес в гр.Троян, обл.Ловеч, ул. „Ванчо Стоев” № 1, притежаващ лична карта № 651... издадена на 11.08.2022г. от МВР – Ловеч, ЕГН 81... 3084 и **ПАВЕЛ ПЕНЧО МАТЕВ** с постоянен адрес в гр.София, ж.к.”Младост” № 1, б. ... ет.3. ... притежаващ лична карта № 1662... 30, издадена на 31.10.2001г. от МВР – София, ЕГН 421... от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ПАВЕЛ СТИЛИАНОВ ЧЕШМЕДЖИЕВ** с постоянен адрес в гр. София, ул.”Виница”№ 9, вх.л. ап.1, притежаващ лична карта № 649... 37, издадена на 03.07.2019г. от МВР – София, ЕГН 800... 327 от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност и дееспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:-----

I. АТАНАС СТОЕВ и **ПАВЕЛ ПЕНЧО МАТЕВ** **ПРОДАВАТ** на **ПАВЕЛ СТИЛИАНОВ ЧЕШМЕДЖИЕВ** следния съсобствен, недвижим имот, а именно:-----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **52218.541.133** (пет две две едно осем точка пет четири едно точка едно три три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо имота е от 28.09.2023г., **находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „КОВАШКА” № 20 (двадесет), площ от 3323 кв.м (три хиляди триста двадесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план – 392, предишен идентификатор – няма, при граници и съседи на имота: имот № 52218.541.61 (пет две две едно осем точка пет четири едно точка шест едно), имот № 52218.541.63 (пет две две едно осем точка пет четири едно точка шест три), имот № 52218.541.134 (пет две две едно осем точка пет четири едно точка едно три**

четири), имот № 52218.541.191 (пет две две едно осем точка пет четири едно точка едно девет едно), имот № 52218.541.351 (пет две две едно осем точка пет четири едно точка три пет едно) и имот № 52218.541.73 (пет две две едно осем точка пет четири едно точка седем три), заедно с попадащите в този имот сгради: СГРАДА с идентификатор № 52218.541.133.1 (пет две две едно осем точка пет четири едно точка едно три три точка едно), със застроена площ от 75 кв.м (седемдесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: жилищна сграда - еднофамилна и СГРАДА с идентификатор № 52218.541.133.2 (пет две две едно осем точка пет четири едно точка едно три три точка две), със застроена площ от 38 кв.м (тридесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: селскостопанска сграда;

Горепосаният недвижим имот се продава за сумата от 100000.00 лв. (сто хиляди лева), която сума купувачът е изплатил на продавачите изцяло по банков път, преди подписването на нотариалния акт.

II. ПАВЕЛ СТИВАНОВ ЧЕШМЕДЖИЕВ заявява че е гласен и КУПУВА от АГНАС СТОЕВ СТОЕВ и ПАВЕЛ ПЕТРОВ МАТЕВ недвижимия имот, подробно описан в т.І-ва на Нотариалния акт за сумата от 100000.00 лв. (сто хиляди лева), която сума продавачите са получили от купувача изцяло по банков път, преди подписването на нотариалния акт.

Участниците в настоящето нотариално производство декларират, че посочената по-горе сума е действително уговореното между страните плащане по сделката.

Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 16037.60 лв., видно от приложеното Удостоверение за данъчна оценка на Община – Априлци, отдел „Местни приходи“ с изх.№ 6101012121 от 29.09.2023г.

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 ал. 1 от ЗННД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216, ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнили особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, както и от мен – Нотариуса.

Нотариалният акт се изготви в шест еднообразни екземпляра от които първите два за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за продажба № 93, том I, дело 185 от 1962 на РС – Троян, 2. Нотариален акт за собственост № 49, том VI, дело 1145, вх. рег. 1503 от 2019 на СВ – Троян, 3. Договор за продажба на наследство акт № 59, том I, лв.рег.№ 726 от 21.03.2019г. на СВ – Троян, 4. Скица № 15-1033498 от 28.09.2023г. на СГКК - Ловеч, 5.

Удостоверение за данъчна оценка на Община – Априлци, отдел „Местни приходи“ с изх. № 6101012121 от 29.09.2023г. 6. Удостоверение за наследници № 305/28.09.2023г. на Община Априлци, 7. Декларация по чл.264 ал.1 от ДОПК, 8. Декларация по чл.25 ал.8 от ЗИИД, 8. Декларация по чл.66 от ЗМИП, 9. Декларация по чл.2 от ЗМИП, 8. Платежно нареждане за внесен местен данък. -----

№ 337
КОЖУКАРОВ *
ОБЩ. СЪД
ОБЩИНА АПРИЛЦИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ПРОДАВАЧ: 1. ~~_____~~ Атанас ~~_____~~ Стоев

2. ~~_____~~ Кател ~~_____~~ Матево

КУПУВАЧ: ~~_____~~ Павел ~~_____~~ Симеонов

НОТАРИУС:

Нотариус №337
Борис
КОЖУКАРОВ
Р.С. ОБЩИНА АПРИЛЦИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

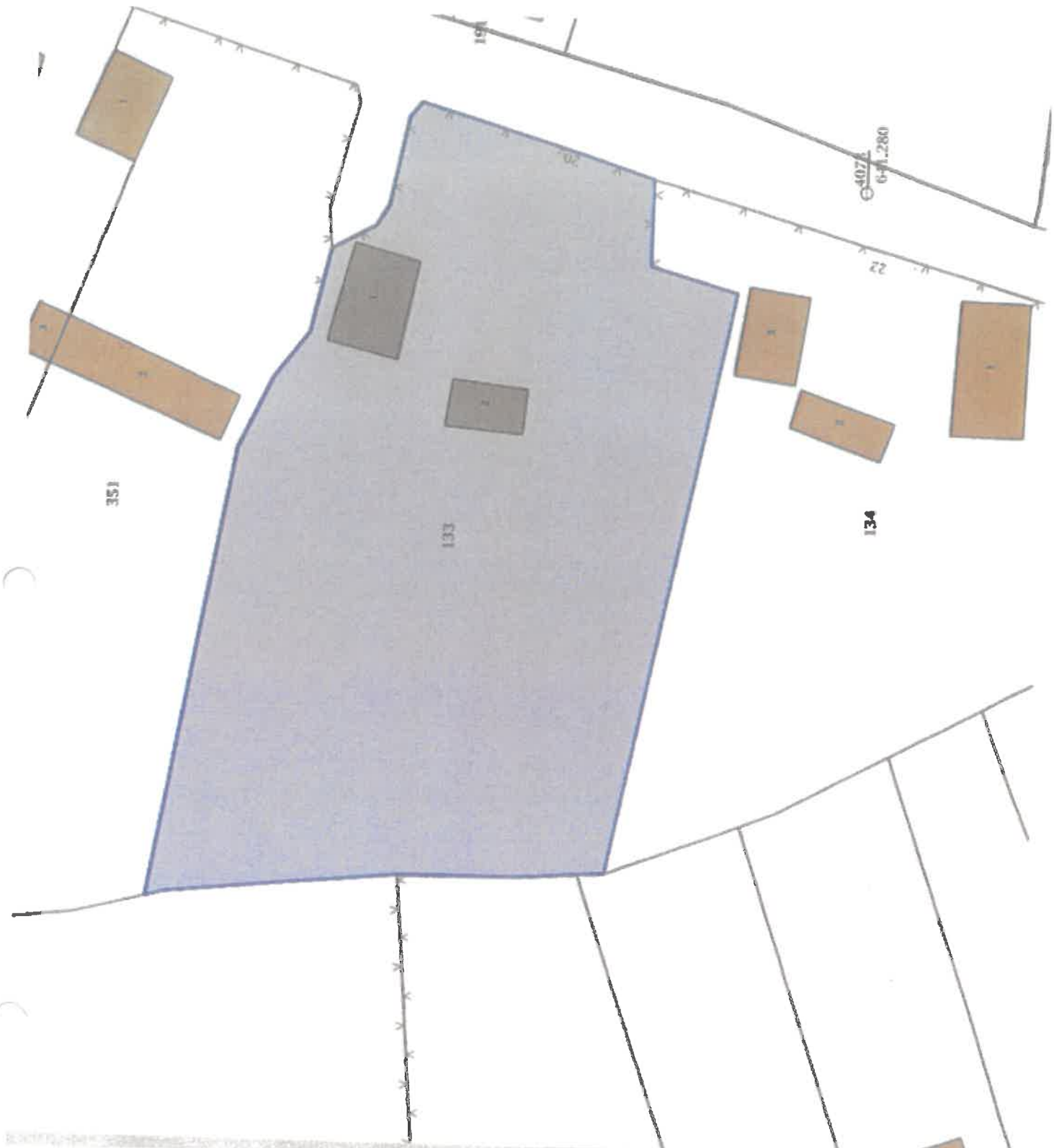
№ 337
КОЖУКАРОВ *
ОБЩ. СЪД
ОБЩИНА АПРИЛЦИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ТЪРСИ

Всички

133, гр. Априлци
област Ловеч, община Априлци, гр. Априлци, п.к. собств. Съсобственост, вид територия роляване (до 10 м), площ 3323 кв. м, стар номер № РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН

1:1/1



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

за

изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за частично изменение на застроително-регулационен план (ПУП – ПРЗ за ЧИЗРП) на поземлен имот 52218.541.133 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел X в кв. 41 по рег. план на гр. Априлци

Местоположение: Област Ловеч, Община Априлци, град Априлци

Съдържание: проекти по части архитектура, геодезия

Възложител: Павел Чешмеджиев

I. Основание и цел на проекта

Целта е изготвяне на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за частично изменение на застроително-регулационен план (ПУП – ПРЗ за ЧИЗРП) на поземлен имот 52218.541.133 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел X в кв. 41 по рег. план на гр. Априлци, като за поземления имот се обособи УПИ по имотни граници и се запази уличната регулация на изток и отреждането „За жилищно застрояване“. Да се запази устройствената зона Жм по ОУП на град Априлци.

II. Съществуващо положение

Поземлен имот с идентификатор 52218.541.133 граничи с второстепенна улица на изток, застроени жилищни имоти на север и на юг и с незастроени имоти за жилищни нужди на запад.

В района има изградена комуникационна мрежа и обслужваща инфраструктура.

Имота е застроена с жилищна сграда стопански сгради и е захранен с ток и питейна вода.

III. Основни изисквания към проекта

Да се изготви:

- проект за план за регулация изработен върху актуална основа в мащаб 1:1000;

Да се запази устройствената зона „Жм“ .

- проект за план за застрояване, изработен върху актуална основа в мащаб 1:1000.

Да се предвиди свободно застрояване в новообразувания УПИ. Осигурени са нормативните отстояния до съществуващата сграда в УПИ XI.

Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7/2003 г. и Наредба №8/2001 г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като се предвидят показатели за застрояване, съгласно предвидената зона.

Достъпа до новообразувания УПИ е от съществуващата улица от изток.

IV. Оформяне и представяне на проекта

1. Чертежи: Оригиналите на чертежите се представят в папки в мащаб 1:1000, като всички текстове и цифри върху тях са изписани в големина, съответстваща с изискванията на ЗУТ и Наредбите.
2. Текстова част: Текстовата част на проекта съдържа обяснителна записка и таблици при необходимост.
3. Проекта се представя окомплектован в 3 екземпляра плюс един екземпляр на магнитен носител във формат PDF за архитектурната графика и CAD 4 за частта „геодезия“.
4. Положително становище за тестването на ПУП – ПР от АГКК град Ловеч

Ако при работата по проекта се констатира грешка в кадастралната карта, следва същата да се поправи преди изработването на ПУП и процедирането му.

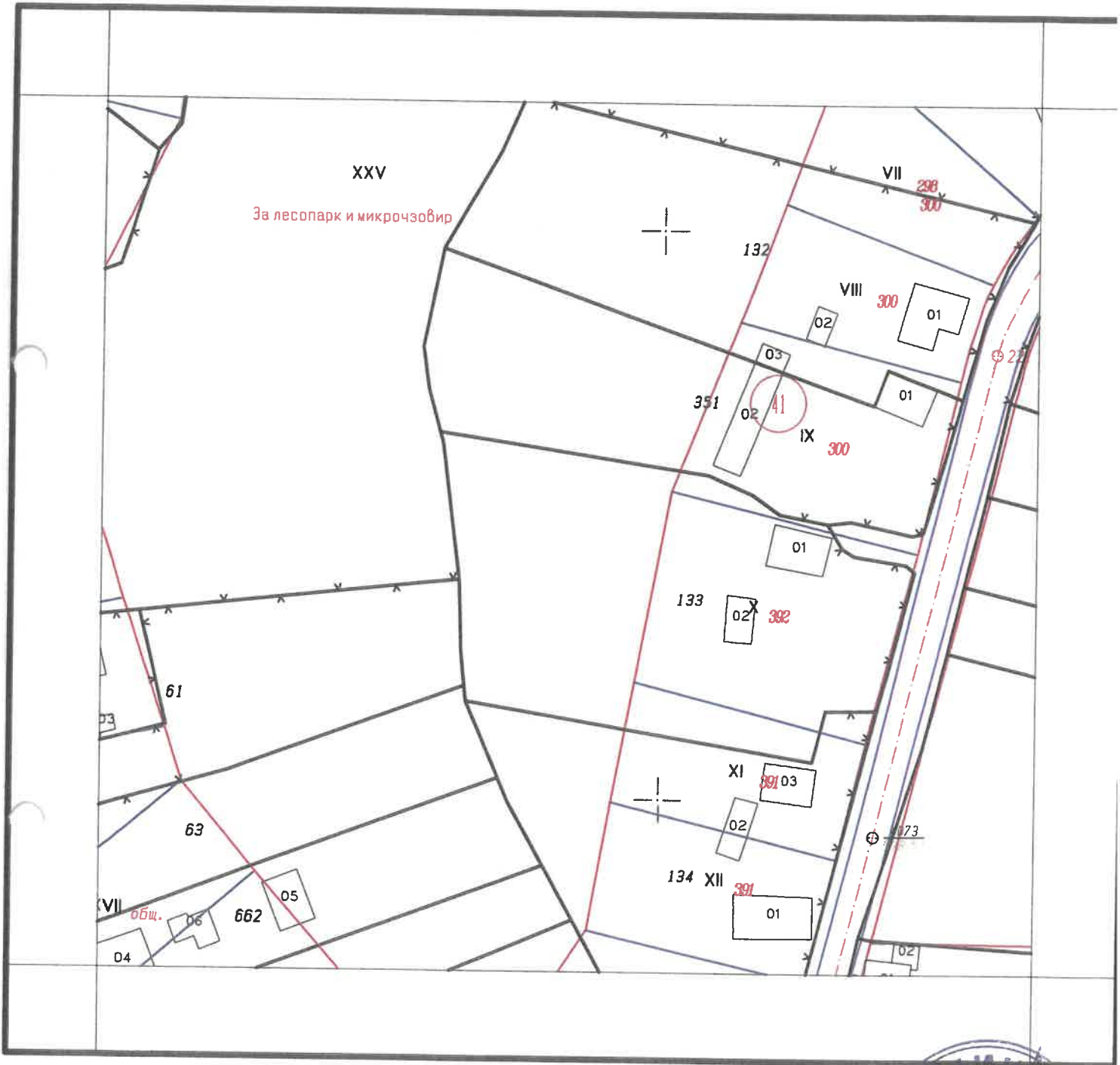
2024 г.
гр. Троян

Собственик (възложител):

A redacted signature consisting of a large red 'X' over a dotted line.

ИЗВАДКА

от регулационен план на гр. Априлци, кв. Острец
одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч



1:1000

1:1000

Основно означение на релефа 1:5



УСЛОВИЯ ОТ 09.11 НА ОБЩИНА АРБУЗОВО
ОБ. ПЕН С РЕШЕНИЕ №384 ОТ ПРОТОКОЛ №34
23.11.2017Г. НА ОБЩИНА АРБУЗОВО



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

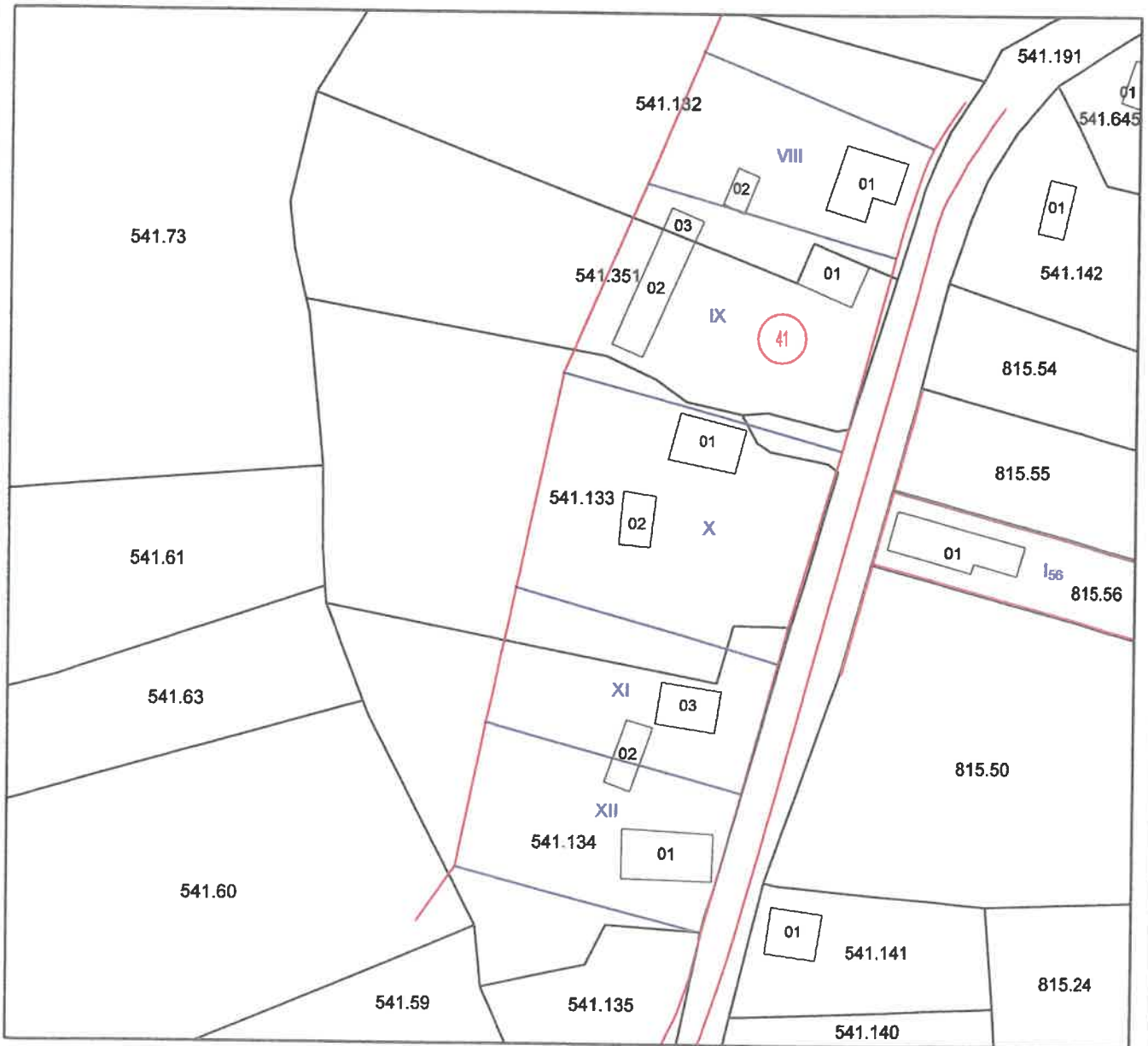
Вид план: ПРЗ за ЧИПРЗ

Териториален обхват: Поземлен имот 52218.541.133 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел X в кв. 41 по рег. план на гр. Априлци

Фаза на проектиране: Предварителен проект

Мащаб: 1:1000

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ГРАД АПРИЛЦИ



Секция:
ГПГ

Части на проекта:
по удостоверение
за ПП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 24026

инж. СТАНИМИР
НЕДЕЛЧЕВ СТАНЕВ

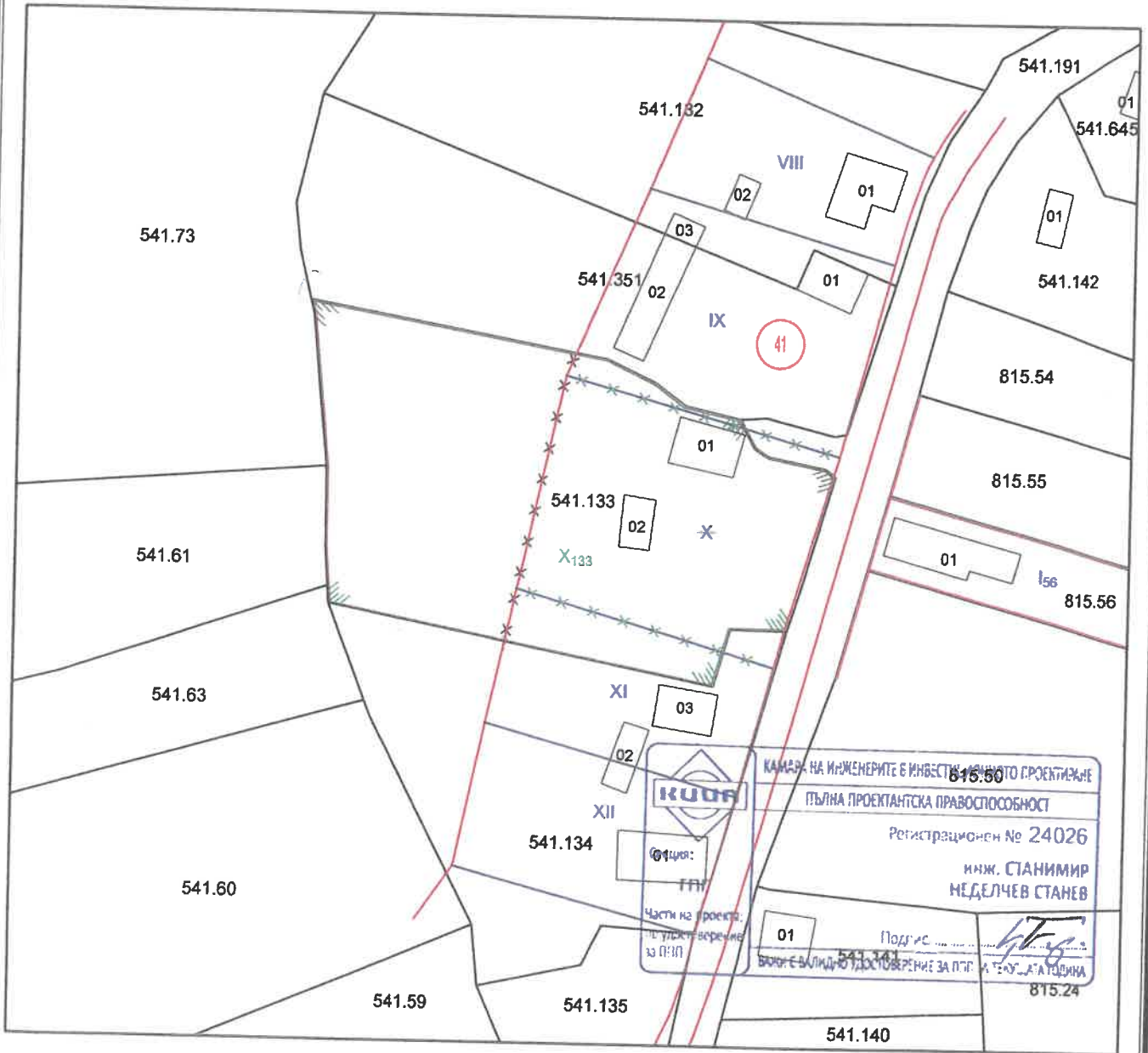
Подпис: *[Signature]*
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОРЪЧКАТА ГОДИНА

възложител	Павел Чешмеджиев		
собственик	Павел Чешмеджиев		
обект	Поземлен имот 52218.541.133 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел X в кв. 41 по рег. план на гр. Априлци		
проектанти	арх. А. Атанасов	част: арх. <i>[Signature]</i>	фаза: предварителен проект
	инж. Ст. Станев	част: геодезия <i>[Signature]</i>	
р-л фирма	арх. И. Атанасов		мащаб: 1:1000

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПРОЕКТ-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вид план: ПРЗ за ЧИПРЗ
 Териториален обхват: Поземлен имот 52218.541.133 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел X в кв. 41 по рег. план на гр. Априлци
 Фаза на проектиране: Предварителен проект
 Машаб: 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ С КОРЕКЦИИ



ЛЕГЕНДА:

- Първа поправка на регулационна линия
- Устройствена зона

възложител	Павел Чешмеджиев		
собственик	Павел Чешмеджиев		
обект	Поземлен имот 52218.541.133 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел X в кв. 41 по рег. план на гр. Априлци		
проектанти	арх. А. Атанасов	част: арх.	фаза: предварителен проект
	инж. Ст. Станев	част: геодезия	
р-л фирма	арх. И. Атанасов		машаб: 1:1000

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПРОЕКТ-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

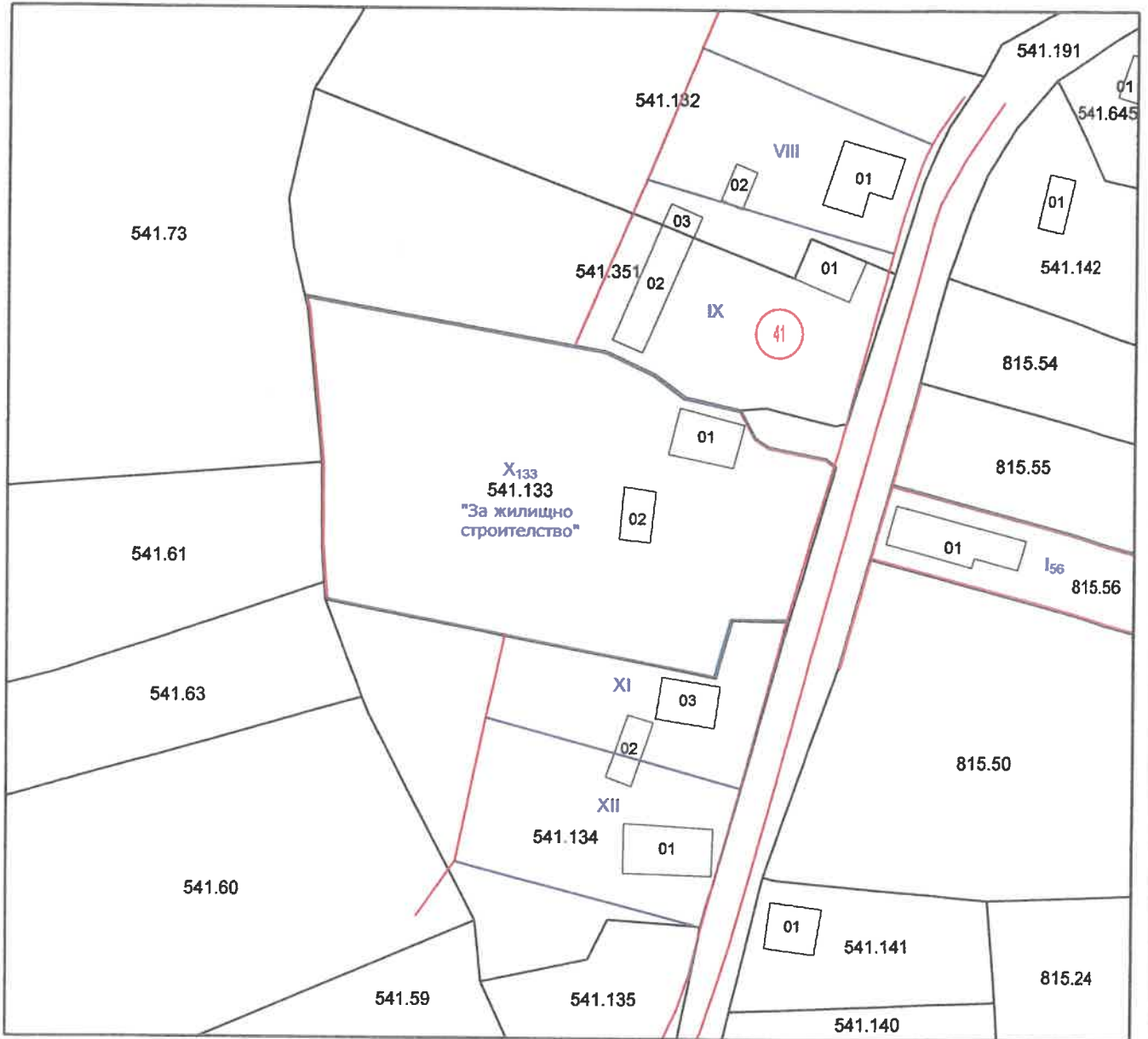
Вид план: **ПРЗ за ЧИПРЗ**

Териториален обхват: **Поземлен имот 52218.541.133 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел X в кв. 41 по рег. план на гр. Априлци**

Фаза на проектиране: **Предварителен проект**

Мащаб: **1:1000**

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ КОРИГИРАН



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 24026

Инж. СТАНИМИР
НЕДЕЛЧЕВ СТАНЕВ

Секция: **ГПГ**

Част от проекта:
по удостоверение
за ППГ

Подпис: *[Signature]*

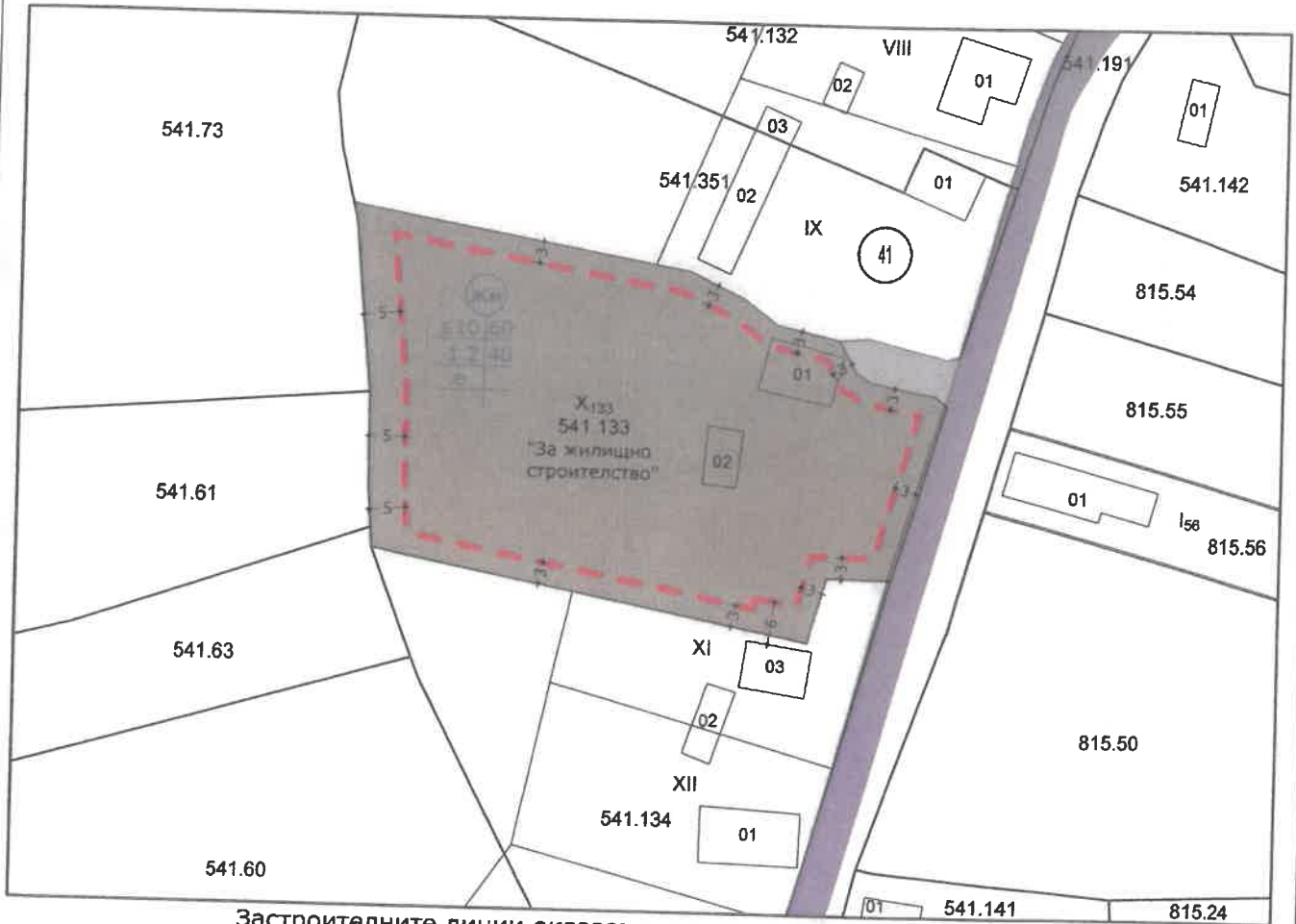
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКЪТА ГОДИНА

възложител	Павел Чешмеджиев		
собственик	Павел Чешмеджиев		
обект	Поземлен имот 52218.541.133 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел X в кв. 41 по рег. план на гр. Априлци		
проектанти	арх. А. Атанасов	част: арх.	
	инж. Ст. Станев	част: геодезия	
р-л фирма	арх. И. Атанасов		фаза: предварителен проект мащаб: 1:1000

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПРОЕКТ-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вид план: **ПРЗ за ЧИПРЗ**
 Териториален обхват: **Поземлен имот 52218.541.133 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел X в кв. 41 по рег. план на гр. Априлци**
 Фаза на проектиране: **Предварителен проект**
 Мащаб: **1:1000**

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Застроителните линии оказват зона на основно застрояване

ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване
- Котировка на разстояние м/у регулационната линия и линия на застрояване
- Обслужваща улица
- Жилищна зона

ТАБЛИЦА ЗА УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ И РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартала	Номер на поз. имот или УПИ	Устройствена зона	Поз. имот с установено предназначение	Площ на УПИ	Етажност /височина в м./			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	
					Задължителна	Максимална	Възможна "от - до"	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д
41	X133	Жм		3 311	≤10		60	≤1.2	40	е		

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ

арх. ИВАН А. АТАНАСОВ

Рег. № 01/2664

а... 2024г. 2.02.2024г.

възложител	Павел Чешмеджиев		
собственик	Павел Чешмеджиев		
обект	Поземлен имот 52218.541.133 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел X в кв. 41 по рег. план на гр. Априлци		
проектанти	арх. А. Атанасов	част: арх.	фаза: предварителен проект
	инж. Ст. Станев	част: геодезия	
р-л фирма	арх. И. Атанасов		мащаб: 1:1000