



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
№ 277-18
11.01.2024г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Приемане на правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци за стопанската 2024-2025 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След решение на Общински съвет за определяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване на основание чл.37и, ал.3 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи е необходимо определянето на правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37о, ал.1, т.2 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Приема правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци за стопанската 2024-2025 година.
2. Възлага на Кмета да обяви на интернет страницата на Община Априлци правилата по т.1

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци за стопанската 2024-2025 година.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Hristo
Kolev
Varchev

Digitally signed by
Hristo Kolev
Varchev
Date: 2024.01.10
15:33:36 +0200

Съгласувал:

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Старши специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари”

**ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ
НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ОТ
ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
(за стопанската 2024-2025 година)**



Настоящите правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци се издават във връзка с изпълнение изискванията на чл. 37о, ал.2 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи.

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

1. Перспективен експлоатационен план за паша.

1.1. Дългосрочно опазване на пасищата на територията на Община Априлци съобразено с утвърдените със Заповед РД 09-122/23.02.2015 г. на Министъра на Земеделието и храните „Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята”.

1.2. Установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделските стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.

1.3. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделските стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

2. Правила за определяне начина на разпределение на пасищата за общо и индивидуално ползване.

2.1. Пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

2.1.1. Пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд се отдават под наем по реда на чл.24а, ал.6, т.4 и чл.37и от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем на лица, които нямат задължения към Общинския поземлен фонд.

2.1.2. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и се обявява в общината и се публикува на интернет страницата на общината.

2.1.3. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

2.1.4. Правоимащите лица подават заявление по образец до Кмета на общината, към което прилагат документи от първи до десети март на текущата година.

2.1.5. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на т.2.1.3 и разпределя имотите за землището. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи.

2.1.6. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на т.2.1.5 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по т. 2.1.3. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

2.1.7. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по т.2.1.6 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по т.2.1.5. предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите и заявление за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

2.1.8. Въз основа на протоколите на комисиите по т.2.1.5 и т.2.1.6 и след заплащане на наемната цена Кметът на общината сключва договор за наем. Максималния срок на договорите е 10 стопански години. Договорите съдържат данните по т.2.1.1, т.2.1.2 и се регистрират в общинската служба по земеделие. В договорите за наем се предвижда увеличаване на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от НСИ.

2.1.9. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

2.1.10. Останалите след провеждане на търга по т 2.1.9 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на Закон за собствеността и ползването на земеделските земи. Договорите се сключват за една стопанска година.

2.1.11. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

2.2. Пасища, мери и ливади за общо ползване.

По смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „общо ползване” е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

3. Пасища, мери и ливади предназначени предимно за косене.

3.1. Косенето в пасищата, мерите и ливадите да се извършва, като се спазват Националните стандарти, утвърдени със заповед на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние.

3.2. Да се спазват наложените възбрани за имотите попадащи в границите на защитените зони по Натура 2000 – Априлци, Централен балкан буфер, Велчево и река Видима.

4. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите.

До местата за паша и водопоите на селскостопански животни да се ползват съществуващите прокари и полските пътища.

5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на пасищата, мерите и ливадите.

5.1. Условия за опазване и поддържане:

5.1.1. За почвения слой не се допуска:

- Нарушаване целостта на почвения слой - разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;
- Преминаването и движението с моторни превозни средства непредназначени за селскостопански нужди;
- Едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой.

5.2. За биологично разнообразие - опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

- Паленето на огън извън определените, обезопасени и обозначени за това места;
- Унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;
- Оставянето на пашуващи животни без надзор, освен в случаите, когато животните са заградени с временни ограждения /електро пастири/.
- Внасянето на минерални торове за подобряване на тревата;
- Не се позволява разпръскването на битови отпадъци из пасището;

- Собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасището;
- Опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с цел предизвикване нов подраст;

5.3. Временни ограждения

Ползвателите на пасища, мери и ливади, заградили с временни ограждения /електро пастири/, се задължават да осигуряват свободното преминаване на пасищни животни - собственост на други животновъди.

6. Ветеринарна профилактика.

6.1. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци.

6.2. При необходимост се преминава към химизация на неблагоприятните райони със специфични ветеринарни препарати.

7. Построяване на навеси.

Построяването на навеси се осъществява съгласно законовите изисквания на Закон за устройство на територията.

8. Охрана

Охрана на наетите пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд е съответно за сметка на ползвателите.

9. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия и на развитието на животновъдството на територията на общината.

Да се спазват изискванията на Наредба №1 за спазване на обществения ред, поддържане на чистотата, охрана на общественото и частно имущество, организация и безопасност на движението в Община Априлци и всички правила, условия и разпоредби, разписани в т.5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на пасищата, мерите и ливадите.

