

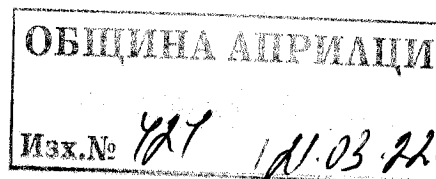


ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№.....*ДП-316*.....
.....*21.03.2022*г.
гр. Априлци



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Определяне на част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.21, с трайно предназначение на територията „горска“, и част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.27, с трайно предназначение на територията: горска, определени с подробен устройствен план или скица проект, за общински обекти от първостепенно значение, изменение на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2022г. и изменение на Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО за периода 2021-2027 – Приложение № 1А с проект „Изграждане на туристическа инфраструктура“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Априлци все повече се утвърждава като изключително подходящо място за отдих и туризъм. Анализът на социално-икономическото развитие на общината в Стратегията, Общинския план и Програмата за реализирането му отрежда първостепенно значение на туризма. Наблюдава се тенденция към значително нарастване на неговата роля за социално-икономическото стабилизиране и развитие на общината. През последните няколко години в общината са създадени редица предпоставки, които в бъдеще ще окажат съществено въздействие върху развитието на туризма и превръщането му в приоритетен за местната икономика отрасъл.

С Решение № 381/27.01.2022г. е допълнено Приложение № 1А „Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО, Приоритет 4, Мярка 1 дейност 1 – „Подкрепа за изграждане на специализирана инфраструктура за оползотворяване на туристическите ресурси и развитието на различни видове туризъм, включително и транспортна инфраструктура до туристическите“ с проект „Изграждане на туристически лифт“, прието с решение № 334/28.10.2021г. на Общински съвет – Априлци. Необходимо е проектът „Изграждане на туристически лифт“ да се разшири като обем и обхват в проект „Изграждане на туристическа инфраструктура – туристически лифт“, в която да могат да се включат повече потенциални обекти за развитието на туристическата дейност в общината, за да не се ограничи проектът само до туристическия лифт без възможност за развитие на обслужващи го обекти. За тази цел следва да се измени наименованието му в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община

Априлци през 2022г., както и в Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО за периода 2021-2027 – Приложение № 1А.

Проектът „Изграждане на туристическа инфраструктура – туристически лифт“ засяга имоти държавна собственост. Общината може да придобие собственост на държавни имоти по реда, предвиден в чл. 54 от ЗДС – безвъзмездно при определени условия, а именно: в случаите на изграждане на обекти по чл. 73, ал. 5 от ЗГ. В този случай се дължат само средства за компенсационно залесяване, които се превеждат в поза на държавно горско предприятие. Съгласно разпоредбата на чл. 73, ал. 1, т. 5 от ЗГ промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за общински обекти от първостепенно значение по смисъла на ЗУТ. За да се изпълнят условията по прилагането на чл. 73, ал. 5 от Закона за горите следва да се приеме решение на Общински съвет – Априлци за определяне на конкретния обект като общински обект от първостепенно значение, както и да се приеме изменение в одобрената със съответното решение Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. Съгласно пргр. 5, т. 73 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ „общинските обекти от първостепенно значение“ са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост /включително зони за спорт, рекреация, туризъм и т.н./, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 от ЗОС за обекти от първостепенно значение.

Прилагането на чл. 73, ал. 5 от ЗГ може да стане само при наличие на решение на Общински съвет за конкретния обект, определен като общински обект от първостепенно значение, който следва да стане публична общинска собственост по реда, определен в Закона за общинската собственост.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание следния

Проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 73, ал. 5 от Закона за горите

РЕШИ:

- 1. Определя част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.21, с трайно предназначение на територията „горска“, определена с подробен устройствен план или скица проект и част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.27, с трайно предназначение на територията: горска, определена с подробен устройствен план или скица проект, за общински обекти от първостепенно значение.**
- 2. Изменя в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Априлци през 2022г. т. 3 в раздел VII „ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА РАЗВИТИЕТО НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ“ така: „Изграждане на туристическа инфраструктура – туристически лифт“ .**
- 3. Изменя в Приложение № 1А - Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО, Приоритет 4, Мярка 1, Дейност 1 –**

„Подкрепа за изграждане на специализирана инфраструктура за оползотворяване на туристическите ресурси и развитието на различни видове туризъм, включително и транспортна инфраструктура до туристическите“ наименованието на проекта от „Изграждане на туристически лифт“ в „Изграждане на туристическа инфраструктура – туристически лифт“.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци



Изготвил:

адв. Северина Лозанова

Адвокат на Община Априлци

