



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 27-191
14.05.2021 г.
Гр. Априлци

781 / 14.05.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI-45 и VII-45, кв. 8, с. Драшкова поляна, общ. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № АУ-03-03-502/22.04.2021г. от Маруся Николова Кючюкова и Марин Минков Кючуков е поискано одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI, кв. 8, с. Драшкова поляна, общ. Априлци

Към заявлението са приложени документи: н.а. № 168, т. I, д. № 493/2004 г. с вх. рег. № 316/2004 г. на Служба по вписванията - Троян, н.а. № 12, т. I, д. № 17/2019 г. с вх. рег. № 38/14.01.2019 г. на Служба по вписванията - Троян, скица № 15-195506-24.02.2021 г., издадена от СГКК – Ловеч; мотивирана обосновка по чл. 135а на обхвата и основанито на изменението на ПУП-ПРЗ и проект на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI, кв. 8, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлен имот с идентификатор 23621.501.82 по КККР на с. Драшкова поляна, общ. Априлци да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият План за регулация на с. Драшкова поляна, общ. Априлци за поземлен имот с идентификатор 23621.501.82 са обособени съответно УПИ VI-45 и VII-45 от кв. 8, като към тях с действащата улична регулация се придават части от имоти общинска собственост с НТП за транспортна инфраструктура, а по действащата дворищна регулация част от поземлен имот с идентификатор 23621.501.402 се придава към ПИ 23621.501.82.

Планът на с. Драшкова поляна, общ. Априлци е одобрен със № 206/22.11.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС – гр. Априлци.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда обособяването на ПИ с идентификатори 23621.501.82 в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ VI-45, като уличната и вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници. За новообособения урегулиран поземлен имот УПИ VI-45 от кв. 8 е определено предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Проектът за изменение на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в урегулирания поземлен имот при спазени изисквания на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни задължителни и ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е ниско – с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ – чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи – плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Това предложение за урегулиране на поземлените имоти налага изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 37 и о.т. 38 и между о.т. 36 и о.т. 35 по плана на с. Драшкова поляна.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие зад опускане изменение на уличната регулация между о.т. 37 и о.т. 38 и между о.т. 36 и о.т. 35 на предвидените, но нереализирани в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улици по плана на с. Драшкова поляна, като същите бъдат проведени по имотната граница на имот с идентификатор 23621.501.82 по КККР на с. Драшкова поляна, общ. Априлци.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-03-502/22.04.2021 г. от Маруся Николова Кючукова и Марин Минков Кючуков;

2. Н.а. № 168, т. I, д. № 493/2004 г. с вх. рег. № 316/2004 г. на Служба по вписванията - Троян, н.а. № 12, т. I, д. № 17/2019 г. с вх. рег. № 38/14.01.2019 г. на Служба по вписванията – Троян;

3. Скица №15-195506-24.02.2021 г., издадена от СГКК – Ловеч;

4. Мотивирана обосновка по чл. 135а на обхвата и основанито на изменението на ПУП-ПРЗ и проект на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI-45 и VII-45, кв. 8, с. Драшкава поляна, общ. Априлци.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



