



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



№ 1128 1000121

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Вх. № ...522
..... 10.07.2021 г.
гр. Априлци

ОТНОСНО: Одобряване цена за сключване на договори за по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 210 от Протокол № 25 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – Априлци е дадено съгласие за допускане изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация, за промяна на улична регулация на улица „Капитан I ранг Христо Кукенски“ между о.т. 897 през о.т. 898 до о.т. 175, обособени върху ПИ – публична общинска собственост с идентификатори 52218.546.144 и 52218.546.545 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Острец, като същата се урегулира по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 52218.546.128 с профил 8,0м, установен за обслужващите улици по регулационния план на кв. Острец, за сметка на ПИ 52218.546.517 и ПИ 52218.546.544 от кв.23 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец, както и за промяна на уличната регулация за част от улица „Цанко Дюстабанов“ между о.т. 175 през о.т. 904 до о.т. 903, като същата бъде изменена, така че пътното платно да съвпада със съществуващото и уличната регулация да се проведе като продължение на уличната регулация между о.т. 893 и о.т. 903.

Изработен е проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация допуснат с Решение № 210 от Протокол № 25 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – Априлци, за който е издадена и Заповед № 61 от 19.02.2021 г. на Кмета на Община Априлци.

За проектни поземлени имоти с идентификатори **52218.546.586, 52218.546.585, 52218.546.584** и **52218.546.583** са изготвени пазарни оценки от оценител на имоти.

Във връзка с възмездно придобиване правото на собственост на поземлен имот с идентификатори **52218.546.583** и разпореждане с поземлени имоти с идентификатори **52218.546.586, 52218.546.585, 52218.546.584**, представляващи придаваеми реални части към УПИ съгласно проект за изменение на ПУП – ПУР, предлагам на Вашето внимание следният:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местна администрация и местно самоуправление, чл.34, ал.1 и 2, чл.41, ал.2, чл. 34, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл.4, чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Община Априлци да придобие по възмезден начин чрез покупко-продажба правото на собственост върху част с площ 52 кв.м. от Урегулиран поземлен имот XIII, кв.23, гр.Априлци, кв.Острец, собственост на „Инвиктус“ ЕООД, която реална част по проект

- за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация, се придава към улица от о.т.897, през о.т.898 до о.т.175 и представлява следния недвижим поземлен имот с проектен идентификатор **52218.546.583**, при съседни: 52218.546.544, 52218.546.517 и 52218.546.142, на продажна цена не по – висока от 770 /седемстотин и седемдесет/ лева;
2. На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията да бъде прехвърлено правото на собственост на описаните по-долу купувачи върху:
- Част с площ от 74 кв.м. от следния общински недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 52218.546.142, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация, се придава към Урегулиран поземлен имот XII, кв.23, гр.Априлци, кв.Острец, съсобствен на купувачите „Джи Ти Секюрити“ ЕООД, „Инвиктус“ ЕООД, РПК „Изток“, Стойчо Мичев Мичев и Мая Пенкова Мичева, и която част представлява Проектен поземлен имот с идентификатор **52218.546.585**, при съседни: 52218.546.516 и 52218.546.142, на продажна цена не по – ниска от 1096 /хиляда деветдесет и шест/ лева;
 - Част с площ от 53 кв.м. от следния общински недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 52218.546.142, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация се придава към Урегулиран поземлен имот XI, кв.23, гр.Априлци, кв.Острец, собствен на купувача РПК „Изток“, и която част представлява Проектен поземлен имот с идентификатор **52218.546.586**, при съседни: 52218.546.515 и 52218.546.142, на продажна цена не по – ниска от 785 /седемстотин осемдесет и пет/ лева;
 - Част с площ от 25 кв.м. от следния общински недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 52218.546.142, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация се придава към Урегулиран поземлен имот XIII, кв.23, гр.Априлци, кв.Острец, собствен на купувача „Инвиктус“ ЕООД, и която част представлява Проектен поземлен имот с идентификатор **52218.546.584**, при съседни: 52218.546.517 и 52218.546.142, на продажна цена не по – ниска от 370 /триста и седемдесет/ лева;
3. Одобрява оценителски доклади, изготвени от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД – гр. Ловеч;
4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на настоящото решение.

Приложение:

1. Скици на поземлени имоти с проектни идентификатори 52218.546.583, 52218.546.585, 52218.546.586 и 52218.546.584;
2. Скица – предложение за изменение на ПУП – ПУР;
3. Доклади за пазарна оценка, изготвена от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД.
- 4.

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци



Съгласувал юрист:
Адв.Северина Лозанова

Изготвил:
Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“